

Boksheidsdijk 15 Eersel – Berekening bijdrage LIR op basis van

Bijlage 2 Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen

Berekening tegenprestatie kwaliteitverbetering			
Huidige bestemmingen en grondwaarden	m2	Waarde/m2	Waarde totaal
Bedrijf onbebouwd	11.884	€ 75,00	€ 891.300,00
Bedrijf - bouwvlak	4.212	€ 155,00	€ 652.860,00
Groen	3.768	€ 5,00	€ 18.840,00
Totaal huidig	19.864		€ 1.563.000,00
Nieuwe bestemmingen en grondwaarden			
Wonen bebouwd <500 m2	332 (hoofd-bebouwing) + 168 (bijgebouw)	€ 360,00	€ 180.000,00
Wonen bebouwd 500 – 1000 m2	82	€ 180,00	€ 14.760
Wonen onbebouwd > 1000 m2	5.393	€ 60,00	€ 323.580,00
Agrarisch met waarden - landschap	10.121	€ 5,00	€ 50.605,00
Groen	3.768	€ 5,00	€ 18.840,00
Totaal nieuw	19.864		€ 587.785,00
Bestemmingswinst			- € 975.215,00
Tegenprestatie voor kwaliteitsverbetering (= 20% van bestemmingswinst)			€ 0

's-Hertogenbosch, 15 maart 2021

UrbiTom, Bureau voor stedenbouwkundig advies