

DUIZEL-NOORD III

landschappelijk inpassingsplan





LUCHTFOTO HUIDIGE SITUATIE



Datum: 04.02.2026
Status: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3



historische kaart 1910



historische kaart 1940



historische kaart 1970



kaart 2024

HISTORISCHE CONTEXT

- het landschap van Duizel-Noord heeft altijd een agrarisch karakter gehad
- het landschap had en heeft een open karakter met direct langs de beek wat meer aaneengesloten groenstructuren
- oostwestelijk gerichte paden en wegen van en naar het beekdal van de Beerze zijn grotendeels verdwenen
- de huidige Sint Janstraat is een oud pad en momenteel een belangrijk bebouwingslint
- het gehucht Hoek is herkenbaar op de historische kaarten



Datum: 04.02.2026
 Status: Voorlopig Ontwerp
 Formaat: A3



GEOMORFOLOGIE

- het hoogteverschil in het landschap is ook zichtbaar in de ondergrond, een dekzandrug die afloopt naar het beekdal



BODEM

- de ondergrond van het gebied bestaat uit zandgrond
- de hogere delen zijn van oudsher gebruikt voor agrarische doeleinden



Datum: 04.02.2026
Status: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3



OMGEVINGSVERORDENING

- het gebied langs de Beerze valt binnen het Natuur Netwerk Brabant aan de westkant van de Kleine Beerze ligt al een bestaand bergingsgebied

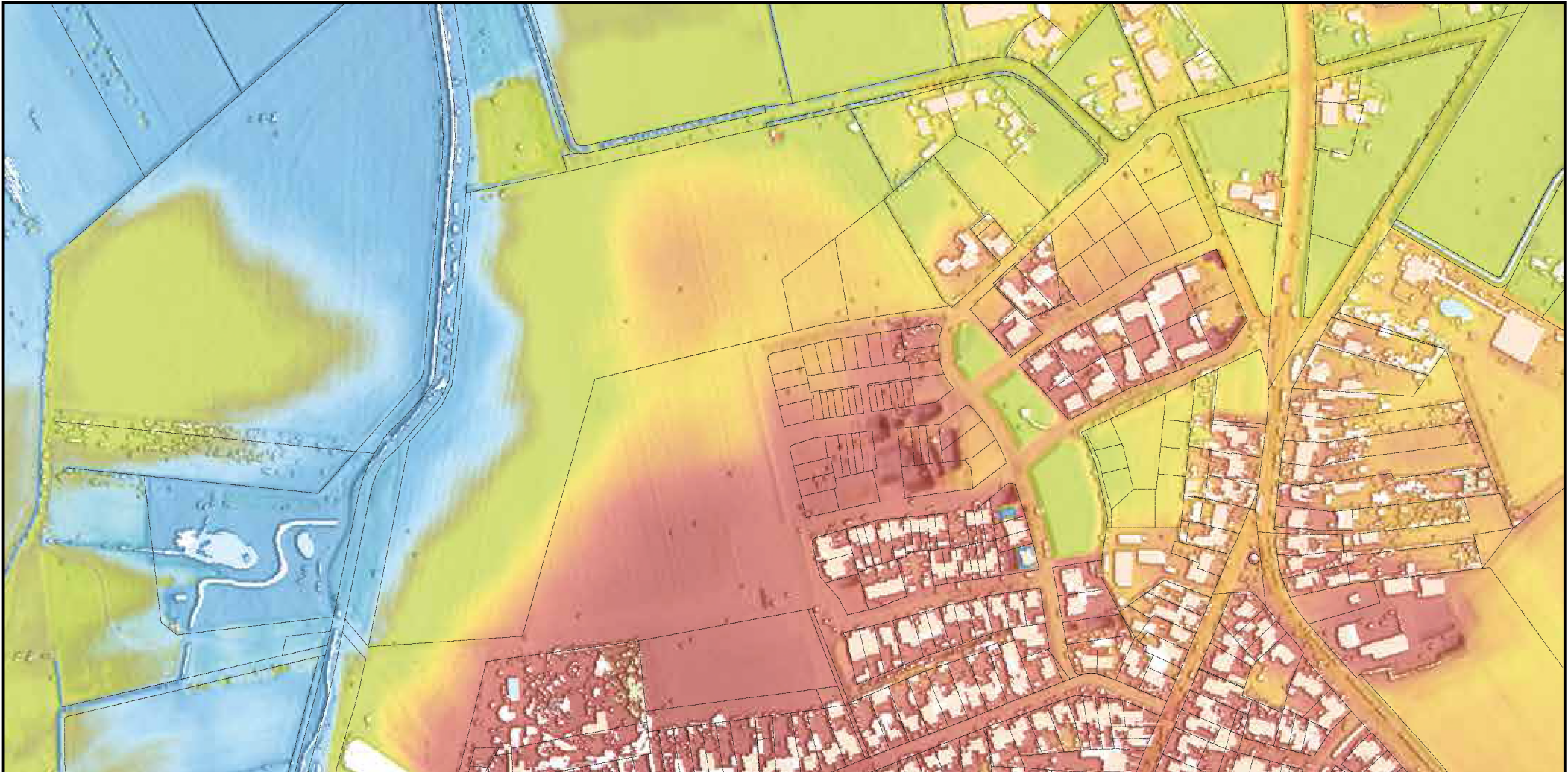


BESTEMMINGSPLAN

- het gebied grenzend aan de Kleine Beerze heeft in het bestemmingsplan de bestemming natuur
- de zone tussen natuur en het toekomstige woongebied Duizel-Noord Fase 3 is een groene buffer / overgangszone en is bestemd als groen



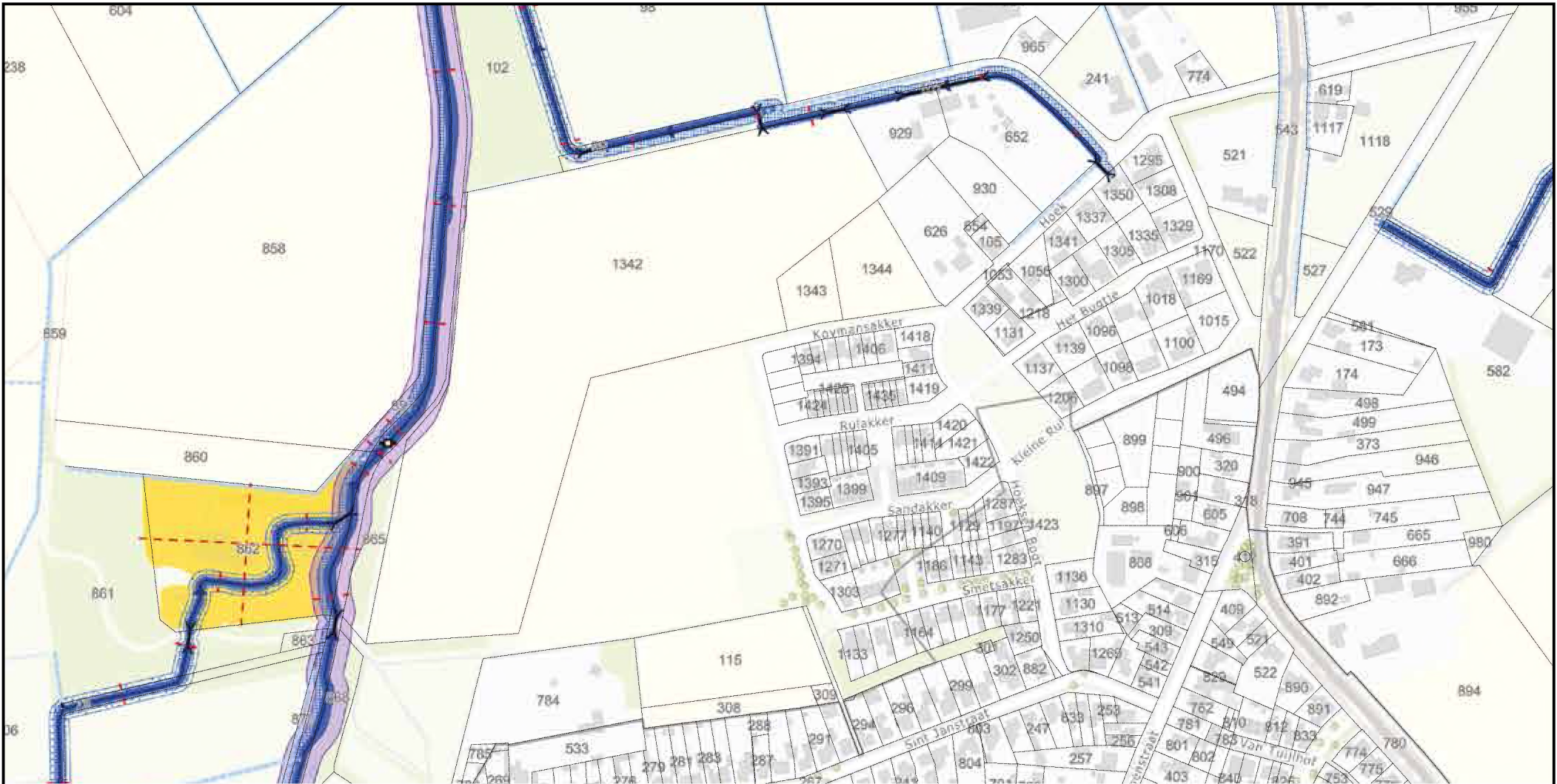
Datum: 04.02.2026
Status: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3



hoogtekaart (AHN)

HOOGTE

- de gemiddelde hoogtes variëren tussen de 29+ N.A.P. (roodbruin) en de 27+ N.A.P. (blauw)
- het gebied grenzend aan de Beerze ligt circa 2m lager dan het omringende maaiveld



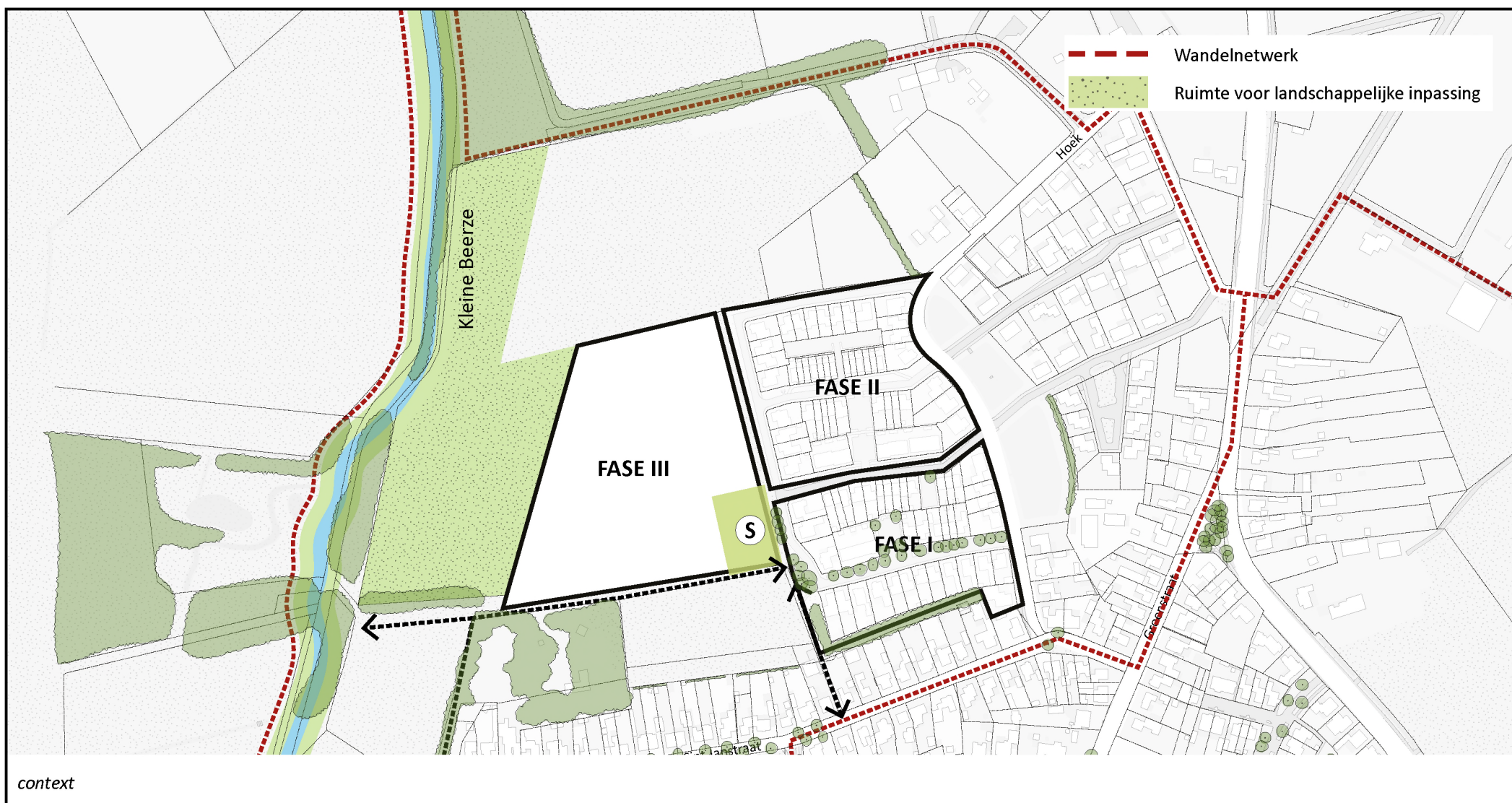
legger waterstaatkundige werken (Waterschap de Dommel)

WATER

- het stroomgebied van de Kleine Beerze is aangewezen voor het behoud en herstel watersystemen
- het lager gelegen beekdal krijgt meer de ruimte voor natuurontwikkeling en waterberging



Datum: 04.02.2026
Status: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3



CONTEXT

- het landschap rondom het plangebied kenmerkt zich door open akkers en kleine boscomplexen
- direct ten westen van het plangebied voor fase 3 ligt het beekdal van de Kleine Beerze
- het beekdal was vanuit de cultuurhistorie minder open door houtwallen en singels haaks op de beekloop
- er liggen bestaande wandelroutes langs de Kleine Beerze



CONCEPT

- groene verbindingen vanuit Duizel-Noord fase 2 doortrekken naar het westen
- zicht op groen vanuit de nieuwe stedenbouwkundige ontwikkeling
- verbindingen tussen wonen en natuur
- aantakken op, deels bestaand, wandelnetwerk



Datum: 04.02.2026
Status: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3



GEBIEDSCONCEPT



Datum: 04.02.2026
Status: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3

Landschappelijke overgangszone

De nieuwbouwwijk Duizel-Noord fase 3 bevindt zich in een landschappelijke overgangszone. Dit gebied kenmerkt zich door een beekdal met een aangrenzend landschap met een open structuur. De bestaande bebouwing van fase 2 is ook al langs de randen van het open landschap gesitueerd. De openheid wordt op dit moment gecreëerd door de agrarische, al enigszins natuurlijke percelen.

De gemeente Eersel streeft naar het behoud van een aantrekkelijk landschap. De bebouwde kom wordt omgeven door een afwisselend buitengebied met veel karakteristieke landschappelijke elementen. Het behouden en soms zelfs versterken van deze karakteristieke elementen is belangrijk. Daarnaast is ook de relatie met de nieuwbouwwijk van groot belang. Om een goede overgang te creëren is om te beginnen een passende bomenrij gecreëerd aan de rand van de nieuwbouwwijk. Eén van de belangrijkste onderdelen is om het doorzicht naar het (open) landschap te behouden en waar mogelijk zelfs te versterken. Om die reden is de nieuwe laanbeplanting wel zo open mogelijk gehouden. De bomen hebben mede om die reden een passende afstand en worden ook zo gekozen en behouden dat het zicht op het landschap goed behouden blijft.

Ook de woningen en de erfafscheiding op de overgang naar het landschap vormen een ruimtelijke eenheid met het landschap. Er is in het stedenbouwkundig ontwerp aan de westzijde van het plan gekozen voor een zo open mogelijke, landelijke verkaveling. De woningen zijn op een specifieke wijze op de kavels geplaatst. Zo zijn o.a. de rooilijnen op een passende wijze vastgelegd. Daarnaast is de bebouwing langs de straat aan de westzijde met de voorzijde op het landschap georiënteerd. Er is aan die rand ook gekozen voor alleen lage, vrijstaande woningen (1 bouwlaag met een kap). Ook dit zorgt voor een passende overgang en het behoud van een maximale openheid.

Naast de bovenstaande stedenbouwkundige keuzes zijn er ook nog wat meer gedetailleerde onderdelen aangehouden in het stedenbouwkundige plan en het beeldkwaliteitsplan, te weten:

- Er is op basis van het beeldkwaliteitsplan gekozen voor woningen met kwaliteit, dus met in het landschap passende kleuren en met zo min mogelijk opvallende erfafscheidingen en hekwerken.
- Er wordt aangestuurd op een streekeigen en landelijke inrichting van de kavels rond de woningen. Te veel schreeuwende kleuren en te weinig beplanting dragen niet bij aan een fraaie uitstraling naar het landelijk gebied.
- De inrichting van de tuinen van de woonhuizen moet goed aansluiten op het landschap, dus we houden een terughoudende houding aan op het vlak van schuttingen e.d..
- Er is gekozen voor erfafscheidingen met inheemse hagen bestaande uit naar het landschap passende soorten.
- Het vermijden van overvloedige verlichting en verharding; niet meer dan strikt noodzakelijk.

Doorzicht

Door de combinatie met de ruimtelijke opbouw van het stedenbouwkundige plan wordt het doorzicht naar en vanuit het landschap goed behouden en op sommige plaatsen zelfs versterkt. Er zijn namelijk relatief brede groene ruimtes (lobben) in de oost-westelijke richting in het stedenbouwkundige plan gecreëerd. Deze delen zorgen voor een goed, ook wederzijds gericht, doorzicht. Daarnaast zorgen deze groen lobben ook nog voor een ecologische verbinding tussen het landschap (de werkelijke natuur) en de nieuwe woonwijk.

Belevingswaarde

Naast de meerwaarde van de landschappelijke inpassing op het niveau van de landschapsstructuur en de stedenbouwkundige opzet, dient de landschappelijke inpassing ook een meerwaarde te hebben op het gebied van menselijk belang. Deze waarde ligt zowel op het gebied van de beleving van natuur als op de waarde van beweging en sociale cohesie. Om die reden zijn er ook halfverharde paden ingepast. Deze zorgen ervoor dat mensen zowel vanuit de nieuwbouwwijk (fase 3) als vanuit de rest van de wijk (Duizel-Noord fase 1 en 2) en het bestaande dorp op een aantrekkelijke wijze via de nieuwe paden rondjes kunnen lopen vanuit de woonomgeving naar (de omgeving van) het beekdal en weer terug.

Combinatie landschappelijke structuur en ecologische waarde

Het landschap rondom het plangebied kenmerkt zich door de combinatie van open agrarische gronden (voornamelijk akkers) en kleine boscomplexen. Ten westen van het plangebied van de nieuwbouwwijk ligt het beekdal van de Kleine Beerze. De genoemde kleine boscomplexen liggen ook verder naar het westen dichtbij de beek. De delen van het landschap, die meer aan de nieuwe woonwijk grenzen, zijn meer open van karakter.

Voor de landschappelijke inpassing is gekozen voor een optimale combinatie van de landschappelijke structuur en de ecologische waarde. In beginsel dient het landschap relatief open van karakter te blijven. Dit is enerzijds ruimtelijk gezien wenselijk, maar past ook het best bij de omgeving van het beekdal. Daarnaast is het ook van belang dat de ecologische waarde van het landschap (biodiversiteit) in de toekomst verhoogd wordt. Daarom is het belangrijk dat er niet alleen een plat, open landschap behouden blijft, maar dat er ook ecologisch waardevolle elementen worden toegevoegd. Om die reden worden er in de landschappelijke inpassing solitaire bomen, kleine boomgroepjes, struweelblokken en poelen toegevoegd aan het landschap. Door de toevoeging van deze elementen blijft het landschap op hoofdlijnen open van karakter, maar wordt er ook behoorlijk wat ecologische waarde toegevoegd.

De bomen en het struweel zijn met name waardevol voor zowel insecten als voor vogels en zoogdieren. Naast deze hogere groene elementen worden er ook drie poelen toegevoegd. Deze hebben met name waarde voor (water)insecten, maar ook voor amfibieën.

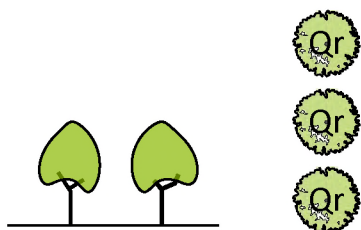




LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



Datum: 04.02.2026
Status: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3
Schaal: 1:1500



Bomenrij

Bomenrij op de overgang tussen woonveld en landschappelijke zone.
Gebruikmakend van één soort om de grens te benadrukken.

Plantafstand: circa 12m (doorzicht naar beekdal behouden)

Sortiment: Quercus robur, Zomereik



Solitaire bomen

Diverse solitair staande bomen van inheemse soorten.
Verspreid over het gebied.

Sortiment: Salix alba (Wilg), Populus nigra (Populier) en Betula pubescens (Berk)



Struweelvlakken met solitaire bomen

Gemengd, opgaand struweel uit verschillende inheemse soorten met af en toe een solitaire boom



Poel

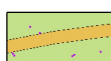
Kleine plas gevoed door grondwater, er is geen verbinding met de beek. Door het ontbreken van deze verbinding valt de poel soms droog. Enkele beoogde soorten hebben ook struweel nodig om te overwinteren.

Doelsoorten: amfibieën (kikkers, padden en salamanders), libellen en waterjuffers.

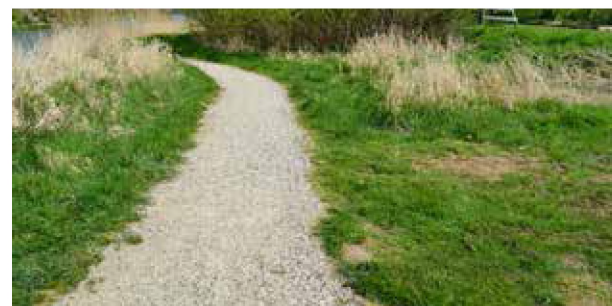


Bloemrijk / kruidenrijk grasland

Bloemrijke graslanden bestaan uit grasland met zo veel mogelijk meerjarige bloemen of kruidachtige planten.



Halfverhard pad / klompenpad





landschap van de Kleine Beerze (foto: Huub Smeding / Brabants Landschap)

Biodiversiteit

De biodiversiteit van het landschap wordt versterkt door:

- streekeigen plantensoorten te beplanten en in te zaaien.
- de bermen en graslanden op ecologische wijze te maaien: het maaisel moet een paar dagen blijven liggen en dan worden afgevoerd.
- Niet alles in één keer maaien, maar delen van de vegetatie laten staan tot het volgende seizoen.
- Niet maaien en snoeien in de periode dat vogels aan het broeden zijn.
- Wat ruigheid toelaten en wat ‘rommel’ (snoeihout, bladen etc.) laten liggen. Daarvoor plekken aanwijzen, die voor de bezoekers niet storend zijn, maar waar de dieren wel gemakkelijk bij kunnen.
- De landschapselementen zoals struweelblokken heel laten, ook in de wortelzone.

Struweelblokken (houtwallen)

Spelregels

Pas streekeigen en bij voorkeur autochtone beplanting toe. Streekeigen en autochtone beplanting is beplanting welke van nature voorkomt op de bodem waarop het struweel gerealiseerd zal gaan worden.

Eetbare beplanting

Struweel kan ook gebruikt worden voor voedselproductie. Eetbare bessen kunnen hun plek vinden binnen de streekeigen beplanting van het struweel.

Aanleg van struweel

Plant het struweel aan met een plantafstand van bij voorkeur 1,50 meter. Boomvormers worden in het midden van de struweelblokken/ -groepen aangeplant. De struiken- en/of boomsoorten worden individueel of in groepen gemengd.

Beheer en onderhoud

2-3 jaar na de aanplant wordt ca. 20% gedund, m.u.v. de boomvormers. Na 2-3 jaar wordt weer 20% gedund. Op deze wijze wordt iedere 15 jaar het struweel gedund en verjongd.

Assortiment

De bodem van het beekdal Kleine Beerze bestaat veelal uit lemig, fijn zand (enkeerdgronden). Dit houdt in dat de beplanting bestand dient te zijn tegen een vochtige en soms droge grond. Bij deze een beperkt assortiment voor een mogelijk struweelblok. Voor het welslagen is een keuze voor streekeigen beplanting essentieel.

Bomen

Zomereik	Quercus robur
Veldesdoorn	Acer campestre
Meidoorn	Crataegus laevigata
Zachte berk	Betula pubescens
Zwarte Els	Alnus glutinosa
Wilgen	Salix divers.

Struiken

Gelderse Roos	Viburnum opulus
Kornoelje	Cornus alba
Gewone Vlier	Sambucus nigra
Gagel	Myrica gale

