

BESLUIT Milieueffectrapportage

(m.e.r.-beoordelingsplicht op grond van artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b van de Omgevingswet is samenhang met de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van het Omgevingsbesluit).

Zaaknummer : 07706547
Documentnummer : 077047997
Datum aanvraag : 27 maart 2025
Datum besluit : 1 april 2025

Burgemeester en wethouders van Eersel,

gezien de aanvraag om
MER-beoordelingsplicht
voor het : uitbreiding Landgoed Heijbroeck en Boevenheuvel 14 Eersel

Criteria beoordelingsprocedure

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen wordt nagegaan of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer). Bij deze beslissing wordt rekening gehouden met, voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of ander andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu (artikel 7.17, derde lid onder a, van de Wet milieubeheer) en de in bijlage III bij de mer-richtlijn aangegeven criteria (artikel 7.17, derde lid onder b, van de Wet milieubeheer). De criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn hebben betrekking op:

1. De kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse.
2. De plaats waar de activiteit plaatsvindt.
3. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Inhoudelijke beoordeling

Bij het verzoek tot het aanpassen van het Omgevingsplan zijn voor de beoogde uitbreiding van het landgoed diverse gegevens en rapportages gevoegd om aan te tonen dat aan de grenswaarden van de geldende wet- en regelgeving op het gebied van ammoniak, geur, lucht en geluid wordt voldaan.

Voor nadere toelichting verwijzen wij u naar de ETFAL Landgoed Heijbroeck II d.d.
26 maart 2025 opgesteld door Reland Advies.

Conclusie beoordeling

Op basis van de ingediende gegevens en de toetsing van de voorgenomen activiteit aan de drie criteria voor de beoordelingsprocedure heeft ons tot de conclusie gebracht dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is.

De geplande ontwikkeling leidt, ten opzichte van de al vergunde situatie, niet tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu in de directe omgeving van de inrichting. Het plan leidt niet tot een bijzondere omstandigheid die bepalend is om tot het laten opstellen van een milieueffectrapport te besluiten. De omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteit wordt ondernomen leiden niet tot zodanige nadelige gevolgen voor het milieu dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

Besluit

Gelet op de beoordeling achten wij voor de voorgenomen uitbreiding van Landgoed Heijbroeck II en Boevenheuvel 14 in Eersel dat geen milieueffectrapport moet worden opgesteld.

De inhoudelijke beoordeling van achterliggende rapportages, berekeningen, etc. vindt plaats bij de beoordeling van de voor dit project vereiste omgevingsvergunning.



Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Eersel,



Casemanager Milieu
Team Vergunningen

Procedure

Er is niet direct bezwaar of beroep mogelijk tegen de mer-beoordelingsbeslissing dat een mer niet nodig is. Er is wel inspraak mogelijk op of bezwaar en beroep tegen het besluit waar de mer-beoordelingsbeslissing bij hoort. Op dat latere moment kan de inhoud van de mer-beoordelingsbeslissing door derden worden betwist. De initiatiefnemer kan wel meteen bezwaar maken of beroep instellen tegen de mer-beoordelingsbeslissing dat een mer wél nodig is.

Bijlage 1

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
2024.3218 Motivering Landgoed Heijbroeck V5 (incl. bijlagen)	27-03-2025	077047735