



-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

bezoekadres:
Hobostraat 1E
5402 CB Uden

postadres:
Hurk 303
5403 LD Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2008

datum:
12 juli 2013

Kenmerk:
13.713-NEN.01

pagina: **i**

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

(Conform NEN 5725)

Bureau Verkuylen BV

Project:
Mr. de la Courtstraat 28 te Vessem

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.



ONDERZOEK voor

Opdrachtgever : Bureau Verkuylen BV
: Dhr. R.J. Verkuijlen
: Veenmarktkade 8
: 5222 AR 's-Hertogenbosch

Auteur : M.R.T. Hooghof

Voor akkoord : ing. J.M.A. Clemens

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	ALGEMEEN	1
1.2	AANLEIDING	1
1.3	DOELSTELLING	1
1.4	UITVOERING WERKZAAMHEDEN.....	1
1.5	LIGGING LOCATIE	1
1.6	LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE.....	2
2	VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725	3
2.1	INLEIDING	3
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK.....	3
2.3	HUIDIG BODEMGEBRUIK.....	4
2.4	TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK.....	4
2.5	BODEMOPBOUW / GEOHYDROLOGIE.....	4
2.6	(FINANCIEEL) JURIDISCHE SITUATIE	5
3	CONCLUSIE EN CONCLUSIE.....	6
3.1	SAMENVATTING	6
3.2	CONCLUSIE.....	6
4	BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK.....	7

BIJLAGEN:

1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Informatiebronnen / Literatuurlijst

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Bureau Verkuylen BV te 's-Hertogenbosch is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Mr. de la Courtstraat 28 te Vessem.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat tussen Amitec BV en de opdrachtgever, geen sprake is van enige relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amitec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen ontwikkeling van het perceel, waarvoor de gemeente Eersel een historisch bodemonderzoek vraagt. Het betreft het splitsen van de bestaande boerderij in twee woningen.

1.3 Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is om, conform de NEN 5725¹, na te gaan of op of rondom de onderzoekslocatie activiteiten plaatsvinden of hebben gevonden die mogelijk een bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de protocollen NEN 5725, zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft in januari 2009.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

De percelen staan kadastraal bekend als:

Gemeente	:	Vessem
Sectie	:	L
Nummers	:	289, 462
RD-coördinaten	:	148744,380723

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Mr. de la Courtstraat, binnen de bebouwde kom van Vessem. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 10.175 m² waarvan, ca. 550 m² bebouwd is. Op de onderzoekslocatie zijn klinkers als verharding aanwezig.

De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening toegevoegd.

¹ NEN 5725 – Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN, Delft, januari 2009)

1.6 Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

2.1 Inleiding

Het historisch bodemonderzoek (archiefonderzoek/interview/locatie-inspectie) wordt uitgevoerd voorafgaand aan een eventueel feitelijk onderzoek (veld- en laboratoriumonderzoek) van de bodem. Doel van het onderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijk bodembedreigende activiteiten, die op de locatie hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en wordt de ingewonnen informatie van het uitgevoerde vooronderzoek gepresenteerd. Voor de geraadpleegde bronnen zie bijlage 3.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Sinds 1848 is de onderzoekslocatie in gebruik als boerderij. In 1985 is de boerderij verbouwd tot woonboerderij.



Topografische Militaire Kaart

(bron: Bonneblad - Kleur uit 1900)

Uit informatie van de milieu- en bouwdoSSIers van de gemeente Eersel, blijkt dat er bij de gemeente geen relevante bodem-informatie bekend is over de onderzoekslocatie. Er zijn bij het Bodemloket gegevens bekend van een bodemonderzoek, dat ten zuiden van de onderzoekslocatie is uitgevoerd.

Driehuizen 2 te Vessem:

Bodemonderzoek

- In december 1998 is door Nibag een verkennend bodemonderzoek (kenmerk 81.22.0650, d.d. 2 december 2012) uitgevoerd op te locatie uitgevoerd.
Conclusie:
De locatie is voldoende onderzocht.

Op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

2.3 Huidig bodemgebruik

De percelen zijn in gebruik als woonhuis met tuin. Het zuidelijk en oostelijk deel van de onderzoekslocatie zijn in gebruik als akker. De Mr. de la Courtstraat ligt ten noorden van de onderzoekslocatie. In de omgeving zijn boerderijen, voornamelijk akker- en tuinbouw, en andere woningen aanwezig.

Naar aanleiding van de gevonden informatie zijn de verwachtingswaarden van de onderstaande parameters opgesteld:

<i>verwachtingswaarde aantreffen van:</i>	<i>Laag</i>	<i>Gemiddeld</i>	<i>Hoog</i>
asbestresten in gebouwen en/of grond	x		
archeologische waarden			x
niet gesprongen explosieven	x		

2.4 Toekomstig bodemgebruik

De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen splitsing van de woonboerderij in twee woonhuizen, hiermee zal de bestemming in de toekomst worden gewijzigd.

Er is bij de gemeente Eersel geen informatie bekend over ingrijpende bouwplannen, welke van invloed zijn op de onderzoekslocatie.

2.5 Bodemopbouw / Geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de geohydrologische situatie zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland, Dienst Grondwaterverkenning TNO.

Regionaal

<i>Dikte (in meters)</i>	<i>Samenstelling</i>	<i>Geohydrologische eenheid</i>
Ca. 25 m	<u>Nuenen groep:</u> Uiterst fijne tot matig grove zanden waarbij plaatselijk leem, klei en veen voor kunnen komen.	Deklaag
Ca. 40 m	<u>Formaties van Sterksel:</u> Uiterst grof t/m middel grof zand (300µm - 2000µm) met plaatselijk grindig en klei. Het zand is glimmerhoudend en heeft een grijsbruine kleur met veel roodbonte componenten. Midden-Nederland bestaat de formatie vooral uit matig grof tot grof zand met plaatselijk kleilagen	Eerste watervoerende pakket
Ca. 40 m	<u>Formaties van Kedichem en Tegelen:</u> Matig grof t/m matig fijn zand (150µm - 300µm) met plaatselijk en afwisselen klei met zandlaagjes en stenen, welke een fluviatiele of periglaciaire oorsprong hebben.	Scheidende laag

De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is volgens de grondwaterkaart (TNO/DGV) overwegend noordwestelijk gericht.

De verwachting is dat het freatisch grondwater zich op een diepte tussen 0,80 –1,50 m-mv bevindt. In het onderzoeksgebied komt geen brak/zout freatisch grondwater voor.

Ten noorden en zuiden van de onderzoekslocatie liggen secundaire watergangen. De onderzoekslocatie bevindt zich in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 (financieel) juridische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan Mr. de la Courstraat, binnen de bebouwde kom van de Vessem. De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Vessem, sectie L, nummers 289 en 462.

Uit gegevens van het kadaster blijkt dat dhr. J.G.M. van den Biggelaar als eigenaar van de percelen geregistreerd staat.

Uit informatie van de gemeente Eersel, blijkt dat er in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.

3 CONCLUSIE EN CONCLUSIE

In opdracht van Bureau Verkuylen BV te 's-Hertogenbosch is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Mr. de la Courtstraat 28 te Vessem.

3.1 Samenvatting

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen ontwikkeling van het perceel, waarvoor de gemeente Eersel een historisch bodemonderzoek vraagt. Het betreft het splitsen van de bestaande boerderij in twee woningen.

Sinds 1848 is de onderzoekslocatie in gebruik als boerderij. In 1985 is de boerderij verbouwd tot woonboerderij. Uit informatie van de milieu- en bouwdoSSIers van de gemeente Eersel, blijkt dat er bij de gemeente geen relevante bodem-informatie bekend is over de onderzoekslocatie.

Op de onderzoekslocatie zijn, volgens de beschikbare informatie géén ondergrondse brandstoftanks aanwezig geweest.

3.2 Conclusie

Tijdens het historisch onderzoek zijn er geen aanwijzingen gevonden welke duiden op een potentiële verdachte locatie.

Op basis van de verzamelde gegevens kan verondersteld worden dat de onderzoekslocatie als "onverdacht terrein" (ONV) beschouwd mag worden.

4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.

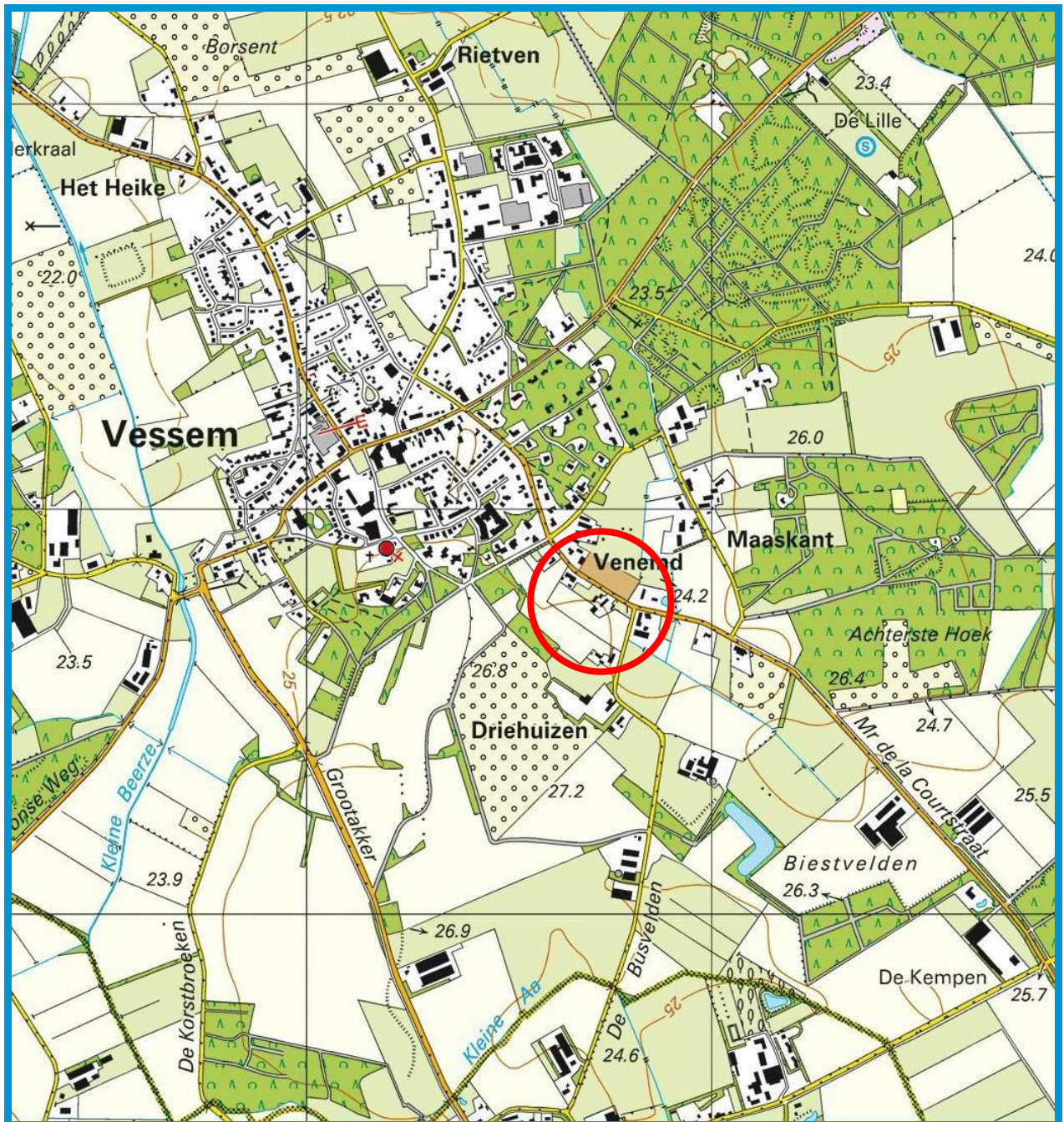
Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2008.



datum:
12 juli 2013
Kenmerk:
13.713-NEN.01
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

Locatie, ligging object



 = Ligging locatie





datum:
12 juli 2013
Kenmerk:
13.713-NEN.01
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Situatietekening(en)



LEGENDA:

opdrachtgever:	schaal:	formaat
Bureau Verkuylen	1 : 1000	A4
Onderzoekslocatie:	project:	
Mr. de la Courtstraat 28 5512 AS Vessem	13.713	
Onderdeel:	datum:	
Bijlage 2 Situatietekening	10 juli 2013	
	tekenaar:	
	MH	



Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T. 0413-269091 • F. 0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2008



datum:
12 juli 2013
Kenmerk:
13.713-NEN.01
Bijlage - 3 -

BIJLAGE 3

Informatiebronnen / Literatuurlijst



Informatiebronnen / Literatuurlijst

- NEN 5725
Bodem – Landbodem – Strategie voor
het uitvoeren van vooronderzoek bij
verkenning en nader onderzoek
(NEN, Delft, januari 2009)
- Amitec
Dhr. M. Hooghof
Hurk 303
5403 LD Uden
Tel. 0413-269091
- Bureau Verkuylen BV
Dhr. R.J. Verkuylen
Veemarktkade 8
5222 AE 's-Hertogenbosch
073-6231313
- Dhr. J.G.M. van den Biggelaar
Mr. de la Courtstraat 28
5512 AS Vessem
0497-591808
- Gemeente Eersel
Dhr. A. Bakker
Postbus 12
5520 AA Eersel
Tel. 0497-531300
www.eersel.nl
- Bodemloket
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
Tel. 070-3735123
www.bodemloket.nl
- Kadaster Eindhoven
Anna van Engelandstraat 8
Postbus 950
5600 AZ Eindhoven
Tel. 040-2592333
- Website wat was waar
www.watwaswaar.nl
- Actueel hoogtebestand Nederland
www.ahn.nl
- Provincie Noord-Brabant
Cultuurhistorische waardenkaart:
<http://brabant.esrinl.com/chw/>
- Wateratlas:
<http://atlas.brabant.nl/wateratlas/>
- DINoloket
TNO Bodem en Water
Postbus 80015
22508 AT Utrecht
Tel. 030-256 42 56
www.dinoloket.nl
- Brabants Historisch Informatie
Centrum
www.bhic.nl