

M.e.r.-beoordeling

Project Nardushoek te Knegsel, gemeente Eersel

1.1 Aanleiding

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V van het Omgevingsbesluit. Of een besluit over een project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit.

Bijlage V heeft als ingang (eerste kolom) de omschrijving van het project van de initiatiefnemer. In kolom 4 staan de besluiten genoemd waarvoor dan de m.e.r.-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend. In dit geval is dat de omgevingsvergunning. Het betreft dan overigens altijd een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit (of een ontgrondingenactiviteit, wateractiviteit e.d.).

Of er voor het besluit een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een m.e.r.-plicht. Anders geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

Het project is op basis van het Omgevingsbesluit aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject en moet worden getoetst aan de categorie J11 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen). Voor dergelijke ontwikkelingsprojecten geldt een mer-beoordelingsplicht.

Hiertoe dient gemotiveerd te worden of sprake is van aanzienlijke milieueffecten. Hierbij moet rekening gehouden worden met de relevante criteria van Bijlage III bij de mer-richtlijn, te weten:

- a. De kenmerken van het project;
- b. De plaats van de voorgenomen activiteiten;
- c. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2. Effecten op het milieu

Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• omvang van het project • verkeersaantrekkende werking • cumulatie met andere projecten • gebruik van natuurlijke grondstoffen • productie van afvalstoffen • verontreiniging en hinder • risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• bestaand grondgebruik • relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebied), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • grensoverschrijdende karakter van het effect • waarschijnlijkheid van het effect • duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Vesseem, sectie M, perceelnummers 189, 798, 1043, 1044, 1147 en sectie F met perceelnummers 4586, 4587, 4605, 4606, 4607 en 4608. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 57.374 m². s Ter plaatse van de momenteel agrarische- en braakliggende gronden worden maximaal 110 woningen gerealiseerd in verschillende woningtypologieën. Naast de nieuwe woningen is de woonsplitsing van Zandoerleseweg 17 meegenomen in het TAM-IMRO plan.
Verkeersaantrekkende werking	Om te kijken of er na realisatie van de nieuwbouw ontoelaatbaar hoge verkeersintensiteiten zullen ontstaan op de wegen rondom het plangebied, is voor de kwantificering van de verkeersgeneratie aangesloten bij de kengetallen uit de CROW 744. Het TAM-IMRO plan heeft een flexibele planopzet, waarbij het definitieve woningbouwprogramma (nog) niet duidelijk is. Derhalve wordt voor de verkeercijfers gerekend met een worstcase-uitgangspunt. De intensiteiten per dag zullen – verspreid over alle wegen rondom het plangebied- met 946 mvt/etmaal toenemen. De verwachting is dat het autoverkeer dat wordt gegenereerd door de realisatie van de woonwijk veilig over de wegen in de omgeving kunnen worden afgewikkeld. De omliggende wegen hebben momenteel een lage verkeersintensiteiten.
Cumulatie met andere projecten	n.v.t.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Doordat er woningbouw mogelijk wordt gemaakt zullen er permanente natuurlijke bronnen worden gebruikt. De nieuwe woningen zullen duurzaam worden gebouwd. De woningen worden gerealiseerd met een hoog energielabel, in ieder geval BENG (bijna energie neutraal) en waar mogelijk met nul op de meter (NOM-woning).
Productie van afvalstoffen	Naast het regulier afval van de woningen zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen. De afvalstoffen worden naar erkende verwerkers afgevoerd en worden tevens via deze partijen gerecycled c.q. verantwoord verwerkt.
Verontreiniging en hinder	Tijdens de aanlegfase is mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. De woningen zullen

	tijdens de gebruiksfase geen verontreiniging en hinder veroorzaken buiten de reguliere effecten. • Met het planvoornemen wordt geen geluidsbron c.q. – activiteit, milieubelastende activiteit en/of risicobron toegevoegd/gerealiseerd, welke invloed kan hebben op het woon- en leefklimaat in de omgeving. • Bij de eventuele afvoer van de grond wordt rekening gehouden met zowel de resultaten van de NEN- als de PFAS-parameters. • Het planvoornemen ligt ruim onder gestelde grens van projecten die ‘niet in betekende mate bijdraagt’ (<1.500 woningen). Derhalve kan gesteld worden dat het planvoornemen niet in betekende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. • Het habitat voor dier- en plantsoorten dat verloren gaat betreft een klein deel van een groter habitat in de omgeving. Er zijn ruim voldoende alternatieven in de nabije omgeving. • Voor de herontwikkeling is een berekening van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden voor de aanleg- gebruiksfase uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat er tijdens de aanleg- en gebruiksfase de nu gehanteerde grenswaarde van de stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/j niet wordt overschreden. • Met de herontwikkeling neemt het totaal verhard oppervlak toe met meer dan 10.000 m². Voor dit plan wordt derhalve een maatwerkoplossing gerealiseerd. Binnen de grenzen van plangebied worden voor het Buurtschap en het Seniorenhof respectievelijk 890 m³ en 209 m³ waterberging gerealiseerd. Met de aanleg van de waterberging wordt voldaan aan de waterbergingseis van 60 mm.
--	--

Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit agrarische akkerbouwgronden.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	n.v.t.

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: • gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) • gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	• Het plangebied grenst aan het NNB, bestaande uit het beheertype N16.03 'Droog bos met productie' en B12.02 'kruiden- en faunarijk grasland'. Voor het behoud en de waarborging van het Natuurnetwerk Nederland is een effectenanalyse opgesteld. Het 'Kruiden en faunarijk grasland' nabij het plangebied is slecht ontwikkeld. Hierdoor geldt een compensatiefactor van 1/6. Door de komst van straatverlichting kan er mogelijk een negatief effect ontstaan op de waarde donkerte binnen een deel van het NNB. Om verstoring aan de verblijven, vliegroutes en foerageergebieden te voorkomen, zijn maatregelen geadviseerd in de uitgevoerde ecologische quickscan. Hiermee blijft de beschermde vleermuis behouden in het gebied. • De afstand tot depositiegevoelige Natura 2000-gebieden (inclusief habitatsoorten) is 2,6 kilometer. Het gaat hier om het Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux'. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden in relatie tot de geplande ontwikkelingen wordt mogelijk stikstofdepositie verwacht in de aanleg dan wel de nieuwe gebruiksfase. • De planlocatie ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. • De planlocatie ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. • De gronden ter plaatse van het Buurtschap kent de dubbelbestemmingen 'Waarde –
---	--

	Archeologie 4.2', 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Archeologie 4.1'. Omdat de grenswaarden voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek worden overschreden, is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het bureau- en boordonderzoek gaven voldoende aanleiding voor het laten uitvoeren van een archeologisch proefsleuvenonderzoek. Dit onderzoek heeft de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem aangetoond. De voorgenomen ontwikkeling hoogstwaarschijnlijk leiden tot aantasting van het bodemarchief. Naar aanleiding van deze bevindingen heeft de gemeente Eersel een selectiebesluit genomen. De mogelijke vindplaatsen zullen worden opgegraven, waarna de gemeente de gronden vrijgeeft voor het planvoornemen.
--	---

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument.
Habitat en vogelrichtlijngebieden	De planlocatie ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	De planlocatie ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland	De planlocatie ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. De mogelijk negatieve effecten op het Natuurnetwerk Nederland dienen gecompenseerd te worden. Onder 'plaats van project' is hier nader invulling aan gegeven.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.

Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermde monument	Binnen de planlocatie zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvédère-gebied	De planlocatie betreft geen Belvédère-gebied.

Kenmerken van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking).	De effecten van de ontwikkeling zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoord in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat er sprake is van een onevenredige aantasting.

3. Conclusie

Gezien het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, dusdanig beperkt zijn van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft.