

PROJECTBESLUIT DEN BIJERT 1 - WINTELRE

ex artikel 3.10, van de Wet ruimtelijke ordening voor de aanpassing en uitbreiding van het loonwerk- en mestverwerkingsbedrijf aan Den Bijert 1 te Wintelre

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel daartoe bevoegd krachtens het besluit van de raad van die gemeente van 7 juli 2009;

- gezien het verzoek van de heer J.G.M. Reniers, Den Bijert 1, 5513 NM Wintelre, een projectbesluit te nemen ten behoeve van de uitbreiding van het loonwerk- en mestverwerkingsbedrijf, kadastraal bekend gemeente Vessem sectie D nrs. 4458 en 4459, plaatselijk bekend Den Bijert 1;
- kennis genomen van de bij het verzoek om projectbesluit overgelegde ruimtelijke onderbouwing "Den Bijert 1 te Wintelre", van Van Dun Advies bv, projectnummer 07150-01 van februari 2010.

overwegende dat:

- de aanvraag betrekking heeft op gronden, gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld bij raadsbesluit van 29 september 2009;
- de gronden, waarop de aanvraag betrekking heeft, in het geldende bestemmingsplan deels zijn bestemd als agrarisch, waarop geen loonwerk- en mestverwerkingsbedrijf en geen landschappelijke inpassing van een bedrijf is toegestaan;
- de aanvraag derhalve in strijd is met deze bestemming;
- er in principe geen overwegende bezwaren bestaan tegen invulling van de gronden met een loonwerk- en mestverwerkingsbedrijf, mits bij de uitbreiding milieutechnisch haalbaar is en het bedrijf landschappelijk wordt ingepast;
- het projectbesluit, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- het projectbesluit, de procedure als bedoeld in artikel 3.11 van de wet dient te doorlopen;
- het ontwerpbesluit met ingang van 25 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn door de heer W. Snelders zienswijzen zijn ingediend (zie bijlage "zienswijzen W. Snelders");
- met de verwijzing naar de bijlage "beantwoording zienswijzen" bij dit besluit, de zienswijze van de heer W. Snelders ontvankelijk en ongegrond wordt verklaard;
- de ingediende zienswijzen niet tot planwijziging hebben geleid.

b e s l u i t e n

- I. met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen voor de uitbreiding van het loonwerk- en mestverwerkingsbedrijf, kadastraal bekend gemeente Vessem sectie D nrs. 4458 en 4459, plaatselijk bekend Den Bijert 1, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing "Den Bijert 1 te Wintelre", van Van Dun Advies bv, projectnummer 07150-01 van februari 2010;

Eersel, 25 mei 2010,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL
de secretaris, de burgemeester,

de heer mr. H.J.M. Timmermans mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers

BIJLAGE ZIENSWIJZEN W. SNELDERS

26-03-2010

GEMEENTE EERSEL		
26 MAART 2010		
Afd.	RU	DBG. Pki
Reg.nr.	373475	

hallo burgemeester en wethouders van gemeente eersel

ik wim snelders
mostheuvel 17
5513 nt wintelre

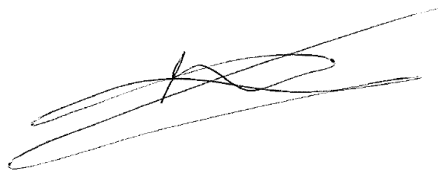
dien een bezwaar in over uitbreiding en aanpassing
van het loonwerk en mestverwerkingbedrijf aan den bijert 1
te wintelre

het is nu al niet normaal met de stank overlast men moet
regelmatig de ramen sluiten
om dat het niet fijn is zeker niet om buiten te zitten
ik vind het ook niet normaal dat loon bedrijf reniers het water
magen lozen op de riolering
de stank komt door de riolerings putten omhoog het is niet
teharder zo,n stank die uit de putten komt

er komt hier een uitbreiding van woningbouw in straat van den
bijert 1
plaats het loon en mestverwerkingsbedrijf maar in eersel langs
de woning van de burgemeester
maar niet hier in onze buurt of plaats het bedrijf maar ergens
anders waar er niemand last van heeft
niet op den bijert 1

w snelders

MIJN HUIS IS NIET
MEER TE VERKOPEN
DE WAARDE VERMINDERING
VAN MIJN HUIS VERHAAL IK OP
DE GEMEENTE



BIJLAGE BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

De zienswijze is binnen de termijn van tervisielegging van het ontwerpbesluit ingediend en derhalve ontvankelijk. In zijn zienswijze stelt de heer Snelders het volgende:

1. er is sprake van stankoverlast;
2. er komt stank uit de riolering door lozing van water;
3. er komt uitbreiding met woonbebouwing in de buurt van het bedrijf;
4. zijn woning is onverkoopbaar en in waarde gedaald.

De zienswijze kan als volgt ongegrond verklaard worden:

Punten 1. en 3.:

Er is op 24 februari 2010 een milieuvergunning verleend waarin de aangepaste bedrijfsvoering van het bedrijf geregeld is. In de milieuvergunning zijn alle relevante milieuaspecten (waaronder ook geur) beoordeeld. Geconcludeerd mag worden dat de belasting op geurgevoelige objecten in de omgeving past binnen de gemeentelijke normen. De milieuvergunning is op 7 april 2010 onherroepelijk geworden.

Punt 2.:

Voor het lozen van water op het riool is op 25 juli 2007 door Waterschap de Dommel een Wvo*-vergunning afgegeven. Het waterschap heeft aangegeven dat deze vergunning nog steeds van toepassing is met de nieuwe milieuvergunning. Geconcludeerd mag worden dat het lozen van water op het riool voldoet aan de geldende wet- en regelgeving. (*= Wet verontreiniging oppervlaktewater)

Punt 4.:

De Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om planschade te claimen. Hiervoor kan na het onherroepelijk worden van het projectbesluit een verzoek worden ingediend.