

Arvalis B.V.
T.a.v. mevrouw M. de Bruijn
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 'S-HERTOGENBOSCH

Betreft : Groenstraat 8 te Wintelre -Agrarische be
Projectnr. : S260579
Versie : Versie 1.0
Contactpersoon : Gertjan Holtermans
E-mail : gertjan@heezenbv.nl
Tel. : 06 - 15 89 88 57
Gestanddoeningstermijn : 30 dagen na offertedatum

Eindhoven, 3 juni 2026

Geachte mevrouw De Bruijn,

Hierbij hebben wij het genoegen u onze prijsaanbieding te doen toekomen voor de diverse (sloop)werkzaamheden met betrekking tot het project: Groenstraat 8 te Wintelre.

Werkomschrijving prijsaanbieding:

(Sloop)werkzaamheden:

- Verzorgen van projectvoorbereiding (opstellen werkplannen, planningen, Klim melding)
- Inrichten projectlocatie.
- Plaatsen en gedurende de werkzaamheden in stand houden van bouwhekken.
- Slopen van alle opstallen incl. fundering & slopen verharding zoals aangegeven op de aangeleverde plattegrond.
- Het afvoeren van de vrijkomende materialen naar een erkende verwerkingsinrichting.
- Opruimen projectlocatie.

Deelprijzen exclusief BTW, prijspeil week 23 2026:

Prijs 1:	Saneren asbesthoudende golfplaten dak*	€ 17.167,00
Prijs 2:	Sloop stallen, verhardingen & afvoeren vrijkomende materialen	€ 46.994,00
Prijs 3:	Aanvullen bestaande mestputten met aan vulgrond en laten stuiten op bestaande peilen**	€ 15.154,00

De deelprijzen zijn gebaseerd op een ongedeelde opdracht.

** De asbest daken zijn opgenomen in onze offerte, restant van de eventuele asbest kunnen wij pas afprijzen nadat wij een asbestinventarisatierapportage hebben ontvangen.*

Sloop en Grondwerken M. Heezen B.V.

IBAN NL80 RABO 0188 2652 36 **G-REKENING** NL46 RABO 0991 0642 32 **BIC** RABONL2U
BTW NL0091.05.189.B01 **KVK** 17019828

**samen sterk
voor morgen**

*** Wij maken de mest putten leeg maar deze mest verwerken wij op een perceel wat op naam staat van de eigenaar. Het mest zeven wij uit en injecteren we op een perceel van de eigenaar binnen een straal van 500 m¹. Er zal ongeveer 462 m³ mest vrijkomen.*

Toeslag brandstoffen:

Momenteel fluctueren de kosten voor de benodigde brandstoffen van ons materieel. Welke invloed dit heeft op onze kostprijs (op het moment van uitvoering) is op dit moment niet bekend. De offerte is berekend met een prijs gebaseerd op onze tarieflijst 2026, welke is vastgesteld op het brandstof prijspeil van 1 januari 2026, te weten € 1,6290 / liter (volgens brandstofmonitor Nederland [Brandstofmonitor Nederland](#) | [TLN Nederland](#)). Als het werk actueel wordt kijken we samen met u wat de werkelijke invloed is.

Planning:

M. Heezen B.V. kan de daadwerkelijk werkzaamheden pas uitvoeren na ontvangst van de volgende stukken:

- De volledige rapportage van de uitgevoerde asbestinventarisaties.
- Schriftelijk bevestiging van de opdracht.

Uiteraard denken wij graag met u mee om het proces zo spoedig mogelijk te laten verlopen.

V.G.W.M.:

Al ons in te zetten materieel en materiaal voldoen aan de thans geldende veiligheids-, gezondheids-, en milieueisen. Tevens zijn al onze medewerkers in het bezit van de benodigde certificaten.

Asbest:

- Er dient een asbestinventarisatierapport conform de richtlijnen van het arbeidsomstandighedenbesluit voor asbestinventarisaties, niet ouder dan 3 jaar, overlegd te worden. Voor gebouwen / objecten opgericht na 1994 is geen asbestinventarisatie vereist indien men het bouwjaar kan aantonen d.m.v. bijvoorbeeld de bouwvergunning.
- Inventarisatierapporten dienen compleet via LAVS te worden aangeleverd (d.m.v. een activeringscode of verwijderopdracht). Het verwerken van onze gegevens m.b.t. het verwijderen van asbest in LAVS kunnen wij voor u aanbieden voor een bedrag van € 75,00 excl. BTW per inventarisatierapport.
- De asbestsaneringswerkzaamheden worden uitgevoerd conform vigerende wetgeving zoals vastgelegd in het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestverwijdering zoals opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Aanmelden van de werkzaamheden bij de Inspectie SZW en onze Certificerende Instantie.

Uitsluitingen prijsaanbieding:

- Het verwijderen van eventuele aanwezige asbesthoudende en/of verontreinigde materialen, anders dan omschreven in bovenstaande werkomschrijving.
- Precario en/of legeskosten.
- Wijzigingen in wet- en regelgeving.
- Het afvoeren van mest.

- Alle werkzaamheden die niet specifiek benoemd zijn in deze offerte.

Algemene uitgangspunten:

- Werkzaamheden machinaal in 1 aaneengesloten fase, tijdens normale uren van ma. t/m vr. uit te voeren. Stagnatiekosten buiten ons toedoen veroorzaakt, worden bij u in rekening gebracht.
- Op al onze aanbiedingen/overeenkomsten zijn onze Algemene uitvoering- en betalingsvoorwaarden van toepassing, welke als bijlage is toegevoegd.
- Alle prijzen zijn gebaseerd op huidige wet- en regelgeving en derhalve verrekenbaar bij veranderende wet- en regelgeving als wel bij veranderde belastingen en heffingen die ons van overheidswege opgelegd worden.

De opdrachtgever draagt zorg voor:

- Overdracht van een E. en W. technisch losgekoppeld en milieukundig verantwoord betreedbare werkomgeving.
- Veegschoon en vrij van losse inventaris opleveren van de projectlocatie.
- Voldoende vrije werkruimte en goede bereikbaarheid van de projectlocatie.
- Beschikbaar stellen van een volledig asbestinventarisatierapport(en), op basis van destructief destructieve handelingen. (de asbestinventarisatie mag niet ouder zijn dan 3 jaar ten tijde van de sanering)

Voor vragen en/of opmerkingen aangaande deze prijsaanbieding kunt u te allen tijden contact opnemen met Gertjan Holtermans.

Wij vernemen graag van u of deze prijsaanbieding passend is en gaan graag met u in gesprek om tot een mooie samenwerking te komen.

Met vriendelijke groeten,

Sloop en Grondwerken M. Heezen B.V.

M. Heezen

Samen sterk voor morgen

Disclaimer: <https://www.heezenbv.nl/informatie/disclaimer>



VOORWAARDEN

Algemene verkoop-, leverings- en aannemingsvoorwaarden van:

Asbestsanering en Milieutechniek Heezen B.V., Boven Zijde 7, 5626 EB Eindhoven, KvK 17086433
Heezen Sloopwerken B.V., Boven Zijde 7, 5626 EB Eindhoven, KvK 57657408
Heezen Limburg, Nieuwstadterweg 1 6136 KN Sittard
Sloop en Grondwerken M. Heezen B.V., Boven Zijde 7, 5626 EB Eindhoven, KvK 17019828
Versie 1.0 mei 2022

I Definities

Algemene Voorwaarden (AV): deze algemene verkoop-, leverings- en aannemingsvoorwaarden;

Diensten: de door of namens Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden en/of te leveren diensten;

Goederen: de door of namens Opdrachtnemer te leveren zaken;

Opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan Opdrachtnemer een opdracht verstrekt ter zake van de levering van goederen en/of het verrichten van diensten;

Opdrachtnemer: één van de hierboven genoemde besloten vennootschappen, met dien verstande dat slechts de vennootschap waarmee de Overeenkomst wordt gesloten verplichtingen aangaat jegens Opdrachtgever;

Overeenkomst: de tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer gesloten overeenkomst;

Partijen: Opdrachtnemer en Opdrachtgever gezamenlijk;

Vertrouwelijke Informatie: informatie die door Opdrachtnemer als vertrouwelijk is aangemerkt en/of waarvan Opdrachtgever redelijkerwijs begrijpt of behoort te begrijpen dat deze van vertrouwelijke aard is.

II Inleidende bepalingen

Artikel 1: Toepasselijkheid

- Deze AV zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en orderbevestigingen en maken deel uit van alle Overeenkomsten tussen Partijen. Deze AV zijn van toepassing op alle rechtshandelingen die betrekking hebben op de totstandkoming van de Overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- Deze AV maken deel uit van de Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen uit deze AV en de bepalingen in de Overeenkomst (zonder deze AV), gaan de bepalingen in de Overeenkomst (zonder deze AV) voor.
- De in deze AV en de Overeenkomst opgenomen rechten van Opdrachtnemer zijn van toepassing naast de rechten die zij heeft op grond van bepalingen in de wet jegens Opdrachtgever in het geval van een tekortkoming in de nakoming van diens verbintenis(en) of uit andere hoofde.
- Nadat deze AV als onderdeel van een Overeenkomst tussen Opdrachtnemer en een Opdrachtgever zijn opgenomen, zullen de AV tevens deel uitmaken van alle daarna gesloten Overeenkomsten tussen Opdrachtnemer en die Opdrachtgever, ook als bij de totstandkoming van die naderhand gesloten Overeenkomsten niet naar de toepasselijkheid van deze AV is verwezen of als deze AV niet ter hand zijn gesteld door Opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- De toepasselijkheid van Algemene Voorwaarden van Opdrachtgever (onder welke benaming dan ook) wordt door Opdrachtnemer uitdrukkelijk van de hand gewezen. Dergelijke algemene of inkoopvoorwaarden of bedingen zijn dus niet van toepassing op de Overeenkomst.
- Opdrachtnemer is bevoegd eenzijdig wijzigingen in / aanvullingen op deze AV aan te brengen. Wijzigingen en/of aanvullingen treden dan 28 kalenderdagen na de datum waarop de gewijzigde voorwaarden door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever zijn kenbaar gemaakt in werking. In alle andere gevallen van wijzigingen in en/of aanvullingen op deze AV gelden deze alleen indien deze schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen. De wijziging en/of aanvulling geldt in dat geval ook alleen voor de Overeenkomst waarop de wijziging en of aanvulling betrekking heeft en waarvoor deze expliciet is overeengekomen.
- Indien (een) bepaling(en) in deze AV nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen van toepassing. Opdrachtnemer en Opdrachtgever zullen dan in overleg treden om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen. Hierbij zal het doel van de oorspronkelijke bepaling zoveel als mogelijk in acht worden genomen.
- Indien naast deze AV andere voorwaarden van toepassing zijn, prevaleren in geval van tegenstrijdigheid de bepalingen in deze AV.

Artikel 2: Toepasselijkheid

- Tenzij anders is bepaald, wordt onder "schriftelijk" ook verstaan "per e-mail".
- Woorden die het enkelvoud aangeven, omvatten ook het meervoud en v.v.

Artikel 3: Aanbiedingen en totstandkoming Overeenkomst

- Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en gelden gedurende 30 dagen na aanbiedingsdatum, tenzij de aanbieder anders vermeldt.
- Aanbiedingen mogen niet zonder toestemming van Opdrachtnemer worden vervoelvoudigd (tenzij dit gebeurt ten behoeve van eigen gebruik door de Opdrachtgever) of openbaar worden gemaakt.
- Door Opdrachtnemer verstrekte informatie in de vorm van presentaties (waaronder ook brochures, afbeeldingen, tekeningen etc.), technische specificaties of ander materiaal hebben een informatief karakter. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontleenen totdat zij onderdeel uitmaken van de definitieve Overeenkomst.
- Overeenkomsten tussen Partijen komen eerst tot stand op de dag van ondertekening van de Overeenkomst of op de dag nadat een order van Opdrachtgever schriftelijk door Opdrachtnemer is bevestigd door een daartoe bevoegde vertegenwoordiger van Opdrachtnemer.
- Mondelinge afspraken door of met medewerkers van Opdrachtnemer binden Opdrachtnemer slechts voor zover een daartoe bevoegd persoon aan de zijde van Opdrachtnemer deze afspraken schriftelijk heeft bevestigd.

Artikel 4: Wijzigingen

- Indien na de datum waarop een aanbieder wordt gedaan, maar voordat deze wordt aanvaard, de kosten waarmee rekening is gehouden bij het opstellen van die aanbieder stijgen, heeft Opdrachtnemer het recht de aanbieder te herroepen en een nieuwe aanbieder te doen waarin de prijs dienovereenkomstig is verhoogd.
- Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om de daaraan ten grondslag liggende opdracht geheel of gedeeltelijk te wijzigen of aan te vullen, zullen Partijen tijdig hierover in onderhandeling treden en trachten om in onderling overleg de Overeenkomst aan te passen.
- Een verzoek tot wijziging van de Overeenkomst zal door een Partij schriftelijk, onder vermelding van datum en onder begeleiding van bescheiden en onderbouwing worden ingediend bij de andere Partij.
- Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor kosten die voortvloeien uit (eenzijdige) wijziging, uitgevoerd op verzoek van Opdrachtgever, in rekening te brengen.
- Wijzigingen van de Overeenkomst zijn pas geldig nadat dit door een daartoe bevoegd persoon aan de zijde van Opdrachtnemer schriftelijk is bevestigd.

III Aanneming van werk

Artikel 5: Uitvoering van werkzaamheden en levertijden

- Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd de uitvoering van aan haar opgedragen werkzaamheden geheel of gedeeltelijk uit te besteden aan derden.
- Tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders is overeengekomen, zijn termijnen altijd bij benadering en niet fataal.
- Een overeengekomen termijn gaat in nadat de Overeenkomst tot stand is gekomen en alle voor de uitvoering van het werk noodzakelijke gegevens in het bezit zijn van Opdrachtnemer.
- Indien vertraging ontstaat door niet aan Opdrachtnemer toe te rekenen omstandigheden, wordt de overeengekomen termijn naar redelijkheid verlengd.
- Opdrachtnemer is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor overschrijding van de overeengekomen termijn, tenzij de overschrijding te wijten is aan opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer. Overschrijding van de overeengekomen termijn verplicht Opdrachtnemer niet tot enige vergoeding en geeft Opdrachtgever niet het recht de Overeenkomst te ontbinden en/of afname te weigeren en/of zich op opschorting te beroepen.
- Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.
- Indien en voor zover in de Overeenkomst ter zake van de overschrijding van een termijn een contractuele boete is overeengekomen, is Opdrachtnemer deze niet verschuldigd voor zover deze overschrijding (mede) het gevolg is van overmacht als bedoeld in artikel 21.

Artikel 6: Verplichtingen van Opdrachtgevers

- Opdrachtgever garandeert en draagt er zorg voor dat alle gegevens, middelen (materiaal, materieel, grond- en bouwstoffen, energie), (hulp-)constructies, voorzieningen en vereiste toestemmingen (o.a. vergunningen, ontheffingen en andere beschikkingen op basis van wet- en regelgeving), waarvan Opdrachtnemer aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst, op tijd en passend (zodat Opdrachtnemer haar werkzaamheden op de meest efficiënte en veilige wijze kan uitvoeren) door Opdrachtgever ter beschikking worden gesteld. Bij tekortkoming hiervan heeft Opdrachtnemer het recht de uitvoering daarvan (de overeengekomen levering, uitvoering van werk en/of dienst danwel het betreffende onderdeel of onderdelen hiervan) op te schorten. De hierdoor veroorzaakte extra kosten zal Opdrachtgever aan Opdrachtnemer vergoeden.
- Opdrachtgever garandeert dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over:
 - Het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk wordt uitgevoerd;
 - Deugdelijke gelegenheid in de directe nabijheid van de bouwplaats voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materiaal, materieel, bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - Aansluitingsmogelijkheden voor elektrische apparaten en machines, verlichting, verwarming en water.



M.HEEZEN

SLOOP | ASBEST | BODEM | INFRA

- 6.3 Kosten die Opdrachtnemer maakt doordat er geen (tijds) beschikking is over hetgeen is genoemd in lid 1 en/of lid 2 komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 6.4 Verbruik van elektriciteit en water komt, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, voor rekening van de Opdrachtgever.
- 6.5 Opdrachtgever garandeert dat, voor zover van toepassing, door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Opdrachtnemer behoren, zodanig worden verricht, dat de uitvoering van het werk van Opdrachtnemer daarvan geen vertraging of hinder ondervindt.
- 6.6 Een door de Opdrachtgever aangestelde directievoerder is bevoegd Opdrachtgever te vertegenwoordigen voor zover niet uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Artikel 7: Bouwstoffen

- 7.1 Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede kwaliteit zijn, geschikt zijn voor het doel waarvoor deze worden aangewend en voldoen aan de gestelde eisen.
- 7.2 Opdrachtnemer stelt Opdrachtgever in de gelegenheid bouwstoffen bij de aankomst op het werk hiervan te keuren. Opdrachtnemer is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen. Door Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd.
- 7.3 Zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer kunnen in geval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beide gewaarmerkt verzegeld monster, wordt bewaard.
- 7.4 De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan Opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Indien blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen, kosten en schade, tenzij door Partijen anders is overeengekomen.
- 7.5 Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt Opdrachtgever buiten de normale werktijden van Opdrachtnemer het risico van verlies en/of beschadiging.

Artikel 8: Ter beschikking gestelde zaken

- 8.1 Opdrachtnemer kan in het kader van de Overeenkomst zaken aan Opdrachtgever ter beschikking stellen. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, blijven alle zaken die aan Opdrachtgever ter beschikking worden gesteld eigendom van Opdrachtnemer. Het is Opdrachtgever niet toegestaan dergelijke zaken ten behoeve van derden aan te wenden of aan derden ter beschikking te stellen (behoudens, indien dat noodzakelijk is, aan eigen medewerkers van Opdrachtgever). Opdrachtgever is gehouden dergelijke zaken op eerste verzoek van Opdrachtnemer in dezelfde staat terug te geven als waarin de zaken door Opdrachtnemer ter beschikking zijn gesteld.
- 8.2 Opdrachtgever is aansprakelijk voor beschadigingen aan of het zoekraken van materialen, gereedschappen en machines die toebehoren aan Opdrachtnemer.

Artikel 9: Opneming en goedkeuring

- 9.1 Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk voltooid zal zijn, nodigt Opdrachtnemer Opdrachtgever uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen acht kalenderdagen na de hiervoor bedoelde dag. Bij de opneming zijn beide Partijen aanwezig. De opneming is ervoor bedoeld om vast te stellen of Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan.
- 9.2 Nadat het werk is opgenomen, zal Opdrachtgever binnen vijf kalenderdagen schriftelijk mededelen of het werk is goedgekeurd. Indien dat het geval is zal Opdrachtgever eventuele kleine gebreken als bedoeld in lid 8 vermelden. Indien dat niet het geval is zal Opdrachtgever melding maken van de gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn.
- 9.3 Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de in het vorige lid bedoelde mededeling aan Opdrachtnemer is verzonden.
- 9.4 Wordt niet binnen vijf kalenderdagen na de opneming een schriftelijke mededeling waaruit blijkt of het werk al dan niet is goedgekeurd aan Opdrachtnemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de vijfde kalenderdag na de opneming te zijn goedgekeurd.
- 9.5 Geschiedt de opneming niet binnen acht kalenderdagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan wordt het werk geacht op de achtste kalenderdag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd.
- 9.6 Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien het feitelijk in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk.
- 9.7 Gedeeltelijke ingebruikneming door Opdrachtgever is toegestaan, mits dit een voldoende voortgang van overige werkzaamheden niet in gevaar brengt en mits de hieruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende kosten aan hem als meerwerk worden betaald.
- 9.8 Kleine gebreken, die in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn, tenzij zij aan ingebruikneming in de weg staan.
- 9.9 Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

Artikel 10: Oplevering en onderhoudstermijn

- 10.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 9 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.
- 10.2 Opdrachtnemer is gehouden de in artikel 9, lid 8 bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
- 10.3 Tenzij anders is overeengekomen, belooft de onderhoudstermijn 30 kalenderdagen en gaat deze in onmiddellijk na de dag waarop het werk in overeenstemming met het eerste lid als opgeleverd wordt beschouwd. Opdrachtnemer is gehouden gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijkheid draagt of waarvoor hij aansprakelijk is.

Artikel 11: Meer- en minderwerk

- 11.1 Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats:
- i. in geval van wijzigingen in de Overeenkomst of de voorwaarden van uitvoering;
 - ii. in geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - iii. in geval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
 - iv. in de gevallen als bedoeld in artikel 12, eerste lid;

- v. in de gevallen waarin verrekening van meer- of minderwerk tussen Partijen is overeengekomen of dit uit de feitelijke uitvoering van het werk blijkt.
- 10.2 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk groter is dan het totaalbedrag van het meerwerk, heeft Opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totaalbedragen.
- 10.3 Stelposten zijn in de Overeenkomst genoemde bedragen die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor:
- i. het aanschaffen van bouwstoffen, of;
 - ii. het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, of;
 - iii. het verrichten van werkzaamheden, die op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en die door Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- 11.4 Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Opdrachtnemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, telkens te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
- 11.5 Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze derhalve niet apart verrekend, tenzij de kosten van het verwerken door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Opdrachtnemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
- 11.6 Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
- 11.7 Indien in de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten. Het feit dat Opdrachtnemer niet bereid is meerwerk te verrichten is geen geldige grond voor ontbinding van de oorspronkelijke Overeenkomst.

Artikel 12: Schorsing

- 12.1 Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen, die Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die Opdrachtnemer als gevolg van de schorsing lijdt, inclusief gederfde winst, dient hem te worden vergoed.
- 12.2 Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Opdrachtnemer.
- 12.3 Indien de schorsing langer dan 14 kalenderdagen duurt, kan Opdrachtnemer bovendien vorderen, dat hem een betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Opdrachtnemer betaalde bouwstoffen.
- 12.4 Indien de schorsing van het werk langer dan één maand duurt, is Opdrachtnemer bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten.

Artikel 13: (CAR)-verzekering, aansprakelijkheid en garantieverplichtingen na oplevering

- 13.1 Garantieverplichtingen en iedere vorm van aansprakelijkheid houden na oplevering op, tenzij het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van Opdrachtnemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een verborgen gebrek bevat en door Opdrachtgever van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking schriftelijke mededeling is gedaan met omschrijving van het (beweerdelijke) gebrek.
- 13.2 Een gebrek is slechts als een verborgen gebrek als bedoeld in lid 1 aan te merken indien het, ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de opneming van het werk, door Opdrachtgever redelijkerwijs niet gekend had kunnen worden. In dat geval zal Opdrachtnemer – indien Partijen een onderhoudstermijn zijn overeengekomen – het betreffende gebrek herstellen tijdens de onderhoudstermijn of – indien geen onderhoudstermijn is overeengekomen – binnen 5 jaar na oplevering.
- 13.3 In geval van schade als gevolg van een verborgen gebrek als hiervoor omschreven, gelden de bepalingen over aansprakelijkheid uit deze AV met dien verstande dat iedere aansprakelijkheid ter zake van dergelijke gebreken vervalt na verloop van 5 jaar na oplevering.
- 13.4 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, is Opdrachtnemer medeverzekerd op een door Opdrachtgever ten behoeve van het werk afgesloten Construction All Risks (CAR) verzekering, waarvan de voorwaarden voor Opdrachtnemer op diens verzoek bij Opdrachtgever ter inzage liggen.

IV Levering van goederen

Artikel 14: Levering van goederen

- 14.1 Tenzij anders overeengekomen, geschiedt de levering af fabriek door en of via Opdrachtnemer in overeenstemming met de Incoterms 2020.
- 14.2 Indien levering op het werk is overeengekomen, zullen de Goederen worden geleverd op een vervoermiddel, op de plaats vermeld in de Overeenkomst. Is geen zodanige plaats overeengekomen, dan zal levering geschieden in depot op de bouwplaats, althans zo dicht mogelijk daarbij in de buurt.
- 14.3 Opdrachtnemer behoeft de goederen niet verder te vervoeren dan tot waar het voertuig over een behoorlijk berijdbaar terrein op een goede losplaats kan komen. Opdrachtgever is verplicht de Goederen daar in ontvangst te nemen en direct te lossen. Blijft Opdrachtgever hiermee in gebreke dan komen de daardoor ontstane kosten voor zijn rekening. Opdrachtgever zorgt ervoor dat voldoende ruimte voor aflevering en lossen aanwezig is.
- 14.4 Opdrachtnemer garandeert dat de Goederen gedurende twaalf maanden na levering zullen functioneren in overeenstemming met hun specificatie. Verder strekkende garantie wordt door Opdrachtnemer niet verleend.

Artikel 15: Eigendomsvoorbehoud

- 15.1 Alle door Opdrachtnemer geleverde Goederen blijven haar eigendom totdat Opdrachtgever aan alle betalingsverplichtingen uit welke hoofde dan ook tege



M.HEEZEN

SLOOP | ASBEST | BODEM | INFRA

Oprachtnemer heeft voldaan. Tevens geldt het eigendomsvoorbehoud voor de vorderingen, die Oprachtnemer op Opdrachtgever mocht verkrijgen wegens tekortschieten van Opdrachtgever in één of meer van zijn verplichtingen jegens Oprachtnemer.

- 15.2 Opdrachtgever is verplicht de onder eigendomsvoorbehoud geleverde Goederen met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van Oprachtnemer te behandelen, verzekerd te houden en deze niet te verpanden, te verwerken, over te dragen of af te geven aan derden. Bij niet-nakoming van deze verplichting wordt de gehele met de Overeenkomst gemoeide opdrachtsom terstond opeisbaar.
- 15.3 Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen ten opzichte van Oprachtnemer, heeft Oprachtnemer het recht de Goederen waarvan de eigendom is voorbehouden terug te nemen. Voor zover noodzakelijk zal Opdrachtgever hiertoe aan Oprachtnemer op diens eerste verzoek onmiddellijke toegang verlenen tot gebouwen en/of terreinen, waarvan Opdrachtgever eigenaar dan wel beheerder is.

V Diensten

Artikel 16: Uitvoering van Diensten

- 16.1 Tenzij het resultaat van de dienstverlening voldoende bepaalbaar schriftelijk en uitdrukkelijk is overeengekomen in de Overeenkomst, gelden de Diensten als inspanningsverbindtenissen.
- 16.2 Oprachtnemer is gerechtigd de ingezette persoon of personen bij de Diensten te vervangen door een ander persoon of andere personen met vergelijkbare kwalificaties.
- 16.3 Indien Oprachtnemer de Diensten verricht op basis van door Opdrachtgever aan te leveren gegevens, zullen deze gegevens in overeenstemming met de door Opdrachtnemer te stellen voorwaarden door Opdrachtgever worden geprepareerd en voor rekening en risico van Opdrachtgever worden aangeleverd.

Artikel 17: Oplevering Diensten

- 17.1 Tenzij anders is overeengekomen aanvaardt Opdrachtgever de resultaten van de Diensten in de staat waarin deze zich op het moment van aflevering bevindt, met alle zichtbare en onzichtbare gebreken.
- 17.2 Indien een acceptatietest is overeengekomen, dient Opdrachtgever een afkeuring van de resultaten van de Diensten onverwijld schriftelijk en gemotiveerd aan Oprachtnemer mee te delen. Acceptatie van de resultaten mag niet worden onthouden:
- op gronden die geen verband houden met de tussen Partijen uitdrukkelijk overeengekomen specificaties en;
 - wegens het bestaan van kleine gebreken, zijnde gebreken die operationele of productieve ingebruikname van de Resultaten redelijkerwijs niet in de weg staan, onverminderd de verplichting van Oprachtnemer deze kleine gebreken zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk te herstellen.
- 17.3 De resultaten worden als opgeleverd beschouwd op het moment dat een van onderstaande gebeurtenissen plaatsvindt:
- de resultaten in gebruik zijn genomen;
 - Opdrachtgever het werk (stilzwijgend) heeft goedgekeurd, al dan niet uit hoofde van artikel 17.2, of;
 - Opdrachtgever – in het geval wel een acceptatietest is overeengekomen – niet binnen veertien (14) kalenderdagen na de mededeling van Oprachtnemer dat de acceptatietest kan worden uitgevoerd, de resultaten heeft goed- of afgekeurd.

VI Overige bepalingen

Artikel 18: Facturen en betalingen

- 18.1 Alle in facturen, aanbiedingen en/of overeenkomsten opgenomen bedragen zijn exclusief btw, transportkosten, transportverzekeringen (materiaal, materieel, personeel), verpakingskosten en andere van rechtswege geldende toeslagen, tenzij anders is vermeld en/of overeengekomen.
- 18.2 Opdrachtgever is de in de Overeenkomst bepaalde prijs / prijzen verschuldigd. Wijzigingen van kosten, toepasselijke btw-tarieven of van de wijze waarop prijzen dienen te worden berekend die het gevolg zijn van door de overheid opgelegde wettelijke maatregelen in de periode vanaf totstandkoming van de Overeenkomst tot (op-)levering, worden te allen tijde aan Opdrachtgever doorberekend.
- 18.3 Alle kosten die het gevolg zijn van omstandigheden waarmee Oprachtnemer bij het aangaan van de Overeenkomst redelijkerwijs geen rekening hoefde te houden, komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 18.4 Als extra kosten worden aan Opdrachtgever in rekening gebracht:
- kosten van vergoefse reizen, transporten en andere kosten, veroorzaakt doordat door Oprachtnemer niet op het overeengekomen moment kan worden aangevangen met het uitvoeren van werkzaamheden of doordat het werk niet zonder onderbreking kan worden uitgevoerd, voor zover de oorzaak hiervan voor rekening van de Opdrachtgever komt;
 - kosten veroorzaakt doordat de zijdens Opdrachtgever verstrekte gegevens onjuist of incompleet blijken te zijn.
- 18.5 Betaling(-en) door Opdrachtgever zijn in EURO en dienen te worden gedaan binnen 30 kalenderdagen na de factuurdatum, tenzij anders is overeengekomen.
- 18.6 In geval van niet, niet-tijdige of niet-gehele betaling van een factuur is Oprachtnemer zonder ingebrekestelling in verzuim en worden alle betalingsverplichtingen van Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar, onverminderd de overige aan Oprachtnemer toekomende rechten. Dit is eveneens het geval indien Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling aanvraagt of wordt verleend.
- 18.7 Opdrachtgever is aan Oprachtnemer rente verschuldigd over de periode waarmee de betalingstermijn is overschreden ter hoogte van de wettelijke handelsrente volgens artikel 6:119a BW.
- 18.8 Opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot opschorting van betaling of tot verrekening van de vordering van Oprachtnemer met vorderingen (uit welke hoofde dan ook) die Opdrachtgever op oprachtnemer heeft.
- 18.9 Oprachtnemer is te allen tijde gerechtigd om bij of na het aangaan van de

Overeenkomst gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling en/of zekerheid te verlangen voor de nakoming van Opdrachtgevers verplichtingen uit de Overeenkomst in de vorm van een bankgarantie of daarmee redelijkerwijs gelijk te stellen zekerheid. Opdrachtgever zal daaraan op eerste verzoek voldoen. Oprachtnemer is gerechtigd om, totdat die zekerheid wordt verstrekt, haar verplichtingen ten opzichte van Opdrachtgever op te schorten. Als Opdrachtgever de gevraagde zekerheid niet stelt, is dit reden om de Overeenkomst te ontbinden. Opdrachtgever is in dat geval aansprakelijk voor alle geleden schade die voortvloeit uit de ontbinding van de Overeenkomst.

- 18.10 Indien Partijen uitvoering van het werk in regie zijn overeengekomen, zal Oprachtnemer de werkelijk bestede uren en materialen op basis van de vooraf overeengekomen tarieven en opslagen voor algemene kosten, risico en winst, bij Opdrachtgever in rekening brengen. De bestede uren en materialen worden door Oprachtnemer geregistreerd en geadmistreerd. De registratie en administratie van Oprachtnemer is bindend voor Opdrachtgever.
- 18.11 Facturering van de werkzaamheden kan geschieden op basis van een overeengekomen termijnschema of, bij het ontbreken daarvan, op basis van tweewekelijks verwerkte hoeveelheden en/of verrichte werkzaamheden.

Artikel 19: Cessie- en verpandingsverbod

- 19.1 Opdrachtgever is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer niet gerechtigd om enige rechten en/of vorderingen uit hoofde van de Overeenkomst over te dragen aan derden, te verpanden of anderszins te bezwaren. Dit cessie- en verpandingsverbod heeft goederenrechtelijke werking.

Artikel 20: Beëindiging

- 20.1 Een Overeenkomst eindigt door verloop van de overeengekomen periode of wanneer de overeengekomen prestaties zijn verricht.
- 20.2 Indien sprake is van een duurovereenkomst, is deze door Oprachtnemer te allen tijde opzegbaar met inachtneming van een opzegtermijn van drie (3) maanden.
- 20.3 Oprachtnemer heeft het recht om de met Opdrachtgever gesloten Overeenkomst per direct door opzegging te beëindigen of te ontbinden, zonder tot schadevergoeding verplicht te zijn en zonder dat Oprachtnemer gehouden is enige ingebrekestelling te versturen, wanneer:
- Opdrachtgever rechtspersoonlijkheid verliest en/of zijn onderneming (gedeeltelijk) stillegt of ontbindt;
 - Opdrachtgever feitelijk zijn onderneming staakt of zijn ondernemersactiviteiten feitelijk beëindigt;
 - Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, zijn faillissement aanvraagt of dit wordt aangevraagd;
 - Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of deze wordt verleend;
 - beslag wordt gelegd op (een deel van) het vermogen van Opdrachtgever;
 - de zeggenschap van Opdrachtgever bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst;
 - Opdrachtgever als gevolg van overmacht zijn verplichtingen ten opzichte van Oprachtnemer niet kan nakomen en die overmacht-situatie ten minste 25 kalenderdagen aanhoudt;
 - Opdrachtgever toerekenbaar tekortschiet in het nakomen van de verplichtingen uit de Overeenkomst of indien Oprachtnemer goede grond heeft te vrezen dat Opdrachtgever tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst.
- 20.4 Indien Oprachtnemer de Overeenkomst ontbindt op grond van een aan Opdrachtgever toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verbintenissen, is Opdrachtgever gehouden alle schade die Oprachtnemer hierdoor lijdt, te vergoeden. Eventuele reeds bestaande vorderingen van Oprachtnemer jegens Opdrachtgever blijven in dat geval onverkort in stand.

Artikel 21: Overmacht

- 21.1 Onder overmacht voor Opdrachtnemer wordt, naast het bepaalde in artikel 6:75 BW, verstaan: een algemeen gebrek aan materiaal of andere voor de overeengekomen prestaties benodigde zaken of diensten, de prijsstijgingen als gevolg daarvan en storingen in productieprocessen van Opdrachtnemer en/of van zijn toeleveranciers en/of onderaannemers, bedrijfsstoring, algemene vervoersbelemmeringen, (al dan niet toerekenbare) niet nakoming door Opdrachtgevers van Opdrachtnemer, werkstakingen (zowel georganiseerd als ongeorganiseerd), personeelsgebrek, oorlog, oorlogsdreiging of terroristische dreiging, oproer, molest, brand, waterschade, overstroming, bedrijfsbezetting, overheidsmaatregelen en storingen in levering van energie.
- 21.2 Indien Oprachtnemer niet kan presteren ten gevolge van overmacht, heeft Oprachtnemer het recht:
- ontbinding van de Overeenkomst in te roepen zonder dat zij ten opzichte van Opdrachtgever schadeplichtig is, of;
 - aan Opdrachtgever toe te zeggen dat Oprachtnemer alsnog de Overeenkomst nakomt, alsdan onder andere voorwaarden, in welk geval Opdrachtgever vijf (5) werkdagen de tijd heeft de nieuwe voorwaarden te weigeren en de oorspronkelijke Overeenkomst te ontbinden zonder dat Oprachtnemer schadeplichtig wordt.
- 21.3 Opdrachtnemer is gerechtigd betaling te vorderen van de prestaties die door Opdrachtnemer zijn geleverd voordat is gebleken van de omstandigheden die de overmacht hebben veroorzaakt.
- 21.4 Opdrachtnemer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die de overmacht oplevert, intreedt nadat Oprachtnemer de prestatie al had moeten leveren.

Artikel 22: Garantie

- 22.1 Opdrachtgever kan enkel aanspraak maken op garantie voor zover dat in de Overeenkomst uitdrukkelijk is overeengekomen.
- 22.2 Bij geëligiteerde aanspraken op garantie geldt dat:
- Oprachtnemer zich verbindt de gebreken te herstellen of de gebrekkige Goederen, de gebrekkige Diensten of het gebrekkige werk of een gegarandeerd onderdeel daarvan te vervangen of te herstellen, een en ander steeds ter vrije keuze door Oprachtnemer.
 - de garantie geldt vanaf het moment van aflevering van de Goederen, oplevering van de Diensten of het gereedkomen van het werk of een gegarandeerd onderdeel daarvan tot aan het einde van de overeengekomen periode, mits door de Opdrachtgever steeds aan al diens



M. HEEZEN

SLOOP | ASBEST | BODEM | INFRA

verplichtingen ingevolge de Overeenkomst is voldaan en met dien verstande dat de garantie vervalt indien zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer door Opdrachtgever of derden wijzigingen worden aangebracht in het geleverde of de verrichte werkzaamheden of daaraan werkzaamheden worden verricht.

- 22.3 Geen beroep op de garantie kan worden gedaan bij:
- onzorgvuldig of ondeskundig gebruik door Opdrachtgever;
 - ander gebruik dan op grond van de Overeenkomst redelijkerwijs kon worden verwacht;
 - het niet opvolgen van gebruiksaanwijzingen of instructievoorschriften van Opdrachtnemer;
 - gebreken die ontstaan door normale slijtage;
 - gebreken die ontstaan bij ongelukken of onheil zoals brand, waterscha de, aardbevingen, et cetera;
 - de toepasselijkheid van enig overheidsvoorschrift betreffende de aard of de kwaliteit van de toegepaste zaken of werkwijzen;
 - zaken, werkwijzen en constructies, voor zover op instructie van of namens Opdrachtgever toegepast, evenals van door of namens Opdrachtgever aangeleverde zaken.
- 22.4 De garantie is beperkt tot herstel of vervanging.
- 22.5 Opdrachtgever moet Opdrachtnemer adequate gelegenheid bieden een eventueel gebrek te herstellen of de bewerking en/of levering opnieuw uit te voeren, bij gebreke waarvan de aanspraken van Opdrachtgever komen te vervallen.

Artikel 23: Klachten

- 23.1 Klachten over door Opdrachtnemer geleverde prestaties dienen door Opdrachtgever, zo spoedig mogelijk nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, doch uiterlijk binnen veertien (14) werkdagen na voltooiing van de betreffende prestaties, schriftelijk te worden gemeld aan Opdrachtnemer, bij gebreke waarvan alle rechten die betrekking hebben op de klacht vervallen. Klachten over facturen dienen eveneens schriftelijk te worden ingediend, binnen 8 werkdagen na factuurdatum. Hierna geldt de inhoud van de facturen, zonder tegenbewijs van Opdrachtgever, als bewijs dat de uitvoering van de daarvoor geleverde prestaties correct is.
- 23.2 Betaling door Opdrachtnemer naar aanleiding van een gegronde klacht door Opdrachtgever wordt gedaan met aftrek van opeisbare vorderingen van Opdrachtnemer op Opdrachtgever die betrekking hebben op de Overeenkomst.
- 23.3 De vorderingen van Opdrachtgever vervallen 18 maanden nadat hij Opdrachtnemer conform dit artikel op de hoogte heeft gesteld van de klacht.

Artikel 24: Aansprakelijkheid

- 24.1 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de gevolgen van het hanteren / opvolgen van door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, evenals voor de door of namens hem gegeven orders, aanwijzingen en instructies.
- 24.2 Opdrachtgever is, onverminderd zijn aansprakelijkheid op grond van de wet, aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van gebreken in zaken, bouwstoffen of hulpmiddelen, die door hem ter beschikking zijn gesteld of door hem zijn voorgeschreven.
- 24.3 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de aanbidding in werking treden, zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 24.4 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot het bedrag of de bedragen die onder de door Opdrachtnemer afgesloten verzekeringspolis(sen) tot uitkering komen.
- 24.5 Indien om welke reden dan ook geen uitkering op grond van de bedoelde verzekering(en) plaatsvindt, geldt dat de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer, onverminderd het overigens in dit artikel bepaalde, is beperkt tot de waarde van de prestatie (excl. btw) in de nakoming waarvan Opdrachtnemer tekort is geschoten met een maximum van € 100.000,- per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met een gemeenschappelijke oorzaak en een gecumuleerd maximum van € 200.000,- per kalenderjaar.
- 24.6 De aansprakelijkheid voor gevolgschade is uitgesloten. Onder gevolgschade wordt onder meer verstaan stagnatieschade, productieverlies, gederfde winst, boetes, transportkosten en reis- en verblijfskosten. Voorts is de aansprakelijkheid voor opzichtscha de uitgesloten. Onder opzichtscha de wordt onder meer verstaan schade die door of tijdens de uitvoering door Opdrachtnemer wordt toegebracht aan zaken waaraan werkzaamheden worden verricht of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van een plaats waar wordt gewerkt.
- 24.7 De in dit artikel genoemde beperkingen en uitsluitingen evenals alle andere beperkingen en uitsluitingen van aansprakelijkheid genoemd in de Overeenkomst gelden bij wijze van derdenbeding mede ten gunste van alle (rechts)personen waarvan Opdrachtnemer zich bij de uitvoering van de Overeenkomst bedient.
- 24.8 Iedere vordering op Opdrachtnemer op basis van een met Opdrachtnemer gesloten Overeenkomst vervalt door het enkele verloop van 12 maanden, tenzij voordien rechtsgeldig een dagvaarding is uitgebracht. De vervalttermijn begint op de dag volgend op die waarop Opdrachtgever zowel met de schade als met de aansprakelijke partij bekend is geworden of redelijkerwijs had kunnen zijn.
- 24.9 Alle verweermiddelen die Opdrachtnemer aan de met Opdrachtgever gesloten Overeenkomst ter afwering van haar aansprakelijkheid kan ontfangen, kunnen ook door haar personeel en derden die door haar bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn ingeschakeld tegenover Opdrachtgever worden ingeroepen, als ware zij zelf partij bij de Overeenkomst.
- 24.10 Voorwaarden die aansprakelijkheid beperken, uitsluiten of vaststellen die door derden aan Opdrachtnemer kunnen worden tegengeworpen, kunnen in dezelfde mate ook door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever worden tegengeworpen.
- 24.11 De in deze AV genoemde aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van de opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtnemer of haar leidinggevende ondergeschikten.

Artikel 25: Vrijwaring

- 25.1 Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer, haar personeel en eventueel door Opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van haar verplichtingen onder de Overeenkomst ingeschakelde derden tegen alle aanspraken van overige derden op vergoeding van enige door laatstgenoemden (vermeend) geleden schade, veroorzaakt door of anderszins verband houdende met door Opdrachtnemer geleverde prestaties op grond van de Overeenkomst. Een uitzondering op het voorgaande doet zich voor als Opdrachtnemer, ware deze schade door Opdrachtgever geleden, op grond van deze AV daarvoor aansprakelijk zou zijn geweest: in dat geval geldt de genoemde vrijwaring voor het meerdere boven het bedrag tot waar de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer dan zou zijn beperkt.

Artikel 26: (intellectuele) eigendomsrechten

- 26.1 Alle informatie, mondeling of schriftelijk, die door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever wordt verstrekt, blijft eigendom van Opdrachtnemer. Ander gebruik van deze informatie dan waarvoor deze verstrekt is, is niet toegestaan.
- 26.2 Tenzij anders is overeengekomen, komen alle (intellectuele) eigendomsrechten op werken die voortvloeien uit prestaties verricht op grond van de Overeenkomst (waaronder het auteurs-, merk-, octrooirecht en model- of tekeningrecht), toe aan Opdrachtnemer, ongeacht of aan Opdrachtgever voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht. Indien voor het verkrijgen van een dergelijk recht registratie of depot nodig is, is uitsluitend Opdrachtnemer daartoe bevoegd.
- 26.3 Indien en voor zover intellectuele eigendomsrechten bij het verrichten van de prestaties uit de Overeenkomst bij Opdrachtgever mochten bestaan of ontstaan, draagt Opdrachtgever deze rechten, voor zover nodig, hierbij om niet (bij voorbaat) over aan Opdrachtnemer welke overdracht Opdrachtnemer hierbij (bij voorbaat) aanvaardt. Opdrachtgever zal op eerste verzoek (zonder hiervoor kosten in rekening te brengen) meewerken aan het bewerkstelligen van de overdracht en verstrekt hierbij tevens een onherroepelijke volmacht aan Opdrachtnemer om namens Opdrachtgever al hetgeen te doen dat noodzakelijk is voor de overdracht van de (intellectuele) eigendomsrechten aan Opdrachtnemer.
- 26.4 Voor zover Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst werken en/of programma- tuur waarop intellectuele eigendomsrechten rusten ter beschikking stelt aan Opdrachtgever, betekent dit slechts dat Opdrachtgever een gebruiksrecht krijgt, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Opdrachtnemer verleent aan Opdrachtgever slechts een niet-exclusief en (afgezien van binnen de groep van vennootschappen waartoe Opdrachtgever behoort) niet overdraagbaar gebruiksrecht op die werken en/of de programmatuur. Dit gebruiksrecht omvat enkel het recht om het werk en/of de programmatuur te gebruiken in het kader van een normale bedrijfsuitvoering van Opdrachtgever.
- 26.5 Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer tegen aanspraken van derden ter zake van een (beweerdelijke) inbreuk op intellectuele eigendomsrechten rustend op door Opdrachtnemer geleverde zaken, diensten, werken of anderszins.
- 26.6 Opdrachtnemer is bevoegd de werken als bedoeld in dit artikel geanonimiseerd, met referentie aan de branche van Opdrachtgever, te gebruiken en te publiceren voor onder meer marketingdoeleinden en publiciteit van Opdrachtnemer.

Artikel 27: Overige bepalingen

- 27.1 Partijen zullen Vertrouwelijke Informatie die in het kader van de Overeenkomsten tussen Partijen wordt uitgewisseld niet anders gebruiken dan voor de uitvoering van de Overeenkomsten noodzakelijk is. Partijen zullen de Vertrouwelijke Informatie niet aan derden verstrekken zonder schriftelijke toestemming van de andere Partij, eventueel na het overeenkomen van een nadere geheimhoudingsverplichting.
- 27.2 Reclame en marketinguitingen waarbij de naam van Opdrachtnemer wordt gebruikt dienen vooraf schriftelijk goedgekeurd te worden door Opdrachtnemer.

Artikel 28: Geschillen en toepasselijk recht

- 28.1 Deze AV en alle Overeenkomsten tussen Partijen, evenals non-contractuele vorderingen die daarmee verband houden, worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (Convention on the International Sale of Goods) is expliciet uitgesloten.
- 28.2 Alle geschillen welke tussen Partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van een tussen hen gesloten Overeenkomst, daaronder begrepen die geschillen welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de Nederlandse rechter, tenzij Partijen alsdan overeenkomen dat over het geschil zal worden beslist door de Raad van Arbitrage voor de Bouw in overeenstemming met haar statuten, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsaanbieding door Opdrachtnemer luiden.
- 28.3 Tenzij Opdrachtnemer om haar moverende redenen beslechting van geschillen wenst aan te brengen voor de bevoegde rechter in de plaats waar gedaagde woont of is gevestigd, zullen geschillen aanhangig gemaakt worden bij de rechtbank Oost-Brabant.