

Aan: Gemeente Eersel
Van: PartnersRO
Datum: 20 juni 2025
Project: De Heydael te Duizel
Betreft: Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling



úw regisseur voor
de leefomgeving

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Eersel is voornemens medewerking te verlenen aan de uitbreiding van Duizel met het nieuwe woongebied De Heydael. De uitbreiding zal plaatsvinden ten zuidoosten van Duizel, aan de Akkerstraat en Meerstraat. Het plan voorziet in een woningbouwontwikkeling van 64 nieuwe woningen.

Ter plaatse van het plangebied geldt hoofdzakelijk het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' van de gemeente Eersel, zoals vastgesteld op 3 juli 2018. Dit bestemmingsplan maakt deel uit van het tijdelijk Omgevingsplan van de gemeente Eersel. Het plangebied kent op basis van dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch'. De beoogde woningbouwontwikkeling is op grond van het tijdelijk omgevingsplan niet mogelijk.

Er dient een TAM-omgevingsplan in procedure te worden gebracht, waarin wordt aangetoond dat het initiatief op verschillende relevante onderdelen haalbaar is en dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van Duizel, aan de Akkerstraat en Meerstraat. Het plangebied bestaat uit verschillende agrarische percelen en heeft een oppervlakte van 26.662 m². Inclusief de agrarische gronden die zijn voorzien van een aanduiding om het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen te verbieden is die oppervlakte 33.638 m².

1.3 Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Per project dient te worden besloten of er een m.e.r.-plicht geldt, of dat er aanvankelijk slechts een m.e.r.-beoordeling wordt gevraagd. In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn de projecten en de daarvoor vereiste besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht of een m.e.r.-plicht geldt.

In kolom 1 van bijlage V zijn de categorieën van projecten aangeduid, waaronder een 'stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen' (J11). Voor deze projectcategorie is er geen m.e.r.-plicht van toepassing, zoals vermeld in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a (kolom 2). Bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' geldt echter wel een m.e.r.-beoordelingsplicht (kolom 3). Dit houdt in dat de initiatiefnemer van een project mededeling dient te doen bij het bevoegd gezag. Onderhavig document betreft de mededeling.

De voorgenomen ontwikkeling, waarbij 64 woningen worden gerealiseerd, wordt namelijk beschouwd als een 'stedelijk ontwikkelingsproject'. Op basis van kolom 3 van bijlage V van het Omgevingsbesluit is dus een m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing. In het geval van een project-m.e.r.-beoordelingsplicht beoordeelt en besluit het college van burgemeester en wethouders aan de hand van deze aanmeldingsnota of er een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Procedure

Het bevoegd gezag moet binnen zes weken na ontvangst van de m.e.r.-aanmeldnotitie beoordelen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en een milieueffectrapport nodig is. Is het opstellen van een milieueffectrapport niet benodigd, kan – wanneer de m.e.r.-aanmeldnotitie tegelijk met de omgevingsvergunningaanvraag is ingediend – de aanvraag worden behandeld. Als wel een milieueffectrapport nodig is en de m.e.r.-aanmeldnotitie tegelijk met de omgevingsvergunningaanvraag is ingediend, wordt de omgevingsvergunningaanvraag afgewezen (artikel 16.49 lid 4 van de Ow). In dat geval moet opnieuw een omgevingsvergunningaanvraag met milieueffectrapport worden ingediend om een omgevingsvergunning te kunnen krijgen.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldnotitie. In het daaropvolgende hoofdstuk, hoofdstuk 3, is de m.e.r.-beoordeling opgenomen.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen, is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. De kenmerken van de activiteit;
- b. De plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- c. De kenmerken van de belangrijkste (nadelige) gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. De samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op het milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria, die zijn genoemd in bijlage II.A en bijlage III van de Richtlijn 2014/52/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014¹ en die zijn overgenomen in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit², een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

1. Kenmerken van het project
• Omvang en het ontwerp van het gehele project; • Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten; • Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit • Productie van afvalstoffen; • Verontreiniging en hinder; • Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, gebruikte stoffen of technologieën; • Risico's voor de menselijke gezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling.
2. Plaats/locatie van het project
• Bestaand en goedgekeurd grondgebruik; • Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan; • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: ◦ wetlands, oeverformaties, riviermondingen; ◦ kustgebieden en het mariene milieu; ◦ berg- en bosgebieden; ◦ natuurreservaten en -parken; ◦ gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (speciale beschermingszones), zoals Natura 2000-gebieden, beschermde stads- en dorpsgezichten; ◦ gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden; ◦ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; ◦ landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
3. Soort en kenmerken van het potentiële effect
• Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden); • Aard van het effect; • Grensoverschrijdende karakter van het effect; • Intensiteit en complexiteit van het effect; • Waarschijnlijkheid van het effect; • Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect; • Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten; • Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

¹ <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/NL/TXT/HTML/?uri=CELEX:32014L0052&from=NL#d1e49-15-1>

² <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041278/2024-01-01#Hoofdstuk11>

De m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de beoogde woningbouwontwikkeling. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de hand van bovengenoemde criteria.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang en het ontwerp van het gehele project	Met beoogd planvoornemen worden maximaal 64 woningen ontwikkeld aan de rand van Duizel.
Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Nee.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit	De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Nee, naast het reguliere afval van de toekomstige functie zal er geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	Tijdens de bouwfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Uit de ruimtelijke motivering blijkt dat bij ieder milieuaspect sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. <u>Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren:</u> Voor de beoogde ontwikkeling is een verkeerskundig advies opgesteld door Exante. Het verwacht aantal extra verkeersbewegingen is 455 motorvoertuigen/etmaal. De parkeerbehoefte bedraagt op basis van de Nota Parkeernomen Eersel 2025 120 parkeerplaatsen. <u>Geluid:</u> Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is door De Roever Omgevingsadviseurs een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd. De hoogste geluidbelastingen voor gemeentewegen vinden plaats aan de oostelijke zijde van het plangebied. Dit betreft 58 dB. De grenswaarde wordt niet overschreden. De hoogste geluidbelastingen voor rijkswegen vinden plaats aan de zuidelijke zijde. Dit betreft 62 dB. Hier wordt de grenswaarde wel overschreden. Tevens wordt de standaardwaarde van 50 dB voor rijkswegen binnen het gehele plangebied overschreden.

	Daarom is in de planregels van het TAM-omgevingsplan opgenomen dat bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor het bouwen, in stand houden en gebruiken van een geluidgevoelig gebouw een akoestisch onderzoek moet worden aangeleverd en bescheiden die aannemelijk maken dat voldoende maatregelen worden getroffen om ondanks de overschrijding van de standaardwaarde een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Daarbij dient te allen tijde worden voldaan aan het Bbl en het gemeentelijk beleidsregels. <u>Luchtkwaliteit:</u> De woningbouwontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. In artikel 5.54 van het Bkl is opgenomen dat bij een project waarin maximaal 1.500 woningen worden toegevoegd en ontsloten op één ontsluitingsweg, de genoemde maximale waarde van 1,2 µg/m³ niet zal worden overschreden. Aangezien binnen het plangebied maximaal 64 woningen worden gerealiseerd, wordt ruimschoots voldaan aan de gestelde eisen. <u>Bodem en grondwater:</u> Door Verhoeven Milieutechniek B.V. is een historisch- en verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die aanleiding geven een asbestverontreiniging te verwachten. Ter plaatse van de voormalige watergangen en wegen zijn geen afwijkende waarnemingen gedaan. Eventueel aanwezige slib is voorafgaand aan de demping verwijderd en de watergangen zijn gedempt met gebiedseigen grond. De voormalige wegen zijn volledig verwijderd of betroffen zandpaden. Ook zijn er geen verontreinigingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zinkassen. Het aspect bodem en grondwater zorgt niet voor belemmeringen. <u>Natuur:</u> Door Versteegden is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. In omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen
--	--

	jaarrond beschermde nesten- of sporen van boom bewonende broedvogels waargenomen. Wel is er een (oud)eksternest aangetroffen in de houtopstand aan de westzijde van het plangebied. Op basis hiervan kunnen soorten als de buizerd, havik, sperwer en wespandief niet worden uitgesloten van aanwezigheid, ook soorten als de boomvalk en ransuil gebruiken vaak oude kraaien- en eksternesten om te nestelen. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient daarom een ecologische check te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. Andere beschermde soorten zoals vleermuizen en grondgebonden zoogdieren zijn niet aangetroffen of er ontbreekt geschikt habitat. Door NOX Advies is tevens een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke gevolgen van het uitvoeren van de activiteit op de fysieke leefomgeving, in dit geval beschermde natuurgebieden. Met de Aeries Calculator is berekend dat de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. Gelet op de afstand (300 meter) en de aard van de werkzaamheden worden geen nadelige effecten verwacht op het Natuurnetwerk Nederland. De woningbouwontwikkeling levert geen negatieve effecten op voor het aspect natuur. <u>Water en watersystemen:</u> Door Aeres Milieu B.V. is een Weging van het waterbelang opgesteld. Door het planvoornemen neemt het verhard oppervlak toe. Gezien de omvang van het plangebied en de verwachte toename aan verharding is er vanuit de gemeente en waterschap De Dommel een verplichting om te voorzien in voldoende waterberging (minimaal 60 mm). Voor de woningbouwontwikkeling komt dit neer op een bergingshoeveelheid van circa 810 m³. Door binnen het plangebied onder de bestrating ongeveer 700 meter aan IT-riool (800 mm) aan te leggen kan circa 350 m³ extra hemelwaterberging worden gerealiseerd. In de resterende wateropgave (± 460 m³) wordt voorzien door de aanleg van wadi's.
--	---

Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, gebruikte stoffen of technologieën	Zeer klein. Er worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.
Risico's voor de menselijke gezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling	Zeer klein. Er worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.

2.3 Plaats/locatie van het project

Plaats/locatie van het project	
Criteria	Toets
Bestaand en goedgekeurd grondgebruik	De projectlocatie heeft onder het huidige planologische regime de bestemming 'Agrarisch'.
Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: - wetlands, oeverformaties, riviermondingen; - kustgebieden en het mariene milieu; - berg- en bosgebieden; - natuureservaten en -parken; - gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (speciale beschermingszones), zoals Natura 2000-gebieden, beschermde stads- en dorpsgezichten; - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden; - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; - landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	N.v.t. N.v.t. N.v.t. N.v.t. N.v.t. N.v.t. N.v.t. N.v.t.

2.4 Soort en kenmerken van het potentiële effect

Soort en kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)	Beoogde ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt middels een TAM-omgevingsplan. De aanleg van de woonwijk De Heydael is beperkt tot het plangebied zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Aard van het effect	N.v.t.
Grensoverschrijdend karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Intensiteit en complexiteit van het effect	Er is geen sprake van een significante intensiteit en complexiteit van het effect. De effecten zijn lokaal en beperkt van omvang. Het effect is weinig complex.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	De effecten zijn blijvend zolang de functie wordt uitgevoerd, maar als de functie niet meer wordt uitgevoerd, is er geen sprake van effecten. Daarbij zijn de effecten beperkt.
Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	N.v.t.
Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen	Er worden passende maatregelen getroffen om potentiële effecten te voorkomen, te compenseren of te beperken. Voorbeelden daarvan zijn de eerder besproken: • akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï; • quickscan flora en fauna en het stikstofonderzoek; • bodemonderzoek; • wegen van het waterbelang.

3 M.e.r.-beoordeling

Gelet op bijlage V van het Omgevingsbesluit en de bevindingen uit hoofdstuk 2, kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats/locatie van het project;
3. de soort en kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar in dit geval is deze niet zodanig dat normen worden overschreden. Op basis van het voorgaande is er geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan om na nadere kennisname van deze m.e.r. -aanmeldnotitie een gemeentelijk besluit voor te bereiden, waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het TAM-omgevingsplan voor de gebiedsontwikkeling De Heydael te Duizel, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.