

Typologieën woningen

Erven (WG-Erf)

- Voor de woonvelden in de erven geldt 1 laag met zadeldak;
- Mogelijkheid tot vrijstaand/twee aangebouwde en aangebouwde woningen.

Buurten (WG-Buurt)

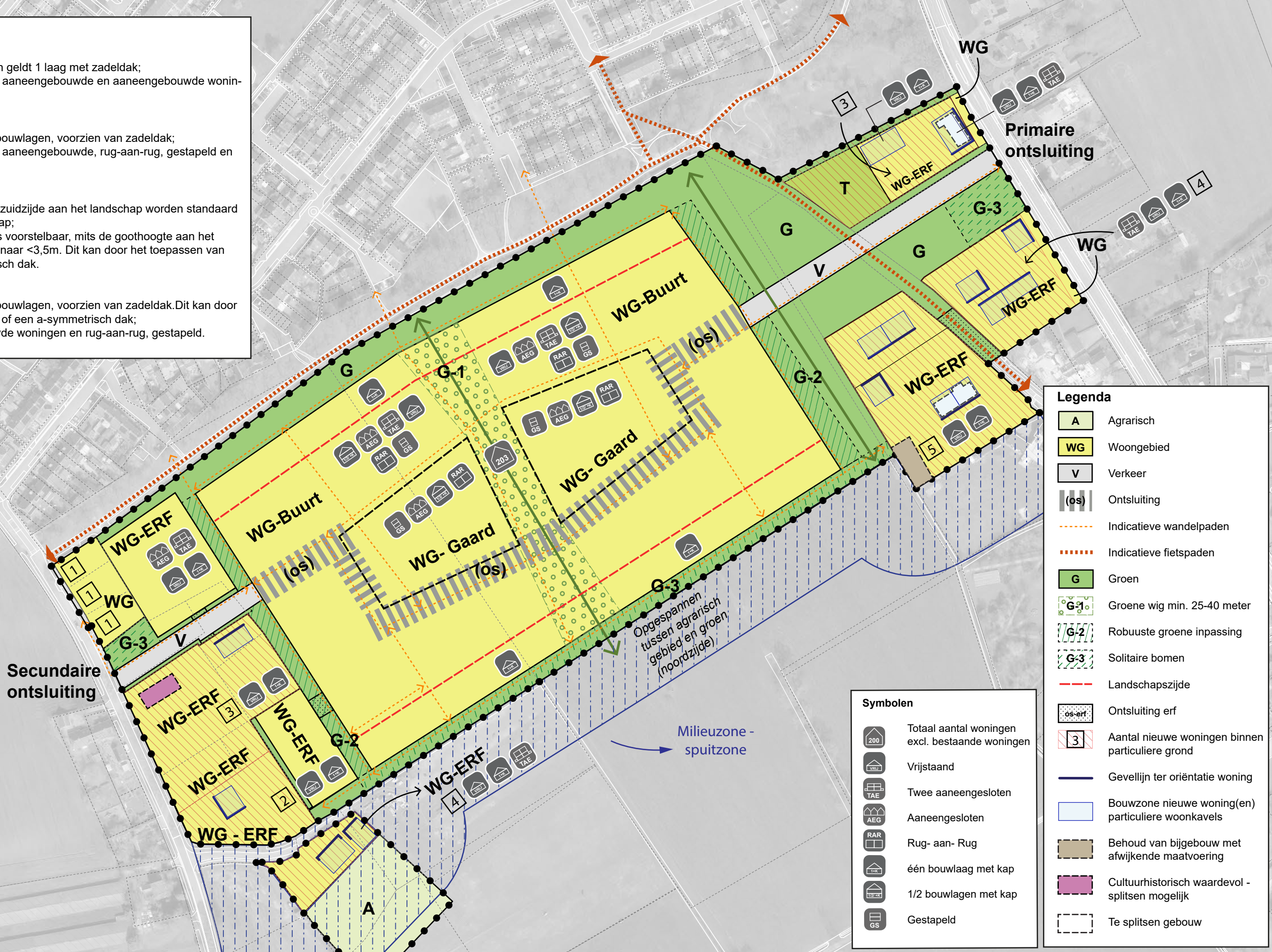
- Deze woningen hebben 1 of 2 bouwlagen, voorzien van zadeldak;
- Mogelijkheid tot vrijstaand/twee aangebouwde, rug-aan-rug, gestapeld en aangebouwde woningen.

Aan het landschap

- De woningen aan de noord- en zuidzijde aan het landschap worden standaard uitgevoerd in 1 bouwlaag met kap;
- Anderhalf tot twee bouwlagen is voorstelbaar, mits de goothoogte aan het landschap wordt teruggebracht naar <3,5m. Dit kan door het toepassen van overstekken of een a-symmetrisch dak.

Gaarden (WG-Gaard)

- Deze woningen hebben 1 of 2 bouwlagen, voorzien van zadeldak. Dit kan door het toepassen van overstekken of een a-symmetrisch dak;
- Mogelijkheid tot aangebouwde woningen en rug-aan-rug, gestapeld.



**Legenda**

|        |                                                    |
|--------|----------------------------------------------------|
| A      | Agrarisch                                          |
| WG     | Woongebied                                         |
| V      | Verkeer                                            |
| (os)   | Ontsluiting                                        |
| ---    | Indicatieve wandelpaden                            |
| ----   | Indicatieve fietspaden                             |
| G      | Groen                                              |
| G-1    | Groene wig min. 25-40 meter                        |
| G-2    | Robuuste groene inpassing                          |
| G-3    | Solitaire bomen                                    |
| ---    | Landschapszijde                                    |
| os-erf | Ontsluiting erf                                    |
| 3      | Aantal nieuwe woningen binnen particuliere grond   |
| —      | Gevellijn ter oriëntatie woning                    |
| □      | Bouwzone nieuwe woning(en) particuliere woonkavels |
| □      | Behoud van bijgebouw met afwijkende maatvoering    |
| □      | Cultuurhistorisch waardevol - splitsen mogelijk    |
| □      | Te splitsen gebouw                                 |

**Symbolen**

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| 200                   | Totaal aantal woningen excl. bestaande woningen |
| Vrijstaand            | Vrijstaand                                      |
| Twee aangeengesloten  | Twee aangeengesloten                            |
| AEG                   | Aangeengesloten                                 |
| RAR                   | Rug-aan-Rug                                     |
| één bouwlaag met kap  | één bouwlaag met kap                            |
| 1/2 bouwlagen met kap | 1/2 bouwlagen met kap                           |
| GS                    | Gestapeld                                       |

