

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN "Buitengebied, Boksheidsdijk 15 te Eersel"

de teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling, daartoe gemandateerd op grond van de mandaatregeling 2019 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, 2e herziening", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 21 juli 2023 voor het gebruik maken van de algemene wijzigingsregel 'wijzigen naar Wonen', waarbij de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf' wijzigt naar de bestemming 'Wonen';

dat artikel 49 "Algemene wijzigingsregels" van de bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, 2e herziening" behorende regels de mogelijkheid bevat tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 4 augustus 2022 tot 15 september 2022 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmaking is gedaan;

dat belanghebbenden gedurende genoemde termijn van zes weken schriftelijk en mondeling zienswijzen tegen het ontwerp bij ons college hebben kunnen indienen;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt;

dat één zienswijze is ingediend;

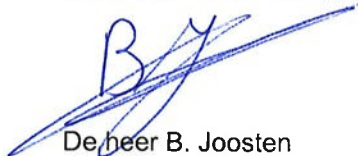
gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de zienswijze ontvankelijk te verklaren en over te nemen;
2. het wijzigingsplan "Buitengebied, Boksheidsdijk 15 te Eersel" (NL.IMRO.0770.WPBBoksheidse0086-VAST) met als ondergrond: basisregistratie kadaster (BRK) (2010-01-01), conform het ontwerpwijzigingsplan van juli 2022 (NL.IMRO.0770.WPBBoksheidse0086-ONTW) vast te stellen.

Eersel, 1 mei 2024

NAMENS BURGEMEESTEREN WETHOUDERS VAN EERSEL



De heer B. Joosten
Teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling