

PROJECTBESLUIT OIRSCHOTSEDIJK 3 – RONDEEL

ex artikel 3.10, van de Wet ruimtelijke ordening voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Oirschotsedijk 3 te Wintelre

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel daartoe bevoegd krachtens het besluit van de raad van die gemeente van 7 juli 2009;

- gezien het verzoek van de heer N.A.J. Waterschoot, een projectbesluit te nemen ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf, kadastraal bekend gemeente Vessem sectie D nr.3403, plaatselijk bekend Oirschotsedijk 3 te Wintelre;

overwegende dat:

- de aanvraag betrekking heeft op gronden, gelegen binnen het plangebied van het Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld bij raadsbesluit van 29 september 2009;
- de bestemming "Agrarisch" voorziet in een dakhelling van minimaal 12 en maximaal 60 graden;
- de voziene erfbeplanting net past binnen de bestemming "Agrarisch";
- de aanvraag derhalve in strijd is met deze bestemming;
- er in principe geen overwegende bezwaren bestaan tegen het verkleinen van de minimale dakhelling;
- het projectbesluit, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- het projectbesluit, de procedure als bedoeld in artikel 3.11 van de wet dient te doorlopen;
- het ontwerpbesluit met ingang van 27 mei 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

b e s l u i t e n

- I. met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf, kadastraal bekend gemeente Vessem sectie D nr.3403, plaatselijk bekend Oirschotsedijk 3 te Wintelre, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing "Oirschotsedijk 3 – Rondeel" met kenmerk NL.IMRO.0770.PBBoirsd30011 (datum 8 juli 2010);
- II. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Eersel, 21 juli 2010

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL

de heer J.J.M. Borrenbergs
teamcoördinator Ruimte