

A scenic landscape photograph of a park. In the foreground, there are large, mature trees with dense green foliage. A dirt path or road is visible in the bottom right corner. In the background, there is a wide, green field or lawn, and further back, a line of trees and some buildings are visible under a bright, slightly overcast sky.

**VELLEN
VER 30
HOEVEN**

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN NARDUSHOEK

KNEGSEL – GEMEENTE EERSEL | 26 NOVEMBER 2025

Landschappelijke Inpassing Nardushoek
Knegsel- gemeente Eersel

opdrachtgever: Tom van Eersel/ Simone Timmermans-Camp
Gemeente Eersel

datum: 26 november 2025

documentnaam: 2544_R001_LIP Nardushoek Knegsel_v2

contactpersoon: Marianne Verhoeven
Marianne@verhoevenderuijter.nl

verhoeven de ruijter
ideeën voor stad en land
hoogstraat 301
5654 nb eindhoven
www.verhoevenderuijter.nl

Inhoudsopgave

1	Analyse	3
	Analyse omgeving	4
	Uitgangspunten	6
2	Landschappelijke inpassing	9
	Totaalkaart	10
	Seniorenhof	11
	Buurtschap en nieuwe erf	12
	Referentiebeelden landschapselementen	13
3	Beplantings en beheersvoorschriften	14
	Houtsingels, landschapsbomen, lanen en heggen	14
	Graslanden	15
4	Berekening Stika-elementen	16

Analyse | huidige situatie



Kwaliteiten landschap bestaande situatie (bron: BKP - Van Plan) met standpunt foto's



Open weide tussen erven



Solitaire eik



Watergang met hier en daar struweel - gezien vanaf Zandoerleseweg

1. Analyse omgeving

Landschap

De omgeving van het nieuwe buurtschap Nardushoek, ten noordoosten van Knegsel, is nu in gebruik als agrarisch landschap. Het gebied ligt op de hoger gelegen zandgronden. Buurtschappen van kleine verzameling boerenerven (Zandoerle/ Schneidershoek / Wolfshoek) worden met elkaar verbonden door wegen met laanbomen.

Ten zuiden van de locatie stroomt het beekdal van de Poelenloop. De watergang ten oosten van het plangebied stroom hier in uit. Bij de nieuwe ontwikkeling ‘de Poelenloop’, ten zuiden van de Zandoerleseweg is er rond dit beekdal ook geïnvesteerd in de verbetering van het landschap aldaar met o.a. houtsingels, heggen en kruidenrijke graslanden.

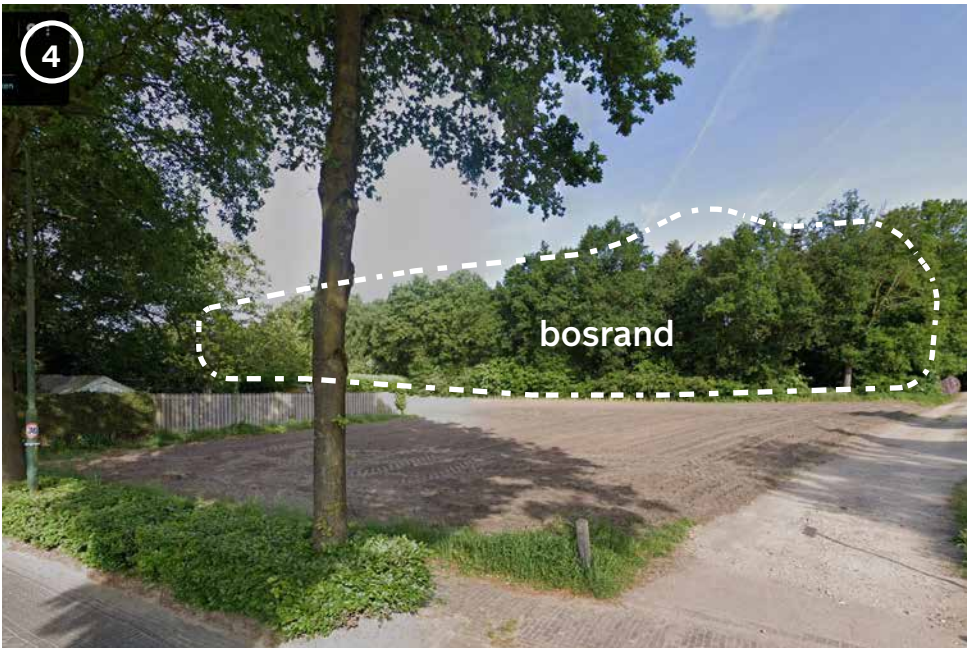
Wat opvalt in het huidige landschap zijn de mooie lanen en de nog aanwezige houtsingels en kleine bosjes en de daar doorheen lopende zandpaden. De historische kaart laat zien dat veel houtsingels in de loop van de jaren zijn verdwenen, met name in de oostelijke driehoek en ten zuiden van de Zandoerleseweg. Ook de heide en het huismeer zijn verdwenen.

Langs de laan van de Zandoerleseweg hebben veel erven een erfafscheiding van beukenhaag met daarbij enkele fraaie solitaire landschapsbomen of mooie houtsingels. Op meerdere plekken in deze laan zijn tussen de lintbebouwing open zichten aanwezig op weides en soms een fruitboomgaard (o.a. naast de langgevelboerderij op nr 19).

Aan de zuidzijde staat een solitaire boom (eik) in het open landschap, een relict van een vroegere laan. Qua soorten komen hier voornamelijk eiken- en berkenlanen voor. In de bossen komen de soorten van een gemengd loof-naaldboutbos voor, met soorten als Grove Den, Berk en Zomereik. In het bos zijn ook percelen productiebos aanwezig bestaande uit spar.



Historische kaart 1900



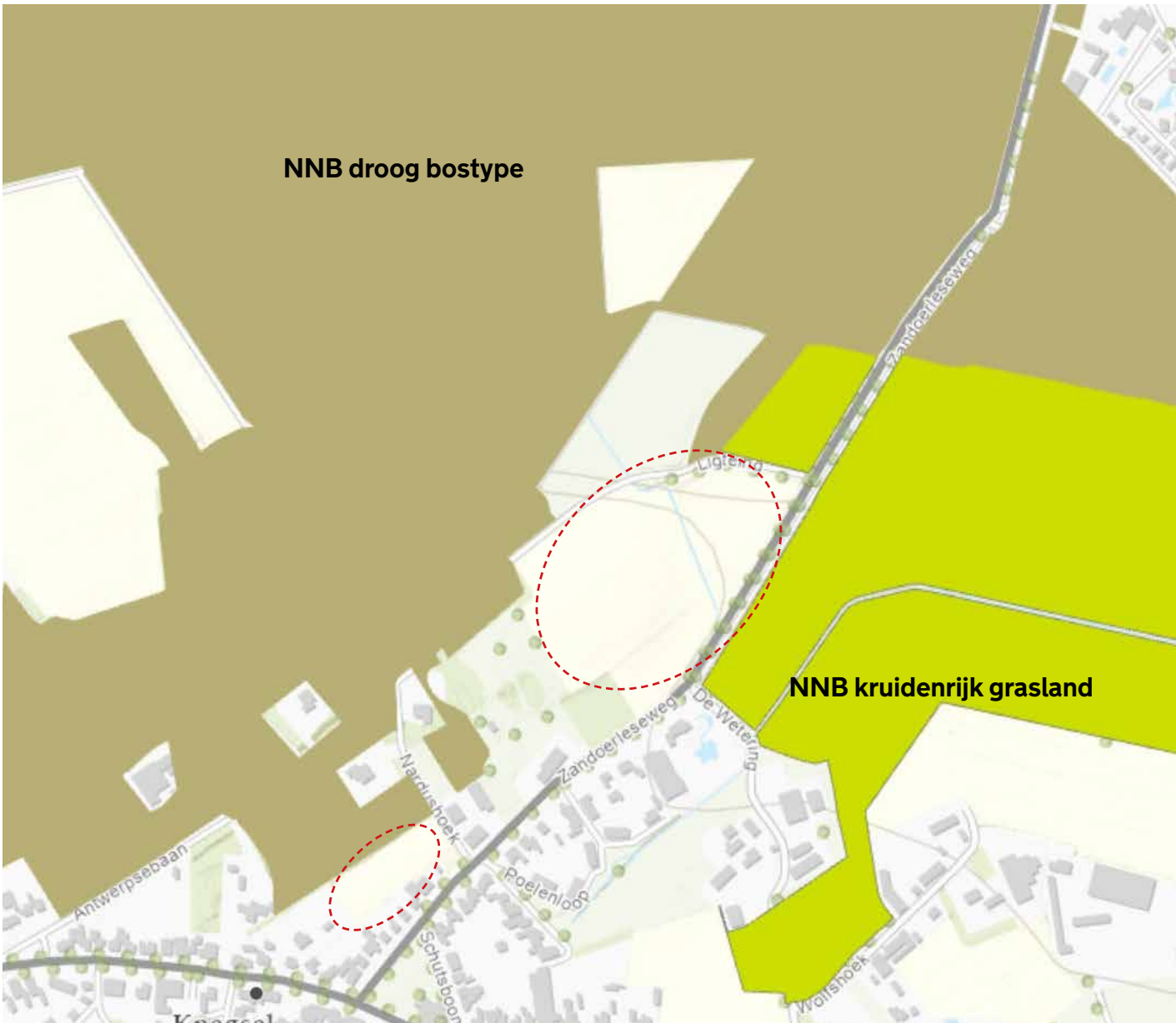
Bosrand op achtergrond rondom het toekomstige seniorenhof



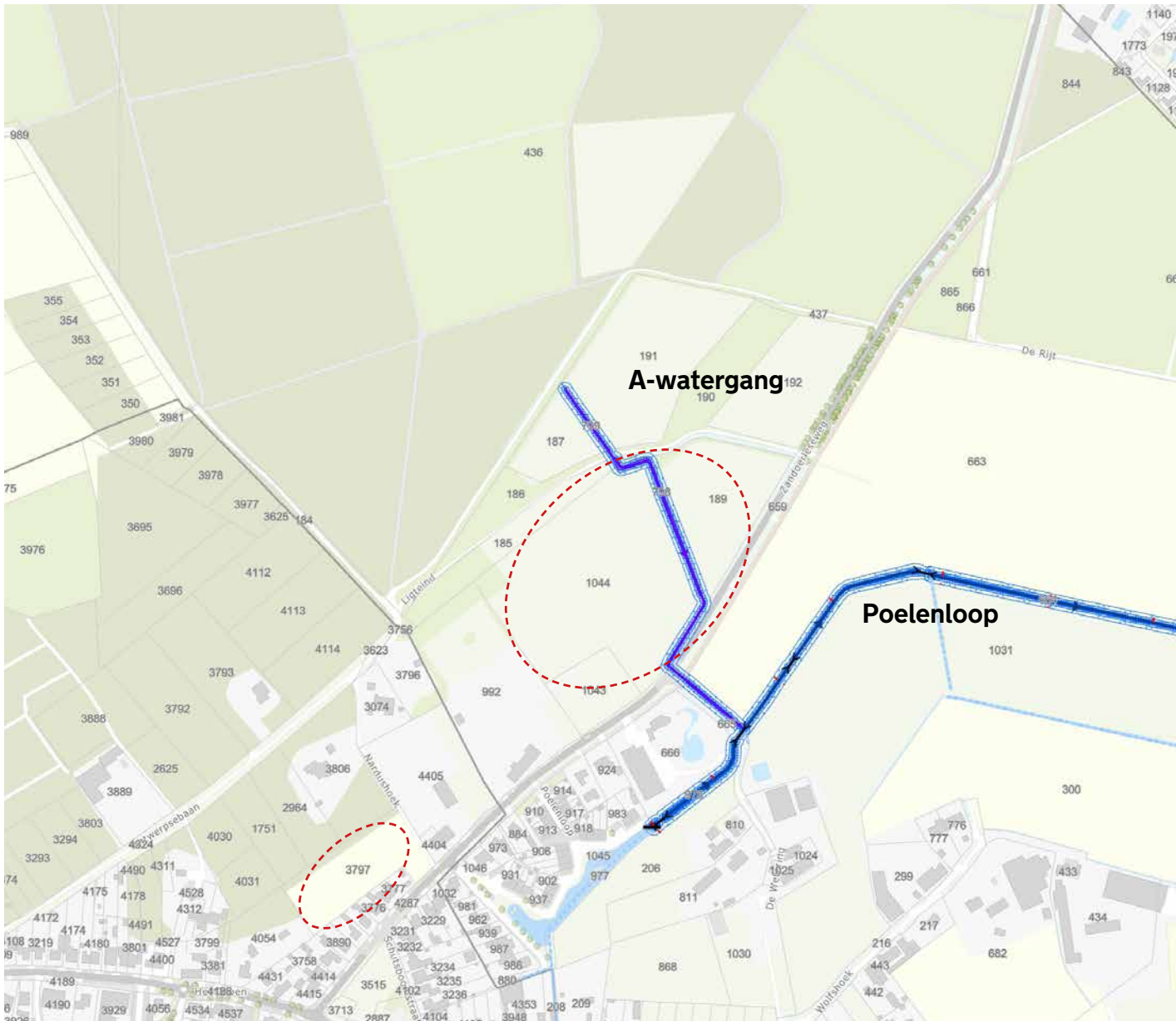
Bestaande houtsingel rond toekomstig erf (Zandoerleseweg)



Plangebied gezien vanaf zandpad Ligteind met eikengroepen en bosjes



NNB Provincie Noord Brabant



Legger - Waterschap de Dommel



Stedenbouwkundig plan - Van Plan 25-09-2025

Uitgangspunten | begrenzing LIP seniorenhof



Duiding contour waarbinnen de landschappelijke inpassing wordt toegepast



Duiding contour waarbinnen de landschappelijke inpassing wordt toegepast

Landschappelijke inpassing | Onderbouwing

2. Toelichting en onderbouwing landschappelijke inpassing

Inpassing Seniorenhofje

Aan de noordzijde van het hof vormt de bestaande bosrand een mooie groene inpassing. De grens van de NNB wordt in het plan gerespecteerd. Langs het smalle woonpad aan de noordzijde komt een berm, waarin een natuurlijke kruidenrijke vegetatie wenselijk is.

De overige grenzen vallen binnen bestaand stedelijk gebied, deze vallen niet onder de landschappelijke inpassing.

Inpassing Buurtschap

Het buurtschap wordt ontwikkeld op de open oude bolakker en ligt wat meer in het zicht, gezien vanaf de Zandoerleseweg en vanuit de noord-oostzijde.

Aan de noordzijde vormt de bestaande bosrand en de eikenlaan langs Ligteind een mooie inpassing. In de oostenlijke rand van het buurtschap wordt een zone gemaakt die varieert in breedte waarin de waterberging wordt opgenomen en die tevens ruimte biedt voor een inpassing met geschoren heggen, solitaire bomen en boomgroepen in een basis van kruidenrijk grasland. De te verleggen waterloop (ca. 7m) vormt hier de begrenzing van. Bij het verleggen wordt de watergang gelijk verlaagd en verbreed in een acooladeprofiel. De oevers krijgen een flauw verloop en worden natuurvriendelijk ingericht met een kruidenrijk grasland. In de zone met wadi's en laagtes komen op de verhoogde delen bomen. Het gebied wordt doorwaadbaar gemaakt met halfverharde voetpaden en door het toevoegen van vlonderbruggetjes en stapstenen zijn de natte delen overbrugbaar.

De overgangen van de woningen en tuinen naar het landschap worden nauwkeurig ontworpen, soms zijn het veranda's die met de voeten aan het landschap staan. Soms zijn het lage hagen waar overheen gekeken kan worden. Op enkele plekken worden gemengde scheerhagen in de openbare ruimte toegepast, om de inpassing hier wat robuuster te maken.

Door het buurtschap lopen 2 lanen; de westelijk gelegen breuklijn-laan en de laan naar de grafheuvels. De breuklijn-laan bestaat uit een 1e orde boom, behalve op het stukje waar de bomen dicht op de woningen staan. In de andere laan worden meerdere soorten gemengd toegepast. Alle boomsoorten zijn passend bij de zandgronden.

Aan de zuidzijde wordt het plan ingepast met een aanvulling van de bestaande bomenlaan langs de Zandoerleseweg. De boomgaard met haag rondom valt niet onder de landschappelijke inpassing.

Inpassing nieuw erf

Het nieuwe erf ligt niet direct aan het landschap, deze wordt niet meegenomen in de landschappelijke inpassing.

De driehoek

De driehoekige akker wordt ingericht als nieuwe natuur met voornamelijk bloem- en kruidenrijk grasland. Tussen de watergang en deze open plek wordt een nieuwe houtsingel toegevoegd waarbij doorzichten naar het nieuwe buurtschap worden behouden. De onderbegroeiing mag niet te hoog en dicht worden en wordt op enkele plekken ter hoogte van de doorzichten ook niet aangeplant. Zo houden we een diffuus beeld naar de nieuwe woonbuurt, en kunnen de bewoners over het veld weggijken.

We brengen niet alle houtwalstructuren terug (zie historische kaart), omdat dit naar onze mening een te dicht beeld gaat geven. Wel plaatsen we enkele losgestrooide bomen in het veld, alsof het relictten van deze structuren zijn geweest.

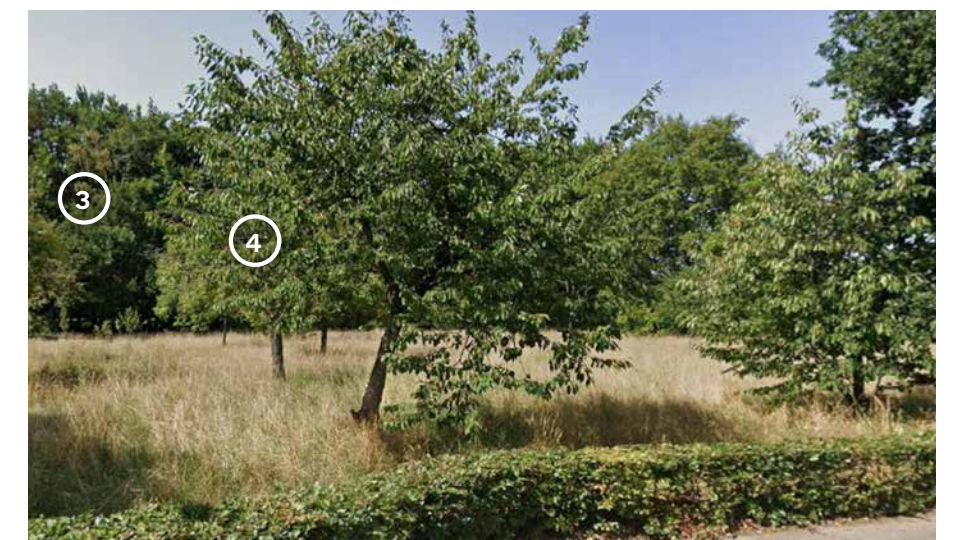
Langs de watergang wordt een zandpad gemaakt dat de mogelijkheid biedt voor een ommetje en tevens als onderhoudspad kan dienen.

Landschappelijke inpassing | totaalkaart en te behouden bestaand groen



Bestaand groen t.b.v. inpassing

1. Het bestaand gemengde loof/naaldbos aan de noordzijde van seniorenhof valt onder NNB
2. Bestaande laanbomen behouden, boom op de hoek indien mogelijk met de nieuwe inrit
3. Bestaande bomensingel behouden
4. Bestaande fruitbomen in weide naast langgevelboerderij behouden
5. Bestaande eikengroepen en laan langs zandpad Ligteind behouden



Landschappelijke inpassing | inzoom seniorenhof



Landschappelijke inpassing Seniorenhof

1. Kruidenrijke berm of natuurlijk zoom-mantelvegetatie tegen de bosrand aan, 3,50 -7,00 m breed

Landschappelijke inpassing | inzoom buurtschap



Landschappelijke inpassing buurtschap en nieuw erf

- Laanbomen:
 - 1a. Laan breuklijn: Voornamelijk Winterlinde, bomen dichtbij woningen een kleinere boomsoort toepassen; berk/lijsterbes.
 - 1b. Laan richting grafheuvels: mix van winterlinde, berk en lijsterbes.
- Solitaire landschapsbomen - zomereik, rode beuk, zomerlinde, kastanje, wilde kers, zachte berk, in oostelijke rand meerstammige/ laagvertakte bomen toepassen om zicht op woningen diffuser te maken
- Kruidenrijk grasland
- Wadi of laagte t.b.v waterberging met kruidenrijkgrasland
- Gemengde scheerheggen - min. 1m breedte
 - 5a. lage haag rond fruitgaard en rond speelweide en trapveldje - 1,00m hoogte, bij centrale speelweide is opening in haag een optie om spelen bij wadi mogelijk te maken, dan het hoogteverschil opvangen met een fraaie 'drempel'
 - 5b. hoge haag achterzijde erfgrenzen en zijdelingse erfgrens ter hoogte van tuinen - 1,80m hoogte
- Houtsingel van zomereik-berk met lage onderbegroeiing van struweel, zelfde beeld als bestaande houtwal aan de zuidzijde van de Zandoerleseweg - doorzicht tussen bomen door behouden
- Bloemrijk grasland, met bloeiende soorten in de randen rondom (bijenmengsel/ akkermengsel)
- Solitaire boom en boomgroep - zomereik
- Wandelpad/ zandpad over weide parallel aan waterloop
- Indien mogelijk laan aanvullen langs Zandoerleseweg - zomereik
- De watergang wordt ca. 7m verlegd naar het oosten en krijgt een verdiept en verbreed accoladeprofiel met natuurvriendelijke oevers en laagtes met voldoende ruimte voor waterberging

Landschappelijke inpassing | landschapselementen



Beplantingsplan | Houtsingels, landschapsbomen, lanen, heggen

3. Beplantingslijst en beheersvoorschriften



Houtsingel - in landschappelijke driehoek

- Aanplant van gemengd bosplantsoen met onderlinge afstand van 1,25 m, in verschoven verband aanplanten.
- Breedte: 8 meter
- Plantmaat struikvormers: 60/80,
- Plantmaat boomvormers: maat 16-18 (beveerd)
- Boomvormers, min. 16 stuks: ca. 8x Ruwe Berk (*Betula pendula*) en ca. 8x Zomereik (*Quercus robur*)
- Boomvormers in enkele rij - onderlinge afstand variërend van 3-10 m, tussenruimte t.b.v. doorzicht ca. 14m
- Struikvormers niet aanplanten ter plaatsen van doorzichten naar buurtschap, hier kruidenrijk gras over ca. 7m lengte
- Struikvormers - lage soorten:
 - Meidoorn - *Crataegus monogyna* (25%)
 - Rode Kornoelje - *Cornus sanguinea* (15%)
 - Gelderse Roos - *Viburnum opulus* (15%)
 - Egelantier - *Rosa rubiginosa* (15%)
 - Hondсроos - *Rosa canina* (10%)
 - Geoorde wilg - *Salix aurita* (10%)
 - Kardinaalsmuts - *Euonymus europaeus* (10%)

Beheer: 1 x per 1-2 jaar zijanten scheren, en 1x per 5-10 jaar hakhoutbeheer: het deels terugzetten van de beplanting m.u.v. de boomvormers



Landschapsbomen

- Aanplant van nieuwe landschapsbomen op hogere delen
- Soorten: keuze uit zomereik (*Quercus robur*), rode beuk (*Fagus sylvatica* 'Purpurea'), zomerlinde (*Tilia platyphyllos*), kastanje (*Aesculus hippocastanum*), wilde kers (*Prunus avium*), zachte berk (*Betula pubescens*)
- In oostelijke rand (2) langs waterloop meerstammige/ laagvertakte bomen toepassen om zicht op woningen diffuser te maken
- Plantmaat 18-20 (hoogstam) of bij meerstammige boom 300/350

Beheer: 1 x per 3 jaar begeleidingssnoei



Laanbomen Zandoerleseweg

Ter hoogte van de waterloop staan geen laanbomen langs deze zijde van weg, het zou kunnen dat hier de ruimte niet voor is, of dat het vanuit onderhoud niet wenselijk is. Indien het mogelijk is hier de laan aanvullen met Zomereiken.

Aantal: 4 stuks

Plantmaat: 20-25



Laanbomen buurtschap

Aanplant van (gemengde) laan in grasberm

- Onderlinge afstand, variabel van 6-8 m.
- Plantmaat boomvormers: maat 20-25
- Aantal min. 7 stuks langs voetpad breuklijn (1), min. 3 stuks langs voetpad richting grafheuvels (2)
- Hoofdsort: winterlinde (*Tilia cordata*), dichtbij woningen: Ruwe Berk (*Betula pendula*) en lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)

Beheer: 1 x per 3 jaar begeleidingssnoei



Gemengde scheerheg

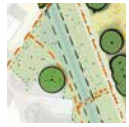
- Aanplant van gemengd haagplantsoen
- in verschoven verband aanplanten, 5-7 st/m2.
- Breedte: min. 1m
- Maat beplantingsmateriaal: afhankelijk van gewenste hoogte 80/100 (lage haag) of 125/150 (hoge haag)

Soorten:

- Veldesdoorn - *Acer campestre* (50%)
- Meidoorn - *Crataegus monogyna* (50%)

Beheer: haag 1-2 x per jaar scheren, bovenzijde op ca. 1,00 of 1,80m hoogte

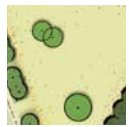
Bepantingsplan | Graslanden



Kruidenrijk grasland incl. laagtes/ wadi's en oevers waterloop

Verschralen grond en aanbrengen inheems bloemrijk/ kruidenrijk grasmengsel;
G1 mengsel Cruydt Hoeck of vergelijkbaar

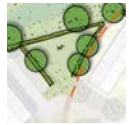
Beheer: extensief beheren; 1-2 x per jaar maaien, maaisel afvoeren, zodat de grond verder verschaald. Eventueel langs wandelpaden intensiever maaien (1m beide zijden)



Natuurweide

Kruidenrijk grasland (G1 mengsel) met langs randen van ca. 4 m breed een bijenmengsel met vaste plantensoorten (bijv. N1 Bijenmengsel) of een akkerrandmengsel met 1-jarigen

Beheer: extensief beheer



Speel-/ recreatieweide

Gepast kruidengrasmengsel passend bij de bodemsamenstelling

Beheer: intensief beheer 1x per week (geen bloei) of 1x per 3-6 weken maaien (wel bloei)

Berekening | Stika-regeling

		Norm per eenheid			
Aanleg	Type	Eenheid	incl. btw	In plangebied	Deelkosten
Hakhoutsingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	<i>m2=stuks</i>	€ 2,30	719 <i>m2</i>	€ 1.653,70
Knip- en scheerheg	Bosplantsoen (verband 0,25mx0,25m)	<i>4*m1=stuks</i>	€ 2,30	246 <i>m1</i>	€ 2.263,20 *plantverband is meegenomen
Landschapsboom	Boom solitair / laan	<i>stuks</i>	€ 90,22	25 <i>stuks</i>	€ 2.255,50
Landschapsboom	Boom in houtsingel	<i>stuks</i>	€ 90,22	20 <i>stuks</i>	€ 1.804,40
Natuuroever nat grasland	Ontgraven poel / verwerken grond	<i>m3</i>	€ 6,48	210 <i>m3</i>	€ 1.360,80
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 15,33	69 are*	€ 1.057,77 *100m2 = 1 are
Akkerflora- en faunarand (R4)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 15,33	73,3 are*	€ 1.123,69 *100m2 = 1 are
Overige voorzieningen	Werkelijke kosten				
				Totaal aanleg	€ 11.519,06
		Beheersbijdrage per eenheid			
Beheer		Eenheid		In plangebied	Deelkosten / 6 jaar
Hakhoutsingel	jaarlijks beheer + 1x per 5 jaar cyclisch beheer	<i>are / jaar</i>	€ 68,40	7,19 <i>are</i>	€ 2.950,78 *100m2 = 1 are
Knip- en scheerheg	2x scheren per jaar	<i>meter / jaar</i>	€ 6,91	246 <i>strekken meter</i>	€ 10.199,16
Landschapsboom	2x per 5 jaar	<i>boom / jaar</i>	€ 7,41	25 <i>stuks</i>	€ 1.111,50
Landschapsboom	1x per 5 jaar	<i>boom / jaar</i>	€ 7,41	20 <i>stuks</i>	€ 889,20
Zandpad		<i>meter / jaar</i>	€ 1,12	126 <i>m</i>	€ 846,72
Natuuroever nat grasland		<i>are / jaar</i>	€ 15,48	1,5 <i>are</i>	€ 139,32 *100m2 = 1 are
Graslandflora en faunarand		<i>are / jaar</i>	€ 13,18	67,5 <i>are</i>	€ 5.337,90 *100m2 = 1 are
Akkerflora en faunarand		<i>are / jaar</i>	€ 13,18	73,3 <i>are</i>	€ 5.796,56 *100m2 = 1 are
				Totaal beheer 6 jaar	€ 27.271,14
		Samenvatting			
		Waardevermeerdering		€	-
		Basisinspanning		€	77.000,00
		Kosten aanleg		€	11.519,06
		Kosten beheer		€	27.271,14
				Overschot / tekort	€ 38.209,80-