



gemeente

Eersel

*Kempisch wonen
in een wereldregio*

Welkom Presentatie

Ad van Gestel | 9 november 2023

Programma

19:00 Inloop met koffie

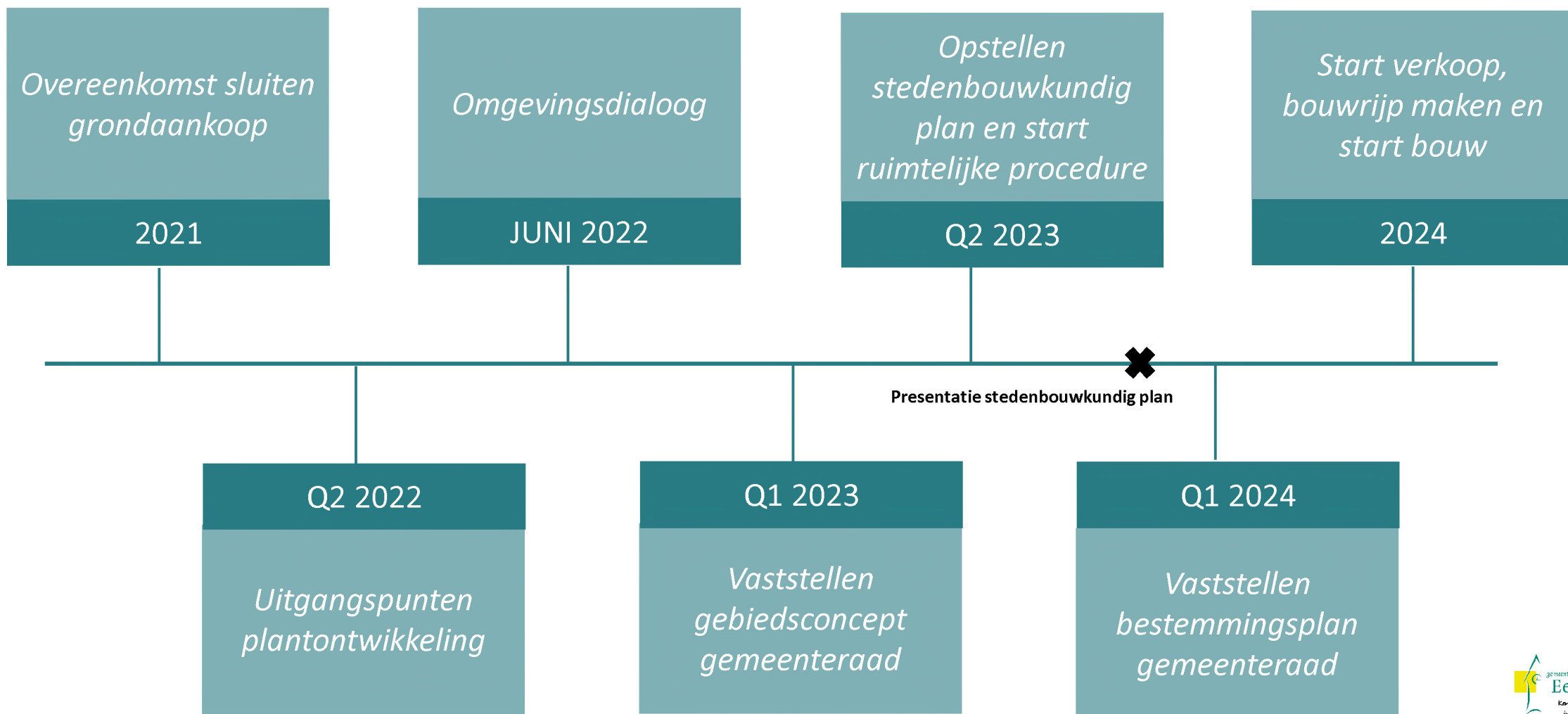
19:30 Presentatie van het gebiedsconcept

- Terugblik
 - Presentatie stedenbouwkundig plan
 - Vervolgproces
-

20:30 Ruimte voor vragen

21:00 Einde

Proces en tijdlijn





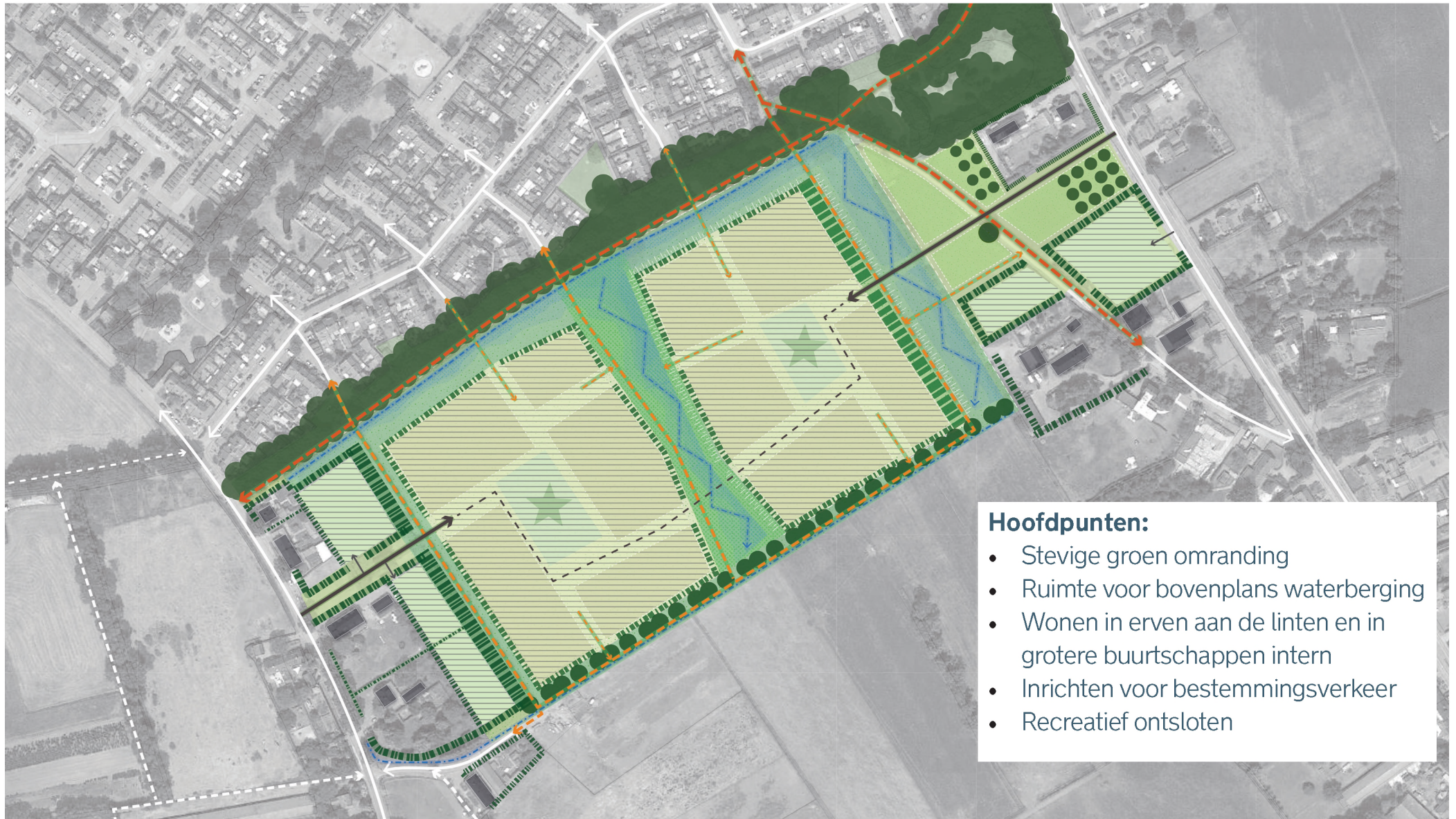
VELDHOEK
VER 30
HOEVEN

Schetsontwerp Veldhoek - bewonersavond

Gemeente Eersel | 9 november 2023

Stedenbouwkundig plan

- Korte terugblik
 - het gebiedsconcept
- Aanvullende gemeentelijke uitgangspunten
- Schetsontwerp
- Toelichting schetsontwerp op thema:
 - Landschappelijke randen
 - Openbare ruimte en (verblijfs)plekken
 - Woonsferen
 - Routes en parkeren



Hoofdpunten:

- Stevige groen omranding
- Ruimte voor bovenplans waterberging
- Wonen in erven aan de linten en in grotere buurtschappen intern
- Inrichten voor bestemmingsverkeer
- Recreatief ontsloten

- Wonen:
 - 150 - 200 woningen
 - mix: 23% huur, 44% goedkoop en middendure koop, 33% dure koop
 - ruimte voor begeleid en prikkelarm wonen
- Verkeer & parkeren:
 - rijbaanbreedte 5,5m¹
 - sluipverkeer tussen Heibloem en Stokkelen voorkomen
 - parkeren op eigen terrein of in fraaie collectieve hoven
 - parkeernorm: afhankelijk van woontype 1.8 / 2.2 / 2.3 / 2.45 pp per woning
 - ruimte voor 0.8 pp/sociale huurwoning reserveren i.p.v. aanleggen bij start
- Waterberging:
 - 'Waterneutraal' ontwikkelen: water bergen binnen plangebied (60mm per m² verharding)
 - restcapaciteit gebruiken om wateroverlast noordelijke woonwijk op te vangen
 - waterberging concentreren in de grote landschappelijke zones

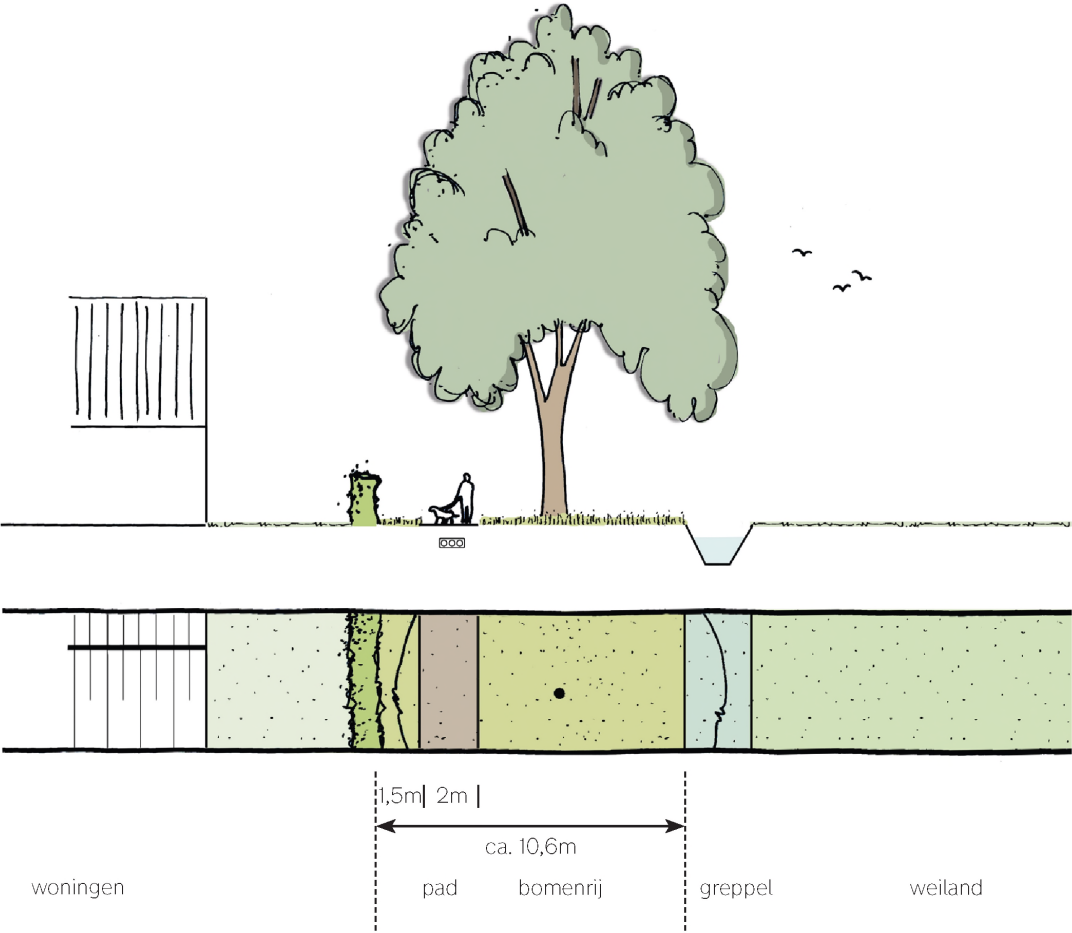




Schetsontwerp | Profiel 1 Landschappelijke rand

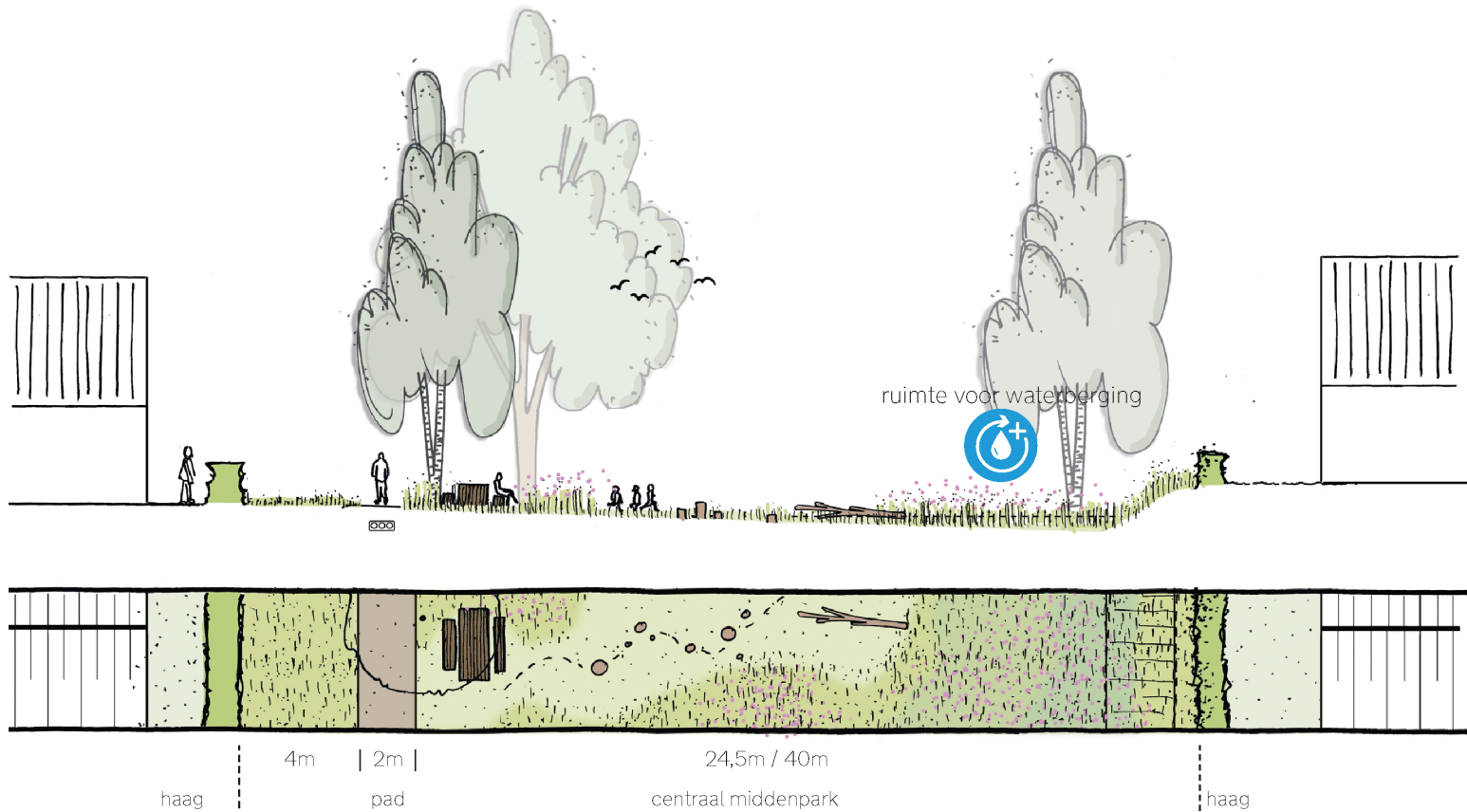


Schetsontwerp | Profiel 2 Landschappelijke rand zuidzijde

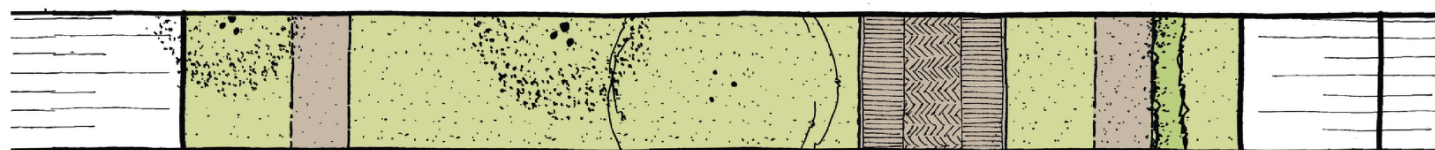




Schetsontwerp | Profiel 3 Middenzone



Schetsontwerp | Profiel 4 Groene plek



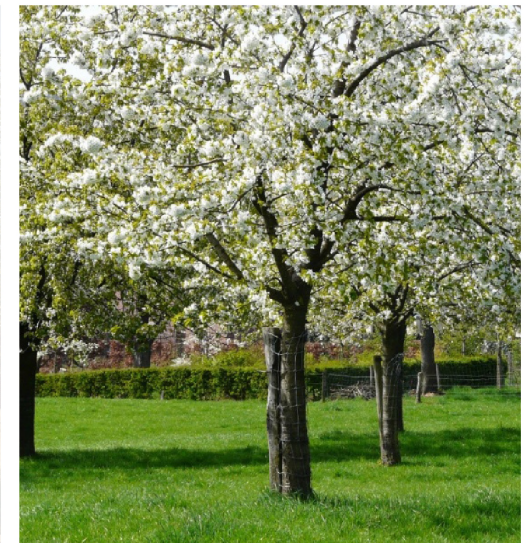
wonen aan groene plek | 4m | 2m | pad | 18m groene plek | 5.5m toegangsweg | 3m | 2m pad | haag



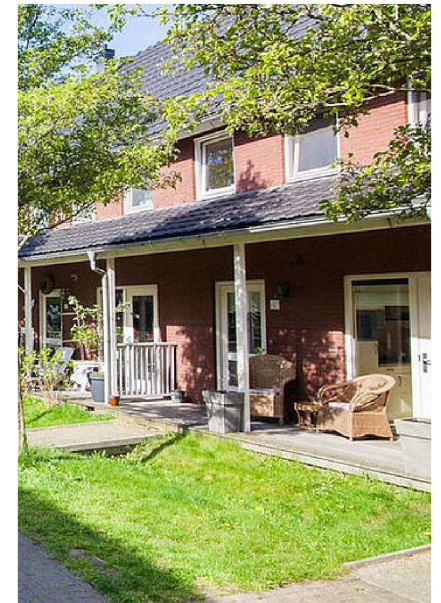
Schetsontwerp | Wonen in erven en buurtschappen



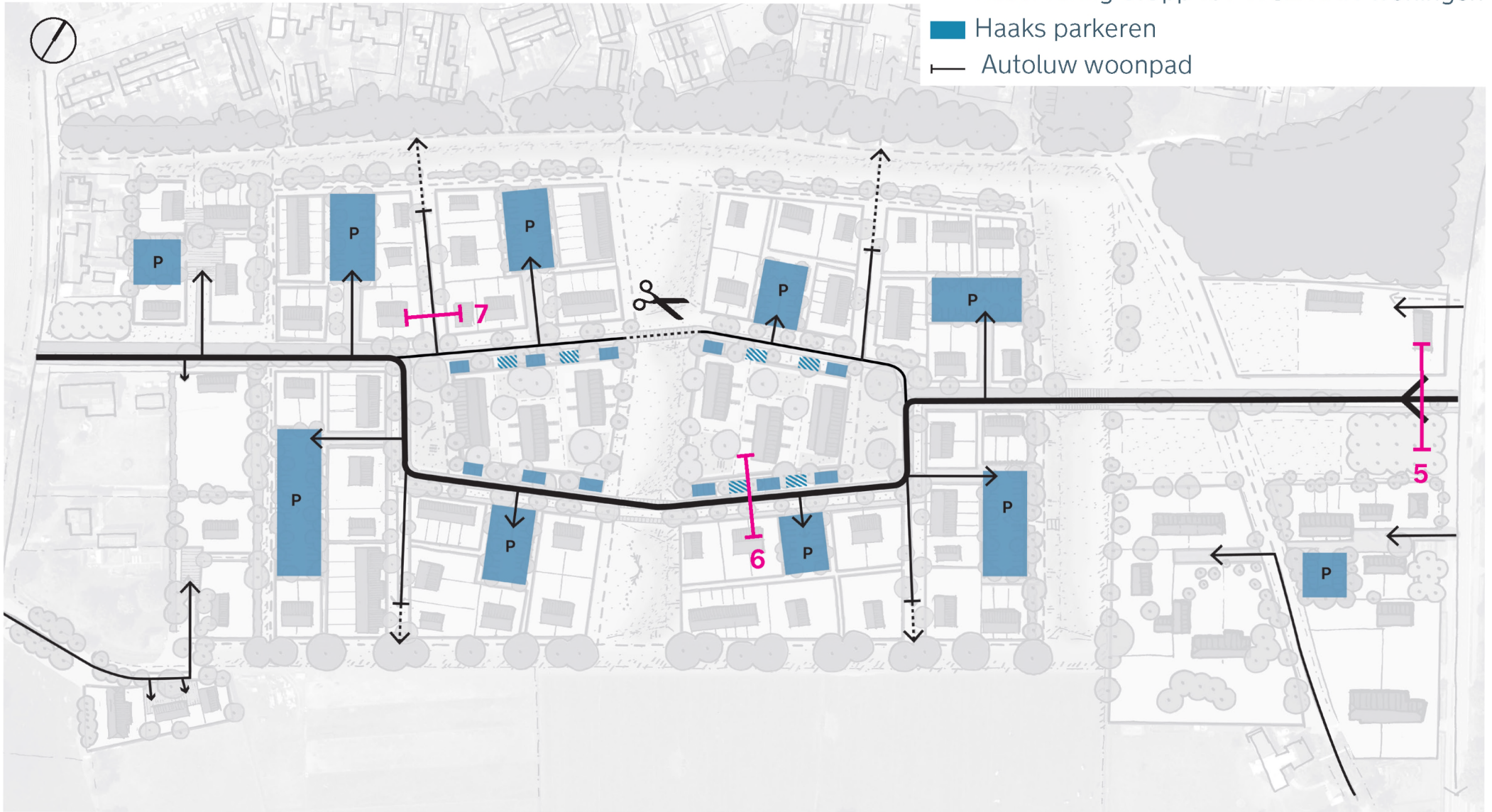
Schetsontwerp | Referentiebeelden erven Stokkelen en Heibloem



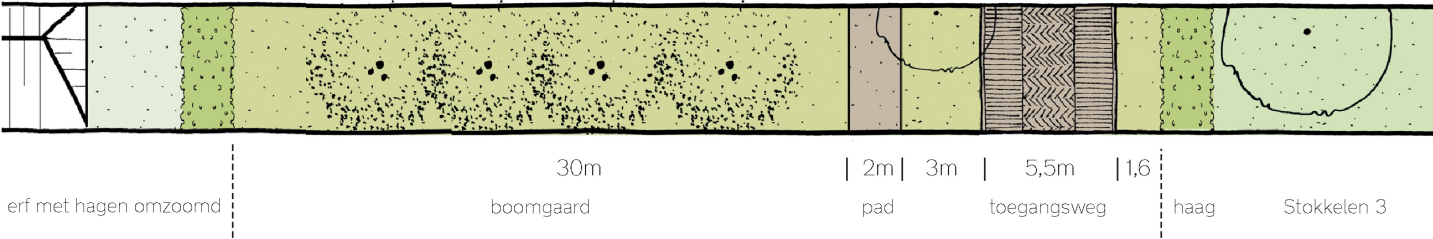
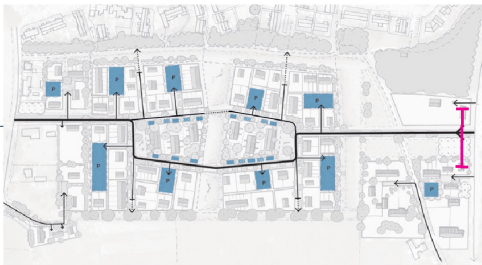
Schetsontwerp | Referentiebeelden architectuur buurtschappen



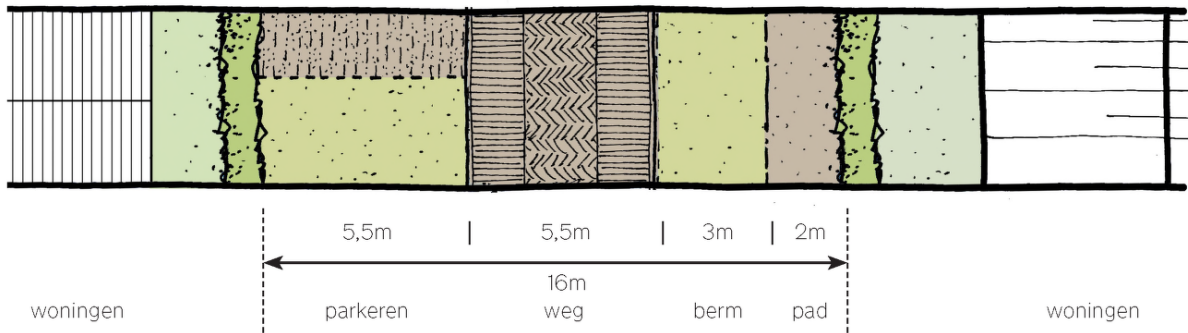
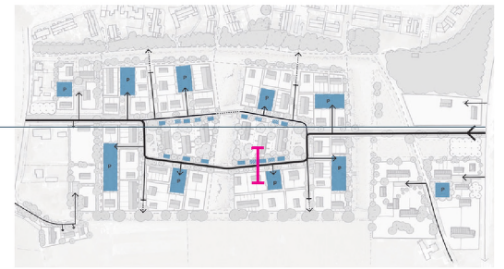
- ← Hoofdentree aan Stokkelen
- Centrale lus met 'knip' in noordelijke weg
- ↑ Parkeerhoven aan de centrale lus
- /// Reservering 0.8pp tbv WSZ RAR-woningen
- Haaks parkeren
- Autoluw woonpad



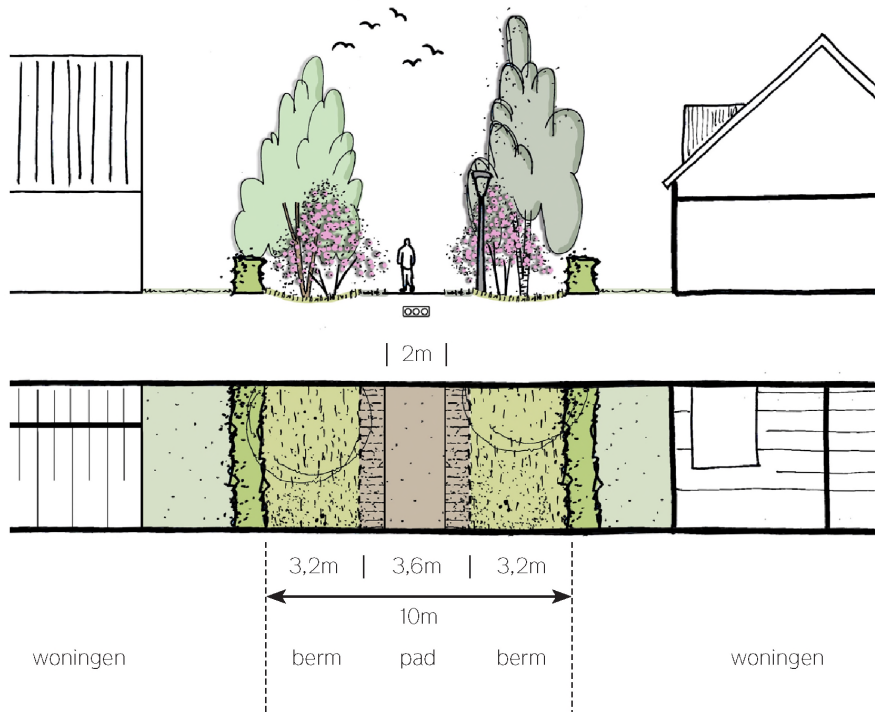
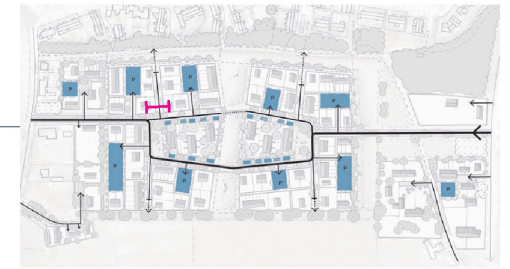
Schetsontwerp | Profiel 5 Entree oostzijde



Schetsontwerp | Profiel 6 Centrale lus



Schetsontwerp | Profiel 7 Woonstraatje



Stedenbouwkundig plan | Schetsontwerp



Wat volgt nu – de bestemmingsplanprocedure

*Bestemmingsplan
komt 6 weken ter
inzage te liggen.*

Kwartaal 4 2023

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan, of als u vindt dat de gemeente aanpassen in het bestemmingsplan moet doorvoeren dan kunt u een zienswijze indienen.

*De gemeente stelt
een nota van
zienswijze op.*

Kwartaal 1 2024

In de nota van zienswijze geeft de gemeente een reactieoverzicht op de zienswijzen die zijn ingediend.

*Behandeling van
bestemmingsplan in
commissie en
raadsvergadering.*

Kwartaal 2 2024

Als het bestemmingsplan wordt besproken in de gemeenteraad heeft u als inwoner het recht om in te spreken. U kunt dan uw mening delen met de gemeenteraad.

*De gemeenteraad
stelt het
bestemmingsplan
vast.*

Kwartaal 2 2024

Als u het niet eens bent met het besluit van de gemeenteraad, en u heeft eerder een zienswijze ingediend, dan kunt u beroep instellen. Dit doet u bij de Raad van State.



gemeente

Eersel

Kempisch wonen
in een wereldregio

Bedankt
voor uw aandacht.