

Financiële berekening landschapsinvestering

Plan: Vosven Knegsel

Versiedatum: 05-03-2026

Uitgangspunten:

Uitgifteprijs nieuwbouwgrond o.b.v. gemeentelijke grondprijzen

Landschappelijk inpassingsplan & inrichtingsplan, Elings maart 2026

Benodigde investering 1% van de uitgifteprijs:

	m2 uitgeefbaar:		Grondprijs/m2:		
Regulier	5646,00 x	€	450,00 =	€	2.540.700,00
Sociale huur/koop	744,00 x	€	250,00 =	€	186.000,00
	€ 2.726.700,00 x		1% =	€	27.267,00
Totaal:				€	27.267,00

Kosten aanleggen landschap

1. Struweelrand

	stuks:		€/stuk:		
Bosplantsoen	509 x	€	2,30 =	€	1.170,70
	ha:		€/ha:		
Beheer bosplantsoen, 6 jr	0,1405 x	€	13.987,20 =	€	1.965,20
	stuks:		€/stuk:		
Bomen, maat 10-12	127 x	€	90,22 =	€	11.457,94
	stuks:		€/stuk:		
Beheer bomen, 6 jr	127 x	€	31,86 =	€	4.046,22

2. Struweelhaag

	stuks:		€/stuk:		
Struikvormers (bosplantsoen)	640 x	€	2,30 =	€	1.472,00
	m1:		€/m1:		
Beheer struweelhaag, 6 jr	282 x	€	7,32 =	€	2.064,24

3. Bloemrijk grasland

	ha:		€/ha:		
Aanschaf en inzaaien graskruidenmengsel	1,1387 x	€	1.533,07 =	€	1.745,71
Beheer, 6 jr	1,1387 x	€	7.913,16 =	€	9.010,72

Totaal:				€	32.932,72
----------------	--	--	--	----------	------------------