

Opdrachtgever:

Urbitom
T.a.v. De heer T. Seebregts
Tweede Donk 8
5233 HR 's-Hertogenbosch

Datum: 25 januari 2021

Onderwerp:

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden onderzoekslocatie Boksheidsdijk 15-15a, te Eersel
(ons kenmerk: 20-810)

Opgesteld door:

De heer M.J.M Coenen

Geachte heer Seebregts,

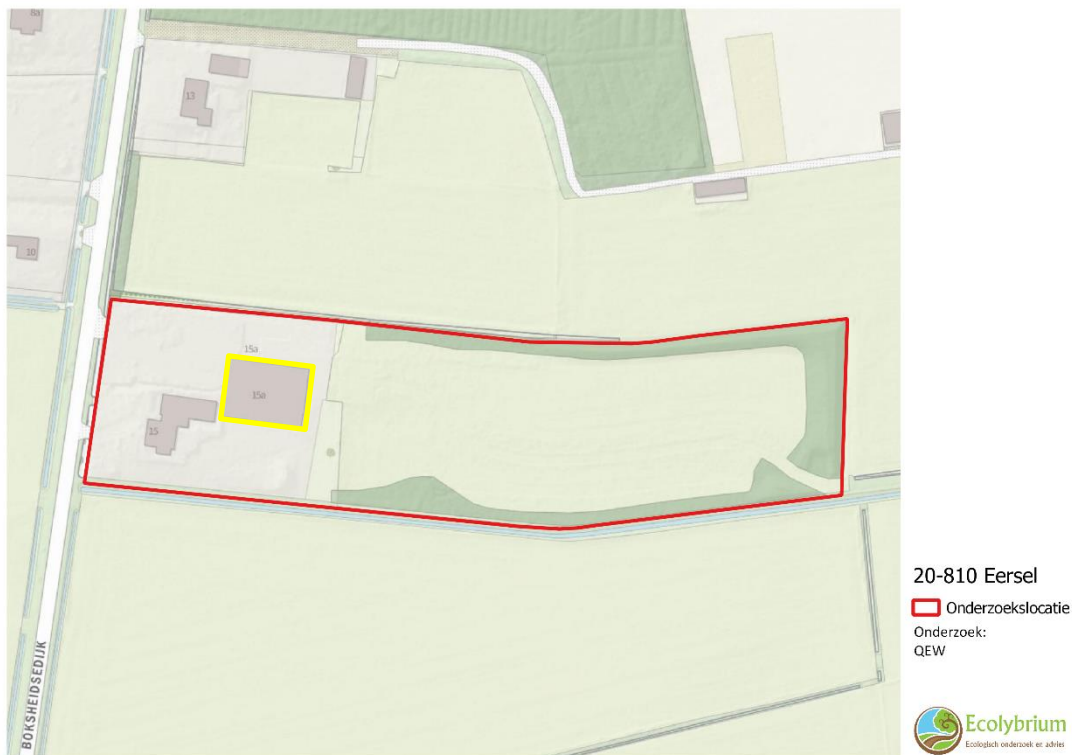
Hierbij ontvangt u de rapportage inzake de Quickscan Ecologische Waarden uitgevoerd terplekke van de ingreeplocatie aan de Boksheidsdijk 15-15a, te Eersel, zie figuur 1.

Aanleiding

Het voornemen is om de loods op het terrein te slopen, vanwege een bestemmingsplanwijziging. Vanwege deze werkzaamheden is het vanuit de Wet natuurbescherming noodzakelijk om zicht te krijgen op effecten die de ingreep heeft op beschermde soorten (en gebieden) en om te kunnen beoordelen of er verbodsbepalingen overtreden worden en/of voorkomen kunnen worden door het treffen van mitigerende maatregelen (bijvoorbeeld door te werken met een aangepaste werkwijze).

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie, zie figuur 1, onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten. Dit onderzoek is uitgevoerd op 22 januari 2021.



Figuur 1: Ingreep- en onderzoekslocatie (geel omlijnd betreft de te slopen loods)

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

De betreffende bebouwing vormt vanwege de toegepaste bouwconstructie, rondom geheel voorzien van een metalen golfbeplating met aan de basis een betonstenen muur, in zijn geheel geen geschikte broedplek voor broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten). In de directe nabijheid is geen groenstructuur aanwezig die voor broedvogels benut kunnen worden als broedbiotoop. Het gehele gebied direct rondom de onderzoekslocatie is geheel vrij van dichte goed ontwikkelde vegetatie. Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten) zijn dan ook geheel uit te sluiten op de locatie.



Foto 1: terplekke van de loods zijn nergens geschikte broedplekken aanwezig en/of te verwachten

Op grond van deze bevindingen dient te worden geconcludeerd dat er geen knelpunten optreden ten aanzien van broedvogels op de locatie. Nader onderzoek terplekke is dan ook niet noodzakelijk. In het kader van de Wet natuurbescherming zijn er geen vervolgstappen noodzakelijk voor broedvogels.

Vleermuizen

De bebouwing heeft geen open stootvoegen en in de constructie zijn nergens openingen aangetroffen die eventueel dienst kunnen doen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Het ontbreekt er geheel aan wegkruipmogelijkheden, invliegopeningen, constante temperaturen, vegetatiestructuren als vliegrouwe en vegetatiestructuren die een aantrekking hebben op hun prooidieren. De metalen golfplaten zijn op een dermate wijze gemonteerd dat er geen openingen zijn die door vleermuizen gebruikt kunnen worden. Daarnaast zijn deze platen te glad om houvast te geven als hangplek.

De binnenzijde van de loods is geheel afgewerkt en bestaat uit een metaalconstructie zonder dakpannen. Ook dit gegeven biedt geen enkele aanleiding te vermoeden dat de loods gebruikt wordt door vleermuizen.

Het slopen van de loods heeft dan ook geen enkel negatief effect op vleermuizen.

In het kader van de Wet natuurbescherming kan dan ook geconcludeerd worden dat er geen knelpunten te verwachten zijn ten aanzien van vleermuizen en dat de uitvoering zonder belemmeringen voor deze soortgroep uitgevoerd kan worden.



Foto 2: De bebouwing is geheel ongeschikt voor vleermuizen, vanwege het ontbreken van invliegopeningen en vanwege de afwerking aan de binnenzijde van de loods.

Vaatplanten (muurplanten)

Op, in en rondom de bebouwing zijn geen beschermde en of bijzondere vaatplanten aangetroffen die hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden.

Een goed ontwikkelde bloemrijke vegetatie (zoals schraal grasland) is eveneens niet aanwezig.

Effecten op beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten. Verdere maatregelen vanuit de Wet natuurbescherming zijn daarmee niet aan de orde.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook geheel niet te verwachten op de locatie. Hiervoor zijn geen (optimaal ontwikkelde) leefgebieden aanwezig, of de soorten hebben geen toegang tot de bebouwing vanaf de buitenzijde (zoals steenmarter). Steenmarters kunnen worden aangetroffen in het gebied (als onderdeel van hun foerageergebied), gelet op het verspreidingsbeeld van de soort. Er zijn echter geen directe aanwijzingen gevonden die daar ook daadwerkelijk op duiden. Een specifiek soortgericht onderzoek hiernaar achten we dan ook niet noodzakelijk.

Effecten op overige soortgroepen, zoals hierboven opgesomd, zijn in het geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Conclusies

- ✧ Er zijn bij de bebouwing en het overige deel van de onderzoekslocatie geen mogelijkheden voor broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten) om er te huisvesten. Nader onderzoek is daarmee niet aan de orde;
- ✧ Er zijn voorts geen geschikte invliegopeningen aanwezig voor vleermuizen om als vaste rust- en verblijfplaats te dienen. Er is eveneens geen geschikt foerageergebied of migreergebied (laanelementen) aanwezig op de locatie en in de directe nabijheid die negatief beïnvloed worden door de sloopwerkzaamheden. Effecten op vleermuizen zijn op voorhand dan ook geheel uit te sluiten. Nader onderzoek is daarmee eveneens niet aan de orde;
- ✧ Terplekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere beschermde soorten zoals, planten, libellen, dagvlinders, vissen, reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten treden daarmee niet op;
- ✧ Ook uit de geraadpleegde literatuur blijkt niet dat er beschermde en/of bijzondere soorten aanwezig of te verwachten zijn;
- ✧ De beoogde sloop kan dan ook zonder negatieve effecten op beschermde plant- en diersoorten uitgevoerd worden.