

EFFECTENANALYSE NNB NARDUSHOEK, KNEGSEL

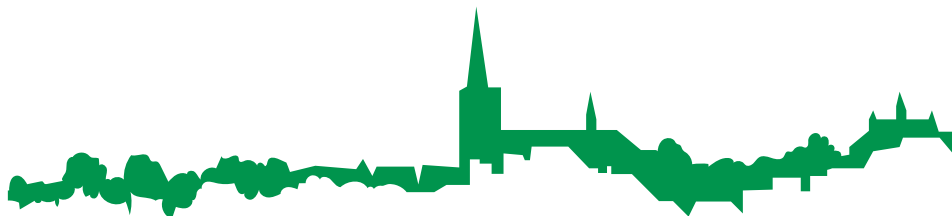




EFFECTANALYSE NNB NARDUSHOEK, KNEGSEL

GEMEENTE EERSEL

Datum	December 2024
Auteur(s)	Ordito
Status	Concept



Ordito b.v.	E	info@ordito.nl
Postbus 94	T	0161 801 022
5126 ZH	I	www.ordito.nl
Gilze	KVK	54811554

1.	Inleiding.....	2
2.1	Huidige situatie	2
2.1	Toekomstige situatie	3
2.1	Leeswijzer	4
2.	Wettelijk kader.....	5
2.1	Natuur Netwerk Brabant	5
3.	Ligging en Waarden.....	7
3.1	Ligging.....	7
3.2	Ecologische kenmerken en waarden	7
3.3	Beheertypen	7
3.4	Actuele waarden NNB	8
4.	Effectenanalyse	9
4.1	NNB.....	9
5.	Conclusie	10

1. INLEIDING

De gemeente Eersel is voornemens om in het gebied ten noorden van de kern Knegsel een nieuw woongebied te realiseren, met de werknaam “Nardushoek”. Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is een quickscan flora en fauna uitgevoerd door Aeres Milieu in november 2024, om de voorgenomen ontwikkeling te toetsen aan de relevante natuurwetgeving en provinciaal beleid. Hieruit zijn enkele noodzakelijke vervolgstappen en onderzoeken geconstateerd. Met betrekking tot het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is geconcludeerd dat een effectenanalyse noodzakelijk is om de mogelijke effecten die de ontwikkeling heeft op het NNB in kaart te brengen.



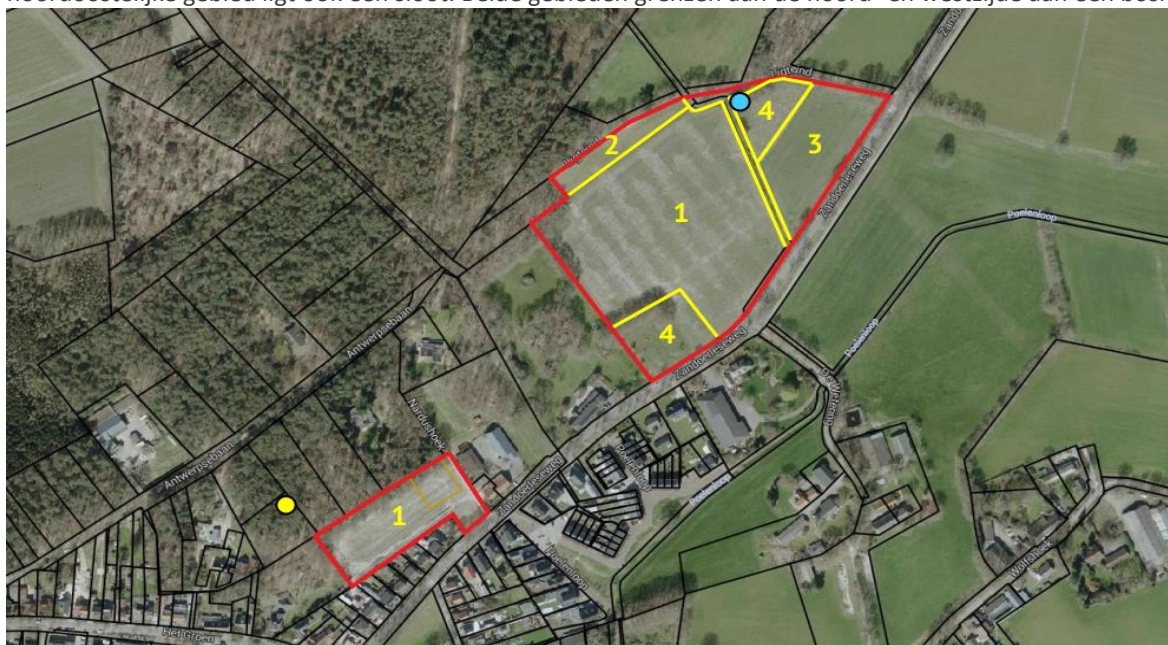
Figuur 2 Topografische kaart ligging plangebied (rood omlijnd)



Figuur 1 Plangebied (rood omlijnd)

2.1 Huidige situatie

Het plangebied (zie figuur 3) bestaat uit twee gebieden en bevindt zich aan de noordzijde van het dorp Knegsel, deels binnen en deels buiten de bebouwde kom. Ten zuiden van het plangebied bevinden zich woningen. Aan de westzijde en noordzijde bevindt zich bebost gebied. Ten oosten van het plangebied bevinden zich woningen en weilanden/akkers. Het zuidwestelijk gebied van het plangebied bestaat geheel uit een maisveld (1 in figuur 3). Het noordoostelijke deel bestaat deels uit maisveld (1 in figuur 3), deels uit kaal akkerland (2 in figuur 3), deels uit een verwilderd akkerland (3 in figuur 3) en deels uit verwilderd grasland (4 in figuur 3). Door het noordoostelijke gebied ligt ook een sloot. Beide gebieden grenzen aan de noord- en westzijde aan een bosrand.



Figuur 3 Het plangebied. 1= maïsveld, 2= kaal akkerland, 3= verwilderd akkerland en 4= verwilderd grasland. Gele stip-bosuilennestkast en blauwe stip = boomholte geschikt als vleermuizenverblijf. Bron luchtfoto: Google Maps

2.1 Toekomstige situatie

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van een nieuwe gebiedsontwikkeling 'Nardushoek'. Dit bestaat uit 'Nieuw buurtschap' en 'Seniorenhof'. Er is een stedenbouwkundig plan opgesteld, zie figuur 4 en 5.

Nieuw Buurtschap

Aan de noordoostzijde van de Zandoerleseweg komt het deelgebied Nieuw buurtschap dat de verbinding maakt tussen de Zandoerleseweg en de grafheuvels en de richting aangeeft van de Zandoerleseweg naar de historische wal (Antwerpsebaan). Aan de nieuwe structuur liggen op informele wijze de woningen. Vanaf de Zandoerleseweg loopt een ontsluitingsweg naar het noorden, die zich in twee lussen splitst. Er wordt een groene entree vanaf de Zandoerleseweg gemaakt. Aan de westzijde van de entree komen twee vrijstaande woningen als doorzetting van het bestaande bebouwingslint. Rondom de twee nieuwe ontsluitingslussen staan op een informele wijze de diverse woningtypen door elkaar: vrijstaande woningen, halfvrijstaande woningen, rijwoningen, rug-aan-rug woningen en appartementen. De woningen worden aan de noord- en oostzijde van het plangebied omgeven door een ruim groengebied, waar ruimte is voor landschappelijke inpassing, waterberging en spelen. De woningen staan veelal met de achter- en zijkanten richting deze landschapszone en met de voorzijde richting de ontsluitingswegen. Centraal in het plangebied komen ook diverse groene ruimten. Het parkeren vindt hoofdzakelijk plaats in parkeerkoffers tussen de woonblokken. Aan de westzijde grenzen de achtertuinten van de nieuwe woningen aan de achtertuin van de bestaande woning Zandoerleseweg 19. Hier zullen uniforme erfafscheidingen geplaatst worden.

In het buurtschap zullen de woningen aan de buitenranden van het plan één laag met kap worden en meer naar de kern zijn er hogere maten mogelijk. Dit om de dorps uitstralingen ook hier te waarborgen. De komgrens aan de Zandoerleseweg zal in noordoostelijke richting verlegd worden. Bij deze nieuwe grens worden verkeersremmende maatregelen getroffen zoals een wegversmalling of drempel. Bij de nieuwe wegaansluitingen op de Zandoerleseweg komen ook verkeer remmende maatregelen. Hoe dit er precies uit komt te zien wordt later concreet uitgewerkt in de verdere planvorming.



Figuur 4 Impressie concept stedenbouwkundig plan Nieuw buurtschap (oost)

Seniorenhof

Het seniorenhof bestaat uit een woonhof met kleinere woningen rondom een groen gezamenlijk binnenterrein. Het gebied wordt ontsloten via de Nardushoek. Bij de aansluiting met de Zandoerleseweg komt een groen

entree waar ruimte is voor waterberging en bomen. Via een nieuwe ontsluiting achter de bestaande woningen Zandoerleseweg 3 t/m 11 wordt het seniorenhof ontsloten.

In het seniorenhof komen een aantal hofwoningen in de sociale huur en een aantal hofwoningen in de sociale koop midden/middeldure huur. De hofwoningen liggen met kleine privétuinen rondom een gezamenlijke groene ruimte die aansluit op het aangrenzende bosgebied.

Het parkeren vindt plaats langs de nieuwe ontsluitingsweg.

Aan de zijde van de weg Nardushoek komen twee vrijstaande woningen gericht op de groen ruimte op de kruising Nardushoek/Zandoerleseweg. Deze woningen gaan deel uitmaken van het bebouwingscluster aan de Nardushoek.

De woningen in het seniorenhof worden één laag met kap om de dorpse uitstraling te behouden.

Tussen de nieuwe weg en de achtertuinten van de bestaande woningen komt een groenstrook waarin het hoogteverschil van ca. 0,5 tot 1 m tussen de tuinen en het nieuwe seniorenhof wordt opgevangen. Voor de verdere uitwerking van de groenstrook tussen de weg en de schuttingen van de huidige bewoners huurt de gemeente een landschapsarchitect in. Deze inrichting wordt in overleg met de huidige direct aanwonende gemaakt. Hierbij wordt de wens van de bewoners voor een winterharde beplanting meegenomen. De bestaande voormalige boerderij Zandoerleseweg 17 en 17a is gesplitst in twee woningen. Het voormalige agrarische bedrijf is niet meer aanwezig.



Figuur 5 Impressie concept stedenbouwkundig plan Seniorenhof (west)

2.1 Leeswijzer

In dit document wordt het aanwezige NNB beschreven, inclusief de huidige en potentiële kenmerken en waarden van het gebied. Hierop volgend wordt per type effect de effecten ten opzichte van de huidige situatie beschreven. Voor de toetsing wordt onder andere gebruik gemaakt van de Handreiking natuurcompensatie van de Provincie Noord-Brabant. Concluderend wordt aangegeven voor welke effecten een verstoring plaatsvindt, voor welke effecten nader onderzoek nodig is, en bij welk type effecten geen afname aan kenmerken en waarden te verwachten is.

2. WETTELIJK KADER

2.1 Natuur Netwerk Brabant

Omdat de beoogde ontwikkeling op grenst aan het NNB (figuur 6), is een beoordeling gemaakt of de ontwikkeling afbreuk doet aan het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Het effectenonderzoek NNB zal in beeld brengen of, en zo ja welke negatieve effecten de nieuwe ontwikkeling heeft op het aangrenzend NNB.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in de provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in de provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

Het NNB is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter-)nationaal belang. Voorbeelden van dergelijke gebieden in Noord-Brabant zijn: de bossen, de heide en vennen, de stuifduinen, de schraalgraslanden en wateren zoals rivieren en beken. Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor diersoorten. De bescherming van het NNB is vastgelegd in paragraaf 3.2.3 artikel 3.15 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Externe effecten van ontwikkelingen op het Natuurnetwerk hoeven niet in iedere provincie beoordeeld te worden. In de toelichting van artikel 3.16 staat echter expliciet vermeld dat dit hier wel van toepassing is:

"Ook wanneer een activiteit of ontwikkeling plaatsvindt buiten het Natuur Netwerk Brabant (NNB) kan dit aantasting geven van de ecologische waarden binnen het NNB. Dit is in ieder geval aan de orde als een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding. Deze opsomming is niet uitputtend bedoeld, ook schaduwwerking, windturbulentie of het oprichten van een afscheiding langs een natuurgebied waardoor migratie niet langer mogelijk is, kan negatieve effecten hebben op de aanwezige waarden van het NNB. Voor zover er externe effecten optreden vanwege de verspreiding van stoffen door de lucht of water vindt een afweging plaats in het kader van andere wet- en regelgeving. Daarom is dit expliciet in de regels uitgesloten. Deze regel geldt in aanvulling op de Wet natuurbescherming, waarin de externe werking van Natura 2000 gebieden is vastgelegd.

Als er aantasting van waarden optreedt, geldt dat de negatieve effecten als gevolg van de verstoring, waar mogelijk, worden beperkt en als dat niet mogelijk is, worden gecompenseerd. Omdat het hier gaat om een ontwikkeling buiten het NNB, is ook de regeling kwaliteitsverbetering landschap (artikel 3.9) van toepassing. Per geval wordt bekeken of de verplichte compensatie voldoende is om ook aan de verplichte kwaliteitsverbetering te voldoen of dat er aanvullend maatregelen nodig zijn. Voorop staat dat de compensatie van de aantasting altijd plaatsvindt. Hoe hoog de compensatieverplichting is vanwege verstoring is per geval verschillend en betreft maatwerk."

Om de populaties gezond te houden en de genetische uitwisseling te bevorderen, moeten de gebieden groot genoeg zijn en de mogelijkheid bieden voor migratie tussen de gebieden. Om het NNB als zo'n netwerk te laten functioneren, werkt de provincie samen met andere partijen aan het aanleggen van ecologische verbindingzones en het oplossen van faunaknelpunten in de wegenstructuur. Als de omstandigheden in een bepaald gebied (tijdelijk) verslechteren, dan kan een soort uitwijken naar een ander geschikt gebied. In het licht van de klimaatveranderingen is dit van toenemend belang. De ecologische verbindingzones zijn (vaak) langgerekte landschapselementen die als groene schakels de Brabantse natuurgebieden met elkaar verbinden. Het Natuurnetwerk Brabant hangt samen met het Natuurnetwerk in de andere delen van Nederland en met het Europese net van natuurgebieden, bekend onder de naam Natura 2000.

Het NNB bestaat uit:

- Bestaande natuur- en bosgebieden.
- Gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn gronden die met subsidie uit het Natuurbeheerplan zijn gerealiseerd als nieuwe natuur en waar de landbouwfunctie of een andere niet natuurbestemming is verdwenen.

- Nog niet gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn meestal agrarische gronden die in het Natuurbeheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de gewenste natuurfunctie nog niet is gerealiseerd. De oude functie of bestemming is nog aanwezig.
- Ecologische verbindingzones.

De provincie wil binnen wettelijk toegestane grenzen flexibiliteit bieden voor ontwikkelingen binnen het NNB. Daartoe zijn in dit artikel vier mogelijkheden benoemd waarmee onder afwijking van de beschermingsregels uit “Artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant” het toelaten van nieuwe ontwikkelingen mogelijk is. Deze vier mogelijkheden zijn vervolgens in aparte artikelen uitgewerkt. Dit betreft:

- Nieuwe ontwikkeling in het Natuur Netwerk Brabant” (art. 3.18);
- Toepassing van het Nee, tenzij-principe (art. 3.19);
- Toepassing van de saldobenadering” (art. 3.20);
- Kleinschalige herbegrenzing (art. 3.21).



Figuur 6 Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het NNB: lichtbruin = N16.03 droog bos met productie; geel/zwart gestreept = B12.02 kruiden- en faunairijk grasland. Bron: Provincie Brabant

3. LIGGING EN WAARDEN

3.1 Ligging

Het plangebied is niet gelegen binnen het NNB (figuur 4). Bij het seniorenhof bevindt zich het NNB grenzend aan de noordzijde van het plangebied. Het nieuwe buurtschap wordt aan zowel de Noord, Oost- en westzijde begrensd met het NNB. Een effectenanalyse wordt uitgevoerd om de mogelijke effecten in detail te beoordelen, om zo redelijkerwijs te kunnen bepalen of de plannen afbreuk doen aan het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Daarnaast wordt ook beoordeeld of de ontwikkeling een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

3.2 Ecologische kenmerken en waarden

Het NNB grenzend aan het plangebied maakt deel uit van het bosgebied Molenvelden. Het natuurgebied Molenvelden, gelegen in de gemeente Eersel, wordt gekenmerkt door een combinatie van bos, heide, vennen en stuifzand. Historisch gezien maakte dit gebied deel uit van de traditionele heidevelden en zandverstuivingen die kenmerkend waren voor de Brabantse Kempen. Door ontginning en bebossing in de 19e en 20e eeuw veranderde het landschap, maar enkele waardevolle landschappelijke en ecologische elementen zijn behouden gebleven.

De natuurwetenschappelijke waarde van het gebied ligt in de aanwezigheid van typische flora en fauna van heide- en bosgebieden. Er zijn bijvoorbeeld zeldzame planten zoals Klokjesgentiaan en Dophei te vinden, evenals diersoorten zoals de heivlinder en verschillende amfibieën die gebruik maken van de vennen. Het gebied wordt gevoed door regenwater en is afhankelijk van een natuurlijk waterbeheer, wat belangrijk is voor het behoud van de kwetsbare ecosystemen.

3.3 Beheertypen

Het plangebied grenst aan het NNB, bestaande uit het beheertype N16.03 'Droog bos met productie' en B12.02 'kruiden- en faunairijk grasland' (Ondernemend NNB). In tabel 5.2 is aangegeven welke waarden en kenmerken voor deze beheertypen een kernkwaliteit (rood), een kwaliteit (oranje) of een relatief beperkte kwaliteit (geel) zijn (Provincie Noord-Brabant, 2024).

N16.03 Droog bos met productie

Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden. Dit bostype is de productievorm van het bostype dennen-, eiken- en beukenbos (zonder productie; 15.02).

Het bostype komt voor op een voedselarme tot lemige, zandige, zure ondergrond van het Droge Zandlandschap zoals op de Veluwe, delen van Drenthe en Brabant. Lokaal is het bostype te vinden in het Heuvellandschap, kalkarme duinen en strandwallen. Het bostype is veelal uit hakhout, heide- en stuifzandterreinen ontstaan, maar kan ook aangelegd zijn op voormalige landbouwgronden waardoor de bovengrond verrijkt is.

N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland

De vegetatie kan behoren tot allerlei verbonden van graslandvegetaties; ondermeer kamgrasvegetaties of de meer algemene witbolgraslanden. Diverse soorten ruigte en struweel kunnen in dit grasland voorkomen. Het grasland wordt meestal extensief beweide of gehooid en niet of slechts licht bemest.

Het beheertype Kruiden- en faunairijk grasland kan voorkomen op diverse bodems van vochtig tot droog en heeft doorgaans een (matig) voedselrijk karakter. Kruiden- en faunairijk grasland komt in vrijwel alle landschapstypen voor. Toch is het areaal de laatste veertig jaar enorm afgenomen door de gangbare landbouwpraktijk: sterke bemesting gecombineerd met periodiek doodspuiten van de grasmat en opnieuw inzaaien met hoogproductieve grasvariëteiten. De meeste overgebleven kruidenrijke graslanden liggen in

overhoekjes van het agrarische gebied of komen voor in natuurgebieden. Daar kan kruidenrijk grasland een tijdelijk fase zijn als de benodigde abiotische omstandigheden voor schraallanden niet of nog niet gerealiseerd kunnen worden.

Kruiden- en faunarijk grasland wordt bij een goede kwaliteit gekenmerkt door variatie in structuur (ruigte en plaatselijk struweel, hogere en lage vegetatie) en een kruidenrijke graslandbegroeiing die rijk is aan kleine fauna. Gradiënten binnen (grond)waterpeil en voedselrijkdom zorgen voor diverse vegetatietypen.

Kenmerkende of bijzondere soorten van schralere beheertypen ontbreken grotendeels binnen Kruiden- en faunarijk grasland, maar graslanden zijn vaak wel rijk aan minder zeldzame soorten. Het type is o.a. van belang voor vlinders en andere insecten, vogels en kleine zoogdieren. De graslanden worden doorgaans niet bemest. Om verzuring tegen te gaan kan, bij uitzondering, ruige stalmest of bekalking toegepast worden.

kwaliteit												
natuurtype	natuurkwaliteit/ categorie	geomorfologische processen	water- huishouding	bodem- kwaliteit	water en lucht- kwaliteit	rust	stilte	donkerte	openheid / geslotenheid	landschaps- structuur	cultuurhistorische waarden	belevings- waarde
Droog bos met productie N16.03	Algemene natuur											
Kruiden- en faunarijk grasland N12.02	Afhankelijk van situatie											

Figuur 7 Kwaliteit van waarden en kenmerken voor beheertype Droog bos met productie en kruiden- en faunarijk grasland. Rood = kernkwaliteit, oranje = kwaliteit en geel = relatief beperkte kwaliteit

3.4 Actuele waarden NNB

Het plangebied bestaat uit een agrarisch perceel, waar afgelopen jaren o.a. mais is geteeld. Binnen het plangebied zijn verder geen natuurwaarden aanwezig.

4. EFFECTENANALYSE

4.1 NNB

Om de effecten van de werkzaamheden op de ecologische kenmerken en waarden te toetsen zullen factoren als areaal, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte, openheid of juist geslotenheid, de landschapsstructuur, cultuurhistorische waarden en belevingswaarden worden nagelopen om af te bakenen of eventuele veranderingen van deze factoren kan leiden tot significante aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNB ter plaatse. De waarde van deze kwaliteiten per habitatype is weergegeven in figuur 7.

4.1.1 Areaal

Met de voorgenomen plannen neemt het areaal van het NNB niet af. Hierdoor zijn enkel externe effecten aan de orde.

4.1.2 Geomorfologische en aardkundige waarden en processen

Doordat de voorgenomen plannen zich beperken tot werkzaamheden buiten het NNB, zal er geen verandering plaatsvinden met betrekking tot de huidige geomorfologische en aardkundige waarden en processen binnen het NNB.

4.1.3 Waterhuishouding en kwaliteit van de bodem

Doordat er grondwaterneutraal wordt gebouwd zijn er geen effecten op de waterhuishouding en waterkwaliteit in het NNB te verwachten.

4.1.4 Rust en stilte

Als drempelwaarde voor stilte wordt in Noord-Brabant de dosismaat L_{den} van 52 dB gehanteerd. Dit komt overeen met een L_{Aeq-24} uur van 45,6 dB(A). Deze laatste norm is een gemiddelde van de door Reinen en Foppen (1997) gevonden drempelwaarde voor geluidsverstoring door verkeer op broedvogels (42 dB(A) voor gesloten natuurtypen en 47 dB(A) voor open natuurtypen). Oppervlakte NNB boven deze drempel is reeds verstoord. Oppervlakte wat door de ontwikkeling boven deze drempel komt wordt verstoord en dient te worden gecompenseerd met een factor 1/6 (algemene natuur), 2/6 (bijzondere natuur) of 3/6 (top natuur).

Middels een geluidberekening van de huidige en toekomstige situatie kan worden bepaald of een toename aan “verstoorde” natuur plaatsvindt. Dit zal nader worden bepaald in een aparte geluidstudie door K+ Adviesgroep bv conform het document “Handreiking natuurcompensatie” van de provincie Noord-Brabant.

4.1.5 Donkerte

Momenteel is er geen verlichting aanwezig in de directe omgeving van het NNB. Door de komst van straatverlichting kan er mogelijk een negatief effect ontstaan op de waarde donkerte binnen een deel van het NNB. Het betreft het NNB aan de noordzijde van het plangebied waar het seniorenhof wordt gerealiseerd. Indien er naast de weg “Ligtveld” (bij het buurtschap) extra buitenverlichting wordt geplaatst kan er op het aangrenzende NNB ook een negatief effect ontstaan. Negatieve effecten op donkerte zijn hier vooral van toepassing op vleermuizen. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, mag er tot op een afstand van 10 meter van deze bomen alleen vleermuisvriendelijke buitenverlichting worden geplaatst; van de bomen af omlaag gerichte straatverlichting, met een scherpe bundel, zoals ledlampen.

4.1.6 Openheid en geslotenheid

Het NNB grenzend aan het plangebied blijft onderdeel van het aaneengesloten bosgebied, en zal met de voorgenomen ontwikkeling niet worden doorbroken. De werkzaamheden hebben verder geen effect op de openheid en geslotenheid binnen het NNB.

4.1.7 Landschapsstructuur en belevingswaarde

De landschapsstructuur binnen het NNB wordt niet gewijzigd. De werkzaamheden vinden plaats buiten het NNB. De wijziging van agrarisch perceel naar woonruimte zal redelijkerwijs geen negatief effect hebben op de landschapsstructuur.

De belevingswaarde van het NNB zal niet verminderen in de toekomstige situatie. De situatie binnen het NNB zal ongewijzigd blijven. Negatieve effecten op de landschapsstructuur en belevingswaarde zijn daarmee redelijkerwijs uitgesloten.

4.1.8 *Cultuurhistorische waarde*

Het NNB gelegen aan de noordzijde van het 'nieuwe buurtschap' kennen de aanduiding 'Jonge heideontginning Huismeer'. Binnen dit gebied vinden geen werkzaamheden plaats. De werkzaamheden hebben verder geen effect op de cultuurhistorische waarden binnen het NNB.

5. CONCLUSIE

Met de ontwikkeling neemt het areaal NNB niet af. Directe effecten zijn daarmee redelijkerwijs op voorhand uitgesloten. Wel dienen omtrent verstoring de volgende stappen te worden genomen.

Geluid:

- Middels een akoestisch onderzoek wordt de geluidssituatie in de huidige en toekomstige situatie berekend. Oppervlakte NNB welke door de wijziging boven de drempelwaarde komt, raakt bij de werkzaamheden verstoord. Voor deze oppervlakte is een compensatie-opgave aan de orde van 1/6 van de verstoorde oppervlakte.

Verlichting:

- Tot op een afstand van 10 meter van de bosranden, de laanbomen (zomereiken) aan de Zandoerleseweg en de bomenrij aan de weg Ligteind dient enkel vleermuisvriendelijke buitenverlichting te worden geplaatst; van de bomen af omlaag gerichte straatverlichting, met een scherpe bundel, zoals ledlampen. Hierbij kan worden gekozen voor amberkleurige UV-vrije led armaturen.