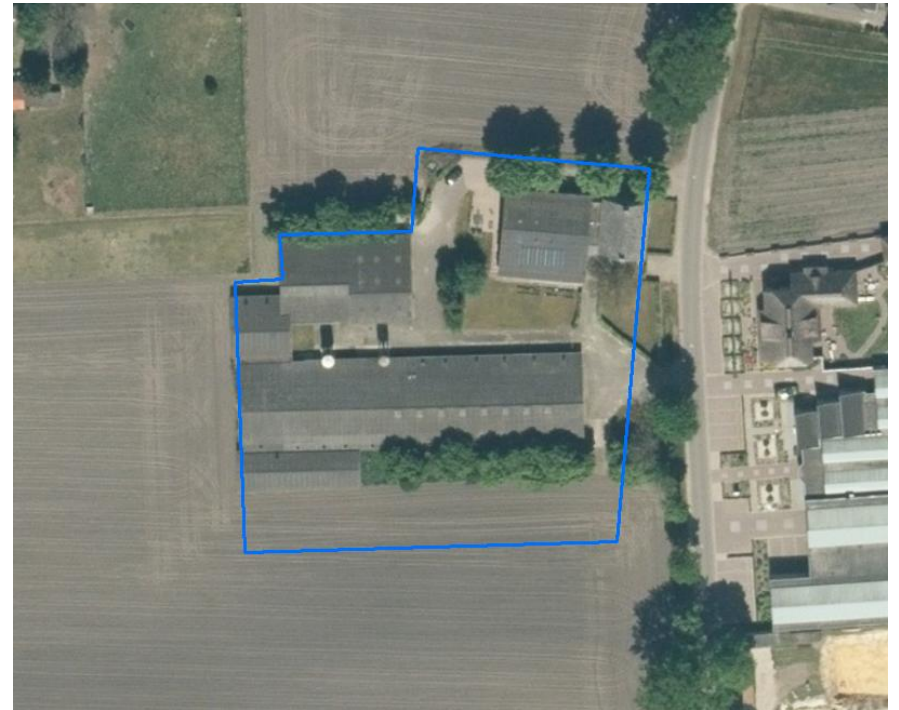


## Landschappelijk inpassingsplan

Groenstraat 8 Wintelre



## Colofon

### Arvalis

Rens de Kruijf  
Adviseur omgeving

24 juni 2026

Kantoor 's-Hertogenbosch  
Onderwijsboulevard 225  
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH  
Postbus 100  
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH



# Inhoudsopgave

- 1.   **Aanleiding ..... 5**
- 2.   **Cultuurhistorie en landschap ..... 6**
- 3.   **Beleid ..... 7**
- 4.   **Erfinrichtingsplan ..... 9**
  - 4.1.   Reguliere landschappelijke inpassing ..... 9
  - 4.2.   Overstijgende maatregelen landschappelijke inpassing .....10
  - 4.3.   Tekening erfinrichting .....11
- 5.   **Natuurontwikkeling ..... 12**
  - 5.1.   Ligging en relatie met het Natuur Netwerk Brabant .....12
  - 5.2.   Gebiedsanalyse en landschappelijk-ecologische onderbouwing .....13
  - 5.3.   Keuze natuurdoeltype en inrichting.....14
  - 5.4.   Beheerplan .....14
  - 5.5.   Ecologische meerwaarde en bijdrage aan samenhang van het NNB.....15
  - 5.6.   Berekening kosten aanleg en beheer .....17

### 1. Aanleiding

Aan de Groenstraat 8 te Wintelre is het agrarische bedrijf van initiatiefnemers gelegen. Initiatiefnemers exploiteren een varkenshouderij- en akkerbouwbedrijf. Initiatiefnemers zijn voornemens om de agrarische activiteiten op de locatie te beëindigen. Op de locatie willen initiatiefnemers een bedrijf voor statische opslag van campers en caravans voortzetten. Daarnaast willen ze in ruil voor de sloop van de stallen via de beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit van de provincie Noord-Brabant een nieuwe woonkavel ontwikkelen.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen is kwaliteitsverbetering van het landschap volgens artikel 5.11 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant vereist. De kwaliteitsverbetering van het landschap wordt in het kader van de nieuwe woonkavel via de beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit ook al verzekerd. De investering in de kwaliteitsverbetering wordt grotendeels behaald via de sloop van de aanwezige stallen en voorzieningen en het intrekken van de vergunning. Daarnaast wordt op een nabijgelegen perceel natuur ontwikkeld. Deze natuurontwikkeling wordt nader toegelicht in hoofdstuk 5 van dit landschappelijke inpassingsplan.

In onderhavig landschappelijk inpassingsplan wordt op basis gebiedskenmerken en relevante beleidsstukken een erfbeplantingsplan opgesteld. De aanleg- en beheerkosten van de aan te leggen elementen worden meegenomen in de investering voor de kwaliteitsverbetering.



*Figuur 1: luchtfoto locatie en omgeving*

#### **Ligging plangebied**

Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van de kern Wintelre in de gemeente Eersel. Ten oosten van de locatie zijn Veldhoven en Eindhoven Airport gelegen. Ten westen van de locatie is bosgebied de Buikheide gelegen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Eersel, sectie O, nummers 397 en 443.

## 2. Cultuurhistorie en landschap

De locatie is gelegen ten zuiden van de kern Wintelre. De omgeving is hoofdzakelijk agrarisch. Er is sprake van oude cultuurgronden in het essen-/kampenlandschap dat kenmerkend is voor de schrale zandgronden. De kampen bestonden uit kleine clusters van boerderijen met eromheen gelegen weide en omzoomde bolle akkers (essen). Het is een kleinschalig landschap met een onregelmatige verkavelingsstructuur. In het oorspronkelijke landschap waren er in het gebied vele houtwallen en houtsingels gelegen rond de akkers. De groenstructuren dienden vaak als erfafscheiding en afrastering voor het vee.

Bij de ontwikkeling van het gebied door de jaren heen heeft het landbouwkundig gebruik prioriteit gekregen. Door schaalvergroting en andere ontwikkelingen zijn de houtwallen en houtsingels in de omgeving grotendeels verdwenen waardoor het gebied een meer open karakter heeft gekregen. Het oorspronkelijke kampenlandschap is nog herkenbaar door het verkavelings-, occupatie- en wegenpatroon. Langs de belangrijke wegen in het gebied is de oorspronkelijke laanbeplanting nog aanwezig. Verder is ook het oorspronkelijke reliëf nog aanwezig in het landschap.

In het gebied liggen kansen voor de herstel van de ecologisch waardevolle landschapspatronen zoals de kampenstructuur in combinatie met recreatie en duurzame landbouw. Nieuwe beplantingsstructuren passen met name op de perceelsgrenzen, langs de wegen en rond het erf. Voor behoud van het kampenlandschap is het van belang dat de bolle akkers of essen open blijven.



1930



1960



1990



Heden

Figuur 2: Historische topografische kaarten (topotijdreis.nl)

### 3. Beleid

De gemeente Eersel heeft in 2017 het integrale beleidsplan voor landschap, natuur en groen 'Groen Loont!' vastgesteld. Het beleidsplan geeft kaders voor de inrichting, het beheer en de bescherming van het landschap, natuur en groen in de gemeente Eersel. Daarbij wordt samenhang gezocht met actuele thema's zoals klimaatverandering, duurzaamheid, leefbaarheid en biodiversiteit. Het beleidsplan haakt ook aan op bestaande en actuele aan groen gerelateerde plannen in de gemeente.

Het plangebied is volgens het beleidsplan gelegen binnen het landschappelijke deelgebied 'Oude cultuurgronden (essen-kampenlandschap)'. In het gebied wil de gemeente de kenmerkende kleinschaligheid zo veel mogelijk in stand houden en waar mogelijk herstellen. De kleinschaligheid wordt bepaald door kleine percelen, gebogen lijnen en groene landschapselementen zoals singels, houtwallen, wegbeplanting en kleine bosjes. De bolle akkers of essen blijven open. Op de es komt geen beplanting, uitgezonderd kan een solitaire boom wel toegestaan zijn. Rondom de bebouwing is erfbeplanting in de vorm van een houtsingel met boomvormers mogelijk.

Boomsoorten die in het gebied voorkomen zijn zomereik, beuk, esdoorn, linde, haagbeuk en tamme kastanje. Houtsingels en houtwallen rond de essen blijven relatief laag. Soorten die hier voorkomen zijn onder andere meidoorn, sleedoorn, rimpelroos, vuilboom en braam.

In de Visie buitengebied 2.0 heeft de gemeente Eersel de gewenste landschappelijke inpassing per landschapstype opgenomen. Hiervoor is uitgegaan van landschapsbeschrijving in het gemeentelijke beleidsplan 'Groen Loont!', het provinciale beleid voor kwaliteitsverbetering in de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' en de elementbeschrijvingen en vergoedingssystematiek uit de subsidieregeling 'Stimuleringsregeling landschap' (STILA) van de provincie Noord-Brabant.

Bij de mogelijkheden voor inpassing van het agrarische erf wordt onderscheid gemaakt in voorerf, achtererf en landschap. De volgende elementen (STILA) zijn passend in het landschapstype 'Oude cultuurgronden':

- Voorerf: knip- en scheerheg, landschapsboom als solitair, landschapsboom in bomenrij, hoogstamfruitboomgaard, amfibieënpoele;
- Achtererf: hakhoutsingel, bossingel, struweelhaag, knip- en scheerheg, landschapsboom als solitair, landschapsboom in bomenrij, amfibieënpoele, bloemrijke rand, kruidenrijke zoom;
- Landschap: bossingel, klein bosje, struweelhaag, landschapsboom als solitair, landschapsboom in bomenrij, landschapsboom in bomenrij in grasland, hoogstamfruitboomgaard, amfibieënpoele, bloemrijk grasland, bloemrijke rand, kruidenrijke zoom, grasland flora- en faunarand, weiderand.



*Figuur 3: Streefbeeld oude cultuurgronden beleidsplan Groen Loont!*

Volgens de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling de Kempen is de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarische bedrijfsvorm aan te merken als categorie 3-ontwikkeling. Voor de ontwikkeling wordt toepassing gegeven aan de provinciale regeling maatwerk omgevingskwaliteit. Op basis van de maatwerkregeling dient een tegenprestatie van ten minste 125.000 euro behaald te worden voor de ontwikkeling van een nieuwe woning. Omdat er sprake blijft van een bedrijfswoning bij een bedrijfsbestemming (statische opslag) valt de ontwikkeling volgens de maatwerkregeling in categorie D 'overige gevallen'. Onderstaand is de kwaliteitsberekening weergegeven op basis van de uitgangspunten voor overige gevallen.

| Investing t.b.v. maatwerk omgevingskwaliteit |                   |         |                |              |
|----------------------------------------------|-------------------|---------|----------------|--------------|
| Bijdrage                                     | Aantal            | Eenheid | Normbedrag per | Investering  |
| Sloop stallen                                | 1520              | m2      | € 25,00        | € 38.000,00  |
| Saneren erfverharding                        | 400               | m2      | € 5,00         | € 2.000,00   |
| Extra kosten sanering (asbest in gebouw)     | 1520              | m2      | € 2,00         | € 3.040,00   |
| Mestpunten afdichten met zand                | 1400              | m3      | € 5,00         | € 7.000,00   |
| Landschappelijke inpassing (aanleg + beheer) | Zie paragraaf 4.2 |         |                | € 13.407,44  |
| Natuur afwaardering                          | 7500              | m2      | € 8,00         | € 60.000,00  |
| Natuur aanlegkosten                          | 7500              | m2      | N12.02         | € 950,25     |
| Natuur beheerkosten                          | 7500              | m2      | N12.02         | € 989,15     |
| Totale investering kwaliteitsverbetering     |                   |         |                | € 125.386,84 |

In bovenstaande tabel is de berekening opgenomen van de vereiste kwaliteitsbijdrage in het kader van de realisatie van de extra woning, gebaseerd op de provinciale beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit.

De eerste posten in de berekening hebben betrekking op de sloop van bebouwing en verharding. De hierbij gehanteerde oppervlakten zijn gebaseerd op de sloopkaart, welke is opgenomen als bijlage 7 bij de toelichting.

In de berekening zijn daarnaast enkele aanvullende posten opgenomen die betrekking hebben op locatiespecifieke meerkosten, te weten asbestverwijdering en de aanvoer van grond. Ter onderbouwing van deze kosten is een offerte opgenomen in bijlage 8 bij de toelichting. De meerkosten voor asbestverwijdering zijn het gevolg van de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de bestaande bebouwing. Deze materialen dienen conform de geldende wet- en regelgeving zorgvuldig en door een gecertificeerd bedrijf te worden verwijderd en afgevoerd. Dit brengt aanvullende kosten met zich mee ten opzichte van reguliere sloopwerkzaamheden.

De meerkosten voor de aanvoer van grond hangen samen met het saneren en opvullen van de aanwezige mestputten op het perceel. In het kader van de herontwikkeling en het geschikt maken van het erf voor het beoogde gebruik is het noodzakelijk deze voorzieningen op een zorgvuldige wijze buiten

gebruik te stellen en te vullen. Op de locatie is onvoldoende geschikte grond aanwezig om deze werkzaamheden volledig met gebiedseigen materiaal uit te voeren, waardoor externe aanvoer van grond noodzakelijk is.

Tot slot zijn in de berekening posten opgenomen voor landschappelijke inpassing en natuurontwikkeling. Deze onderdelen worden inhoudelijk nader toegelicht in hoofdstuk 4 en 5 van het landschappelijke inpassingsplan.

## 4. Erfinrichtingsplan

In de beoogde situatie wordt het aanwezige groen aan de noordzijde van het plangebied behouden. Ook de tuin met bestaande groene elementen bij de bestaande woning wordt behouden. De strook groen die aan de zuidzijde langs de stal is gelegen wordt verwijderd. Daarnaast wordt de tuin bij de nieuwe woning voorzien van reguliere landschappelijke inpassingsmaatregelen zoals beschreven in paragraaf 4.1. Tevens is initiatiefnemer voornemens om nog extra landschappelijke inpassingsmaatregelen te nemen welke de reguliere landschappelijke inpassing overstijgen. De aanleg en beheerkosten van deze maatregelen worden meegenomen in de provinciale rekenmodule voor de maatwerktitel zoals beschreven in paragraaf 4.2.

### 4.1. Reguliere landschappelijke inpassing

Het voorerf van de nieuwe woning wordt ingericht met een beukenhaag. Deze wordt aangeplant over met een lengte van circa 35 meter en een breedte van 1-1,5 meter. Daarnaast wordt ook een beukenhaag aangeplant als erfafscheiding tussen de bedrijfskavel en woonkavel, deze haag krijgt een lengte van 55 meter en een breedte van 1-1,5 meter. De planten worden in een enkele rij aangeplant met een plantafstand van 0,25 – 0,40 meter. De haag wordt aan de voorzijde van het erf bijgehouden op een hoogte van circa 1 meter. Richting het achtererf wordt de haag bijgehouden op een hoogte van circa 2,5 meter.

Aan de zuidzijde van de woning wordt een hoogstamfruitboomgaard aangeplant. De bomen worden aangeplant met een plantafstand van minimaal 10 meter. De boomgaard zal bestaan uit één (of een combinatie) van de volgende soorten:

- Appel (Malus domestica)
- Peer (Pyrus communis)
- Pruim (Prunus domestica)
- Kers (Prunus avium)

Aan de zuidzijde van het erf wordt een hakhoutsingel met een lengte van circa 50 meter aangeplant, deze dient tevens als erfafscheiding. De hakhoutsingel krijgt een breedte van circa 5 meter. De planten worden in een plantverband van circa 1,25 m x 1,25 meter aangeplant. De boomvormers worden in de middelste rij aangeplant. De hakhoutsingels zullen bestaan uit een combinatie van de volgende soorten:

- Boomvormers:
  - o Beuk (Fagus sylvatica)
  - o Esdoorn (Acer pseudoplatanus)
- Struikvormers:
  - o Meidoorn (Crataegus monogyna)
  - o Sleedoorn (Prunus spinosa)

- Vuilboom (Rhamnus frangula)
- Rode kornoelje (Cornus sanguinea)

### 4.2. Overstijgende maatregelen landschappelijke inpassing

In het kader van de landschappelijke inpassing wordt in totaal circa 0,8 hectare aan kruiden- en bloemrijke randen gerealiseerd conform de uitgangspunten van STILA-pakket G3. Deze randen worden aangelegd op de percelen die direct grenzen aan de initiatieflocatie, waarmee een duidelijke functionele en ruimtelijke relatie ontstaat tussen de ontwikkeling en de beoogde kwaliteitsverbetering van het landschap.

De kruiden- en bloemrijke randen worden strategisch gepositioneerd langs perceelsgrenzen en overgangen naar omliggende gronden, zodat zij bijdragen aan een verzachte overgang tussen de initiatieflocatie en het open agrarische landschap. De randen krijgen een maximale breedte van 12 meter en worden ingezaaid met een gebiedseigen, kruidenrijk mengsel dat is afgestemd op de lokale bodemgesteldheid en standplaatscondities.

Het beheer van de randen wordt extensief ingericht en is gericht op de ontwikkeling en instandhouding van een soortenrijke vegetatie. Hierbij wordt uitgegaan van een maaibeheer van één- tot tweemaal per jaar, waarbij het maaisel wordt afgevoerd teneinde verschraling en soortenontwikkeling te bevorderen.

Met de aanleg en het beheer van deze kruiden- en bloemrijke randen wordt invulling gegeven aan de versterking van de biodiversiteit, in het bijzonder ten aanzien van insecten en bestuivers, en wordt bijgedragen aan de ecologische samenhang in het gebied. Daarnaast leveren de randen een positieve bijdrage aan de landschappelijke kwaliteit en belevingswaarde van de omgeving en fungeren zij als verbindend element tussen de initiatieflocatie en het omliggende buitengebied.

| Aanlegkosten             |        |         |                |               |
|--------------------------|--------|---------|----------------|---------------|
| Landschapselement        | aantal | eenheid | kosten/eenheid | totale kosten |
| Bloem-/kruidenrijke rand | 0,8    | ha      | € 1.267,00     | € 1.013,60    |

| Beheerkosten             |        |         |                |              |                     |
|--------------------------|--------|---------|----------------|--------------|---------------------|
| Landschapselement        | aantal | eenheid | kosten/eenheid | beheerkosten | beheerkosten 6 jaar |
| Bloem-/kruidenrijke rand | 0,8    | ha      | € 2.582,05     | € 2.065,64   | € 12.393,84         |

**Totaal kwaliteitsverbetering door landschappelijke inpassing € 13.407,44**



### 4.3. Tekening erfinrichting



Figuur 4 Tekening erfbeplantingsplan

## 5. Natuurontwikkeling

### 5.1. Ligging en relatie met het Natuur Netwerk Brabant

Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt op het kadastrale perceel gemeente Eersel, sectie O, nummer 668, een oppervlakte van circa 7.500 m<sup>2</sup> omgevormd van regulier agrarisch gebruik naar natuur. Het betreffende perceelsdeel is gelegen aan de beek Bruggenrijt, tussen Wintelre en Oerle, en sluit aan op gronden die onderdeel uitmaken van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Het zuidelijke deel van het perceel grenst direct aan bestaande NNB-gronden. In de directe omgeving komen volgens het Natuurbeheerplan reeds de natuurdoeltypen N12.02 kruiden- en faunarijk grasland, N16.03 droog bos met productie en L01.01 poel en kleine historische wateren voor, zie figuur 5. Hierdoor is geen sprake van een op zichzelf staande of geïsoleerde natuurontwikkeling, maar van een uitbreiding en versterking van een reeds aanwezige ecologische structuur langs de beekzone.

De ligging langs de Bruggenrijt is hierbij van bijzonder belang. De Bruggenrijt is natuurvriendelijk ingericht en functioneert als ecologische verbingszone tussen de zuidelijk gelegen bosgebieden en de noordelijk gelegen heidecomplexen. Door de agrarische gronden langs deze beek om te vormen naar natuur wordt de bestaande verbinding niet alleen ruimtelijk verbreed, maar ook ecologisch versterkt. De beoogde natuurontwikkeling vormt daarmee een extensieve overgangszone tussen het beekdal en de omliggende natuurpercelen en vergroot de samenhang tussen reeds aanwezige natuurkernen, natte laagten, graslanden en bosranden. Hiermee wordt de ecologische structuur van het NNB ter plaatse versterkt.



Figuur 5: Kaart NNB - provincie Noord-Brabant

## 5.2. Gebiedsanalyse en landschappelijk-ecologische onderbouwing

Uit de analyse van historische kaarten van het gebied (figuur 6) blijkt dat het perceel deel uitmaakt van het oorspronkelijke beekdallandschap langs de Bruggenrijt. Kenmerkend voor dit landschap zijn de meanderende beek, de natte oeverzones, de overgang naar graslanden en het voorkomen van kleine bosjes en lijnvormige beplantingen. In het gemeentelijke beleid is dit landschapstype eveneens als beekdallandschap aangeduid. De historische en landschappelijke context maakt duidelijk dat een open, extensief beheerd graslandtype hier van nature en vanuit het landschap gezien het meest passend is. De beoogde natuurontwikkeling sluit daarmee aan op de oorspronkelijke landschappelijke opbouw van beek, oeverzone, grasland en bosrand.



Figuur 6: Historische kaarten perceel ESL000688 (1905, 1960 en heden)

Voor de keuze van de inrichting is daarnaast van belang dat het perceel is gelegen binnen een regionaal waterbergingsgebied en tevens is aangeduid als reservering waterbergingsgebied. Dit maakt dat het aanbrengen van diepwortelende opgaande beplanting hier niet passend is. Vanuit zowel het watersysteem als de landschappelijke en ecologische context is een open vegetatietype zonder houtopslag daarom het meest logisch. De keuze voor een kruiden- en faunairijk grasland voorkomt belemmering van de waterbergende functie, respecteert het open karakter van het beekdal en levert tegelijkertijd ecologische meerwaarde op voor insecten, kleine zoogdieren, broedvogels en soorten die gebruikmaken van de beek als migratie- en foerageerroute.

Ook de aanwezige natuurdoeltypen op de aangrenzende gronden zijn richtinggevend voor de inrichting. Omdat direct aangrenzend reeds N12.02 kruiden- en faunairijk grasland voorkomt, ligt het voor de hand om op het betreffende perceelsdeel aan te sluiten bij dit bestaande type. Door hetzelfde of een nauw verwant natuurdoeltype voort te zetten, ontstaat geen harde ecologische of landschappelijke breuk tussen de bestaande natuur en de nieuwe natuur. Juist deze ruimtelijke continuïteit is van belang voor de versterking van de samenhang van het NNB. De natuurontwikkeling functioneert daardoor als uitbreiding van bestaand leefgebied en als verbindende schakel binnen de beekdalzone, in plaats van als een los element.

### 5.3. Keuze natuurdoeltype en inrichting

Op basis van de hiervoor beschreven gebiedsanalyse is gekozen voor de ontwikkeling van N12.02 kruiden- en faunarijke grasland over een oppervlakte van circa 7.500 m<sup>2</sup>. Dit natuurdoeltype sluit het beste aan bij:

- de directe aansluiting op reeds aanwezige NNB-gronden;
- de aanwezigheid van hetzelfde natuurdoeltype op aangrenzende percelen;
- het open en natte karakter van het beekdallandschap;
- de waterbergende functie van het gebied;
- de wens om de ecologische verbindingfunctie langs de Bruggenrijt te versterken.

De inrichting wordt sober en gebiedseigen opgezet. Er wordt geen opgaande beplanting toegevoegd, zodat het open karakter van het beekdal behouden blijft en geen afbreuk wordt gedaan aan de waterhuishoudkundige functie van het gebied. De natuurontwikkeling bestaat uit de aanleg van een kruiden- en faunarijke graslandvegetatie, passend bij een extensief beheerd beekdalgrasland. De inrichting is erop gericht om een geleidelijke overgang te realiseren tussen de beekzone, de aangrenzende natuurgronden en het omliggende agrarische cultuurlandschap. Daarmee wordt niet alleen de landschappelijke leesbaarheid van het beekdal vergroot, maar ook de bruikbaarheid van het gebied voor fauna die gebonden is aan open, structuurrijke graslanden en randen langs waterlopen.

### 5.4. Beheerplan

Het beheer van de natuurontwikkeling is gericht op de ontwikkeling en duurzame instandhouding van een soortenrijk kruiden- en faunarijke grasland. Het beheer wordt extensief uitgevoerd en sluit aan op de voorschriften en uitgangspunten voor natuurdoeltype N12.02. Daarbij geldt het volgende beheerregime:

#### **Maaibeheer**

Het perceel wordt één- tot tweemaal per jaar gemaaid, afhankelijk van de ontwikkeling van de vegetatie en de voedselrijkdom van de bodem. De eerste maaibeurt vindt plaats na de hoofd-bloeiperiode, globaal in de periode juli – augustus. Indien de vegetatieontwikkeling daartoe aanleiding geeft, kan in het najaar een tweede maaibeurt plaatsvinden. Het maaisel wordt steeds afgevoerd om verschraving van de bodem en ontwikkeling van een kruidenrijke vegetatie te bevorderen.

#### **Voorkomen van verruiging en ongewenste opslag**

Om de ontwikkeling richting een kruidenrijk grasland te borgen, wordt het perceel periodiek gecontroleerd op verruiging, dominantie van ruigtevegetaties en ongewenste opslag van houtige gewassen. Indien sprake is van opslag van struiken of bomen, wordt deze verwijderd, zodat het open karakter van het beekdal behouden blijft en het natuurdoeltype niet verschuift naar struweel of bos.

### **Geen bemesting en geen gebruik van bestrijdingsmiddelen**

Binnen de natuurstrook vindt geen bemesting plaats en worden geen chemische bestrijdingsmiddelen toegepast. Hiermee wordt aangesloten bij het beoogde extensieve beheer en wordt de ontwikkeling van een schrale, soortenrijke vegetatie bevorderd.

### **Hydrologische geschiktheid en maaiveld**

Het maaiveld blijft ongewijzigd voor zover dat nodig is om de waterbergende functie van het gebied te behouden. Grondophoging, egalisatie die afbreuk doet aan de natuurlijke laagten en de aanleg van diepwortelende opgaande beplanting blijven achterwege. Daarmee blijft het perceel geschikt als open beekdalgrasland en wordt aangesloten op de hydrologische dynamiek van de omgeving.

### **Monitoring en bijsturing**

Gedurende de eerste beheerjaren wordt de vegetatieontwikkeling periodiek beoordeeld. Indien blijkt dat de soortenontwikkeling achterblijft of ongewenste verruiging optreedt, kan het maaibeheer worden aangepast in frequentie en timing. Op die manier wordt actief gestuurd op de ontwikkeling van het beoogde natuurdoeltype N12.02.

## **5.5. Ecologische meerwaarde en bijdrage aan samenhang van het NNB**

Met de omzetting van agrarische grond naar kruiden- en faunarijk grasland wordt een extra natuurzone gerealiseerd direct aansluitend op bestaande NNB-gronden langs de Bruggenrijt. Hierdoor neemt de oppervlakte van geschikt leefgebied voor soorten van open graslanden, kruidenrijke randen en beekdalmilieus toe. Daarnaast wordt de overgang tussen beek, grasland en aangrenzende bos- en natuurpercelen geleidelijker en robuuster. De natuurontwikkeling draagt daarmee bij aan een grotere ecologische continuïteit en vergroot de bruikbaarheid van het gebied als foerageer-, schuil- en verbindingsgebied voor diverse soortgroepen.

De maatregel is daarmee niet uitsluitend een landschappelijke compensatie, maar vormt ook een inhoudelijke versterking van de bestaande natuurstructuur. Juist doordat de ontwikkeling plaatsvindt op een perceel dat direct grenst aan het NNB en onderdeel uitmaakt van een beekdal met een bestaande ecologische verbindingfunctie, wordt invulling gegeven aan een natuurontwikkeling die aansluit op bestaande natuur en de samenhang van het Natuur Netwerk Brabant versterkt. Op figuur 7 is het gedeelte van het perceel dat als natuur ontwikkeld wordt weergegeven.



Figuur 7 Natuurontwikkeling

## 5.6. Berekening kosten aanleg en beheer

### Beplantingsplan

| Beheergroep/type                      | Oppervlakte in m2 | Plantverband           | Soort                                                                                                                                                                                 | Aantal | Plantmaat/kwaliteit     |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|
| N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland | 7500              | Zaaidichtheid 12 kg/ha | Roodzwenk gras en/of veldbeemdgras (Festuca rubra rubra) 45,0%, Witte klaver (Trifolium repens) 20%, Gewone rolklaver (Lotus corniculatus) 30%, Duizendblad (Achillea millefolium) 5% | -      | Hoogwaardig zaadmengsel |

### Aanlegkosten

| Plantmateriaal | Eenheid (stuk/ha) | Kosten per eenheid  | Totaal kosten |
|----------------|-------------------|---------------------|---------------|
| Zaadmengsel    | 0,75              | € 1.267,00          | € 950,25      |
|                |                   | Totaal aanlegkosten | € 950,25      |

### Beheerkosten 6 jaar

| Element          | Oppervlakte in ha | Kosten per keer     | Totaal kosten |
|------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| N12.02 - ha p/jr | 0,75              | € 1.318,86          | € 989,15      |
|                  |                   | Totaal beheerkosten | € 989,15      |