



Raadsvoorstel

Raad d.d.	27 januari 2026	Portefeuillehouder	JAD
Commissie d.d.	13 januari 2026	Opsteller	gkoz11
B&W d.d.	9 december 2025	Zaaknr	Z23000288

Onderwerp

Wijziging omgevingsplan woningbouw Veldhoek te Eersel

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deze over te nemen en ambtshalve wijzigingen over te nemen volgens de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen wijzigen omgevingsplan Veldhoek te Eersel'.
2. De ontwerp wijziging van het 'omgevingsplan hoofdstuk 22a woongebied Veldhoek te Eersel' (van 13 december 2024 met kenmerk NL.IMRO.0770.TOBVeldhoek0119-ONT1) gewijzigd vast te stellen.
3. Geen kostenverhaal langs de publiekrechtelijke weg vast te stellen.
4. Te besluiten de woning Heibloem 2 buiten de grondexploitatie Veldhoek te houden en deze als materieel vast actief te activeren.
5. De grondexploitatiebegroting Veldhoek vast te stellen.
6. Gelet op punt 4 en 5 debegrotingswijziging 2026 vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

Wij werken continu aan woningbouwontwikkelingen. Voor uitbreidingsgebieden heeft de gemeenteraad in 2022 de Ruimtelijke visie woonuitbreidingen Eersel vastgesteld. Daarin zijn alle potentiële woonuitbreidingslocaties opgenomen; ook de locatie in Eersel-Zuid is als geschikt voor woningbouw aangewezen.

Op 23 februari 2023 heeft uw raad het gebiedsconcept en de randvoorwaarden voor de wijk Veldhoek vastgesteld. Daarbij is besloten dat de wijk voor autoverkeer wordt ontsloten via Stokkelen en Heibloem, en dat binnen de wijk ruimte wordt gereserveerd voor groene inpassing, waterberging en recreatieve routes.

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan heeft ter inzage gelegen. Wij hebben meerdere zienswijzen ontvangen. Die betreffen met name de autoverkeersontsluiting, de spuitzone, de juridische borging van bestaande en nieuwe woningen en de daarbij behorende regels voor erfafscheidingen en goot-/nokhoogten. Deze zienswijzen zijn waar mogelijk verwerkt in de plandocumenten.

Ten slotte is, mede naar aanleiding van de verdere planuitwerking en de ontvangen reacties, het beoogde programma bijgesteld van 190 naar in totaal 200 woningen. De verkaveling ligt niet vast maar volgt leidende hoofdprincipes; binnen die principes zijn alternatieve vertalingen mogelijk, mits aan verkeers- en parkeerrandvoorwaarden wordt voldaan. Tegen die achtergrond is de bijstelling naar 200 te duiden als uitvoeringsambitie binnen dezelfde ruimtelijke en beleidsmatige kaders. Dit aantal wordt planologisch geborgd via een ambtshalve wijziging van regels en verbeelding. We hebben voor ongeveer 2.400 woningen plannen in harde en zachte plancapaciteit in voorbereiding en uitvoering. Het plan Veldhoek is in deze planvoorraad opgenomen en draagt daarmee bij aan de ambitie om 2.750 woningen tot 2040 te realiseren.

Wettelijk en/of beleidskader

Omgevingswet

Omgevingsverordening Noord-Brabant
Omgevingsplan gemeente Eersel
Omgevingsvisie 2.0
Ruimtelijke visie woonuitbreidingen Eersel

Argumenten

1.1 Zienswijzen van omwonenden en ontwikkelaars

Het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan lag van 24 december 2024 t/m 4 februari 2025 ter inzage. Er zijn negen (schriftelijke) zienswijzen ingediend. De reacties gaan vooral over de autoverkeersontsluiting (Stokkelen/Heibloem), de spuitzone, en de juridische borging van bestaande en nieuwe woningen (incl. erfafscheidingen en positie/hoogte van daken/goot/nok). Waar mogelijk zijn zienswijzen overgenomen: zo zijn op de verbeelding de spuitzone en ontsluiting aangepast, is voor bestaande woningen de aanduiding sw-p1 toegevoegd en zijn bouwvlakken/gevellijnen verduidelijkt; ook is een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bestaand bijgebouw' opgenomen. In de regels is verduidelijkt dat enkele gebruiks-/inpassingsverplichtingen niet gelden voor reeds bestaande woningen (aanpassingen in art. 14.3 en 14.4), en zijn redactionele verwijzingen gecorrigeerd. In de toelichting zijn onjuiste figuren vervangen en de ontsluitingskeuzes geactualiseerd; recente verkeerstellingen (2023–2025) bevestigen de eerdere inzichten. Een aantal verzoeken is niet gehonoreerd (o.a. hogere bouwkundige erfafscheidingen en het vervallen van de spuitzone op agrarische percelen), maar heeft wel geleid tot verduidelijkingen in planregels en kaart. Per saldo is het plan licht gewijzigd ten opzichte van het ontwerp. De volledige afweging en alle ambtshalve aanpassingen zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen – wijzigen omgevingsplan Veldhoek te Eersel (bijlage 2). Aanpassingen die wijzigingen voor de verbeelding tot gevolg hebben zijn voor de duidelijkheid al weergegeven op de concept-verbeelding zoals deze er na vaststelling uit zal zien (bijlage 13).

2.1. Het plan is uitgewerkt volgens het gebiedsconcept en de randvoorwaarden

Op 23 februari 2023 heeft uw raad het gebiedsconcept en de randvoorwaarden voor de wijk Veldhoek vastgesteld. Daarbij is besloten dat de wijk voor autoverkeer wordt ontsloten via Stokkelen en Heibloem, en dat binnen de wijk ruimte wordt gereserveerd voor groene inpassing, waterberging en recreatieve routes. Het voorliggende plan is conform dit raadsbesluit verder uitgewerkt.

2.2. Het plan voldoet aan het gemeentelijk woningbouwprogramma en voorziet daarmee in de behoefte aan woningbouw

In Veldhoek worden 200 woningen gerealiseerd, in lijn met het gemeentelijk woningbouwprogramma (waaronder 30% sociale huur en in totaal circa twee derde betaalbaar). Het programma bedient starters, doorstromers en senioren; veel woningen zijn levensloopbestendig, met de mogelijkheid voor een slaap- en badkamer op de begane grond.

2.3. Geen sprake van belemmeringen

Er is geen sprake van belemmeringen voor de uitvoering van het plan. De milieuzonering laat zien dat omliggende functies goed verenigbaar zijn met de geplande woningen; er liggen geen milieuhinderlijke bedrijven in de directe omgeving. De geluidsbelasting door verkeer blijft binnen de grenswaarden en vormt geen belemmering voor een goed woon- en leefklimaat. De luchtkwaliteit voldoet aan de wettelijke normen. Externe veiligheid is beoordeeld; er bevinden zich geen risicovolle inrichtingen of transportassen die een belemmering vormen. De bodemkwaliteit is overwegend geschikt voor wonen; eventuele kleine lokale verontreinigingen worden voorafgaand aan de uitvoering gesaneerd. Archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de planontwikkeling. Op het vlak van natuur is vastgesteld dat geen toename van stikstofdepositie optreedt en dat geen negatieve effecten ontstaan op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Waterhuishoudkundig is het plan uitvoerbaar; met de aanleg van wadi's en voldoende bergingscapaciteit wordt aan de eisen van het waterschap

voldaan. Omdat geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten, is een m.e.r.-procedure niet noodzakelijk. Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het plan zowel milieutechnisch, juridisch als ruimtelijk goed uitvoerbaar is.

3.1 Kostenverhaal via gronduitgifte en vastgelegd in anterieure overeenkomsten

De wijziging van het omgevingsplan maakt bouwactiviteiten als bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit mogelijk. Op grond van artikel 13.11 van de Omgevingswet dient de gemeenteraad het kostenverhaal te verzekeren. De gemeenteraad kan bij een besluit tot vaststelling van een wijziging van het omgevingsplan besluiten geen kostenverhaalsregels op te nemen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie van de gronden anderszins is verzekerd. Het betreft hier een gemeentelijke grondexploitatie. De gemeente geeft zelf gronden vooruit. De kosten in de grondexploitatie worden dan verhaald via de opbrengsten van gronduitgifte. Daarnaast zijn er anterieure overeenkomsten gesloten met:

- grondeigenaren die aan het plan grenzen en die in hun tuin één of meerdere woningen willen bouwen;
- grondeigenaren die grond aan de gemeente hebben verkocht en waarbij ze ook nog gronden in eigendom houden waarop ze een beroep doen op zelfrealisatie.
- Met twee grondeigenaren zijn bouwclaimovereenkomsten gesloten. Dat betekent dat ze grond inbrengen en hiervoor een recht krijgen om bouw kavels te mogen kopen. De kosten voor de ontwikkeling worden volledig gedragen door deze combinatie van gronduitgifte en anterieure overeenkomsten waarin een exploitatiebijdrage wordt gevraagd. Als we het hebben over de kosten voor de ontwikkeling dan gaat het om plankosten, kosten nadeelcompensatie, kosten voor het bouw- en woonrijp maken, inclusief de aanleg van groenvoorzieningen, waterberging en andere met dit plan verband houdende werkzaamheden.

4.1 Heibloem 2 maakt geen onderdeel uit van de grondexploitatie

De woning aan de Heibloem 2 is in 2021 aangekocht met het oog op een mogelijke verkeersontsluiting voor Veldhoek. In de nadere planuitwerking is een alternatieve ontsluitingsroute gevonden. De woning wordt momenteel gebruikt voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Op het moment dat deze woning niet langer nodig is voor de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen kan deze weer worden verkocht. Omdat de woning geen structurele rol meer heeft binnen het project wordt deze niet opgenomen in de grondexploitatie Veldhoek maar als materieel vast actief op de balans verantwoord. Een eventueel verkoopresultaat wordt als incidentele baat of last verwerkt in de jaarrekening van het jaar van verkoop.

5.1 De grondexploitatiebegroting Veldhoek vaststellen

Het betreft hier een gemeentelijke grondexploitatie. De gemeente heeft een bouwclaimovereenkomsten gesloten met een ontwikkelende aannemer die 34% van de gronden heeft ingebracht en krijgt hier een bouwclaim van 69 woningen voor terug. Daarnaast is er met een andere grondeigenaar, die 2% grond heeft ingebracht, een bouwclaim gesloten voor de bouw van 4 woningen. Aan woningstichting De Zaligheden wordt grond verkocht om de bouw van 64 sociale huurwoningen mogelijk te maken en 10 sociale koopwoningen welke als koopgarant woning in de markt worden gezet. Ook wordt er grond gereserveerd voor een CPO initiatief in Eersel. Voor CPO zullen we circa 20 kavels ter beschikking stellen. Ten slotte zijn er in het gebied nog 5 anterieure overeenkomsten gesloten met particulieren. Door de combinatie van verkoopopbrengsten door gronduitgifte en anterieure contractvorming is in het kostenverhaal voorzien. De grondexploitatiebegroting Veldhoek wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Voor de financiële consequenties zie het onderdeel 'Financieel'.

Alternatieven

We stellen geen alternatieven voor.

Risico's

De ontwikkeling van Veldhoek betreft een gemeentelijke grondexploitatie. Daarmee liggen zowel de planuitwerking, de aanleg van de openbare ruimte als de grondverkoop in handen van de gemeente. Aan deze rol zijn enkele risico's verbonden.

De belangrijkste risico's hebben betrekking op financiën, markt en uitvoering. Er bestaat een risico op kostenstijgingen bij het bouw- en woonrijp maken door hogere aanbestedingsprijzen of inflatie.

Ook kan een tragere woningafzet of wijziging in marktomstandigheden leiden tot latere of lagere grondopbrengsten. De kans wordt gezien de huidige krapte op de woningmarkt als laag ingeschat.

Juridisch zijn er procedurele risico's verbonden aan mogelijke beroepen tegen de vaststelling van het omgevingsplan en aan eventuele verzoeken om nadeelcompensatie (planschade). In de uitvoering kunnen vertragingen optreden door afstemming met nutsbedrijven en overige partners.

Ook netcongestie vormt een actueel uitvoeringsrisico: de beperkte capaciteit van het elektriciteitsnet kan leiden tot vertraging in de aansluiting van woningen, openbare verlichting en duurzame energievoorzieningen, waardoor de fasering of oplevering moet worden aangepast. Aangezien we al in een vroeg stadium de nutsbedrijven hebben betrokken verwachten we dat de kans hierop klein is.

De risico's worden gemonitord binnen de grondexploitatie Veldhoek. Jaarlijks worden de ramingen geactualiseerd in de herziening van de grondexploitatie. Indien de risico's leiden tot substantiële financiële consequenties, worden deze via de programmabegroting of een separate begrotingswijziging aan de raad voorgelegd.

Financieel

De ontwikkeling van Veldhoek wordt uitgevoerd als gemeentelijke grondexploitatie. Alle kosten en opbrengsten worden verantwoord binnen de afzonderlijke grondexploitatie Veldhoek, die door de raad wordt vastgesteld. De kosten omvatten de verwerving van gronden, de planvoorbereiding, de plankosten en de kosten voor het bouw- en woonrijp maken, inclusief de aanleg van groen, water en infrastructuur. De opbrengsten bestaan uit de verkoop van bouwrijpe kavels aan marktpartijen en particulieren.

De grondexploitatie (bijlage 12 corsa 25.29737) is op basis van de huidige inzichten positief sluitend met een risicoreserve om eventuele tegenvallers op te kunnen vangen. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid van de planontwikkeling gewaarborgd. Binnen de exploitatie is rekening gehouden met rente, inflatie, risico's en eventuele planschade. De fasering en het verwachte uitgiftetempo zijn afgestemd op het actuele woningbouwprogramma van de gemeente. Eventuele afwijkingen door gewijzigde marktomstandigheden of prijsstijgingen worden jaarlijks verwerkt in de herziening van de grondexploitatie. Het totaal aan reeds gemaakte en nog uit te geven kosten komt uit op €13.592.000. De begrote opbrengsten voor grondverkoop komen uit op een bedrag van €15.472.000. De risicoreserve komt daarmee uit op een bedrag van €1.880.000 op einde looptijd. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de rente invloed van mogelijke tussentijdse winstnemingen conform Besluit Begroting en Verantwoording (BBV).

Communicatie/Participatie

De gemeente heeft een omgevingsdialoog met omwonenden gevoerd. Provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel zijn in het kader van het vooroverleg betrokken. Het raadsbesluit en de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan worden conform het Besluit elektronische publicaties bekendgemaakt. De indieners van zienswijzen informeren wij over hun zienswijze.

Planning

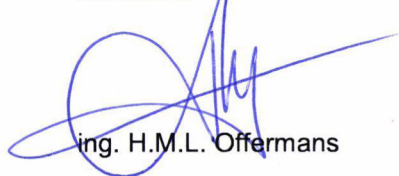
De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan wordt gepubliceerd en vervolgens bestaat er zes weken de tijd om beroep in te stellen. Wanneer er geen beroep wordt ingesteld kan in de loop van

2026 gestart worden met het bouwrijp maken. De start van de bouw van de woningen is voorzien voor 2027.

Bijlagen

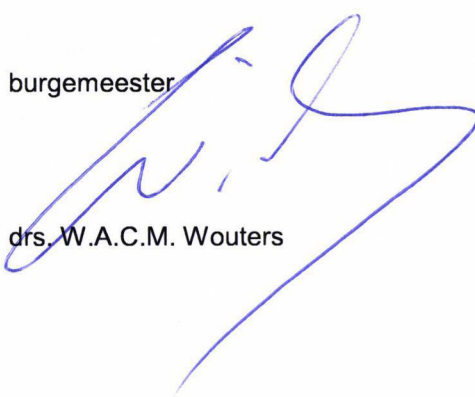
1. De ontwerp wijziging van het 'omgevingsplan hoofdstuk 22a woongebied Veldhoek te Eersel (Zie deze [link](#), mededeling wegstippen, daarna opent het plan.)
2. Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen – wijzigen omgevingsplan Veldhoek te Eersel, geanonimiseerd (corsa 25.03381).
3. Zienswijze 01, geanonimiseerd (corsa 25zi.01081)
4. Zienswijze 02, geanonimiseerd (corsa 25zi.01082)
5. Zienswijze 03, geanonimiseerd (corsa 25zi.01083)
6. Zienswijze 04, geanonimiseerd (corsa 25zi.01084)
7. Zienswijze 05, geanonimiseerd (corsa 25zi.01085)
8. Zienswijze 06, geanonimiseerd (corsa 25zi.01086)
9. Zienswijze 07, geanonimiseerd (corsa 25zi.01087)
10. Zienswijze 08, geanonimiseerd (corsa 25zi.01089)
11. Zienswijze 09, geanonimiseerd (corsa 25zi.01088)
12. Grondexploitatiebegroting Veldhoek (corsa 25.29737)
13. Concept verbeelding na vaststelling (corsa 25zi.01180)

Eersel, 9 december 2025
Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris



ing. H.M.L. Offermans

burgemeester



drs. W.A.C.M. Wouters



Aanvulling op raadsvoorstel

Vergadering d.d.	27 januari 2026	Portefeuillehouder	JAD
Datum B&W	27 januari 2026	Opsteller	Ages01
Document-nr	26.01463	Zaaknummer	

Onderwerp

Wijziging omgevingsplan woningbouw Veldhoek te Eersel

Toelichting

Inleiding

Tijdens de commissievergadering van 13 januari 2026 heeft de heer Maas ingesproken over het agendapunt "Wijziging omgevingsplan woningbouw Veldhoek te Eersel". Naar aanleiding daarvan heeft de raad het college verzocht om voorafgaand aan de raadsvergadering van 27 januari 2026 met de heer Maas in gesprek te gaan om te verkennen of een oplossing mogelijk is voor de door hem ervaren beperking door de opgelegde spuitzone van 40 meter op zijn agrarische perceel. Met dit aanvullende stuk informeren wij de raad over de uitkomsten van dit overleg.

Overleg tussen de gemeente en de heer Maas en zijn adviseur.

Op 22 januari 2026 heeft het overleg plaatsgevonden. In het gesprek is in een constructieve sfeer gesproken over de aard van het geschil en mogelijke oplossingsrichtingen. Partijen hebben daarbij uitgesproken vertrouwen te hebben in elkaars bereidheid om op korte termijn tot een oplossing te komen. Tijdens het gesprek is in concrete zin gesproken over twee sporen die kunnen bijdragen aan een oplossing. Het gaat daarbij om het vraagstuk van compensatie en het onderzoeken van de mogelijkheden om de spuitzone te verkleinen. Over deze onderwerpen volgt verdere uitwerking en afstemming met de heer Maas in de komende periode.

(Nadeel)compensatie

Er is gesproken over financiële compensatie voor het minder waard worden van de grond van de heer Maas als gevolg van het opleggen van de spuitzone. Een eventuele compensatie – wanneer hierover overeenstemming wordt bereikt – zal ten laste komen van het positieve resultaat in de grondexploitatie Veldhoek. Hiermee wordt aangesloten bij de systematiek dat planschade- of (nadeel)compensatie vanuit het projectbudget wordt gedekt en niet ten laste komt van reguliere middelen.

Verkleinen spuitzone

De gemeente is voornemens om direct een locatie-specifiek onderzoek te starten naar de mogelijkheden om de bestaande spuitzone van 40 meter te verkleinen. Dit onderzoek moet objectief aantonen of, en onder welke voorwaarden, een kleinere zone ruimtelijk en juridisch aanvaardbaar is. In de regels van het geldende omgevingsplan is reeds opgenomen dat het bevoegd gezag (college van B&W) de spuitzone kan verkleinen of verwijderen indien:

- onderzoek aantoont dat verkleining verantwoord is, al dan niet in combinatie met driftreducerende maatregelen;
- gewijzigde wet- en regelgeving hiertoe aanleiding geeft; of
- landbouwkundig gebruik ter plaatse planologisch wordt beëindigd.

Deze mogelijkheid maakt het mogelijk om, zodra het onderzoek is afgerond, de spuitzone via een collegebesluit aan te passen. Dit besluit zal ter inzage gelegd moeten worden en er bestaat de mogelijkheid om hier zienswijze voor in te dienen.

Conclusie

De gemeente en de heer Maas hebben in het overleg een gezamenlijke basis gelegd voor het bereiken van een oplossing op korte termijn. De gemeente zet direct de eerste stap door een onafhankelijk onderzoek naar verkleining van de spuitzone te starten. De raad wordt geïnformeerd zodra het onderzoek is afgerond en een voorstel voor besluitvorming aan de orde is.

Eersel, 23 januari 2026

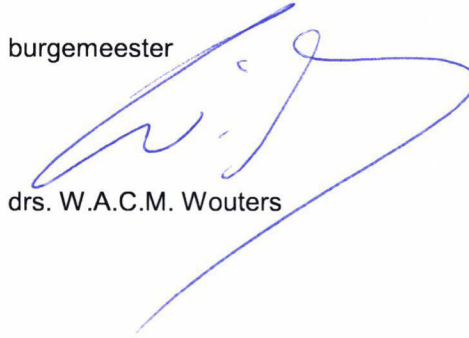
Burgemeester en wethouders van Eersel

secretaris



ing. H.M.L. Offermans

burgemeester



drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R25.072

Onderwerp: Wijziging omgevingsplan woningbouw Veldhoek te Eersel

De raad van de gemeente Eersel;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 december 2025;
gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 13 januari 2026;
gelezen de aanvulling op het raadsvoorstel van 23 januari 2026;
gelet op de Omgevingswet en Besluit elektronische publicaties;

b e s l u i t :

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deze over te nemen en ambtshalve wijzigingen over te nemen volgens de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen wijzigen omgevingsplan Veldhoek te Eersel'.
2. De ontwerp wijziging van het 'omgevingsplan hoofdstuk 22a woongebied Veldhoek te Eersel' (van 13 december 2024 met kenmerk NL.IMRO.0770.TOBVeldhoek0119-ONT1) gewijzigd vast te stellen.
3. Geen kostenverhaal langs de publiekrechtelijke weg vast te stellen.
4. Te besluiten de woning Heibloem 2 buiten de grondexploitatie Veldhoek te houden en deze als materieel vast actief te activeren.
5. De grondexploitatiebegroting Veldhoek vast te stellen.
6. Gelet op punt 4 en 5 de 4^e begrotingswijziging 2026 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 januari 2026

De raad van de gemeente Eersel
de griffier,

J.W.G. van Bree

de voorzitter,

drs. W.A.C.M. Wouters

Motie 1

Aangenomen

Titel	Investeren in bestaande openbare ruimte		
Raadsvergadering	27 januari 2026		
Onderwerp	Wijziging omgevingsplan woningbouw Veldhoek te Eersel		
Agendapunt	5.3		
Ingediend door	ESA: A.W.M. Lavrijssen	PvdA-GroenLinks: -	CDA: -
	VVD: -	Kernbeleid: -	D66: -

De gemeenteraad van Eersel verzoekt het college:

- Bij aankomende nieuwe woningbouw uitbreidingslocaties, en dan te beginnen bij Veldhoek, nadrukkelijk aandacht en investering te hebben voor de daarnaast liggende bestaande openbare ruimte.
- Hierbij onder andere te richten op inclusieve en innovatieve speelgelegenheden voor een brede jeugdige doelgroep. Bijvoorbeeld de groei van een crossbaan tot pumptrack, het opnemen van inclusieve speeltoestellen en/of urbansport mogelijkheden.
- De directe omgeving te betrekken bij de inrichting van de openbare ruimte.

Toelichting

overwegende dat:

- Er in de aankomende jaren meer woningbouw uitbreidingslocaties in de gemeente Eersel komen;
- Deze uitbreidingen veelal zullen aansluiten op bestaande wijken en openbare voorzieningen;
- Dit ook zo gebeurd bij de nieuwe woonwijk Veldhoek;
- Veldhoek dan ook direct grenst aan de bestaande wijken de Steenstraat en de Kraanvogel.
- De al bestaande voorzieningen, zoals het rode wandelpad, speelgelegenheden en de fietscrossbaan, de verbindende openbare ruimte zal zijn tussen deze wijken en haar inwoners.
- Door ook te investeren in deze bestaande openbare ruimte wij kunnen bijdragen aan extra draagvlak, sociale samenhang en leefbaarheid voor al deze wijken.
- Inclusieve en innovatieve speelgelegenheden ervoor zorgen dat alle kinderen kunnen meedoen, bijdragen aan hun fysieke, sociale en cognitieve ontwikkeling en de sociale samenhang en leefbaarheid in de gemeente versterken, en wij het daarom aanmoedigen dat dergelijke speelgelegenheden binnen de gemeente worden gerealiseerd en gestimuleerd;
- Denk hierbij aan een waterspeelbaan, pumptrack, inclusieve speeltoestellen en klimwand. Hiervan praktijkvoorbeelden zijn die hun meerwaarde hebben aangetoond, zoals speeltuin Hazewinkel te Veldhoven en Urban Sportspark Eindhoven.

En gaat over tot de orde van de dag.

Invullen door de griffie:

Stemming	Stemmen voor:	16
	Stemmen tegen:	1
	Hoofdelijke stemming:	☐ ja ☒ nee
	Stemverklaring:	☒ ja ☐ nee
R-Nummer	R25.072	
Corsanummer	26.01968	

Overzicht begrotingswijziging

BEGROTINGSWIJZIGINGSNUMMER 4

Wijziging omgevingsplan woningbouw Veldhoek te Eersel

De raad van Eersel (PRODUCTIE)

besluit de begroting van inkomsten en uitgaven door middel van

begrotingswijzigingsnummer 4 Wijziging omgevingsplan woningbouw Veldhoek te Eersel

van het begrotingsjaar 2026 als volgt te wijzigen:

Totaal begrotingswijzigingsnummer

		Uitgaven	Primitieve begroting	Begrotings wijzigingen	Voorgestelde wijziging	Totaal na wijziging
4	Wijziging omgevingsplan woningbouw Veldhoek te Eersel	Inkomsten	6.219.621	0	0	6.219.621
			14.295.627	0	0	14.295.627
		Saldo	- 8.076.006	0	0	- 8.076.006
			Primitieve begroting	Begrotings wijzigingen	Voorgestelde wijziging	Totaal na wijziging
Decimale rubriek 6 - Exploitatie		Uitgaven	6.692.706	0	0	6.692.706
		Inkomsten	0	0	0	0
		Saldo	6.692.706	0	0	6.692.706
Grootboeknummer						
Kosten/opbrengstsoort						
80139998	Zorg specifiek (apparaatskosten)	Uitgaven	2.331.817	0	137.327	2.469.144
		Inkomsten	0	0	0	0
		Saldo	2.331.817	0	137.327	2.469.144
11998	Doorbelasting apparaatskosten	Uitgaven	929.359	0	0	929.359
		Inkomsten	0	0	0	0
		Saldo	929.359	0	0	929.359
38998	Doorbelasting apparaatskosten	Uitgaven	10.696	0	0	10.696
		Inkomsten	0	0	0	0
		Saldo	10.696	0	0	10.696
43398	Inkomensoverdracht uitvoeringskst Gemeensch Reg	Uitgaven	1.391.762	0	137.327	1.529.089
		Inkomsten	0	0	0	0
		Saldo	1.391.762	0	137.327	1.529.089
80279998	Toezicht en handhav. regelgeving (apparaatskosten)	Uitgaven	302.546	0	- 9.302	293.244
		Inkomsten	0	0	0	0
		Saldo	302.546	0	- 9.302	293.244
11998	Doorbelasting apparaatskosten	Uitgaven	43.302	0	0	43.302
		Inkomsten	0	0	0	0
		Saldo	43.302	0	0	43.302
38998	Doorbelasting apparaatskosten	Uitgaven	837	0	0	837
		Inkomsten	0	0	0	0
		Saldo	837	0	0	837

Grootboeknummer

Kosten/opbrengstsoort

80279998	Toezicht en handhav. regelgeving (apparaatskosten)						
43298	Doorbelasting apparaatskosten	Uitgaven	-	13.390	0	0	- 13.390
		Inkomsten		0	0	0	0
		Saldo	-	13.390	0	0	- 13.390
43398	Inkomensoverdracht uitvoeringskst Gemeensch Reg	Uitgaven		271.797	0	- 9.302	262.495
		Inkomsten		0	0	0	0
		Saldo		271.797	0	- 9.302	262.495
89040600	Exploitatiesaldo (ná bestemming)	Uitgaven		1.609.867	0	- 122.979	1.486.888
		Inkomsten		0	0	0	0
		Saldo		1.609.867	0	- 122.979	1.486.888
71000	Mutaties reserves	Uitgaven		1.609.867	0	- 122.979	1.486.888
		Inkomsten		0	0	0	0
		Saldo		1.609.867	0	- 122.979	1.486.888
89050050	Uitvoeringskosten SK/MD	Uitgaven		2.272.733	0	137.327	2.410.060
		Inkomsten		0	0	0	0
		Saldo		2.272.733	0	137.327	2.410.060
43300	Inkomensoverdracht Gemeensch Regeling	Uitgaven		0	0	137.327	137.327
		Inkomsten		0	0	0	0
		Saldo		0	0	137.327	137.327
43322	Inkomensoverdracht GR GRSK lopend jaar	Uitgaven		2.272.733	0	0	2.272.733
		Inkomsten		0	0	0	0
		Saldo		2.272.733	0	0	2.272.733
89050051	Uitvoeringskosten SK/MD doorbelasting	Uitgaven	-	2.272.733	0	- 137.327	- 2.410.060
		Inkomsten		0	0	0	0
		Saldo	-	2.272.733	0	- 137.327	- 2.410.060
43398	Inkomensoverdracht uitvoeringskst Gemeensch Reg	Uitgaven	-	2.272.733	0	- 137.327	- 2.410.060
		Inkomsten		0	0	0	0
		Saldo	-	2.272.733	0	- 137.327	- 2.410.060
89050110	Uitvoeringskosten SK/VTH	Uitgaven		1.336.031	0	- 9.302	1.326.729
		Inkomsten		0	0	0	0

Grootboeknummer

Kosten/opbrengstsoort

89050110	Uitvoeringskosten SK/VTH	Saldo	-----	-----	-----	-----
			1.336.031	0	- 9.302	1.326.729
43300	Inkomensoverdracht Gemeensch Regeling	Uitgaven	0	0	- 9.302	- 9.302
		Inkomsten	0	0	0	0
		Saldo	0	0	- 9.302	- 9.302
43322	Inkomensoverdracht GR GRSK lopend jaar	Uitgaven	1.336.031	0	0	1.336.031
		Inkomsten	0	0	0	0
		Saldo	1.336.031	0	0	1.336.031
89050111	Uitvoeringskosten SK/VTH doorbelasting	Uitgaven	- 1.336.031	0	9.302	- 1.326.729
		Inkomsten	0	0	0	0
		Saldo	- 1.336.031	0	9.302	- 1.326.729
43398	Inkomensoverdracht uitvoeringskst Gemeensch Reg	Uitgaven	- 1.336.031	0	9.302	- 1.326.729
		Inkomsten	0	0	0	0
		Saldo	- 1.336.031	0	9.302	- 1.326.729
89052101	Bijdrage SK/SSC	Uitgaven	2.448.476	0	- 5.046	2.443.430
		Inkomsten	0	0	0	0
		Saldo	2.448.476	0	- 5.046	2.443.430
		Uitgaven	0	0	0	0
		Inkomsten	0	0	0	0
		Saldo	0	0	0	0
43300	Inkomensoverdracht Gemeensch Regeling	Uitgaven	0	0	- 5.046	- 5.046
		Inkomsten	0	0	0	0
		Saldo	0	0	- 5.046	- 5.046
43322	Inkomensoverdracht GR GRSK lopend jaar	Uitgaven	2.448.476	0	0	2.448.476
		Inkomsten	0	0	0	0
		Saldo	2.448.476	0	0	2.448.476

Overzicht begrotingswijziging

BEGROTINGSWIJZIGINGSNUMMER 4

Wijziging omgevingsplan woningbouw Veldhoek te Eersel

Aldus vastgesteld door de raad van Eersel (PRODUCTIE)

in zijn openbare vergadering van 27-01-2026

De griffier,

J.W.G. van Bree

De voorzitter,

drs. W.A.C.M. Wouters

		Primitieve begroting	Begrotings wijzigingen	Voorgestelde wijziging	Totaal na wijziging
Decimale rubriek 7 - Investeringsen					
	Uitgaven	- 473.085	0	0	- 473.085
	Inkomsten	14.295.627	0	0	14.295.627
	Saldo	- 14.768.712	0	0	- 14.768.712
Grootboeknummer					
Kosten/opbrengstsoort					
99010103	Saldo van baten en lasten				
	Uitgaven	0	0	0	0
	Inkomsten	1.609.867	0	- 122.979	1.486.888
	Saldo	- 1.609.867	0	122.979	- 1.486.888
71000	Mutaties reserves				
	Uitgaven	0	0	0	0
	Inkomsten	1.609.867	0	- 122.979	1.486.888
	Saldo	- 1.609.867	0	122.979	- 1.486.888
99999999	Sluitrek.rubr. 7 (t.b.v. begr.wijz.)				
	Uitgaven	- 473.085	0	0	- 473.085
	Inkomsten	12.685.760	0	122.979	12.808.739
	Saldo	- 13.158.845	0	- 122.979	- 13.281.824
38099	Sluitecl rubr 7 (tbv begr wijz)				
	Uitgaven	0	0	0	0
	Inkomsten	0	0	122.979	122.979
	Saldo	0	0	- 122.979	- 122.979
75000	Overboeking saldi rubr 7 naar rubr 0				
75000	Overboeking saldi rubr 7 naar rubr 0				
	Uitgaven	- 473.085	0	0	- 473.085
	Inkomsten	12.685.760	0	0	12.685.760
	Saldo	- 13.158.845	0	0	- 13.158.845