

BESLUIT Milieueffectrapportage

(m.e.r.-beoordelingsplicht op grond van artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b van de Omgevingswet is samenhang met de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van het Omgevingsbesluit).

Zaaknummer : 07706796
Documentnummer : 077059573
Datum aanvraag : 14 mei 2025
Datum besluit : 10 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Eersel,

gezien de aanvraag om
MER-beoordelingsplicht
voor het : Project Nardushoek te Knegsel
aan het adres : Gelegen ten noordwesten van de Zandoerleseweg in Knegsel

Criteria beoordelingsprocedure

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen wordt nagegaan of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze beslissing wordt rekening gehouden met, voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of ander andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu en de in bijlage III bij de mer-richtlijn aangegeven criteria. De criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn hebben betrekking op:

1. De kenmerken van het project;
2. De plaats / locatie van het project;
3. De soort en kenmerken van het potentiële effect.

Inhoudelijke beoordeling

Gelet op m.e.r. aanmeldnotitie en wanneer gekeken wordt naar bijlage V van het Omgevingsbesluit, kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats/locatie van het project;
3. de soort en kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De invloed van dit woningbouwproject op een gebied dat van bijzondere betekenis is, of waarin het milieu reeds in ernstige mate is verontreinigd of belast, te verwaarlozen is.

Conclusie beoordeling

De geplande ontwikkeling van het woningbouwproject leidt, ten opzichte van plaatselijk al vergunde dan wel bekende situatie, niet tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu in de directe omgeving van de ontwikkeling. Dergelijke ontwikkelingen leiden niet tot bijzondere omstandigheden die bepalend zijn om tot het laten opstellen van een milieueffectrapport te besluiten. De omstandigheden waaronder de voorgenomen ontwikkelingen worden ondernomen leiden niet tot zodanige nadelige gevolgen voor het milieu dat het doorlopen van een mer-procedure noodzakelijk is.

Besluit

Gelet op de beoordeling van de m.e.r. aanmeldnotitie zijn wij van mening dat wij voor de verdere planvorming van de maximaal 110 woningen, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De inhoudelijke beoordeling van achterliggende rapportages, berekeningen, etc. vindt plaats bij de beoordeling van de voor dit project vereiste wijziging van het omgevingsplan.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Eersel,



Hein van Riet
Casemanager Milieu
Team Vergunningen

Procedure

Er is niet direct bezwaar of beroep mogelijk tegen de mer-beoordelingsbeslissing dat een mer niet nodig is. Er is wel inspraak mogelijk tegen het besluit waar de mer-beoordelingsbeslissing bij hoort. Op dat latere moment kan de inhoud van de mer-beoordelingsbeslissing door derden worden betwist. De initiatiefnemer kan wel meteen bezwaar maken of beroep instellen tegen de mer-beoordelingsbeslissing dat een mer wél nodig is.

Bijlage 1

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Bijlage 10 - Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling	10-10-2025	077059566
TAM-Imro Nardushoek Knegsel 2025-09-26	10-10-2025	077059567