

Aanmeldnotitie mer-beoordeling

Woningbouwontwikkeling Vosven, Eerselseweg ong., Knegsel



VAN DOORMAAL ADVIES
Bestemming & Milieu





VAN DOORMAAL ADVIES
Bestemming & Milieu

Inleiding

Aanleiding

Het plangebied bevindt zich overwegend ten westen/ten zuidwesten van de kern Kneegsel. Het plangebied bevindt zich buiten de bebouwde kom en het bestaand stedelijk gebied van de kern Kneegsel. Het stedelijk gebied van de kern Kneegsel bevindt zich op een kortste afstand van circa 172 meter in overwegend noordoostelijke richting. Beoogd is om de planlocatie te herontwikkelen naar een woningbouwlocatie, waarbij de kern Kneegsel wordt uitgebreid in overwegend zuidwestelijke richting en een logische afronding wordt bewerkstelligd. In zijn totaliteit zullen binnen het plangebied 27 woningen worden gerealiseerd in diverse woningtypologieën.

De vigerende planologische situatie wordt in casu gevormd door het Omgevingsplan gemeente Eersel. Dit betreft een zogenaamd tijdelijk Omgevingsplan van rechtswege, waardoor de onderliggende bestemmingsplannen hier nog altijd onderdeel vanuit maken. Gelet hierop wordt de vigerende planologische situatie in hoofdzaak gevormd door het bestemmingsplan “Buitengebied 2017”, vastgesteld op 3 juli 2018, en latere herzieningen c.q. reparatieplannen. Het plangebied kent op basis van het bestemmingsplan “Buitengebied 2017” welke onderdeel is van het Omgevingsplan hoofdzakelijk de bestemming “Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden” en ten dele ter plaatse van de randen de bestemming “Bos”. Verder rust ter plaatse deels de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 5.2” en zijn ter plaatse diverse gebiedsaanduidingen van toepassing. De gronden met een agrarische functie zijn in hoofdzaak bestemd voor een agrarisch gebruik en voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden. Verder is binnen de gronden met een bosfunctie in hoofdzaak een gebruik ten behoeve van bosbouw, houtproductie en behoud, herstel van landschappelijke, natuurwaarden en bestaande bosbiotopen toegestaan.

De beoogde herontwikkeling naar een woningbouwlocatie in combinatie met een vergroting van de natuurwaarden, het versterken van de landschappelijke structuur en het herstel van cultuurhistorische waarden is niet passend binnen het huidige planologische kader. Echter, de beoogde ontwikkeling is wel passend binnen overige relevante provinciale en gemeentelijke beleidskaders, waaronder de Ruimtelijke visie woonuitbreidingen Eersel waarin de planlocatie reeds als potentiële woningbouwlocatie is opgenomen. Veder heeft het college van burgemeester en wethouders op 23 juli 2024 besloten in principe medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling, voor de bouw van ongeveer 27 woningen. Nadien heeft de gemeente Eersel in november 2024 tevens diverse randvoorwaarden gedeeld die als uitgangspunten kunnen worden gezien die relevant zijn voor de beoogde herontwikkeling naar wonen.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient een ruimtelijke procedure doorlopen te worden. Gelet op de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling, is het vereist om het Omgevingsplan te herzien. De gemeente Eersel beschikt echter op moment van schrijven van onderhavige onderbouwing niet over een compleet permanent Omgevingsplan. Hierdoor is het nog niet mogelijk om de ontwikkeling mogelijk te maken via een reguliere Omgevingsplanwijziging. In samenspraak met de gemeente Eersel is besloten dat het Omgevingsplan herzien zal worden om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken via de zogenaamde Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-IMRO). Deze TAM-IMRO systematiek biedt de mogelijkheid om via de IMRO-standaard en de

bestaande voorziening 'ruimtelijke plannen' het Omgevingsplan te wijzigen. In de onderbouwing is gemotiveerd om welke reden met de beoogde ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toelichting van functies aan locaties en om welke reden het planvoornemen voldoet aan relevante instructieregels van de provincie Noord-Brabant en het Rijk.

Projectgebied

Het plangebied bevindt zich overwegend ten westen/ten zuidwesten van de kern Knegsel. Het plangebied bevindt zich buiten de bebouwde kom en het bestaand stedelijk gebied van de kern Knegsel. Het stedelijk gebied van de kern Knegsel bevindt zich op een kortste afstand van circa 172 meter in overwegend noordoostelijke richting. De ligging van de planlocatie laat zich omschrijven als gelegen aan het bebouwingslint van de Eerselseweg op zeer korte afstand van de kern Knegsel.

De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Vessem, sectie M, nummer 1001 en kent een omvang van circa 29.780 m². Ter illustratie zie onderstaande afbeelding waarop de begrenzing van het plangebied is aangegeven.



Figuur 1 Luchtfoto met kadastrale aanduiding (planlocatie is indicatief voorzien van een rode omlijning)

De gronden behorende tot het plangebied zijn te bestempelen als een open akker omzoomd door bos. Het plangebied is momenteel in hoofdzaak in gebruik zijn als agrarische grond, waarbij voornamelijk de teelt van gras en maïs plaatsvindt. Het plangebied wordt aan de overwegend zuidwestelijke, westelijke, noordwestelijke, noordelijke en noordoostelijke zijde omzoomd door bos, hetgeen tevens is aangewezen als Natuur Netwerk Brabant. Een beperkt deel van dit bos is reeds aan de overwegend noordelijke, noordwestelijke en westelijke rand van het plangebied aanwezig.

Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Per project dient te worden besloten of er een mer-plicht geldt, of dat er aanvankelijk slechts een mer-beoordeling wordt gevraagd. In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn de projecten en de daarvoor vereiste besluiten opgenomen waarvoor een mer-beoordelingsplicht of een mer-plicht geldt. In kolom 1 van bijlage V zijn de categorieën van projecten aangeduid, waaronder een 'stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen' (J11). Voor deze projectcategorie is er geen mer-plicht van toepassing, zoals vermeld in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a (kolom 2). Echter, bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' geldt wel een mer-beoordelingsplicht (kolom 3). Dit houdt in dat de initiatiefnemer van een project mededeling dient te doen bij het bevoegd gezag. Onderhavig document betreft de mededeling. De beoogde ontwikkeling betreft de herontwikkeling naar een in hoofdzaak agrarisch perceel naar een woningbouwlocatie waarbinnen ruimte wordt geboden aan de realisatie van 27 woningen in diverse woningtypologieën. Of er daadwerkelijk een mer-beoordelingsplicht van toepassing is, hangt af van de classificatie als 'stedelijk ontwikkelingsproject'. Deze beoordeling is afhankelijk van specifieke omstandigheden, zoals de aard, omvang, locatie en omgeving van het project, de toename van bebouwd oppervlak en de eventuele functiewijziging. Dit is niet uitsluitend gebaseerd op de vraag of er (netto) aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen optreden. Het kan variëren per regio of een beoogde ontwikkeling als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt aangemerkt. Gezien de omvang en locatie van de voorgenomen ontwikkeling, namelijk de realisatie van 27 woningen aan de rand van de kern Knegsel, wordt de beoogde ontwikkeling beschouwd als een 'stedelijk ontwikkelingsproject'. Op basis van kolom 3 van bijlage V van het Omgevingsbesluit is dus een mer-beoordelingsplicht van toepassing. In het geval van een project-mer-beoordelingsplicht beoordeelt en besluit het college van burgemeester en wethouders aan de hand van deze aanmeldnotitie MER-beoordeling of er een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Procedure

Het bevoegd gezag moet binnen zes weken na ontvangst van de mer-aanmeldnotitie beoordelen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en een milieueffectrapport nodig is. Is het opstellen van een milieueffectrapport niet benodigd, kan – wanneer de mer.-aanmeldnotitie tegelijk met de omgevingsvergunningaanvraag is ingediend – de aanvraag worden behandeld. Als wel een milieueffectrapport nodig is en de mer-aanmeldnotitie tegelijk met de omgevingsvergunningaanvraag is ingediend, wordt de omgevingsvergunningaanvraag afgewezen (artikel 16.49 lid 4 van de Ow). In dat geval moet opnieuw een omgevingsvergunningaanvraag met milieueffectrapport worden ingediend om een omgevingsvergunning te kunnen krijgen.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de kenmerken van de activiteit;
- b. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- c. de kenmerken van de belangrijke (nadelige) gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

Effecten op het milieu

In deze paragraaf wordt beoordeeld of een mer-beoordeling moet worden uitgevoerd. De volgende criteria worden hierbij doorlopen:

1. Kenmerken van het project

- Omvang en het ontwerp van het gehele project;
- Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;

- Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- Productie van afvalstoffen;
- Verontreiniging en hinder;
- Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, gebruikte stoffen of technologieën;
- Risico's voor de menselijke gezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling.

2. Plaats/locatie van het project

- Bestaande en goedgekeurde grondgebruik;
- Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
 - kustgebieden en het mariene milieu;
 - berg- en bosgebieden;
 - natuurreservaten en -parken;
 - gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (speciale beschermingszones), zoals Natura 2000-gebieden, beschermde stads- en dorpsgezichten;
 - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

- Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- Aard van het effect;
- Grensoverschrijdende karakter van het effect;
- Intensiteit en complexiteit van het effect;
- Waarschijnlijkheid van het effect;
- Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect;
- Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

De onderhavige aanmeldnotitie mer-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de beoogde ontwikkeling. In de onderbouwing van het TAM-Omgevingsplan zijn reeds uitvoerig alle relevante aspecten voor de fysieke leefomgeving nagelopen. Ook zijn alle bijbehorende onderzoeken als bijlage aan de onderhavige onderbouwing gevoegd. Bij het doorlopen van de criteria uitgevoerd dient te worden, heeft dan ook de onderbouwing van het TAM-Omgevingsplan met bijbehorende onderzoeken als input gefungeerd.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang en het ontwerp van het gehele project	Met het planvoornemen wordt ter plaatse van een in hoofdzaak agrarisch perceel met een omvang van een kleine 3 hectare herontwikkeld naar een woongebied waarbinnen in zijn

	totaliteit 27 woningen in diverse woningtypologieën worden gerealiseerd. Met de beoogde ontwikkeling vindt een uitbreiding van de kern Knegsel in overwegend zuidwestelijke richting plaats en wordt samen met andere woningbouwontwikkelingen in de directe nabijheid een logische afronding van de kern Knegsel bewerkstelligd.
Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Hier is geen sprake van.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit	De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Dit is niet het geval. Naast het reguliere afval van de toekomstige woonfunctie zal er geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	Tijdens de bouwfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Uit onderbouwing blijkt dat bij ieder milieuaspect sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Van verontreiniging of hinder is dan ook geen sprake. Ook blijkt dat binnen het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de beoogde ontwikkeling geen beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden tot gevolg heeft. In het onderstaande worden enkele hoofdpunten aangestipt. <u>Verkeersgeneratie</u> De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een toename van circa 198 verkeersbewegingen per etmaal. De normale afwikkeling van het verkeer zal hierdoor niet in het geding komen. <u>Geluid</u> Er is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Hieruit komt naar voren dat de geluidsbelasting ter plaatse van gevoelige functies binnen het plangebied nergens de standaardwaarde overschrijdt. Hierdoor kan worden aangenomen dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. <u>Natuur</u> Er is een AERIUS-berekening uitgevoerd van zowel de aanleg- als de gebruiksfase. Hieruit komt naar voren dat de beoogde ontwikkeling

	geen noemenswaardige stikstofdepositie op omringende Natura-2000 gebieden tot gevolg heeft. <u>Flora en fauna</u> Er is een ecologische quickscan uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat geen effecten met de werkzaamheden zijn te verwachten die van negatieve invloed zijn op de mogelijk aanwezige beschermde soorten en hun functioneel leefgebied. <u>Bodem</u> Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit komt naar voren dat nader bodemonderzoek niet nodig is. Dit omdat de bodemkwaliteit geen belemmeringen vormt voor de beoogde ontwikkeling. <u>Waterparagraaf</u> Voor de nieuwbouw is er een verplichting om lokale hemelwaterverwerking in te passen. Volgens het geldend beleid dient er 60 mm waterberging per m² verharding voorzien te worden binnen het plangebied. In de watertoets die als bijlage aan de onderbouwing is gevoegd, is aangegeven op welke wijze binnen het plangebied wordt voorzien in voldoende waterberging. De realisatie van voldoende waterberging is bovendien geborgd in de regels van het voorliggend TAM-Omgevingsplan. Het is namelijk niet toegestaan om bouwwerken ter plaatse van de gronden met een woonfunctie te gebruiken indien de waterberging niet wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.
Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, gebruikte stoffen of technologieën	Uitgesloten. Binnen het plangebied worden geen milieubelastende activiteiten of nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.
Risico's voor de menselijke gezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling	Uitgesloten. Binnen het plangebied worden geen milieubelastende activiteiten of nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.

Plaats/locatie van het project	
Criteria	Toets
Bestaand en goedgekeurd grondgebruik	De projectlocatie kent op grond van het huidige planologische regime in hoofdzaak een agrarische functie, waarbij de randen zijn voorzien van een bosfunctie.

Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan	Niet van toepassing
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: - wetlands, oeverformaties, riviermondingen; - kustgebieden en het mariene milieu; - berg- en bosgebieden; - natuurreservaten en -parken; - gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (speciale beschermingszones), zoals Natura 2000-gebieden, beschermde stads- en dorpsgezichten; - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden; - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; - landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	Niet van toepassing Niet van toepassing Niet van toepassing Niet van toepassing Niet van toepassing Niet van toepassing Niet van toepassing Niet van toepassing

Soort en kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)	De beoogde ontwikkeling behelst de herontwikkeling van een in hoofdzaak agrarisch perceel naar een woningbouwlocatie waarbinnen ruimte wordt geboden aan de realisatie van in totaal 27 woningen in diverse woningtypologieën. Het plangebied kent een totale omvang van een kleine 3 hectare. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, zal het Omgevingsplan herzien worden middels een zogenaamd TAM-Omgevingsplan. De beoogde ontwikkeling beperkt zich tot het plangebied zelf, waardoor de effecten zeer beperkt zijn.
Aard van het effect	De beoogde ontwikkeling heeft geen relevante effecten tot gevolg. Voor een nadere motivatie zie de onderbouwing waarin alle relevante

	aspecten voor de fysieke leefomgeving zijn doorlopen.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Intensiteit en complexiteit van het effect	Er is geen sprake van een significante intensiteit en complexiteit van het effect. De effecten zijn lokaal en beperkt van omvang. Het effect is weinig complex.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	De effecten zijn blijvend zolang de functie wordt uitgevoerd, maar als de functie niet meer wordt uitgevoerd, is er geen sprake van effecten. Daarbij zijn de effecten beperkt.
Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Hier is geen sprake van.
Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen	Er worden passende maatregelen getroffen om potentiële effecten te voorkomen, te compenseren of te beperken. Hiertoe zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, waaronder: - een ecologische quickscan; - een geuronderzoek; - een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï; - een watertoets; - bodemonderzoek; - archeologisch onderzoek.

mer-beoordeling

Gelet op de bevindingen uit hoofdstuk 2 en wanneer gekeken wordt naar bijlage V van het Omgevingsbesluit, kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats/locatie van het project;
3. de soort en kenmerken van het potentiële effect;

in het geval van de beoogde ontwikkeling geen sprake van overschrijding van de grenswaarden. De potentiële effecten zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat deze geen aanzienlijke milieueffecten tot gevolg hebben die het doorlopen van een MER-procedure noodzakelijk maken. Op basis van het voorgaande is er geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een MER-procedure noodzakelijk maken. Er wordt dan ook aanbevolen om na nadere kennisname van deze aanmeldnotitie mer-beoordeling een gemeentelijk besluit voor te bereiden, waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het TAM-Omgevingsplan voor de woningbouwontwikkeling Vosven, Eerselseweg ong. te Knegsel geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.