

Begrippenlijst

In dit TAM-omgevingsplan gelden de volgende begrippen.

1.1 TAM-omgevingsplan

Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Hoef 25 Duizel, IMRO-code NL.IMRO.0770.TOBHoef250118-ONTW.

1.2 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid waarvoor regels worden gesteld over het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.3 aan-huis-verbonden beroep

Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of vergelijkbaar gebied dat door de beperkte omvang in een woning en bijbehorende bouwwerken kan worden uitgeoefend met behoud van de woonfunctie.

1.4 aardkundige waarden

Landschapswaarden die samenhangen met abiotische kenmerken zoals bodemopbouw, geomorfologie, reliëf en grondwaterhuishouding, afzonderlijk of in samenhang.

1.5 archeologische waarden

Cultuurhistorische waarden die bestaan uit de aanwezigheid van een bodemarchief met sporen van vroegere menselijke bewoning en/of grondgebruik en die als zodanig cultuurhistorisch erfgoed vertegenwoordigen.

1.6 bebouwing

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.7 bed & breakfast

Een nevenactiviteit gericht op het verstrekken van logies en ontbijt aan steeds wisselend publiek dat voor korte tijd (één of enkele nachten) verblijft. Hieronder wordt niet verstaan overnachting die noodzakelijk is in verband met tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden.

1.8 bedrijf

Een activiteit gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen of het bedrijfsmatig verlenen van diensten. Aan-huis-verbonden beroepen vallen hier niet onder.

1.9 begane grond

De bouwlaag van een gebouw die rechtstreeks vanaf straatniveau wordt ontsloten of waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,50 meter boven peil ligt.

1.10 bestaand(e situatie)

bebouwing: de bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan, of die mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde omgevingsvergunning;

gebruik: het gebruik van grond en opstallen zoals aanwezig op het moment dat dit TAM-omgevingsplan rechtskracht verkrijgt.

1.11 bijbehorend bouwwerk

Een uitbreiding van een hoofdgebouw of een functioneel verbonden gebouw of bouwwerk met dak op hetzelfde perceel, al dan niet aangebouwd.

1.12 bouwen

Het plaatsen, oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk, waaronder ook het oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.13 bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.14 bouwlaag

Een door vloeren of balklagen op gelijke hoogte begrensd gedeelte van een gebouw, inclusief de begane grond en exclusief onderbouw en zolder.

1.15 bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond waarop een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.16 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegestaan.

1.17 bouwwerk

Elke constructie van enige omvang die direct of indirect met de grond is verbonden of steun vindt in of op de grond.

1.18 cultuurhistorische waarde

De aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde die is ontstaan door menselijk gebruik in de loop van de geschiedenis en die onder andere tot uitdrukking komt in beplanting, reliëf, verkaveling, water- of wegenpatronen en architectuur.

1.19 dak

De gesloten bovenafdekking van een gebouw of bouwwerk.

1.20 detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan consumenten voor eigen gebruik of verbruik.

1.21 erfbeplanting

Afschermdende beplanting binnen of direct aansluitend op het bouwperceel van een agrarisch of niet-agrarisch bedrijf of woning.

1.22 erker

Een hoekige of ronde uitbouw aan de voor- of zijgevel van een hoofdgebouw.

1.23 extensief recreatief medegebruik

Natuurvriendelijke recreatie gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, picknicken, kanoën en natuurobservatie.

1.24 evenement

Elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak, zoals een braderie, optocht of buurtfeest, met uitzondering van bioscoopvoorstellingen, kansspelen, inrichtingen als bedoeld in de Drank- en Horecawet en openbare manifestaties.

1.25 functie

De doeleinden waarvoor gebruik van gebouwen en/of gronden is toegestaan.

1.26 gebouw

Een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.27 geomorfologisch

Betrekking hebbend op de vorm van het landschap ontstaan door geologische processen, al dan niet beïnvloed door menselijk handelen.

1.28 hoofdfunctie

De functie waarvoor het hoofdgebouw mag worden gebruikt.

1.29 hoofdgebouw

Een pand of gedeelte daarvan dat noodzakelijk is voor de functie van het perceel en, indien meerdere panden aanwezig zijn, het belangrijkste gelet op die functie.

1.30 horeca

Een bedrijf dat logies, dranken, maaltijden of etenswaren verstrekt en/of zaalaccommodatie exploiteert. Onderscheiden in categorieën A t/m E (hotel, restaurant, lunchroom/cafetaria, café/zaal, discotheek).

1.31 huishouden

Een of meer personen die een gezamenlijke huishouding voeren met continuïteit in samenstelling en onderlinge verbondenheid.

1.32 hydrologische waarden

Waarden die samenhangen met specifieke waterhuishoudkundige situaties en de daaraan gebonden flora en fauna, zowel kwantitatief als kwalitatief.

1.33 landschappelijke inpassing

Het op elkaar afstemmen van bebouwing en beplanting in relatie tot aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

1.34 landschappelijke waarde

De waarde van een gebied bepaald door de onderlinge samenhang van levende en niet-levende natuur.

1.35 locatie

Een terrein of plaats of daarmee landschappelijk en functioneel verbonden gronden.

1.36 luifel

Een overkapping aan een gevel van een gebouw die constructief verbonden is met dat gebouw.

1.37 natuurwaarde

De waarde van een gebied gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, afzonderlijk of in samenhang.

1.38 nevenactiviteiten

Activiteiten binnen een agrarisch bouwvlak die niet rechtstreeks betrekking hebben op de agrarische bedrijfsvoering.

1.39 niet-publieksgerichte aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

Een kleinschalige beroeps- of bedrijfsactiviteit in woning of bijgebouwen die niet specifiek publiekgericht is en waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt.

1.40 ondergeschikte activiteit

Een activiteit van zeer beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang waardoor de hoofdfunctie herkenbaar blijft.

1.41 ondergeschikte functie

Een functie die ondergeschikt is aan de hoofdfunctie.

1.42 overkapping / carport

Een dakconstructie die vrijstaand is zonder wanden of die aan maximaal drie zijden is begrensd door gevels van belendende gebouwen en niet als gebouw wordt aangemerkt.

1.43 publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis

Een beroeps- of bedrijfsactiviteit die in hoofdzaak publieksgericht is en waarvan de omvang en uitstraling passen binnen de woonomgeving zodat uitoefening in woning of bijgebouwen mogelijk is met behoud van de woonfunctie.

1.44 recreatief medegebruik

Vormen van openluchtrecreatie binnen een omgeving met een niet-recreatieve hoofdfunctie, waarbij het recreatief gebruik ondergeschikt blijft.

1.45 seksinrichting

Een voor publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig seksuele handelingen worden verricht of erotisch-pornografische vertoningen plaatsvinden, waaronder in ieder geval een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub, prostitutiebedrijf of erotische massagesalon.

1.46 voorgevellijn

De denkbeeldige lijn evenwijdig aan de as van de weg op een afstand die gelijk is aan de voorgeschreven afstand van gebouwen tot de as van de weg of, indien kleiner, de bestaande afstand.

1.47 voorgevelrooilijn

De grens van het bouwvlak die is gericht naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd.

1.48 vrijstaand

Bebouwing waarbij hoofdgebouwen aan beide zijden niet in de perceelsgrens zijn gebouwd.

1.49 water

Oppervlaktewater zoals sloten, greppels, vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook indien deze incidenteel of structureel droogvallen.

1.50 waterhuishoudkundige voorzieningen

Voorzieningen die nodig zijn voor wateraanvoer, -afvoer, -berging, infiltratie en waterkwaliteit, zoals duikers, stuwen, gemalen, inlaten en infiltratievoorzieningen.

1.51 werk

Een constructie die geen gebouw en geen bouwwerk is.

1.52 wonen

Het bewonen van een woning.

1.53 woning / wooneenheid

Een complex van ruimten geschikt en bestemd voor de huisvesting van maximaal één huishouden of van maximaal twee personen die geen gezamenlijk huishouden vormen.