

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN "BUITENGEBIED BUSSEREIND 4"

De teamcoördinator Ruimte, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2019 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2017", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 3 juli 2018 en het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, eerste herziening" zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 29 januari 2019 voor het splitsen van het cultuurhistorisch waardevolle pand aan de Bussereind 4 te Steensel in twee woningen binnen de bestemming "Wonen".

dat artikel 24.9.1 van de bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, eerste herziening" behorende regels de mogelijkheid bevat tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 27 juni 2019 tot 8 augustus 2019 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat belanghebbenden gedurende genoemde termijn van zes weken schriftelijk en mondeling zienswijzen tegen het ontwerp bij ons college hebben kunnen indienen;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t:

1. het wijzigingsplan "Buitengebied Bussereind 4" (NL.IMRO.0770.WPBbussereind40068-VAST) met als ondergrond: basisregistratie kadaster (BRK) (2019-6-6), conform het ontwerpwijzigingsplan van 6-6-2019 (NL.IMRO.0770.WPBbussereind40068-ONTW) vast te stellen.

Eersel, 1 oktober 2019

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL

drs. N.A. (Nicky) Fischer-van de Vliert
Teamcoördinator ruimte