

Bijlage 3 Toegelaten bedrijven

Milieuozonerings bedrijfsactiviteiten

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan vast te leggen wordt gebruikgemaakt van een milieuozonerings. Een milieuozonerings zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuozonerings is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;

gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

Daarnaast kan de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuozonerings (2009) zijn twee voorbeeldstaten voor milieuozonerings opgenomen, namelijk een 'voorbeeld Staat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen' en een 'voorbeeld Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging'.

Functiemengingsgebieden

De Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging (hierna: SvB functiemenging) wordt onder andere gehanteerd in gebieden waar een gemeente in een (deel)gebied de bestaande functiemenging wil behouden en versterken. Voorbeelden van gebieden met functiemenging zijn:

- horecaconcentratiegebieden;
- stadscentra, winkelcentra en winkelgebieden van dorpskernen;
- woon-werkgebieden met kleinschalige, vooral ambachtelijke bedrijvigheid;
- gebieden langs stadstoegangswegen met meerdere functies;
- lintbebouwing in het buitengebied met veel agrarische en andere bedrijvigheid.

In tegenstelling tot rustige woongebieden zijn in dergelijke levendige gebieden desgewenst ook milieubelastende activiteiten op kortere afstand van woningen mogelijk.

Het plangebied Gemengd Gebied bestaat voor een groot deel uit gebieden met functiemenging. Een specifieke Staat van bedrijvigheid is wenselijk, omdat de activiteiten in dergelijke functiemengingsgebieden qua schaal vaak verschillen van de activiteiten op een bedrijventerrein. Daarom is de aanpak van milieuozonerings in dit plan is gebaseerd op de SvB functiemenging.

Categorie-indeling functiemenging

De activiteiten in de staat van bedrijfsactiviteiten voor gebieden met functiemenging bestaan uit de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor de toelaatbaarheid:

Categorie A

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen –in gebieden met functiemenging– kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

Categorie B

Activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Categorie C

De activiteiten uit categorie B waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Uitwerking Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

Voor de toelaatbaarheid van de A/B/C-activiteiten gelden de volgende randvoorwaarden:

1. het gaat om kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid;
2. productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
3. de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk in pandig;
4. activiteiten uit de categorie C beschikken daarnaast over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

De voorbeeld SvB functiemenging is afgeleid van de richtafstandenlijst van de Staat van Bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen. Naast de randvoorwaarden 1 tot en met 4 zijn bij de selectie van de activiteiten de volgende criteria gehanteerd:

- Voor categorie A gaat het om activiteiten in milieucategorie 1
- Voor categorie B gaat het om activiteiten:
 - In categorie 1 voor het aspect gevaar
 - In maximaal categorie 2 voor de aspecten stof en geur
 - In maximaal categorie 3.1 voor het aspect geluid
 - Met een index voor verkeer van maximaal 1G (goederen) en 2P (personen)
- Voor categorie C gaat het om activiteiten zoals bij categorie B, echter met een index voor verkeer van maximaal 2G (goederen) en 3P (personen).

Toepassing op plangebied Gemengd Gebied

Bij de totstandkoming van de SvB functiemenging is gekeken of bedrijfsactiviteiten al dan niet in het plangebied thuishoren. Bedrijfsactiviteiten die niet passend zijn voor het plangebied zijn niet in de lijst opgenomen.

Verder legt het bestemmingsplan voor detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke functies zoals kerkgebouwen, buurthuizen, kinderopvang, verpleeghuizen, scholen enzovoort geen relatie met de bedrijvenlijst. Deze functies zijn daarom niet opgenomen in de lijst.

Tenslotte wordt de bedrijvenlijst niet toegepast op horecabedrijven. Indien van toepassing in een plangebied wordt voor de toelaatbaarheid van horeca wordt gebruik gemaakt van een indeling in licht, middelzwaar en zwaar, zie voor een uitleg de bijlage begrippen en afkortingen. De SvB functiemenging is niet uitputtend. In de planregels zal worden geregeld dat ook bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan, die niet in de lijst zijn opgenomen, maar die naar aard en invloed met bedrijven uit desbetreffende categorie gelijkgesteld kunnen worden.

Voor het plangebied Gemengd Gebied resulteert bovenstaande uitwerking in een Staat van Bedrijfsactiviteiten – functiemenging zoals hierna opgenomen.

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING					
		nummer		CATEGORIE	beroep/bedrijf aan huis 50 m²	beroep/bedrijf aan huis 100 m²	zelfstandige bedrijven	Niet op Lijst toegelaten bedrijven, valt onder maatschappelijk/dienste verlening Mogelijk als beroep/bedrijf aan huis
-	-							
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		GG	GG	GG	
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:					
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	2		B	B	
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	2	B	B	B	
0142	0162		KI-stations	2		B	B	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN					
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:					
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	3.1		B	B	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	2		B	B	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:					
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2	B	B	B	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	2		B	B	
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2		B	B	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:					
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2	B	B	B	
172	132	0	Weven van textiel:					
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	3.1		B	B	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1		B	B	
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT					
181	141		Vervaardiging kleding van leer	3.1		B	B	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2	C	C	C	
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.					
203, 204, 205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	3.1		B	B	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2	B	B	B	
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA					
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2	B	B	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	1	A	A	A	
2223	1814	B	Binderijen	2	B	B	B	
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2	B	B	B	
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2	B	B	B	
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1	A	A	A	
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN					
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2		C	C	
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN					

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING					
		nummer		CATEGORIE	beroep/bedrijf aan huis 50 m²	beroep/bedrijf aan huis 100 m²	zelfstandige bedrijven	Niet op Lijst toegelaten bedrijven, valt onder maatschappelijk/dienstve renting Mogelijk als beroep/bedrijf aan huis
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1		B	B	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:					
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2		B	B	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:					
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	3.1		B	B	
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1		B	B	
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)					
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen					
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	3.1		B	B	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	3.1		B	B	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:					
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m²	3.1		B	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m²	3.1		B	B	
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS					
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2		B	B	
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN					
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2	B	B	B	
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.					
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²	1		A	A	
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2	B	B	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2	B	B	B	
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2		B		*1
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, transformatorvermogen: met					
40	35	C1	- < 10 MVA	2		B	B	
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID					
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	2		B	B	
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS					
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	1	A	A	A	
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING					
5134	4634		Grth in dranken	2	C	C	C	
5135	4635		Grth in tabaksproducten	2	C	C	C	
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2	C	C	C	
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2	C	C	C	
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2	C	C	C	
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2			C	
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:					
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	2		B	B	
5153.4	46735	4	zand en grind:					
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	2		B	B	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING					
		nummer		CATEGORIE	beroep/bedrijf aan huis 50 m2	beroep/bedrijf aan huis 100 m2	zelfstandige bedrijven	Niet op Lijst toegelaten bedrijven, valt onder maatschappelijk/dienstver- lening Mogelijk als beroep/bedrijf aan huis
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:					
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	2		B	B	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:					
518	466	2	- overige machines ex. Bouwnijverheid	3.1		C	C	
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2		C	C	
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN					
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1	A	A	A	
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING					
5552	562		Cateringbedrijven	2	B	B	B	
60	49	-	VERVOER OVER LAND					
6022	493		Taxibedrijven	2	B	B	B	
633	791		Reisorganisaties	1	A	A		*2
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1		A		*2
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE					
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2	C	C	C	
642	61	B0	zendinstallaties:					
642	61	B2	- FM en TV	1	B	B	B	
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN					
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1	B	B		*2
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED					
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1	A	A		*2
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN					
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2	B	B	B	
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1		C	C	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1		C	C	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2	C	C	C	
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE					
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1	A	A	A	
72	58, 63	B	Datacentra	2		B	B	
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK					
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1	A	A	A	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING					
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1		A		*2
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2	C	C	C	
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG					
8511	8610		Ziekenhuizen	2				
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1		A		*1
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	1		A		*1
853	871	1	Verpleeghuizen	2		B		*1
853	8891	2	Kinderopvang	2		B		*2
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES					

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING					
		nummer		CATEGORIE	beroep/bedrijf aan huis 50 m ²	beroep/bedrijf aan huis 100 m ²	zelfstandige bedrijven	Niet op Lijst toegelaten bedrijven, valt onder maatschappelijk/dienstver- lening Mogelijk als beroep/bedrijf aan huis
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1		A		*2
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE					
9234	8552		Muziek- en balletscholen	2		B		*2
9234.1	85521		Dansscholen	2		B		*2
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1		A	A	
926	931	0	Schietinrichtingen:					
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	1		A		*2
926	931	F	Sportscholen, gymnastieksalen	2		B		*2
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING					
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	2		B		*2
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	1	A	A		*2
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	A	A		*2
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:					
9303	9603	1	- uitvaartcentra	1		A		*2
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	2		B		*2
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1		A		*2

*1 = Niet op Lijst toegelaten bedrijven, valt onder maatschappelijk. Mogelijk als beroep/bedrijf aan huis

*2 = Niet op Lijst toegelaten bedrijven, valt onder dienstverlening. Mogelijk als beroep/bedrijf aan huis

Gebruikte afkortingen:

p.o.	Productieoppervlak
b.o.	Bedrijfsoppervlak
v.c.	Verwerkingscapaciteit