

Berekening kwaliteitsbijdrage herontwikkeling Oirschotsedijk 50 – 50d, Wintelre

Mei 2025

Rekenmodule
Maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant



Beëindiging niet-agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen * ⁱ	3577	m2
Te slopen voorzieningen * ⁱ	3181	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet? *

☒ 250 m2 bedrijfsgebouwen
☐ 0 m2 er wordt geen bedrijfswoning omgezet

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 56,- per m2)	186.312,00	euro
Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 17,50 per m2)	55.667,50	euro
Totaal sloop en afwaardering	241.979,50	euro

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen *	16.835,00	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur *	0,00	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden *	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten * ⁱ	5.730,00	euro
Verwijderen van asbesthoudende daken * ⁱ	0,00	euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw * ⁱ	0,00	euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw * ⁱ	0,00	euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten * ⁱ	0,00	euro
Aanschaf resttittel *	0,00	euro
Overig in overleg * ⁱ	0,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	22.565,00	euro
Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	264.544,50	euro

NB: in dit geval worden binnen het plangebied 2 bedrijfswoningen omgezet naar burgerwoningen

Oirschotsedijk 50 - 50d, Wintelre

Bebouwing

888,00

2.689,00

Verharding	
------------	--

75,00

2.266,00

840,00

Totaal	
--------	--

3.577,00

3.181,00

Sloop

[illegible]

250,00

250,00

125.000,00

125.000,00

Totaal

250.000,00

Sloop in te zetten voor kwaliteitsbijdrage

227.979,50

niet-agrarische bedrijfsgebouwen	56/ m2
voorzieningen niet-agr bedrijf	17,50/m2

Resteert

22.020,50

In te leveren ammoniakrechten

5.730,00

15,-/ kg/N/jr

Gronden sluiten niet aan bij NNB - natuurontwikkeling kan niet worden verrekend

Landschappelijke inpassing

16.834,94

Aanleg landschapselementen

Kosten behoud/ herstel cultuurhistorische waarden

Resteert

-544,44

