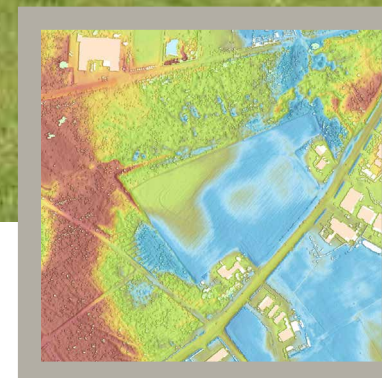
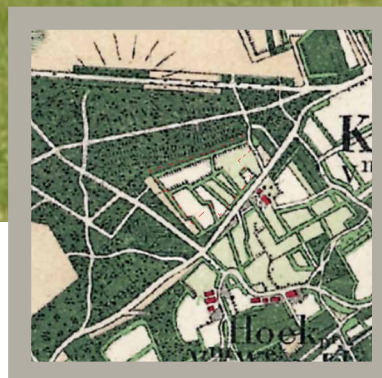


LANDSCHAPPELIJKE INPASSING & INRICHTINGSPLAN VOSVEN TE KNEGSEL



maart 2026

In opdracht van: Van Gisbergen Bouw & Ontwikkeling
Gemaakt door ELINGS landschap B.V.

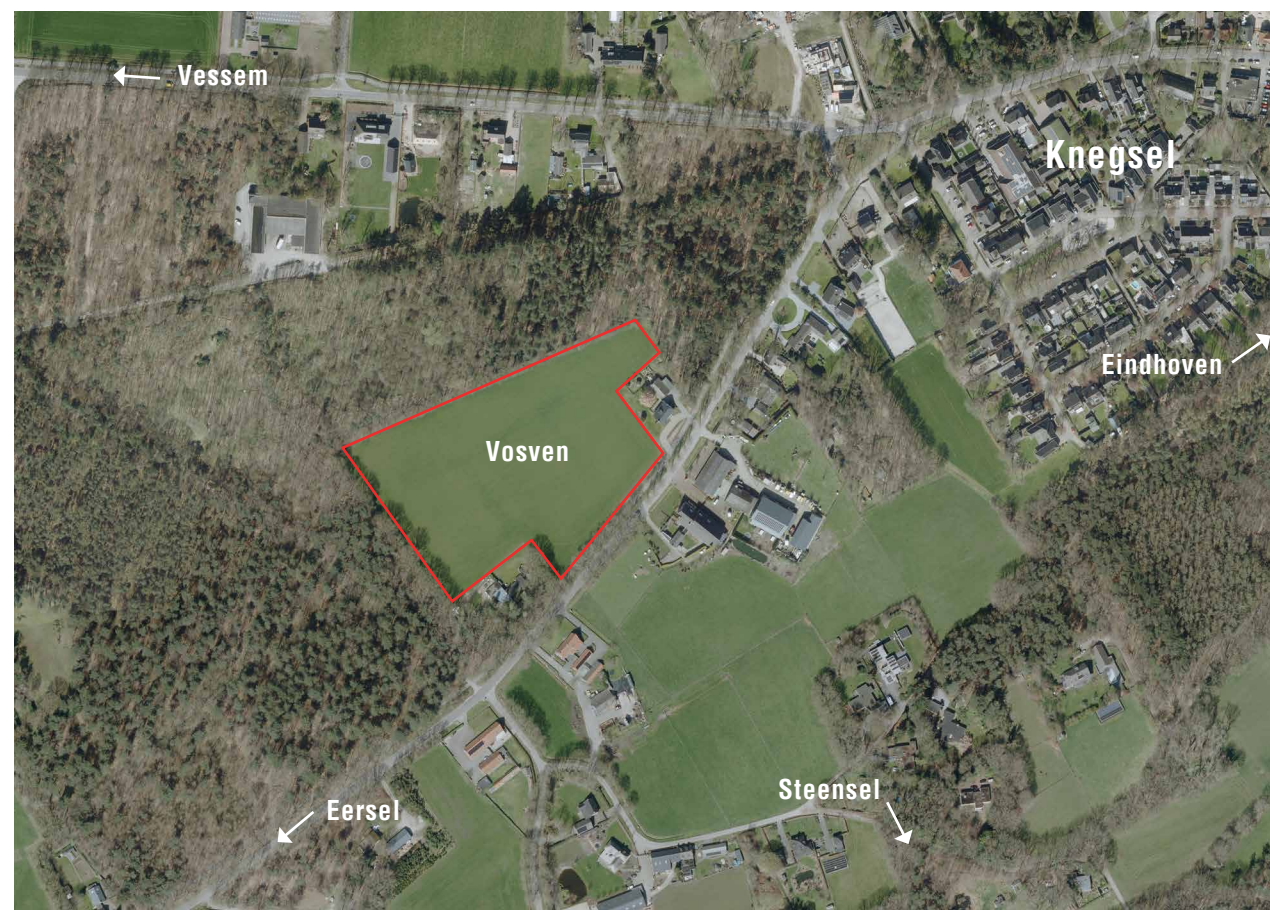

ELINGS

INLEIDING

De initiatiefnemer, heeft plannen de agrarische locatie aan de Eerselseweg te ontwikkelen. Hierbij gaat het om het ontwikkelen van deze locatie om daarmee de landschappelijke ambities te behalen, het recreatief netwerk te versterken en een bijdrage te leveren aan de woningbouwopgave. Voorliggend plan geeft zowel de invulling weer van de aan te leggen landschappelijke inpassing op de locatie als ook van het woongebied.

LOCATIE

Knegsel is het kleinste dorp van de gemeente Eersel met een kleine 1.300 inwoners. Knegsel wordt gekenmerkt door haar groene karakter. Het dorp ligt als een spin in het midden van haar web in het beboste landschap. De doorgaande linten verbinden het dorp met de omliggende dorpen, hiertussen zijn de soms zeer fijnmazige structuren opgespannen. Enerzijds komt het groene karakter voort uit de ligging in het beboste landschap met wisselende open gebieden, anderzijds door het dorpse groen in de straten met lanen en vele hagen. Het hart waar de linten samenkomen bestaat uit een groene weide omgeven met bomen. Naast het beboste karakter opent het landschap zich op de oude heideontginningen langs de Vessemseweg. Het landschap langs de Poelenloop en Zandoerleseweg is ook open. Vanaf de weg zijn er mooie zichten over het beekdal. De zuidzijde van het dorp wordt gekenmerkt door de grillige en fijnmazige verkaveling.



Luchtfoto Vosven

HISTORIE

Er is gekeken naar verschillende perioden uit de historie van het perceel. Op de volgende pagina zijn deze verschillende perioden zichtbaar gemaakt. Knegsel is ontstaan op het kempenblok tegen de rand van de Feldbisebreuk. Het betrof een hoger gelegen dekzandgebied waar akkerbouw mogelijk was naast de bovenloop van de Rijt (of Poelenloop). Dit kleinschalige landschap naast de loop dat gevormd wordt door bossen en houtsingels, is door de jaren heen zo goed als volledig verdwenen. De bossen zijn nog grotendeels behouden gebleven maar de houtsingels zijn niet meer terug te vinden in het huidige landschap.



Historische kaart 1900 van de omgeving van Knegsel



Historische kaart uit 1850 waarop dit het eerste perceel is dat aan de overkant van de Eerselseweg in cultuur gebracht is.



Historische kaart uit 1881 waarop de heide langzaamaan bebost wordt met naaldbout voor de mijnbouw.



Historische kaart uit 1913 waarop de kavelstructuren dmv beplantingslijnen zijn aangegeven.

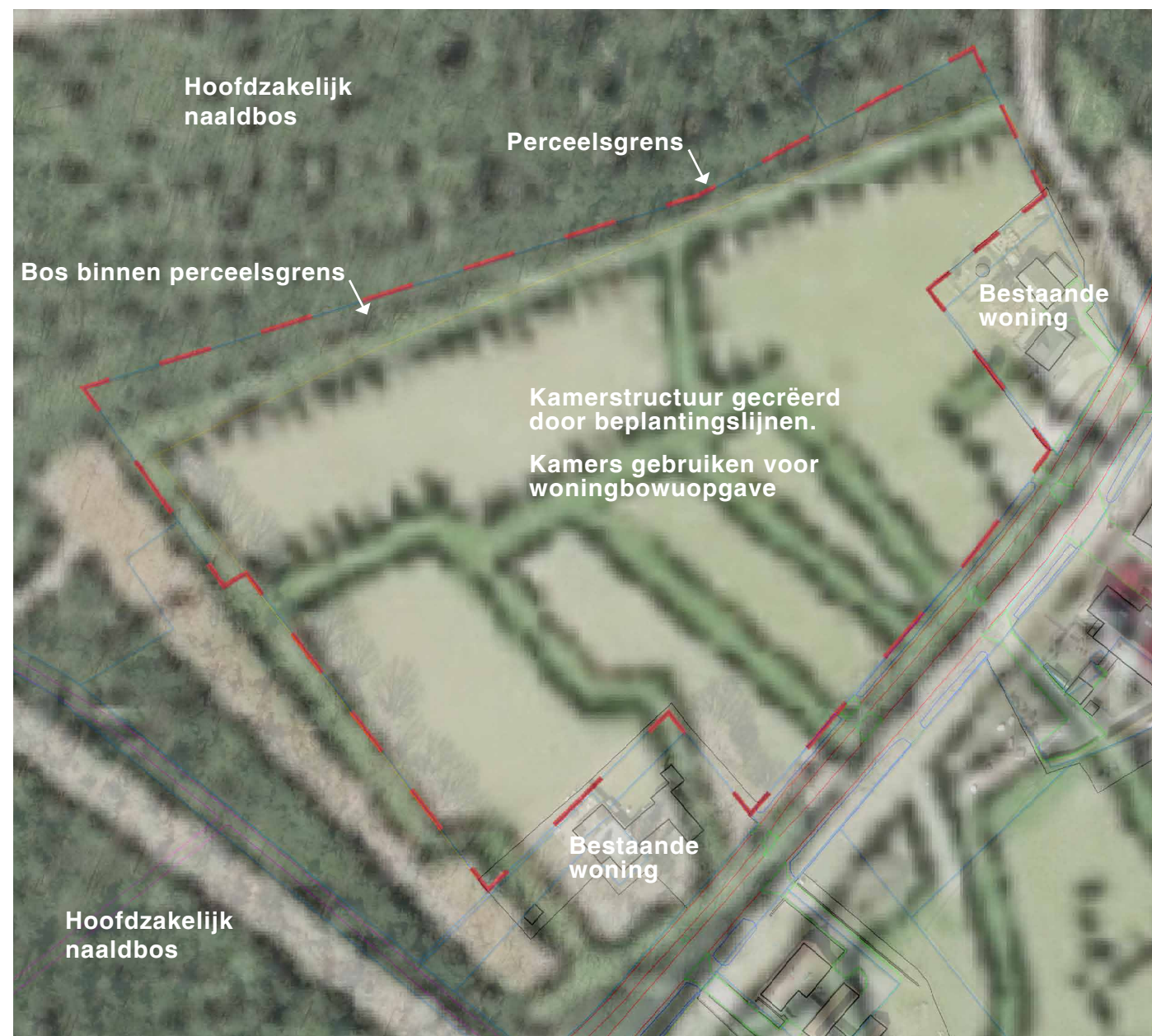


Historische kaart uit 1953 waarop de structuren uit 1913 verdwenen zijn en de bosrand weer als heide ingetekend staat.

ANALYSE

Er ligt een voorstel voor het ontwikkelen van deze locatie om daarmee de landschappelijke ambities te behalen, het recreatief netwerk te versterken en een bijdrage te leveren aan de woningbouwopgave.

Bovengenoemd voorstel is het beste in te passen in een sterke landschappelijke structuur, waardoor de impact van de woningbouwopgave niet overheersend is en deze ontwikkeling de reden is dat er geïnvesteerd wordt in het landschap. De landschappelijke structuur uit periode rond 1913 lijkt hiervoor de meest geschikte. In deze structuur kan de woningbouwopgave ondergeschikt aan het landschap gerealiseerd worden en wordt de periode met de opvallendste structuur teruggebracht in de huidige tijd.



Analysekaart

BELEID

Omgevingsvisie

Knegsel is gelegen in een landelijk en bosrijk gebied. Het motto 'wonen in een groene omgeving' of 'Kempisch wonen in de Metropoolregio' is zeker van toepassing op Knegsel, waar het oude landschap tot aan het dorpslint reikt en de grote stad binnen fietsafstand ligt. Binnen de bebouwde kom zijn geen uitbreidingsplekken meer te vinden.

Ontwikkelrichting zuidwestelijke dorpsrand Knegsel

In oktober 2023 zijn voor de zuidwestelijke dorpsrand uitgangspunten opgesteld. Hierin staat de huidige situatie van het kavel als volgt omschreven: "Ten noorden van de Eerselseweg ligt een open akker, omzoomd door bos. De oude groenstructuren op de akker zijn niet meer aanwezig. Door het bos lopen enkele bospaden, die niet verbonden zijn met het dorp."

Samenvattend bestaat de ontwikkelingsrichting uit:

1. een landschappelijk raamwerk van heggen en struwelen
2. semi-agrarisch gebruik, de open veldjes, met eventueel functie waterberging
3. een verbonden recreatief padennetwerk
4. vier woonerven met een ingetogen, landelijke woonmilieu
5. zichten: op een aantal cruciale plekken blijven zichten op het landschap vanaf de Eerselseweg in stand.



Ontwikkelrichting zuidoostelijke dorpsrand Knegsel, okt 2003



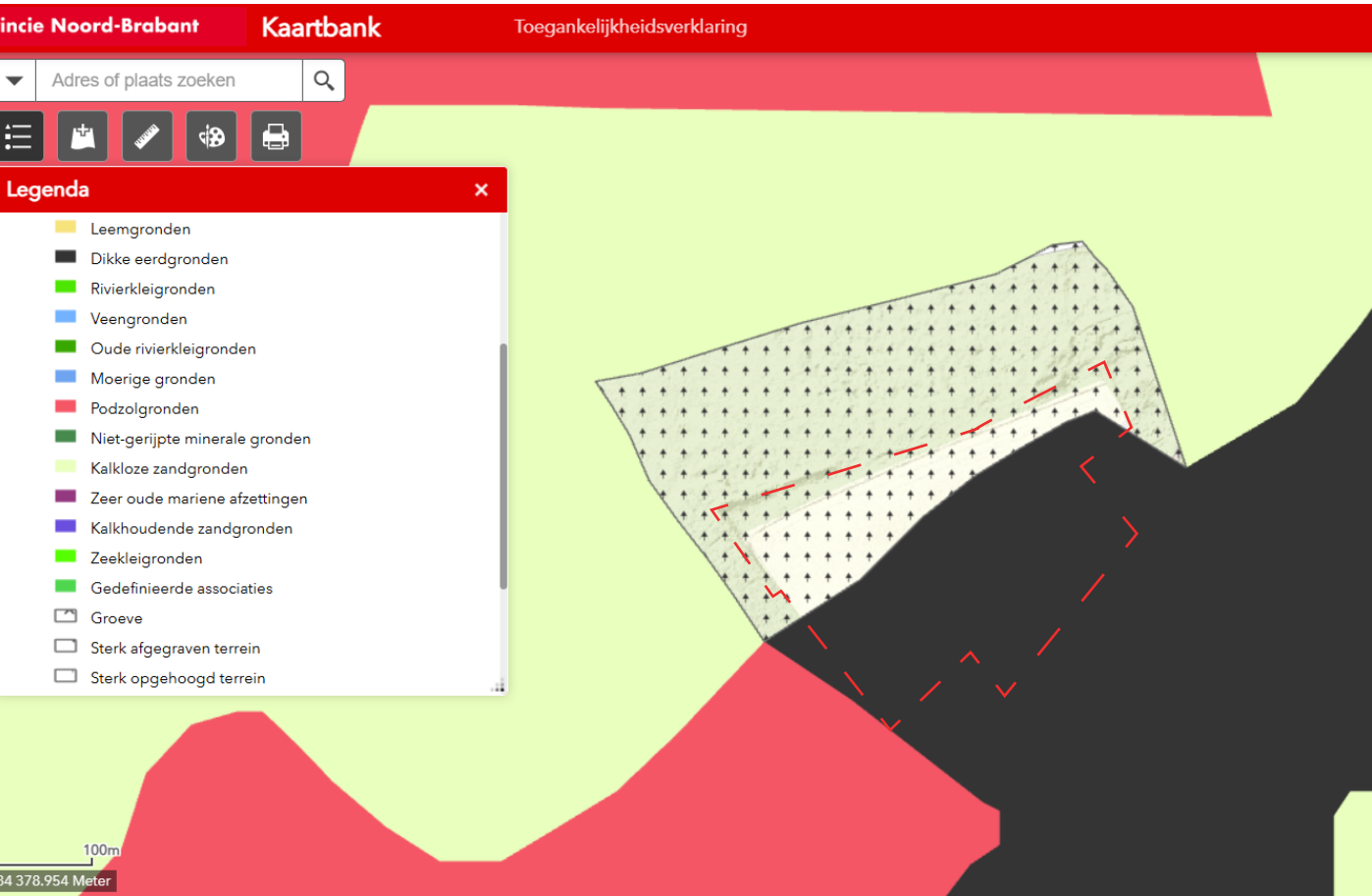
Vastgesteld gebiedsconcept, RHO Adviseurs 1 juli 2024

BODEMMORFOLOGIE BINNEN HET PLANGEBIED

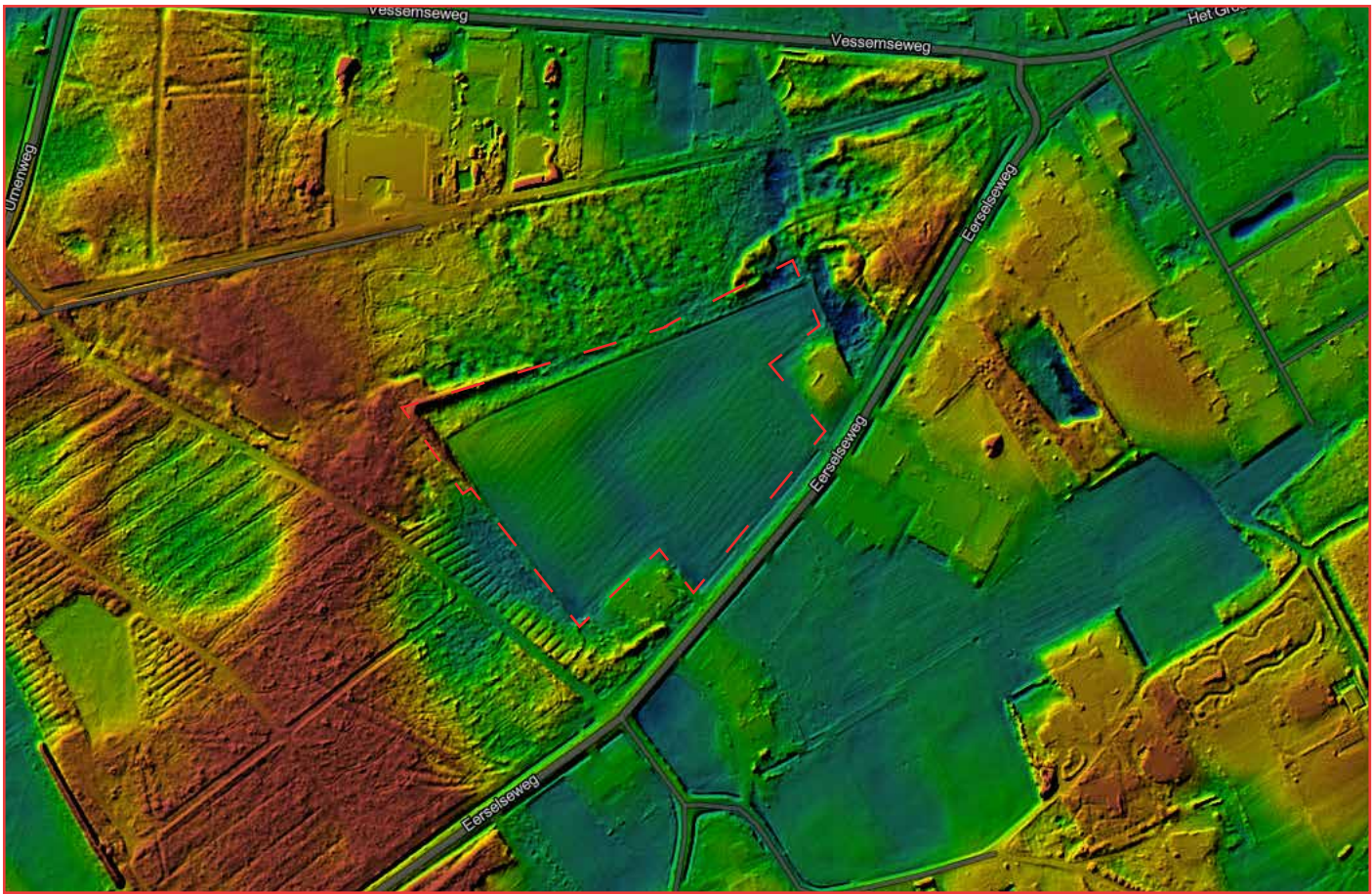
Het plangebied is gelegen ten westen van Knegsel. De gronden vallen binnen de zandgronden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: zEZ23 Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand, met een Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand tussen 20cm en 80cm onder maaiveld.

Bijzonderheid aan het perceel is dat een deel van het perceel staat aangemerkt als ‘Sterk opgehoogd terrein’ iets wat de hoogtekaart(AHN) niet direct laat zien. Voor de ontwikkelingsplannen van het perceel lijkt dit verder geen belemmering op te hoeven leveren.

De hoogtekaart(AHN) laat nog oude verkavelingsstructuren zien in het perceel.



Bodemkaart waarop zichtbaar is dat een deel van het perceel staat aangemerkt als ‘sterk opgehoogd terrein’.



Algemene Hoogtekaart Nederland(AHN) laat oude verkavelingsstructuren zien en de reliëfrijke gronden rondom het perceel.



Gemiddelde Hoogst Grondwaterstand(GHG) wordt met pixels van 50x50m inzichtelijk gemaakt

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De landschappelijke inpassing zorgt ervoor dat de ontwikkeling op een passende wijze in zijn directe landschappelijke context landt. De inspiratie hiervoor is gevonden in het historische landschap van omstreeks 1913. In die periode werden percelen d.m.v. singels/hagen van elkaar gescheiden, dit had voornamelijk een veekerende oorsprong. Binnen deze historische verkavelingsstructuur zijn de verschillende opgaven opgelost zoals de woningbouw, de recreatieve en landschappelijke ambities.

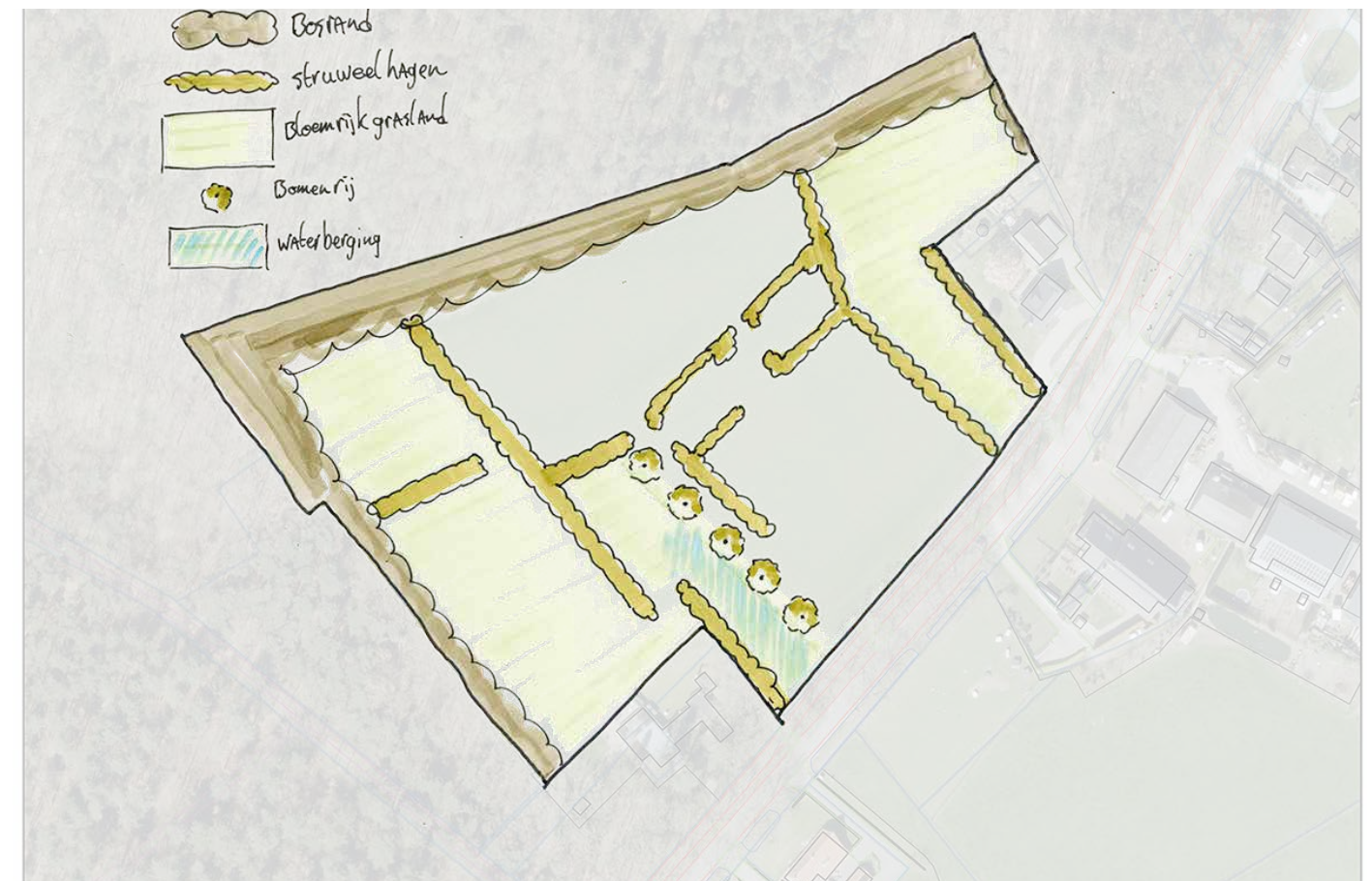
Het landschappelijk inpassingsplan, bestaat uit diverse soorten landschapselementen zoals:

- Struweelrand langs het bestaande bos. Hiermee krijgt het bos een opbouw van laag naar hoog. Struweel bestaat vooral uit struiken, klimplanten en 20% bomen. Een gevarieerd struweel biedt schuilplaatsen, voedsel en nestgelegenheid voor vogels, insecten en kleine zoogdieren
- Stuweelhaag op locaties die geïnspireerd zijn op het oude verkavelingspatroon. Een struweelhaag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige, struiken die evenals de struweelrand ecologisch interessant is.
- Bloemrijk grasland op de kleine perceeltjes in de landschapscoulissen. Extensief begraasde weilanden met een natuurlijke, landschappelijke afrastering van bijvoorbeeld kastanjepalen. Ijzeren palen met gaaswerk zijn niet toegestaan.

SFEERIMPRESSIE



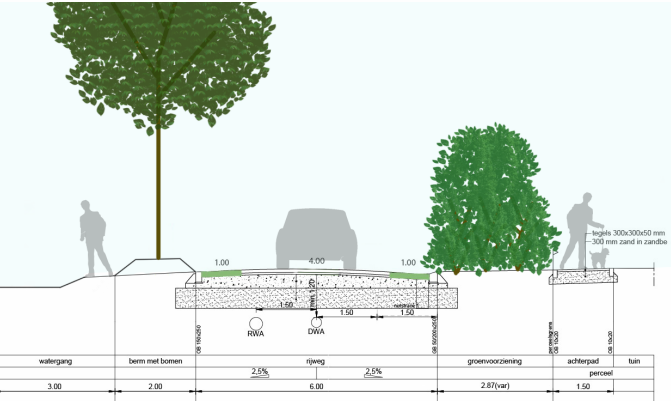
Huidige situatie



Landschappelijke inpassing over luchtfoto, geïnspireerd op historische structuren.

INRICHTINGSPLAN

De landschappelijke inpassing is de groene basis waarbinnen de woningbouw een plek krijgt. Doordat de landschappelijke inpassing door het woongebied heen loopt is er een sterke verankering met de omgeving.



Legenda landschappelijke inpassing

- Struweelrand (5m breed)
Omvorming van strakke bosrand naar zoom-mantel-kern opbouw.
- Struweelhaag (5m breed)
Historisch patroon van beplanting door het gehele terrein terugbrengen.
- Bloemrijk grasland
Kleine landschapskamers met bloemrijke weiden.

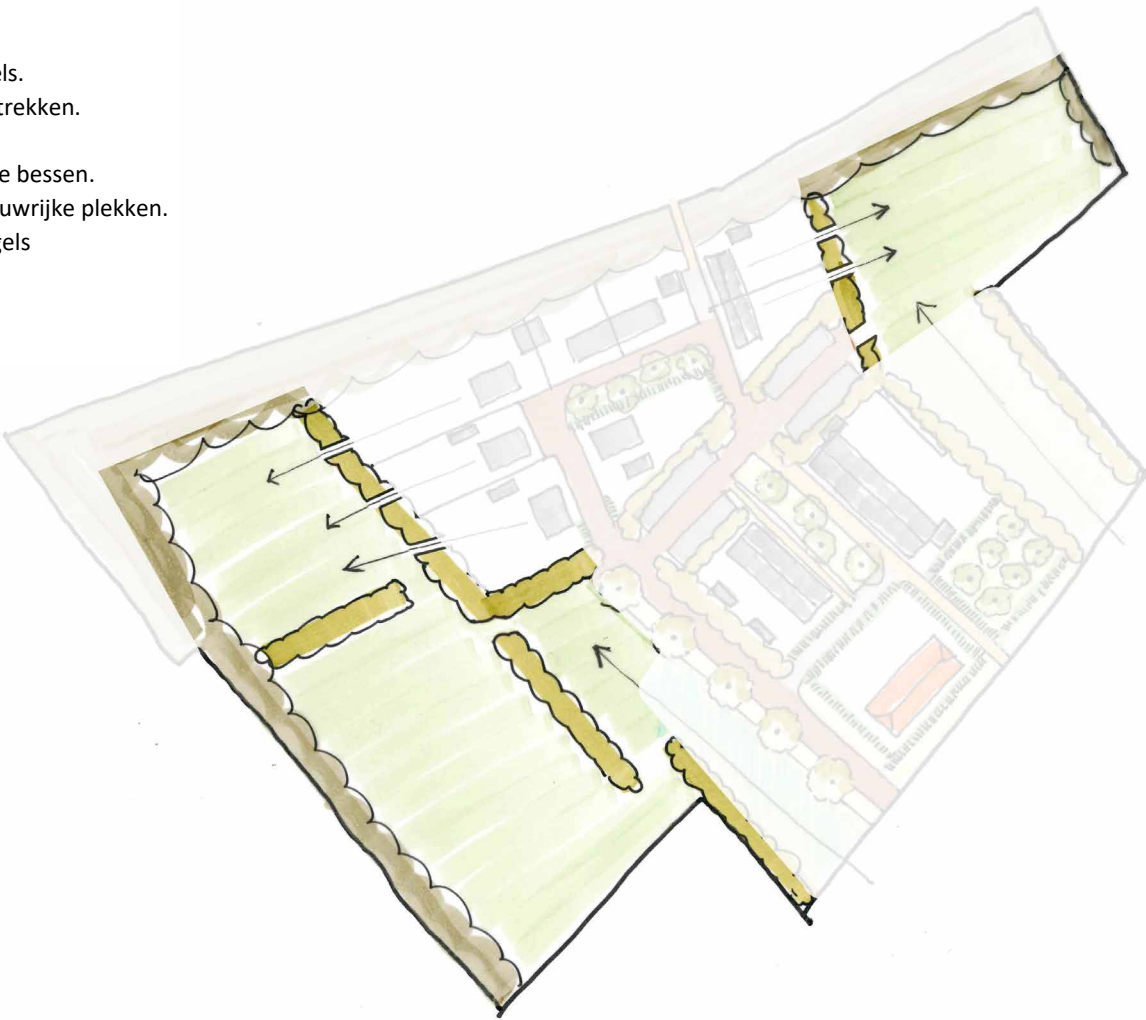
Legenda inrichtingsplan woongebied

- Waterberging
Verlaging van het maaiveld om water te bergen in natte tijden.
- Bomenrij
5x Tilia x europaea 'Euchlora' als begeleiding van de entreeweg.
- Hoogstam fruitboomgaard.
2x Cydonia oblonga 'Vranja'
2x Mespilus germanica
2x Malus domestica 'Elstar'
- Bomenweide(2x) met totaal 8 bomen.
2x Betula pendula 'Tristis'
3x Prunus padus 'Watereri'
3x Acer platanoides 'Princeton Gold'
- Beukenhagen (Fagus sylvatica).
Langs Eerselseweg 1m hoog. Rondom tuinen 2m hoog. Haag onderbreken bij carports en parkeerplaatsen.
- Parkeervakken tussen de struweelhagen.
- Landelijke toegangsweg.
Uitgevoerd in gebakken klinkers en voorzien van rabatstroken.

BEPLANTINGSPLAN - LANDSCHAPPELIJK

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie:
Vosven, Knegsel

Grondsoort:		Zand		
Totaal aantal struweelhagen		640 stuks		
Totaal aantal struweelrand		636 stuks		
Totaal aantal bloemrijk grasland		10236 m2		
Struweelhaag	282m lengte - 5m breed - 3 planrijen - 1,5m plantafstand - 1410m2 aanplanten - 640 stuks			
100 stuks	Creataegus monogyna	Meidoorn	80-100	Stevige, doornige struik met bloemen en bessen.
60 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Klimmende roos met geurige bloemen en rozenbottels.
60 stuks	Prunus spinosa	Sleedoorn	80-100	Stekelige struik met vroege bloesem en blauwe bessen.
80 stuks	Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	Compacte, robuuste heester/boom met mooie herfstkleuren.
80 stuks	Frangula alnus	Vuilboom	80-100	Aantrekkelijk voor bijen en vlinders, goed voor schaduwrijke plekken.
65 stuks	Sambucus nigra	Vlier	80-100	Snelgroeiend met bloemen en bessen die vogels aantrekken.
65 stuks	Cornus mas	Gele kornoelje	80-100	Gele bloemen in het vroege voorjaar en rode vruchten.
65 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Decoratieve roze vruchten in de herfst.
65 stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Halfwintergroene struik met witte bloemen en zwarte bessen.
Struweelrand	281m lengte - 5m breed - 3 planrijen - 1,5m plantafstand - 1405m2 aanplanten - 636 stuks			
Boomvormers, 20%				
37 stuks	Betula pendula	Ruwe Berk	10-12	Pioniersboom, geschikt voor zandgrond
30 stuks	Quercus robur	Zomereik	10-12	Waardevol voor insecten en vogels
60 stuks	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	10-12	trekt veel vogels met bessen
Struikvormers, 80%				
72 stuks	Creataegus monogyna	Meidoorn	80-100	Stevige, doornige struik met bloemen en bessen.
51 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Klimmende roos met geurige bloemen en rozenbottels.
72 stuks	Sambucus nigra	Vlier	80-100	Snelgroeiend met bloemen en bessen die vogels aantrekken.
72 stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Mooi in herfst en geliefd bij insecten.
72 stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Halfwintergroene struik met witte bloemen en zwarte bessen.
105 stuks	Frangula alnus	Vuilboom	80-100	Aantrekkelijk voor bijen en vlinders, goed voor schaduwrijke plekken.
65 stuks	Corylus avellana	Hazelaar	80-100	produceert hazelnoten, goed voor zoogdieren en vogels
Bloemrijk grasland				
10.236 m2	M5 Nectar onder het maimes	Cruydhoeck.nl		



BEPLANTINGSPLAN - STEDELIJK GROEN

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie:
Vosven, Knegsel

Grondsoort:	Zand	
Totaal aantal laanbomen		19 stuks
Totaal aantal struweelhagen		621 stuks
Totaal aantal haagplanten		1450 stuks

Laanbomen & Bomenweide & boomgaard

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
5 stuks		Tilia xeuropaea 'Euchlora'	Krimlinde	20-25	Hoogstam
2 stuks		Betula pendula 'Tristis'	Treurberk	20-25	Hoogstam
3 stuks		Prunus padus 'Watereri'	Vogelkers	20-25	Hoogstam
3 stuks		Acer platanoides 'Princeton Gold'	Noorse Esdoorn	20-25	Hoogstam
2 stuks		Cydonia oblonga 'Vranja'	Kweeper	18-20	Hoogstam
2 stuks		Mespilus germanica	Mispel	18-20	Hoogstam
2 stuks		Malus domestica 'Elstar'	Elstar appelboom	18-20	Hoogstam

Struweelhaag 273m lengte - 5m breed - 3 planrijen - 1,5m plantafstand - 1365m2 aanplanten - 621 stuks

141 stuks		Creataegus monogyna	Meidoorn	80-100	Stevige, doornige struik met bloemen en bessen.
50 stuks		Rosa canina	Hondsroos	80-100	Klimmende roos met geurige bloemen en rozenbottels.
50 stuks		Prunus spinosa	Sleedoorn	80-100	Stekelige struik met vroege bloesem en blauwe bessen.
80 stuks		Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	Compacte, robuuste heester/boom met mooie herfstkleuren.
80 stuks		Frangula alnus	Vuilboom	80-100	Aantrekkelijk voor bijen en vlinders, goed voor schaduwrijke plekken.
55 stuks		Sambucus nigra	Vlier	80-100	Snelgroeiend met bloemen en bessen die vogels aantrekken.
55 stuks		Cornus mas	Gele kornoelje	80-100	Gele bloemen in het vroege voorjaar en rode vruchten.
55 stuks		Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Decoratieve roze vruchten in de herfst.
55 stuks		Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Halfwintergroene struik met witte bloemen en zwarte bessen.

Hagen	290m1		
1.450 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100

Bloemrijk grasland			
1.151 m2	M5 Nectar onder het maaimes	Cruydhoeck.nl	



BEHEERNOTITIE

Struweelhaag (5m breed)

Voer periodieke verjongingssnoei uit om de struweelhaag vitaal en dicht te houden. Snoei eens in de 5 à 10 jaar ongeveer een derde van de oudste takken tot vlak boven de grond weg, bij voorkeur in de late winter of het vroege voorjaar. Dit stimuleert de groei van jonge, sterke scheuten en voorkomt dat de haag van onderen kaal wordt. Werk in fasen om de natuurlijke structuur en ecologische waarde te behouden, zodat vogels en insecten altijd beschutting en voedsel vinden. Controleer op invasieve soorten om een evenwichtig ecosysteem te bevorderen.

Struweelrand (5m breed)

Voer periodieke verjongingssnoei uit om de struweelrand vitaal en dicht te houden. Snoei eens in de 5 à 10 jaar alle boomvormers boven de 20% weg. Snoei daarnaast een derde van de oudste takken tot vlak boven de grond weg, bij voorkeur in de late winter of het vroege voorjaar. Dit stimuleert de groei van jonge, sterke scheuten. Werk in fasen om de natuurlijke structuur en ecologische waarde te behouden, zodat vogels en insecten altijd beschutting en voedsel vinden. Controleer op invasieve soorten om een evenwichtig ecosysteem te bevorderen.

Hagen (1m breed, maximaal 1,8m hoog)

Beukenhagen op de overgang van publieke naar private eigendommen vereisen periodiek onderhoud om een strakke en gezonde haag te behouden. Snoei de haag tweemaal per jaar, bij voorkeur in juni en september, om de vorm en dichtheid te bevorderen. Controleer jaarlijks op ongewenste opslag en verruiging aan de voet van de haag. Geef bij droogte extra water, vooral bij jonge hagen, en mulch de bodem met organisch materiaal om uitdroging en onkruidgroei te beperken.

Laanbomen - Boomweide

Het periodieke beheer van een bomenrij en twee bomenweides richt zich op het behoud van gezonde bomen. Snoei de bomen indien nodig in de late winter om dode, zieke of gevaarlijk groeiende takken te verwijderen en de vorm te behouden. Controleer de bomen regelmatig op ziektes, schorsschade en wortelopdruk.

Boomgaard

Een hoogstam fruitboomgaard met appel-, kweeper- en mispelbomen vereist periodiek onderhoud voor gezonde groei en goede vruchtproductie. Snoei de bomen jaarlijks in de late winter om de vorm te behouden, licht en lucht in de kroon te brengen en dode of kruisende takken te verwijderen. Bemest in het voorjaar met organisch materiaal en zorg voor een mulchlaag rond de stam. Houd de boomgaard vrij van opslag en verruiging door één à twee keer per jaar te maaien en het maaisel af te voeren. Controleer regelmatig op ziekten en plagen en oogst het fruit tijdig om schimmels en ongewenste verspreiding te voorkomen.

Bloemrijk grasland

Een bloemrijk grasland vraagt om extensief beheer om biodiversiteit te behouden en/of te bevorderen. Maai eenmaal of tweemaal per jaar, bij voorkeur in juli en eventueel in september, en voer het maaisel af om de bodem schraal te maken/houden en bloemen meer kans te geven. Extensieve begrazing is ook een manier om bloemrijk grasland te beheren. Vermijd overmatige bemesting en kies bij herstel of inzaai voor inheemse soorten. Laat altijd kleine delen ongemaaid staan als schuilplaats voor insecten en kleine dieren. Regelmatige monitoring helpt om verruiging of dominantie van gras tegen te gaan en de soortenrijkdom te bevorderen.

Waterberging

Een verlaagd maaiveld als waterberging met bloemrijk grasland vereist zorgvuldig beheer om zowel de waterbergende functie als de biodiversiteit te behouden. Maai één tot twee keer per jaar, bij voorkeur na het bloeiseizoen (juli en eventueel september), en voer het maaisel af om verruiging te voorkomen. Controleer op ongewenste opslag van bomen en struiken om openheid en wateropvangcapaciteit te waarborgen.

