

BIJLAGE

Geurrapportage



Postadres:
Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

kvk 74263552
NL16RABO0322772796
btw NL859829893B01



Geuronderzoek veehouderijen

Duizel Noord III Eersel

Titel: Bijlage Geurrapportage
Versie: 1.0
Datum: 25 juli 2025
Opsteller: ing. R.J.M.B. Derks
Opdrachtgever: Ordito Gilze B.V.
Postbus 94
5126 ZH Gilze

Inhoud

1.	Inleiding	2
1.1	<i>Aanleiding</i>	2
1.2	<i>Doelstelling</i>	2
2.	Wettelijk kader en beleid	3
2.1	<i>Milieuwetgeving en ruimtelijke ordening</i>	3
2.2	<i>Geurhinder en veehouderij</i>	3
2.3	<i>TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	4
2.4	<i>Verordening geurhinder en veehouderij</i>	5
3.	Situatie en berekeningen	6
3.1	<i>Uitgangspunten</i>	6
3.2	<i>Vaste afstanden</i>	7
3.3	<i>Voorgrondbelasting</i>	7
3.4	<i>Achtergrondbelasting</i>	7
3.5	<i>Afweging</i>	8
4.	Conclusie	11
	Bronnen	12
	BIJLAGE 1; achtergrondberekening	13

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het perceel ten noordwesten van de woonkern Duizel is de derde fase van een woningbouwontwikkeling in Duizel-Noord. Inmiddels zijn fase I en II ontwikkeld en is men voornemens de woningbouw fase III te realiseren. Voor deze planontwikkeling is het van belang te bepalen of ter plaatse van het woongebied een acceptabel woon- en leefklimaat heerst. Daarnaast is het van belang om te bepalen of hiermee niet andere bedrijven worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Door Derks Advies is in opdracht van Ordito Gilze bekeken of de planontwikkeling op de planlocatie Duizel-Noord fase III in relatie tot de geursituatie mogelijk is.

In de directe omgeving van de planlocatie zijn enkele veehouderijbedrijven aanwezig. Vanwege de nabijheid is het van belang te bepalen of de geurcontour niet over de betreffende projectlocatie gaan.



Figuur 1.1: planlocatie [pdok]

1.2 Doelstelling

Ordito wil onderzoekt hebben of het mogelijk is de bestemming te wijzigen en of de geurbelasting ter plaatse niet belemmerend is.

2. Wettelijk kader en beleid

2.1 Milieuwetgeving en ruimtelijke ordening

De VNG-handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' biedt per type bedrijf een indicatieve afstand tot zogenoemde 'gevoelige functies', zoals woningen of scholen. Deze afstanden dienen als eerste toetsingskader om te beoordelen of de situering van een nieuwe gevoelige functie ruimtelijk aanvaardbaar is. Onder de Omgevingswet, waarin milieu en ruimte zijn geïntegreerd binnen het omgevingsplan, is deze handreiking echter niet zonder meer toereikend voor alle situaties.

Voor met name agrarische functies zoals dierverblijven, mest- en voeropslag is een meer specifieke beoordeling vereist. In deze gevallen moet niet uitsluitend worden uitgegaan van de VNG-handreiking, maar dienen ook de geurcontouren uit de geldende omgevingsvergunning en de normen van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) in de beoordeling te worden betrokken.

De milieuregels voor geur bij bedrijven met landbouwhuisdieren zijn in het Bkl expliciet vastgelegd. Artikel 5.92, eerste lid, Bkl schrijft voor dat in het omgevingsplan rekening moet worden gehouden met geurbelasting afkomstig van activiteiten op zogenaamde geurgevoelige gebouwen. In de aanwijzing van deze gebouwen is de aard van de functie bepalend. De instructieregels uit het Bkl zijn gericht op het waarborgen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal). Dit betekent dat nieuwe gevoelige functies, zoals woningen, alleen kunnen worden toegelaten wanneer sprake is van een aanvaardbare geurbelasting én wanneer bestaande bedrijven daardoor niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

In dit kader is het van belang te toetsen of het nieuwe initiatief bijdraagt aan een goed woon- en leefklimaat, en of er sprake is van zogenaamde 'omgekeerde werking': een principe waarbij bij de toelating van nieuwe gevoelige functies ook rekening moet worden gehouden met de belangen van reeds aanwezige (agrarische) bedrijven. Nieuwe gevoelige functies mogen niet leiden tot onredelijke beperkingen in bestaande milieuruimte.

Zolang bovengenoemde aspecten nog niet volledig zijn vertaald naar het lokale omgevingsplan, wordt in de praktijk teruggevallen op de overgangsregels ('bruidsschat') en op de geldende gemeentelijke verordeningen die zijn overgegaan naar het nieuwe stelsel van de Omgevingswet.

2.2 Geurhinder en veehouderij

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet beschikt elke gemeente over een omgevingsplan waarin onder andere de geurregels voor veehouderijen zijn opgenomen. Deze regels zijn overgenomen uit de rijksregels en maken onderdeel uit van de zogenaamde bruidsschat. Ze zijn gebaseerd op de voormalige Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

In de Wgv wordt onderscheid gemaakt tussen diersoorten met en zonder een vastgestelde geuremissiefactor.

- Voor dieren *met* een geuremissiefactor wordt de geurbelasting berekend bij geurgevoelige objecten, met behulp van het model V-Stacks vergunning, en getoetst aan vastgestelde normen.
- Voor dieren *zonder* geuremissiefactor gelden minimumafstanden tussen het emissiepunt en geurgevoelige objecten.

Voor alle diersoorten geldt aanvullend een minimumafstand tussen de gevel van het dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object.

De Wgv biedt gemeenten via een verordening ruimte om af te wijken van standaard geurnormen, mits dit onderbouwd wordt met gebiedsspecifieke ruimtelijke en milieuhygiënische overwegingen. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tot maatwerk bij het opstellen of wijzigen van het omgevingsplan.

De geurbelasting wordt bepaald door factoren zoals:

- de hoogte en locatie van het emissiepunt,
- de geuremissie (uitgedrukt in ou_E/m^3 , Europese geurunits per kubieke meter),
- de lichtsnelheid bij uitstoot, en
- de afstand tot geurgevoelige objecten.

Het beschermingsniveau hangt af van de ligging van het geurgevoelig object:

- Binnen of buiten de bebouwde kom, en
- Binnen of buiten een concentratiegebied.

De definitie van een geurgevoelig object luidt: *“Een gebouw dat bestemd, ingericht en feitelijk gebruikt wordt voor menselijk wonen of verblijf op permanente of daarmee vergelijkbare basis.”* Bij objecten die behoren tot (voormalige) veehouderijen die na 19 maart 2000 zijn beëindigd, gelden alleen de afstandsnormen – niet de berekende geurbelasting. Dit geldt ook voor zogenoemde ruimte-voor-ruimtewoningen, zoals bedoeld in artikel 14, lid 2 van de Wgv.

Het begrip bebouwde kom is niet wettelijk gedefinieerd, maar wordt – conform jurisprudentie en toelichting bij de wet – beoordeeld aan de hand van de aard en structuur van de omgeving. Het gaat om aaneengesloten bebouwing met een overwegend woon- en verblijffunctie. De ligging ten opzichte van een dorpskern speelt hierbij ook een rol. Door woningbouw nabij de bestaande kern kan de grens van de bebouwde kom verschuiven, wat leidt tot een strengere geurnormering voor nabijgelegen veehouderijen. Dit is relevant bij de afweging van belangen in nieuwe ruimtelijke plannen.

2.3 TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant

De provinciale TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant bevat regelgeving waarmee gemeenten verplicht rekening moeten houden bij het opstellen of herzien van hun omgevingsplannen. Deze verordening bevat zowel instructieregels voor gemeentelijke besluitvorming als rechtstreeks werkende regels voor initiatiefnemers, waarmee bepaalde activiteiten of ontwikkelingen worden gereguleerd.

Een belangrijk onderdeel van de provinciale omgevingsverordening betreft het aspect geurhinder, met name ten aanzien van de achtergrondbelasting op gebiedsniveau. In gebieden waar meerdere geurbronnen (bijvoorbeeld veehouderijen) gezamenlijk zorgen voor

een cumulatieve belasting, bestaat het risico op structurele overbelasting voor omwonenden. Om dit te voorkomen, stelt de provincie geurnormen vast die als randvoorwaarde gelden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hiermee wordt geborgd dat nieuwe ontwikkelingen geen toename van geurhinder veroorzaken, en – waar nodig – zelfs bijdragen aan een structurele afname van de bestaande belasting.

De verordening schrijft onder meer voor dat in situaties waarin sprake is van een bestaande geurbelasting die als te hoog wordt beschouwd, alleen nieuwe ontwikkelingen mogen plaatsvinden indien deze gepaard gaan met een proportionele afname van geurhinder. Dit kan bijvoorbeeld door toepassing van emissiearmere technieken, het beëindigen van bestaande geurbronnen of door gerichte ruimtelijke maatregelen. Op die manier wordt voorkomen dat de geurbelasting toeneemt en wordt bijgedragen aan het verbeteren van het leefklimaat in overbelaste gebieden.

Concreet worden in de verordening maximale waarden gesteld aan de toegestane geurbelasting op geurgevoelige objecten:

- Binnen de bebouwde kom mag de geurbelasting niet hoger zijn dan 12% geurgehinderden per geurgevoelig object.
- In het buitengebied geldt een maximale waarde van 20% geurgehinderden.

Deze percentages zijn gebaseerd op modelmatige berekeningen van geurverspreiding en geven een inschatting van het aandeel personen dat in een bepaald gebied geurhinder kan ervaren. Door deze normen te hanteren als toetsingskader bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, wordt gestuurd op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en het voorkomen van verslechtering van het leefklimaat.

De toepassing van deze normen draagt bij aan een integrale beoordeling van ruimtelijke plannen en vergunningen en sluit aan bij de doelstellingen van de Omgevingswet om een gezonde fysieke leefomgeving te waarborgen.

2.4 Verordening geurhinder en veehouderij

De gemeenteraad kan in een verordening een andere waarde of afstand stellen dan de wettelijke waarden en afstanden van [artikel 3](#) en [4 van de voormalige Wgv](#). Deze bevoegdheid staat in [artikel 6 Wgv](#). Totdat dit in het omgevingsplan is geregeld wordt teruggevallen op deze verordening. De basis van een verordening is een gemeentelijke visie. Met zo'n gebiedsvisie, stelt de gemeenteraad eigen maximaal toegestane waarden en afstanden in de verordening vast. Daarmee bepaalt ze de uitbreidingsmogelijkheden voor veehouderijen én de verwachte geurhinder voor de geurgevoelige objecten.

Met een geurverordening is het mogelijk om ter plaatste van bepaalde gebieden minder strenge geurnormen te hanteren. Bijvoorbeeld bij woningbouwontwikkelingen die op de rand van het woongebied en het buitengebied liggen. Hiermee wordt woningbouwuitbreiding niet op slot gezet en hoeven de veehouderijen niet beperkt te worden.

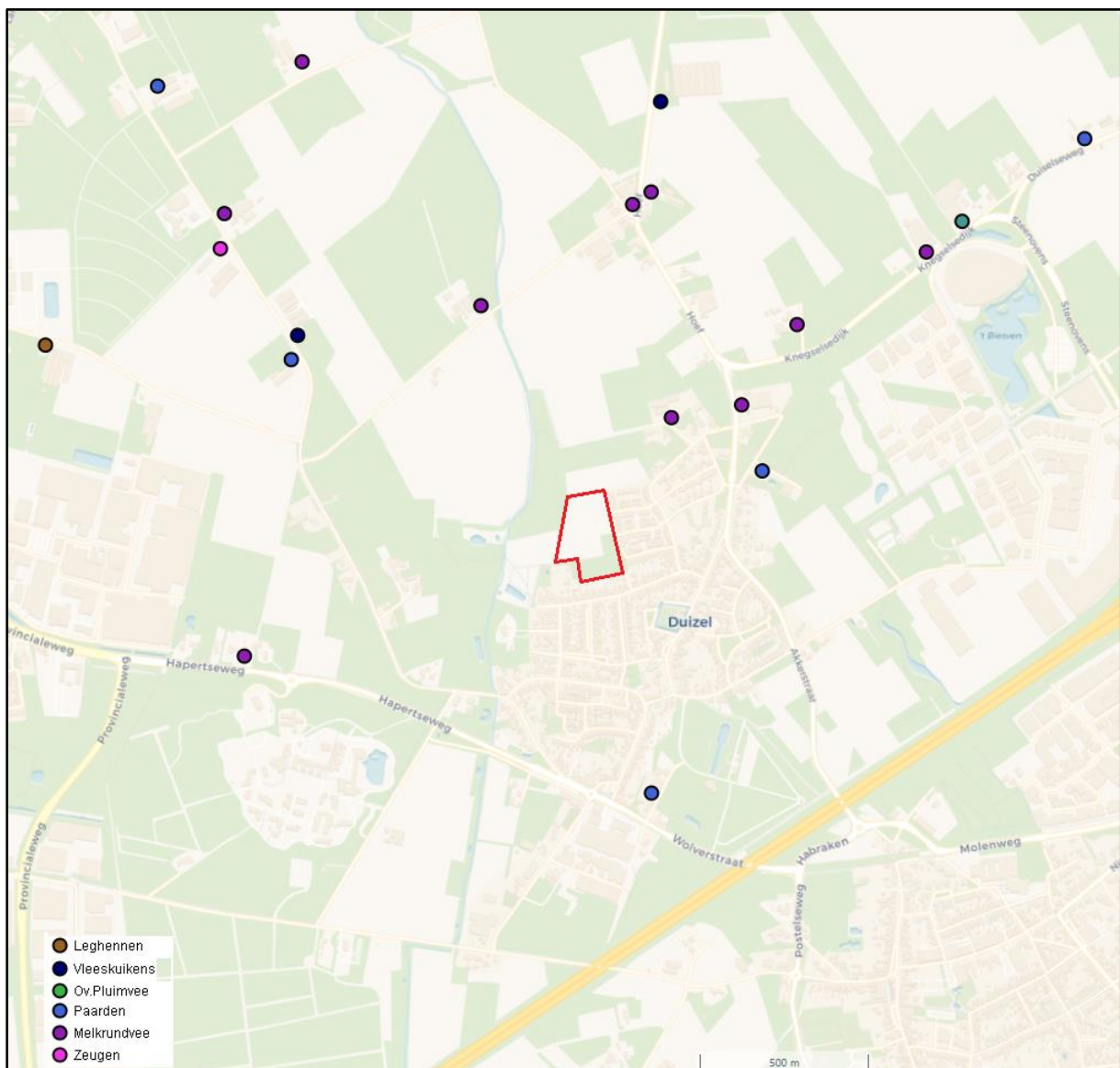
De Wgv is van toepassing op dierenverblijven. Een geurverordening kan daarom alleen afwijken van de geurnormen voor dierenverblijven toestaan. Voor andere geurbronnen, zoals mestplaten en mestbassins blijven de afstanden van het Bkl van belang.

Meer informatie over de geurverordening staat in de [Handreiking Wgv](#).

3. Situatie en berekeningen

3.1 Uitgangspunten

Bij het berekenen van de voor- en achtergrondbelasting ter plaatse 25 juli 2025 van de gemeente Eersel en Bladel is gebruik gemaakt van de Kernregistratie Dierverblijven (KRD). Hierin worden gegevens uit de vergunningen en meldingen van veehouderijbedrijven geregistreerd en kunnen databases met actuele diergegevens en bijbehorende geuremissie worden betrokken. In het "V-Stacks gebiedsvisie" outputbestand is een selectie gemaakt van bedrijven met odour units. Hiermee zijn binnen een straal van 4 km alle omliggende bedrijven betrokken. Het KRD-bestand wordt door de gemeenten ingevoerd en bevat de meest recente vergunningen en de geurbelasting kan hier vanuit het zwaartepunt van het bedrijf worden bepaald. In totaal zijn dit 53 veehouderijbedrijven waar (tevens) dieren worden gehouden die om te reken zijn naar odour units.



Figuur 3.1: KRD bestand met bedrijven en planlocatie rood [provincie Noord-Brabant]

3.2 Vaste afstanden

Naast geurnormen stelt het Bkl in § 5.1.4.6.3 ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in bijlage V van de Omgevingsregeling geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De Wgv gaf gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Nu kan dit geregeld worden in het Omgevingsplan.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

Binnen een afstand van 100 meter van het plangebied zijn geen veehouderijen gevestigd, daarom zijn de contouren met de vast afstand verder niet in beeld gebracht.

3.3 Voorgrondbelasting

Bij diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld in bijlage V van de Omgevingsregeling, moet met behulp van het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunning' de geurbelasting op het geurgevoelige object worden bepaald. In afwijking hiervan moet tot geurgevoelige objecten bij een andere veehouderij en objecten die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij een vaste afstand worden aangehouden (artikel 5.110, van het Bkl).

Omdat er in de directe nabijheid van de planlocatie geen bedrijven zijn die een geurcontour hebben die nabij het gebied komt is geen berekening van de voorgrondgeurbelasting bepaald.

3.4 Achtergrondbelasting

Bij het bepalen van de geurcontour in het omgevingsplan, is niet alleen de geurcontour van een individueel bedrijf van belang. Er kan ook sprake zijn van cumulatie van geurhinder als in de omgeving meerdere veehouderijen zijn gevestigd (achtergrondbelasting).

Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De geurbelasting die wordt veroorzaakt door de voor een geurgevoelig object meest dominante veehouderij is de voorgrondbelasting. De veehouderij die de voorgrondbelasting veroorzaakt, wordt ook meegenomen bij het berekenen van de achtergrondbelasting.

Bij de berekening van de achtergrondbelasting is een grid van 4 bij 4 km gehanteerd rond de planlocatie aangehouden met een berekende ruwheid en automatisch gegenereerde meteostation. In bijlage 1 is de achtergrondgeurberekening toegevoegd.

Tabel 3.2: V-stacks vergunning berekende achtergrondbelasting

Volgnr.	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting	kenmerk
1001	148572	375755	10,0	1,27	zuidwesthoek
1002	148482	375820	10,0	1,34	westzijde midden
1003	148534	376005	10,0	1,34	noordwesthoek
1004	148647	376031	10,0	1,33	noordoosthoek
1005	148706	375786	10,0	1,19	zuidoosthoek

De achtergrondgeurbelasting is primair bepalend voor de weging van een acceptabel woon- en leefklimaat. Voor de weging zijn diverse methodieken toepasbaar zoals weergegeven in de bijlagen van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

3.5 Afweging

Bij het mogelijk maken van geurgevoelige objecten moet rekening worden gehouden met de uitbreidingsruimte die een veehouderij heeft op basis van het geldende omgevingsplan. Deze verplichting komt voort uit jurisprudentie. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties betreft het afwegen van belangen. Bij het opstellen van het omgevingsplan moet in ogenschouw worden genomen dat iemand niet onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.

Uitgangspunt bij het beoordelen van de belangen van de veehouderij zijn de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het bestemmingsvlak in het omgevingsplan. Toetsing vindt daarom niet plaats bij de feitelijke emissiepunten, maar het emissiepunt wordt op de rand van het bouwvlak gelegd.

Als dit leidt tot een knelpunt, dan moet worden beoordeeld of een veehouderij daadwerkelijk wordt belemmerd. Mogelijk zijn er voldoende andere mogelijkheden binnen het bouwvlak en is er geen sprake van onaanvaardbare belemmeringen voor het bedrijf.

Het is niet noodzakelijk om uit te gaan van onbeperkte ontwikkelingsmogelijkheden van elke veehouderij. Dit is een keuze van het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag moet een belangenafweging maken. Het is mogelijk dat de feitelijke situatie zodanig is, dat het niet te verwachten is dat een bedrijf nog zal uitbreiden. Feitelijke, lokale of persoonlijke omstandigheden kunnen worden betrokken bij deze belangenafweging.

In onderhavige situatie zijn in de nabijheid van de planlocatie geen bedrijven met dieren die niet om te rekenen zijn naar odour units. De afstand tussen de dichtstbijgelegen stal aan de Hoek 8 en de projectlocatie bedraagt 270 meter en is daarmee op ruim voldoende afstand gesitueerd. In de figuur hieronder is dit weergegeven.



Figuur 3.2: Stallen van het noordelijk gelegen bedrijf aan de Hoek 8 [pdok.nl]

Nu de voorgrondgeurbelasting niet bepalend is in deze situatie is het bepalen van een aanvaardbaar woon- en leefniveau nog van belang. In eerste instantie wordt hierbij uitgegaan van de achtergrondbelasting. Uitzondering hierbij is als de voorgrondbelasting meer dan de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In dat geval is de vuistregel dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de mate van hinder.

Voor het bepalen van de geurbelasting versus geurhinder is bijlage 6 en 7 bij de handreiking van de Wgv geschreven. In bijlage 6 kan met de voor- en achtergrondbelasting de geurhinderpercentages worden bepaald. Deze wordt berekend met de [tabellen A \(achtergrondbelasting\) en B \(voorgrondbelasting\)](#). Hierin staan voor concentratiegebied en het niet-concentratiegebied onderscheidenlijk de percentages in tabelvorm. In onderhavige situatie is sprake van een concentratiegebied en komt de berekende achtergrondbelasting met een berekende $1,34 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op 3% kans op hinder¹.

Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad om te bepalen wat een acceptabel hinderniveau is. Hiervoor zijn in [bijlage 7](#) bij de Handreiking bij de voormalige Wgv, thans opgenomen als "grenswaarden geur in het omgevingsplan" door IPLO, enkele methoden aangereikt. De

¹ Een geurhinderpercentage van 12% betekent dat 12% van de inwoners in een telefonische enquête heeft aangegeven 'soms of vaak last van geur van stallen van veehouderijen' te ondervinden.

gemeenteraad van Eersel heeft in de geurgebiedsvisie als streefwaarden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat per gebied een onderverdeling gemaakt in de volgende categorieën:

optimaal+:	de kwaliteit van het woon- en leefklimaat is (zeer) goed en gezien de functie meer dan optimaal. Het geurhinderniveau is laag, de kans op geurklachten is daarom gering;
optimaal:	de kwaliteit van het woon- en leefklimaat is goed tot redelijk goed en gezien de functie optimaal. Het geurhinderniveau is redelijk laag, de kans op geurklachten is daarom beperkt;
aanvaardbaar:	de kwaliteit van het woon- en leefklimaat is redelijk goed tot matig en gezien de functie aanvaardbaar. Het geurhinderniveau is redelijk, de kans op geurklachten is aanwezig (aandacht klasse);
niet aanvaardbaar:	de kwaliteit van het woon- en leefklimaat is matig tot slecht en gezien de functie niet aanvaardbaar. Het geurhinderniveau is hoger dan de streefwaarden uit deze geurgebiedsvisie (zie tabel 3.2) en de normen voor de woonkernen en het buitengebied uit de Vr2014 (paragraaf 2.2). De kans op geurklachten is aannemelijk. Er is sprake van een overbelaste situatie omdat de achtergrond geurbelasting hoger is dan 10 odour units op geurgevoelige objecten gelegen in een woonkern (deze norm is opgenomen Vr2014 als ook in de gemeentelijke geurgebiedsvisie 2011) of de achtergrond geurbelasting hoger is dan 20 odour units op geurgevoelige objecten gelegen in het buitengebied (deze norm is opgenomen Vr2014 als ook in de gemeentelijke geurgebiedsvisie 2011). Voorkomen moet worden dat geurgevoelige objecten in deze geurklasse terecht komen.

In tabel 3.2 van de gebiedsvisie is dit samengevat, waarbij de streefwaarden in odour units vermeld zijn en de bijbehorende milieukwaliteit (zeer goed-goed-redelijk-matigslecht).

Tabel 3.3: Overzicht met gehanteerde gebiedsindeling, streefwaarden met geurklassen en geurhinderniveaus met kwaliteit van het woon- en leefklimaat [gemeente Eersel]

Gebied	Achtergrondbelasting in odour units (ou_E/m^3), percentage geurhinder, milieukwaliteit											
	optimaal +			optimaal			aanvaardbaar			niet aanvaardbaar		
	ou	hinder %	milieu-kwaliteit	ou	hinder %	milieu-kwaliteit	ou	hinder %	milieu-kwaliteit	ou	hinder %	milieu-kwaliteit
Woonkernen Eersel, Duizel, Knegsel, Steensel, Vessem en Wintelre	0-3	0-5	zeer goed	3-6	5-8	goed	6-10	8-12	goed-redelijk	>10	>12	redelijk ⇔ slecht
Invloedsferen kernen en bedrijventerreinen	0-6	0-8	goed	6-10	8-12	goed-redelijk	10-14	12-16	goed-redelijk	>14	>16	matig ⇔ slecht
Buitengebied	0-10	0-12	redelijk	10-14	12-16	redelijk-matig	14-20	16-20	matig	>20	>20	matig ⇔ slecht

De planlocatie voor de woningbouw is gelegen in een (toekomstige) woonkern. In onderhavige situatie blijft de achtergrondbelasting beneden de $5 ou_E/m^3$ zoals hiervoor beschreven. De achtergrondbelasting is daarmee optimaal+ met een zeer goede milieukwaliteit.

4. Conclusie

Ordito heeft verzocht te onderzoeken of het mogelijk is de bestemming te wijzigen en of hierbij de geurbelasting ter plaatse niet belemmerend is. Hierbij is in relatie tot de zogenaamde 'omgekeerde werking' de volgende vraagstelling bepalend:

- is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de geurgevoelige objecten en
- worden omliggende bedrijven niet onevenredig in hun belangen wordt geschaad.

Om deze tweeledige vraag te beantwoorden zijn in de voorgaande hoofdstukken berekeningen en afwegingen gemaakt rond geur, waaruit blijkt dat de omliggende veehouderijbedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering, omdat de projectlocatie voor woningbouw ruim buiten de hindercontouren van de bedrijven blijven.

Voor de beantwoording van het eerste deel van de vraagstelling is het in eerste instantie aan de gemeente om te bepalen wat een acceptabel woon- en leefklimaat is. De gemeente heeft dit vastgelegd in haar geurgebiedsvisie, welke onderdeel is van het raadsbesluit op de gemeentelijke geurverordening. In deze gebiedsvisie heeft de gemeenteraad aangenomen dat een achtergrondbelasting van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (5% kans op hinder) voor de woonkern Duizel aanvaardbaar is voor geurgevoelige objecten. Met de berekende $1,34 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (3%) als achtergrondbelasting wordt hieraan voldaan. De gemeentelijke geurgebiedsvisie schaaft de milieukwaliteit dan ook in als "optimaal+" en voldoet aan de streefwaarden.

Samenvattend kan dus worden gesteld dat het omgevingsplan voor woningbouw op de planlocatie Duizel Noord Fase III mogelijk is, omdat het een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heeft en omliggende bedrijven niet zal belemmeren in hun bedrijfsvoering.

Bronnen

- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, 26 april 2010;
- Gemeente Eersel; Beleidsregel definitie geurgevoelig gebouw Eersel 2024, vastgesteld 19 december 2023;
- Gemeente Eersel; Gebiedsvisie bij de Verordening geurhinder en veehouderij 2015, opgesteld 25 april 2015;
- Gemeente Eersel; Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Eersel 2015, vastgesteld 29 september 2015;
- IPLO; <https://iplo.nl/thema/toepassing-regels-praktijk/veehouderijen/geur-veehouderijen/>, geraadpleegd 25 juli 2025;
- Ministerie van Infrastructuur en Milieu; Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, mei 2017;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Wet geurhinder en veehouderij, oktober 2006;
- Provincie Noord-Brabant; <https://krd.igoview.nl/main>, geraadpleegd 25 juli 2025;
- Provincie Noord-Brabant; TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant, vastgesteld 5 december 2023;
- Publieke Dienstverlening op de Kaart; <http://pdokviewer.pdok.nl/>, geraadpleegd 25 juli 2025;
- Ruimtelijkeplannen; <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/omgevingsplannen>, geraadpleegd 25 juli 2025;
- SenterNovem; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, herziening hoofdstuk 6, 23 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlage 6 en 7, 1 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4 Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen, 23 mei 2007.

BIJLAGE 1; achtergrondberekening

Naam van de berekening: geur achtergrond

Gemaakt op: 7-25-2025 21:44:43

Rekentijd : 0:10:39

Naam van het gebied: Ordito Duizel Noord fase III Eersel

Berekende ruwheid: 0,35 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 20

Bronbestand: D:\Duizel Noord III Eersel\Vstacks\input\Bronnen_V-Stacks-gebied_4km.dat

Receptorbestand: D:\Duizel Noord III Eersel\Vstacks\input\receptorpunten.dat

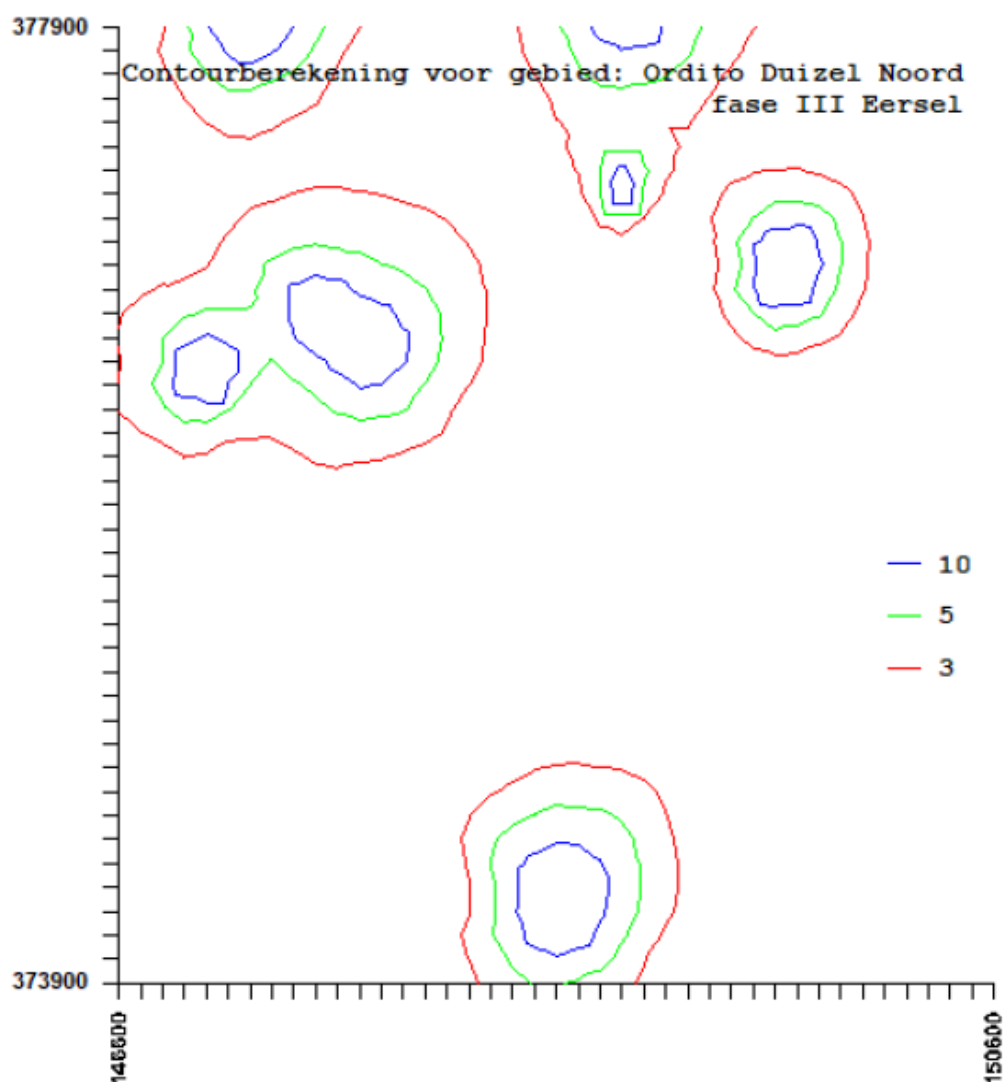
Resultaten weggeschreven in: D:\Duizel Noord III Eersel\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 146600 m

Rasterpunt linksonder y: 373900 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 41



IDNR	X	Y	EP- hoogte	gemgebhoogte	EP- diameter	EP- uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Adres
1001	149178	376523	5,00	6,00	0,50	4,00	407,00	407,00	Eersel	Achterhoek 2 5525KP Duizel
1002	151670	373168	5,00	6,00	0,50	4,00	8118,50	8118,50	Eersel	Boevenheuvel 14 5521NL Eersel
1003	149639	372652	5,00	6,00	0,50	4,00	605,20	605,20	Eersel	Boksheidsdijk 16 5521PR Eersel
1004	149609	372510	5,00	6,00	0,50	4,00	46868,28	46868,28	Eersel	Boksheidsdijk 16A 5521PR Eersel
1005	149379	378497	5,00	6,00	0,50	4,00	783,20	783,20	Bladel	Broekenseind 10 5528NL Hoogeloon
1006	148993	378449	5,00	6,00	0,50	4,00	43254,30	43254,30	Bladel	Broekenseind 4A 5528NL Hoogeloon
1007	144865	376786	5,00	6,00	0,50	4,00	189193,00	189193,00	Bladel	Castersedijk 20 5527JS Hapert
1008	149912	377995	5,00	6,00	0,50	4,00	1780,00	1780,00	Eersel	d' Ekkersrijte 3 5511KN Knegsel
1009	145722	373388	5,00	6,00	0,50	4,00	39600,00	39600,00	Bladel	Dalem 40 5527JG Hapert
1010	145431	374898	5,00	6,00	0,50	4,00	22622,80	22622,80	Bladel	Dalweg 2 5527JP Hapert
1011	148635	379627	5,00	6,00	0,50	4,00	82342,30	82342,30	Bladel	De Busvelden 1 5528NR Hoogeloon
1012	148928	378006	5,00	6,00	0,50	4,00	47675,52	47675,52	Bladel	De Horstenbleek 4 5528SB Hoogeloon
1013	146991	376458	5,00	6,00	0,50	4,00	26365,98	26365,98	Bladel	De Langrijt 2 5528NM Hoogeloon
1014	146870	373065	5,00	6,00	0,50	4,00	37846,00	37846,00	Bladel	De Pan 11 5527JC Hapert
1015	146810	373020	5,00	6,00	0,50	4,00	23409,40	23409,40	Bladel	De Pan 15 5527JC Hapert
1016	147739	376541	5,00	6,00	0,50	4,00	36084,00	36084,00	Eersel	Domineespad 20 5525KJ Duizel
1017	147561	376859	5,00	6,00	0,50	4,00	34,00	34,00	Bladel	Dominépad 7 5528NC Hoogeloon
1018	147508	376685	5,00	6,00	0,50	4,00	27131,60	27131,60	Bladel	Dominépad 8 5528NC Hoogeloon
1019	150234	372267	5,00	6,00	0,50	4,00	7732,80	7732,80	Eersel	Eerdbrand 1 5521PH Eersel
1020	144661	375274	5,00	6,00	0,50	4,00	27121,60	27121,60	Bladel	Goorland 4 5531NN Bladel
1021	146361	379676	5,00	6,00	0,50	4,00	53707,50	53707,50	Bladel	Groenstraat 4 5528NS Hoogeloon
1022	146116	379862	5,00	6,00	0,50	4,00	55714,44	55714,44	Bladel	Groenstraat 6 5528NS Hoogeloon
1023	145086	373388	5,00	6,00	0,50	4,00	1780,00	1780,00	Bladel	Groot Terkooijen 19 5531NV Bladel
1024	145154	374333	5,00	6,00	0,50	4,00	71012,20	71012,20	Bladel	Groot Terkooijen 35 5531NV Bladel
1025	148312	379846	5,00	6,00	0,50	4,00	55319,60	55319,60	Eersel	Grootakker 1 5512AA Vessem
1026	148612	374166	5,00	6,00	0,50	4,00	11940,60	11940,60	Eersel	Grote Aardweg 11 5521RJ Eersel
1027	148094	373383	5,00	6,00	0,50	4,00	16091,20	16091,20	Eersel	Grote Aardweg 28 5521RL Eersel

1028	147790	373265	5,00	6,00	0,50	4,00	170,00	170,00	Eersel	Grote Aardweg 29 5521RL Eersel
1029	148610	374234	5,00	6,00	0,50	4,00	46200,00	46200,00	Eersel	Grote Aardweg 9 5521RJ Eersel
1030	147644	375536	5,00	6,00	0,50	4,00	1298,60	1298,60	Eersel	Hapertseweg 11 5525KE Duizel
1031	151612	375954	5,00	6,00	0,50	4,00	23058,42	23058,42	Eersel	Hees 64 5521NW Eersel
1032	148900	377238	5,00	6,00	0,50	4,00	8092,80	8092,80	Eersel	Hoef 31 5525KM Duizel
1033	148750	377533	5,00	6,00	0,50	4,00	35,60	35,60	Eersel	Hoef 34 5525KM Duizel
1034	148007	379212	5,00	6,00	0,50	4,00	14753,00	14753,00	Bladel	Hoogcasteren 1 5528NN Hoogeloon
1035	148316	379452	5,00	6,00	0,50	4,00	1138,25	1138,25	Bladel	Hoogcasteren 11 5528NN Hoogeloon
1036	148733	379450	5,00	6,00	0,50	4,00	178,00	178,00	Bladel	Hoogcasteren 17 5528NP Hoogeloon
1037	144597	373853	5,00	6,00	0,50	4,00	37751,10	37751,10	Bladel	Klein Terkooijen 2 5531NR Bladel
1038	149647	376881	5,00	6,00	0,50	4,00	33642,50	33642,50	Eersel	Knegselsedijk 13 5525KR Duizel
1039	147440	379609	5,00	6,00	0,50	4,00	16670,70	16670,70	Bladel	Koebosakkers 4 5528BV Hoogeloon
1040	152257	376535	5,00	6,00	0,50	4,00	5440,00	5440,00	Eersel	Koppelen 9 5524AB Steensel
1041	151283	372345	5,00	6,00	0,50	4,00	13860,00	13860,00	Eersel	Lage Heide 10 5521NM Eersel
1042	150284	372903	5,00	6,00	0,50	4,00	397,80	397,80	Eersel	Leest 2 5521PB Eersel
1043	147210	377947	5,00	6,00	0,50	4,00	51645,90	51645,90	Bladel	Molenweg 5 5528NG Hoogeloon
1044	144825	374108	5,00	6,00	0,50	4,00	468,00	468,00	Bladel	Overland 5 5531NP Bladel
1045	145043	374545	5,00	6,00	0,50	4,00	68177,10	68177,10	Bladel	Overland 6 5531NP Bladel
1046	151847	374324	5,00	6,00	0,50	4,00	780,00	780,00	Eersel	Schadewijk 21 5521NN Eersel
1047	151696	374264	5,00	6,00	0,50	4,00	720,50	720,50	Eersel	Schadewijk 9 5521NN Eersel
1048	150913	377829	5,00	6,00	0,50	4,00	2982,00	2982,00	Eersel	Sneidershoek 1 5511KR Knegsel
1049	150954	377630	5,00	6,00	0,50	4,00	1780,00	1780,00	Eersel	Sneidershoek 2 5511KR Knegsel
1050	151162	373027	5,00	6,00	0,50	4,00	23920,00	23920,00	Eersel	Stokkelen 34 5521ND Eersel
1051	151032	379008	5,00	6,00	0,50	4,00	41859,20	41859,20	Eersel	Vessemseweg 10 5511KA Knegsel
1052	151238	378994	5,00	6,00	0,50	4,00	2,72	2,72	Eersel	Vessemseweg 8 5511KA Knegsel
1053	150158	372307	5,00	6,00	0,50	4,00	6,80	6,80	Eersel	Voort 11 5521PG Eersel

Betekenis tabeltermen

BronID = stalnummering van bedrijf

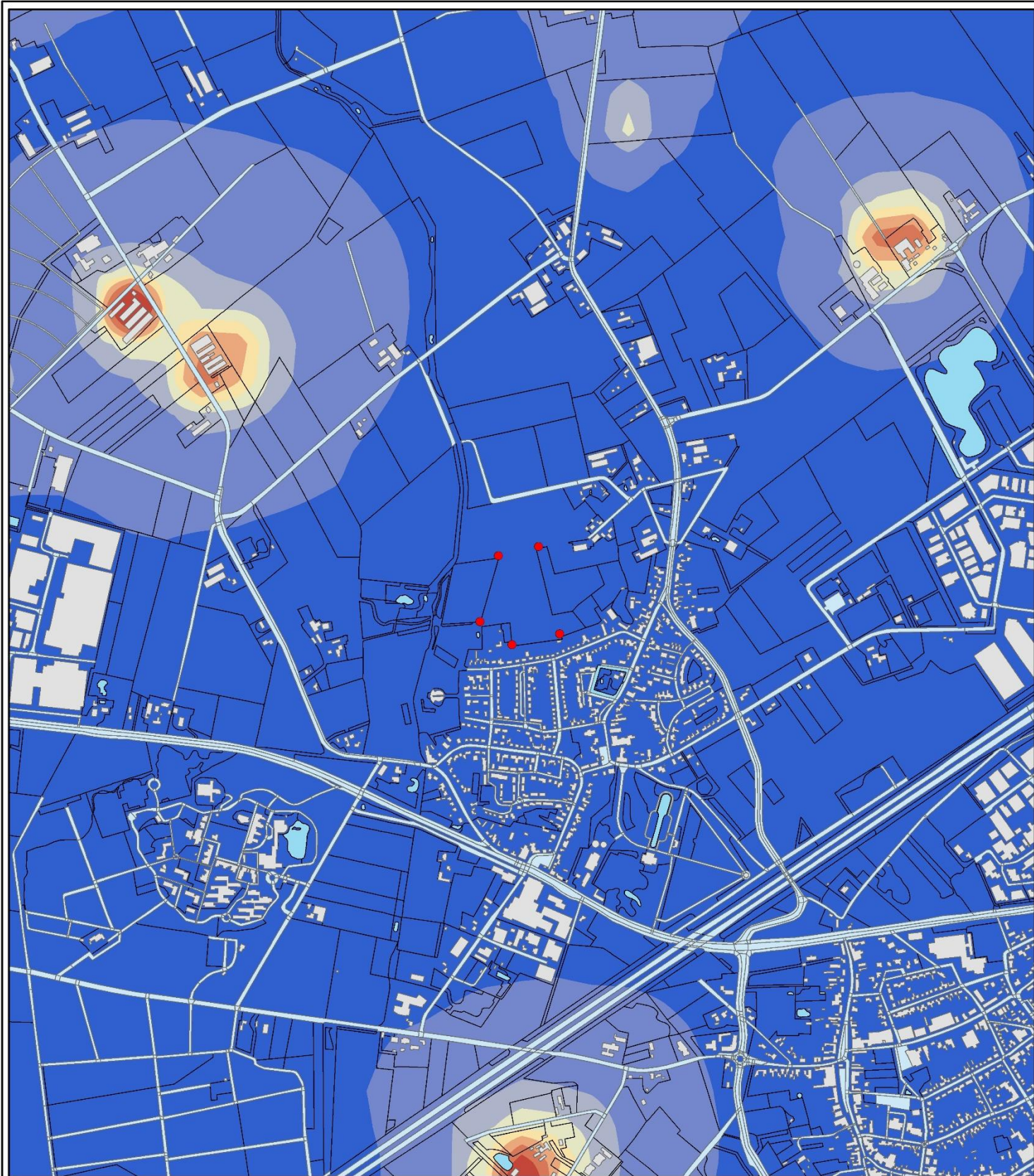
EP_hoogte = emissiepunthoogte

GemGebhoogte = gemiddelde gebouwhoogte

EP_Diam = binnendiameter emissiepunt

EP_uittr snelh = uittredesnelheid emissiepunt

E_Aanvraag = vergunde geuremissie in ou_E/s



Legenda

• receptorpunten

achtergrondgeurbelasting milieukwaliteit GGD

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

derks | *advies*

Project: Duizel Noord fase III Eersel

Ordito Gilze B.V.
Nieuwstraat 87
5126 ZH Gilze
t. 0161 - 801 022
e. info@ordito.nl
w. www.ordito.nl

Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

d.d. 25-07-2025
schaal: 1:15.000



