

Rekenmodule

Maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit

Deze rekenmodule maakt deel uit van paragraaf 7.1 Maatwerk omgevingskwaliteit van de [Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant](#) zoals bedoeld in artikel 7.1.7 Rekenmodules van deze beleidsregel.

Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend voor de bouw van een woning bij de volledige beëindiging van een (niet-) agrarisch bedrijf en voor overige gevallen als sloop plaatsvindt en/of als sprake is van het intrekken van N-emissie. In artikel 7.1.5, eerste lid, zijn overige fysieke maatregelen benoemd die eveneens kunnen worden ingebracht.

Als u zelf geen, of maar deels, fysieke tegenprestatie kan leveren, is het mogelijk een afdracht te doen in het gemeentelijk fonds. Hierover moet u met de gemeente in overleg treden. Met de rekenmodule moet inzicht worden gegeven over de afdracht in het gemeentelijk fonds en de gemeentelijke verantwoording dat deze afdracht wordt besteed aan een project of locatie of gebied of opgave met als doel versterking van de omgevingskwaliteit, zoals bedoeld in artikel 7.1.5 tweede lid van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 5.14 lid 3, onder a van de Omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam	Marjon
Achternaam	Bakermans
Organisatie	Crijns Rentmeesters bv
E-mail	marjon@crijns-rentmeesters.nl

Plan gegevens

Naam	Sneidershoek 2		
Postcode	5511 KR	Huisnr	2
	Toevoeging		
Straat	Sneidershoek		
Plaats	Knegsel		
Hoeveel woningen worden er toegevoegd:	8		

Het plan betreft	Zelfrealisatie al dan niet in combinatie met afdracht in gemeentelijk fonds (art. 7.1.3 , art. 7.1.5 lid 2)
Keuze zelfrealisatie:	Beëindiging van agrarisch bedrijf

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Zelfrealisatie

Volledige beëindiging van agrarisch bedrijf art. 7.1.3, lid a, lid b

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen m2

Te slopen voorzieningen m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet? 250 m2 bedrijfsgebouwen

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 45,- per m2) euro

Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2) euro

Totaal sloop en afwaardering euro

Waardering overige fysieke maatregelen art.7.1.5, lid 1

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur (€ 8,- per m2) m2 euro

Landschapselementen niet zijnde een reguliere goede landschappelijke inpassing euro

Intrekken N-emissie (art. 7.1.4) euro

Totaal overige fysieke maatregelen euro

Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit euro

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒

MEMO

Behandeld door Crijns Rentmeesters bv
E-mail [...]
Datum 27 februari 2026
Kenmerk CRI250007.009/MAB
Onderwerp Maatwerkregeling intrekking N-emissie

AANLEIDING

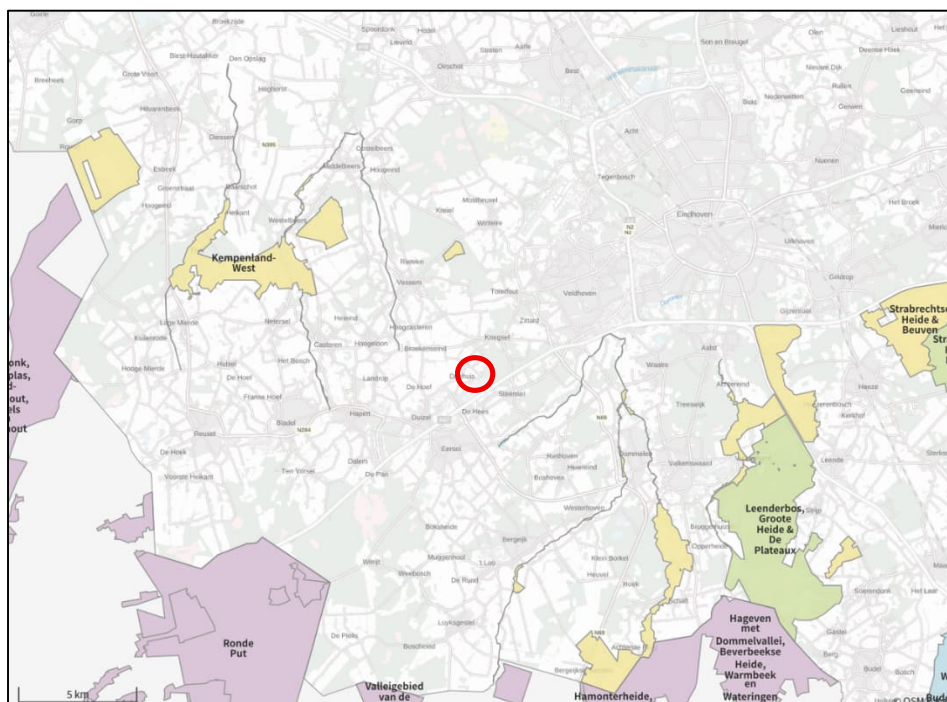
Beoogd wordt de voormalige agrarische bedrijfslocatie Sneidershoek 2 te Knegsel, gemeente Eersel, te saneren en met gebruikmaking van de provinciale Maatwerkregeling (artikel 5.14 Omgevingsverordening) te herontwikkelen naar woningbouwlocatie. Ter plaatse is nog sprake van melkveestalen, loodsen, sleufsilos en een voormalige agrarische bedrijfswoning. Een aanzienlijke omgevingskwaliteit wordt geleverd door sanering van de veehouderij ter plaatse. Ook de ammoniakrechten zullen worden ingetrokken. Voor het intrekken van deze N-emissie op de te beëindigen locatie kan € 15 per kg/N/jaar worden ingebracht als tegenprestatie in het versterken van omgevingskwaliteit. Daarvoor dient te worden aangetoond dat de N-emissie op de referentiesituatie en de capaciteit ook feitelijk is gerealiseerd op het moment van het verzoek tot intrekking.

Deze memo dient ter motivering met AERIUS-berekening dient ter motivering van de depositie van de N-emissie op Natura 2000-gebieden.

Datum 27 februari 2026
 Kenmerk CRI250007.009
 Blad Pagina 2 van 5

LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Eersel. Op navolgende figuur is de ligging van het plangebied ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebieden weergegeven. Het plangebied is hierop aangegeven met de rode cirkel.



Figuur 1: Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt op een afstand van 3,2 kilometer tot het meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebied. Dit betreft een uitloper (watergang) van het gebied 'Kempenland-West'. Het Natura 2000-gebied op zichzelf bevindt zich op circa 7,4 kilometer tot het plangebied. Het Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' is gelegen op een afstand van circa 10 kilometer, met tevens een bijbehorende watergang op circa 3,5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied.

Datum 27 februari 2026
Kenmerk CRI250007.009
Blad Pagina 3 van 5

HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

Tot voor kort was ter plaatse van het plangebied sprake van een melkveehouderij. Ten tijde van de aanvraag was de melkveehouderij nog in bedrijf. Met het omgevingsplan in het vooruitzicht is recentelijk de veehouderij leeg gedraaid. Alle bebouwing is nog aanwezig. Navolgend is een luchtfoto weergegeven van het plangebied in de huidige situatie.



Figuur 2: Luchtfoto plangebied in de huidige situatie

Ter plaatse is sprake van circa 2.000 m² aan bedrijfsbouwen en 3.900 m² aan overige voorzieningen (sleufsilo's en erfverharding). Navolgende dieren aantallen zijn vergund:

Diercategorie omschrijving	Aantal dieren	RAV-code vergund	RAV-code actueel	Omschrijving RAV	NH3 emissie (kg/j)	Fijnstof emissie (g/j)	Geur emissie (ouE/s)
melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	100	A1.6.1	A1.100.1	overige huisvestingssystemen; beweiden	1300,00	11800,00	0,00
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	75	A3	A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	330,00	2850,00	0,00
vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	50	A6	A6.100	vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	265,00	8500,00	1780,00

Tabel 1: Vergunde dieren aantallen

Datum 27 februari 2026
 Kenmerk CRI250007.009
 Blad Pagina 4 van 5

REFERENTIESITUATIE

Met AERIUS-Calculator 2025.2 is de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden berekend, afkomstig van de melkveehouderij aan Sneidershoek 2. Hierbij is aangesloten bij de vergunning Wet milieubeheer d.d. 10 juni 2009. Bij het invoeren van de gegevens is uitgegaan van de Instructie gegevensinvoer. Enkel het uitwerken van de referentiesituatie is hierbij van belang. De referentiesituatie is hier gelijk aan het moment van aanvang van het herontwikkelingstraject. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van het plan zijn wel de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten inmiddels beëindigd.

Als bijlage bij deze memo is een aantal foto's bijgevoegd van de inrichting ten tijde van aanvang van het herontwikkelingstraject, eind 2021.

De vergunning Wet milieubeheer d.d. 10 juni 2009 betreft hierbij de referentiesituatie, waarbij het emissieplafond van 1.895 kg/jr ammoniak is gehanteerd. Navolgende invoergegevens zijn hierbij gehanteerd:

Stal	Diersoort	Aantal	X coördinaat	Y coördinaat	Wijze van ventilatie	Emissiefactor	Emissie
1	HA5.100 Rundvee	50	150972,3	377636,81	Niet geforceerd	5,3	265
	HA1.6 Rundvee	6				13	78
2	HA2.100 Rundvee	14	150958,35	377632,88	Niet geforceerd	4,4	61,6
	HA1.100 Rundvee	17				13	221
3	HA2.100 Rundvee	25	150942,26	377618,22	Niet geforceerd	4,4	110
	HA1.100 Rundvee	20				13	260
4	HA2.100 Rundvee	36	150930,11	377638,24	Niet geforceerd	4,4	158,4
	HA1.100 Rundvee	57				13	741

Tabel 2: Invoergegevens AERIUS-berekening

Genoemde vergunning Wet milieubeheer zal geheel worden ingetrokken.

Datum 27 februari 2026
 Kenmerk CRI250007.009
 Blad Pagina 5 van 5

REKENRESULTATEN EN CONCLUSIE

Uit de uitgevoerde berekening moet worden geconcludeerd dat met de dieren aantallen zoals vergund en ook altijd aanwezig zijn geweest, sprake is van een bijdrage van 0,78 mol/ha/jaar op het gebied 'Kempenland-West':

Activiteit			
Omschrijving	Sneidershoek 2		
Toelichting	Referentiesituatie		
Berekening			
AERIUS kenmerk	RUBW19Vlak35		
Datum berekening	27 februari 2026, 11:18		
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten		
Totale emissie			
Referentiesituatie vergunning Wet milieubeheer - Beoogd	Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	2025	1.895,0 kg/j	-
Resultaten			
Referentiesituatie vergunning Wet milieubeheer - Beoogd	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
	0,78 mol N/ha/j	2439544	Kempenland-West
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	3.539,79 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename	0,78 mol N/ha/j		
Grootste afname	-		

Het intrekken van de ammoniakrechten met sanering van de melkveehouderij ter plaatse, levert daarmee een aanzienlijke omgevingskwaliteit. De stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden neemt hiermee aanzienlijk af.

In de bijlage bij deze memo is de uitvoer van de AERIUS-berekening gevoegd.

Bijlage:

1. Foto's stallen, d.d. september 2021
2. Uitvoer AERIUS-berekening



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Crijns Rentmeesters
Sneidershoek 2,
5511KR Knegsel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Sneidershoek 2
Referentiesituatie

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RUBW19Vkak35
27 februari 2026, 11:18
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Referentiesituatie vergunning Wet milieubeheer -
Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	1.895,0 kg/j	-

Resultaten

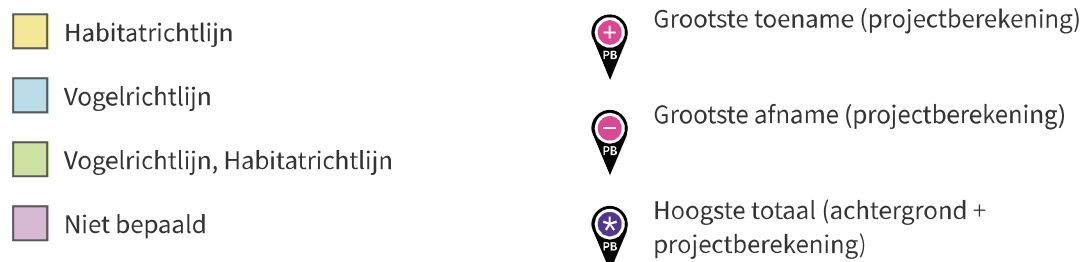
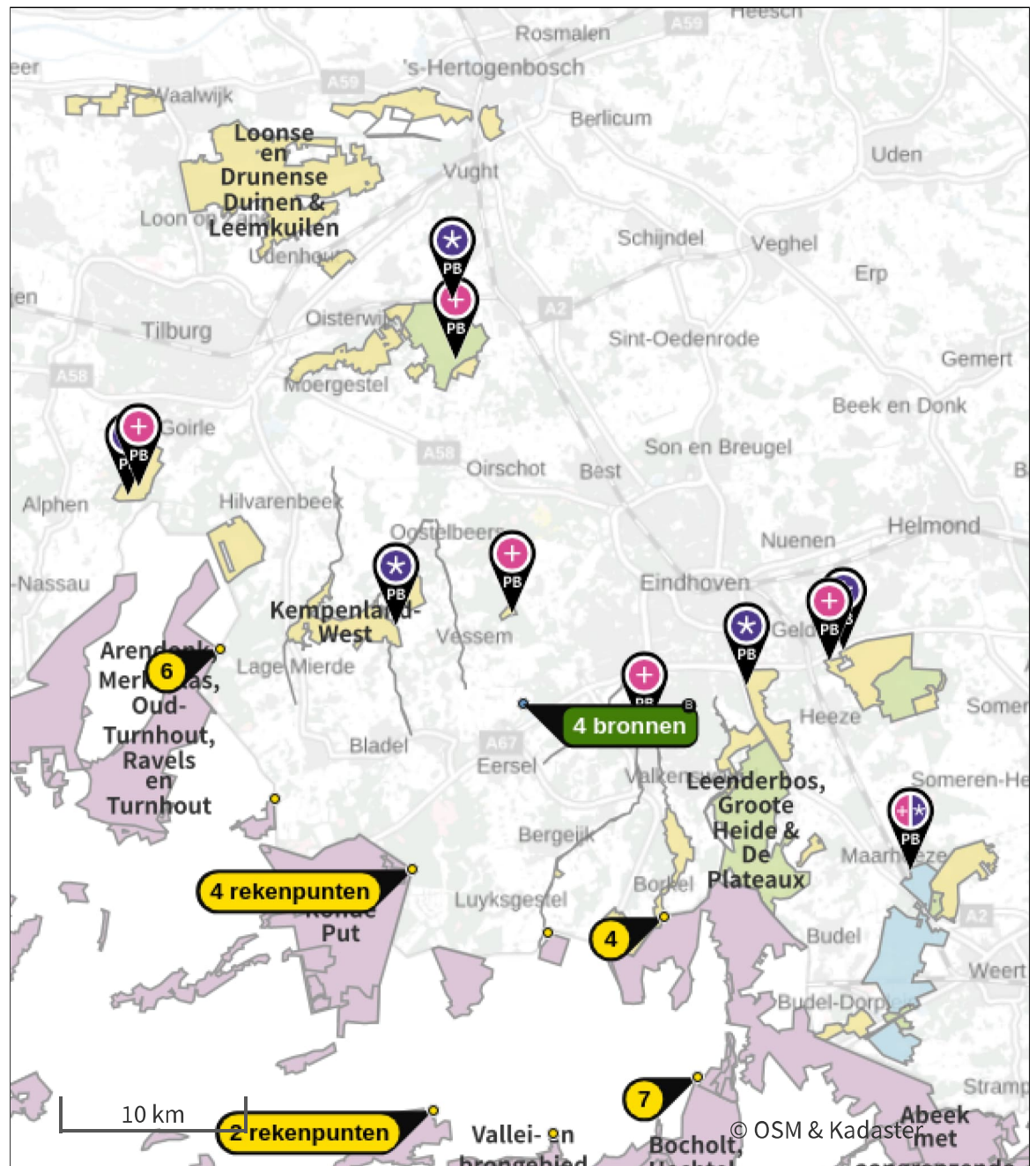
Referentiesituatie vergunning Wet milieubeheer -
Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,78 mol N/ha/j	2439544	Kempenland-West
3.539,79 ha		
0,00 ha		
0,78 mol N/ha/j		
-		

Referentiesituatie vergunning Wet milieubeheer (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Dierhuisvesting Bron 1	343,0 kg/j	-
2	Landbouw Dierhuisvesting Bron 2	282,6 kg/j	-
3	Landbouw Dierhuisvesting Bron 3	370,0 kg/j	-
4	Landbouw Dierhuisvesting Bron 4	899,4 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Referentiesituatie vergunning Wet milieubeheer" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Totaal	3.539,79	2.179,17	3.539,79	0,78	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Kempenland-West (135)	393,18	2.158,76	393,18	0,78	0,00	-
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	750,10	2.107,05	750,10	0,37	0,00	-
Strabrechtse Heide & Beuven (137)	901,72	1.930,65	901,72	0,13	0,00	-
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	620,26	2.042,17	620,26	0,11	0,00	-
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (138)	741,72	2.179,17	741,72	0,07	0,00	-
Regte Heide & Riels Laag (134)	132,81	2.142,22	132,81	0,04	0,00	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/j)
1	Ronde Put (11 km)	X:144860 Y:368473	0,15 ○
2	Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (11 km)	X:144838 Y:368454	0,15 ○
3	Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (13 km)	X:152317 Y:364982	0,07 ○
8	Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor (23 km)	X:145965 Y:355158	0,06 ○
5	Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (15 km)	X:137230 Y:372337	0,05 ○
9	Vallei- en brongebied van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel met heide en vengebieden (24 km)	X:152589 Y:353902	0,05 ○
4	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (14 km)	X:158805 Y:365878	0,05 ○
7	Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (23 km)	X:160617 Y:357012	0,05 ○
6	Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (17 km)	X:134214 Y:380608	0,04 ○

Referentiesituatie vergunning Wet milieubeheer, Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	343,0 kg/j
Locatie	X:150972,3 Y:377636,81	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	0,0 m		
Oprichting diervverblijf	01-01-1974				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee 	HA5.100	50	NH ₃	5.3		265,0 kg/j
Rundvee 	HA1.6	6	NH ₃	13		78,0 kg/j

2 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 2	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	282,6 kg/j
Locatie	X:150958,35 Y:377632,88	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	0,0 m		
Oprichting diervverblijf	01-01-1920				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee 	HA2.100	14	NH ₃	4.4		61,6 kg/j
Overige	HA1.100	17	NH ₃	13		221,0 kg/j

3 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 3	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	370,0 kg/j
Locatie	X:150942,26 Y:377618,22	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	0,0 m		
Oprichting diervverblijf	01-01-1990				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee 	HA2.100	25	NH ₃	4.4		110,0 kg/j
Rundvee 	HA1.100	20	NH ₃	13		260,0 kg/j

4 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Bron 4	Uittreedhoogte	5,0 m	NH ₃	899,4 kg/j	
Locatie	X:150930,11 Y:377638,24	Warmteinhoud	0,000 MW			
		Spreiding	0,0 m			
Oprichting dierverblijf	01-01-1979					
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd					
Temporele variatie	<u>Dierverblijven</u>					
Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Rundvee	HA2.100	36	NH ₃	4.4		158,4 kg/j
						
Rundvee	HA1.100	57	NH ₃	13		741,0 kg/j
						

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.2_20260206_f42eba0c64

Database versie 2025.2_f42eba0c64_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>