



de heer A.C. Hartman
Boksheidsdijk 15
5521 PR Eersel

Verzenddatum : 5 oktober 2020

Uw brief/kenmerk : -

Bijlage(n) : -

Onze referentie : EER-2020-0339

Document : 20.20447

Betreft : intrekken omgevingsvergunning

Geachte heer Hartman,

Op 19 maart 2015 is door ons college onder nummer EER-2014-0765 een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van een woning en het bouwen van een kijk- en educatieboerderij gelegen aan het adres Boksheidsdijk 15 en 15a in Eersel.

Hierover berichten wij u het volgende.

Intrekken vergunning

Wij hebben ons voornemen de vergunning gedeeltelijk in te trekken (onderdeel bouwen van een kijk- en educatieboerderij) op 19 maart 2020 aan u kenbaar gemaakt. Hierbij hebben wij u in de gelegenheid gesteld uw zienswijze kenbaar te maken. Wij hebben u hiervoor een termijn geboden van zes weken na verzending van die brief.

Wij hebben uw zienswijze op 23 april 2020 ontvangen. In uw zienswijze geeft u aan dat u op korte termijn met de uitvoering wil beginnen. Daarbij heeft u een globale planning overlegd.

Bij brief van 22 juni 2020 hebben wij u in de gelegenheid gesteld aanvullende stukken in te dienen en uitstel gegeven tot 30 aug 2020. De aanvullende stukken heeft u niet ingediend.

Op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel op 10 december 2019 vastgestelde Uitvoeringsbeleid Kwaliteit Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 1^e herziening, hebben wij besloten om uw vergunning gedeeltelijk in te trekken. De intrekking vindt plaats omdat de activiteiten langer hebben stilgelegen dan 26 weken. Een vergunning kan worden ingetrokken als na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Bij de aan u verleende vergunning is de genoemde termijn al geruime tijd verstreken terwijl met de uitvoering van de kijk- en educatieboerderij nog niet is begonnen.

Door gewijzigde planologische inzichten en mogelijkheden is het voor ons ongewenst oude vergunningen in stand te houden. Daarnaast worden de technische voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening vaak gewijzigd. Door oude vergunningen in stand te houden zou het mogelijk zijn nog lange tijd werkzaamheden uit te voeren conform de verouderde technische eisen. Ook voor de rechtszekerheid van omwonenden en belanghebbenden is het ongewenst dat oude vergunningen in stand worden gehouden. Doordat de bekendmaking van de aan u verleende vergunning al geruime tijd geleden heeft plaatsgevonden, kunnen zij verrast worden door de activiteiten. Daarbij willen we voorkomen dat er een stuwmeer ontstaat van latente



(ongebruikte) vergunningen. Verder heeft u, door niet te reageren op onze brief van 22 juni 2020, niet de intentie aangegeven dat alsnog binnen afzienbare tijd van de vergunning gebruikt zal worden gemaakt.

De omstandigheid dat u niet aannemelijk heeft weten te maken dat alsnog binnen afzienbare tijd met de werkzaamheden zal worden begonnen, vormt een redelijk belang dat ten grondslag kan worden gelegd aan intrekking van een ongebruikte vergunning. Hierbij hebben wij ook in overweging genomen dat al ruim 5 jaren met de bouw van de kijk en educatieboerderij begonnen had kunnen worden.

Niet eens met dit besluit? Bezwaar mogelijk.

Wij hebben dit besluit zorgvuldig overwogen. Bent u het toch oneens met dit besluit? Neem in dat geval eerst telefonisch contact met ons op. Wilt u toch bezwaar maken? Binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit kan bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en zijn gemotiveerd, gedateerd en ondertekend. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 12, 5520 AA Eersel. Tevens kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Burgers kunnen ook digitaal een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Ton Kluijtmans. Hij is bereikbaar op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer 088-4970426. U kunt ook een e-mail sturen naar t.kluijtmans@kempengemeenten.nl. Hij neemt dan zo snel mogelijk contact met u op. Wilt u daarbij uw vraag en telefoonnummer waarop u bereikbaar bent noteren?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Eersel,



Bart Bierens
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Teamcoördinator Vergunningen