

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN HOEKDRIES 12/12a, KNEGSEL

De teamcoördinator Ruimte, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2010 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 3 april 2012 om aan de woonbestemming van het perceel Hoekdries 12/12a in Knegsel een aanduiding "2" toe te voegen, zodat woningsplitsing mogelijk wordt;

dat artikel 20.9.1 van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid biedt tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat er geen belemmeringen zijn vanuit milieuoogpunt omdat de wijziging niet leidt tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 25 juli 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmaking is gedaan;

dat eenieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp bij ons college heeft kunnen indienen;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening:

b e s l u i t :

1. het wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening "Hoekdries 12/12a Knegsel" vast te stellen overeenkomstig het ontwerpwijzigingsplan van 10 juli 2013, met bijbehorende toelichting, met de code NL.IMRO.0770.WPBHoekdr120033-ONTW;
2. dat voor het wijzigingsplan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (vastgesteld 3 april 2012) van overeenkomstige toepassing zijn, met uitzondering van het volgende in artikel 20.2.3 Maatvoering en situering: de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij de woningen bedraagt voor dit plangebied maximaal 169 m².

Eersel, 17 september 2013

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL

de heer J.J.M. Borrenbergs
teamcoördinator Ruimte