

**Kerkebogten
Afwijking
bestemmingsplan 2016**

**Kerkloop, Padakker
en
Klokstaart**

15.11216

15 juni 2016

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Integraal gebiedsprofiel	4
3	Integraal projectprofiel	9
	a. herverkaveling bouwstroken van Kerkloop en Padakker	9
	b. Klokstaart.....	12
4	Beleidsanalyse	14
5	Waarden.....	14
6	Water	14
7	Milieu	15
8	Overige planologische aspecten	16
9	Economische haalbaarheid	17
10	Procedure	17

1 Inleiding

Het bestemmingsplan Kerkebogten is vastgesteld door de gemeenteraad van Eersel op 15 mei 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 oktober 2008.

Het plan voorziet in ruimte voor woningbouw maar ook voor het realiseren van een zorgcentrum en een gezondheidscentrum

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Eersel en de begrenzing is als volgt:

- Aan de noordzijde de Schadewijkstraat.
- Aan de westzijde de Bergeijksedijk.
- Aan de zuidzijde het zandpad tussen Bergeijksedijk en Hoogstraat.
- Aan de oostzijde de Hoogstraat.

Bij de uitvoering van het bestemmingsplan is gebleken dat het bestemmingsplan op onderdelen moet worden aangepast. Met name betreft dit de herverkaveling en uitbreiding/aanpassing van bouwstroken aan Kerkloop en Padakker. Omtrent de gewenste aanpassingen heeft overleg plaatsgevonden tussen de maatschap Kerkebogten en de gemeente. Deze notitie gaat in op de voorgestelde aanpassingen.

Om vergunning te kunnen verlenen voor de aan te passen bouwplannen is gekozen voor het traject zoals genoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ingevolge artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a (bouwen van een bouwwerk) geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.

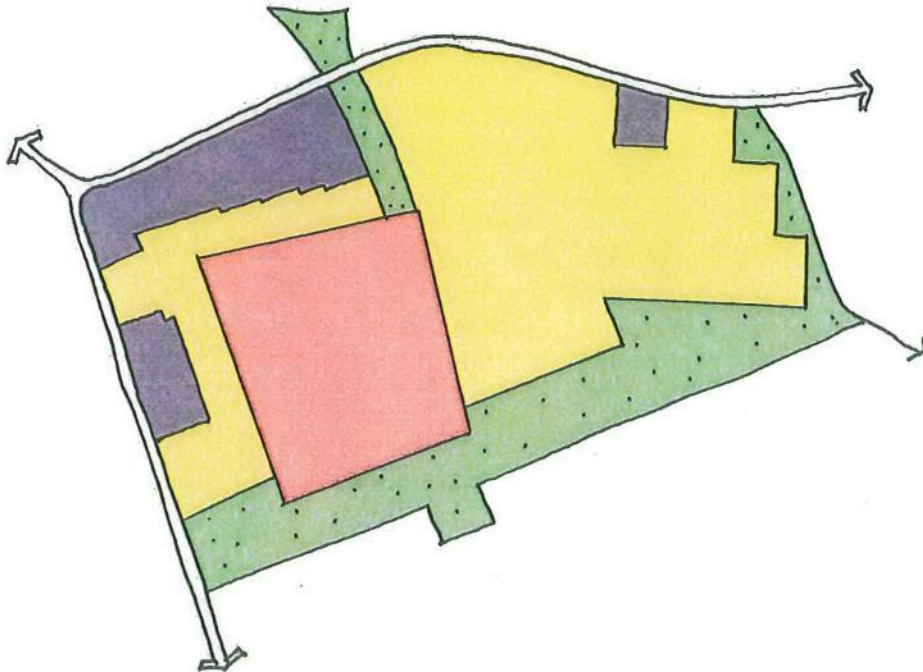
Artikel 2.12 lid onder 3 bepaalt dat medewerking wel kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit tot medewerking een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De vereiste ruimtelijke onderbouwing voor beoogde aanpassingen is neergelegd in deze notitie waarbij in voorkomend geval wordt verwezen naar het basisplan "Kerkebogten".

2 Integraal gebiedsprofiel

Kerkebogten heeft een eenvoudige ruimtelijke hoofdopzet. De bestaande randen van het plangebied, met daarin een aantal bijzondere stedenbouwkundige 'momenten', de hoofdrichtingen van de verkaveling van het terrein en enkele cruciale eigendomsgrenzen zijn bepalend geweest voor de stedenbouwkundige lay-out.

Binnen die lay-out is min of meer centraal in de nieuwe buurt een 'middenveld' ontworpen. Dit is een openbaar toegankelijk gebied met een patroon van pleintjes, straatjes, binnengebieden met een afwijkend verkaveling- en bebouwingspatroon. Op dit middenveld zijn de zorgvoorzieningen en de daarbij behorende woningen geconcentreerd.



Aan de randen van het plangebied zijn bestaande woonkavels ingepast. Tegenover de boskavel aan de Schadewijkstraat komt een robuuste groene entree van de buurt. Aan de oostzijde blijft de bebouwing op enige afstand van de Hoogstraat. Centraal in de buurt ligt het middenveld. Dit is een soort kleine campus als zorgterrein. De zuidrand van Kerkebogten bestaat uit een groene parkstrip als overgang naar het landschap. In deze zone staan bijzondere woongebouwen. Het zandpad in de zuidrand is gehandhaafd.

Noordrand, wonen aan de Schadewijkstraat

Aan de Schadewijkstraat zijn grondgebonden woningen op royale kavels geprojecteerd. Het karakter van de verkaveling en de bebouwing sluit aan op het bestaande bebouwingsbeeld met vrijstaande woningen.

In het oostelijke gedeelte is een bestaand woonhuis in de verkaveling ingepast. Ongeveer halverwege de noordrand ligt, tegenover een bomenrijke groenzone, een toegang tot de nieuwe buurt. De toegangsweg wordt geflankeerd door een brede parkachtige groenzone.

Westrand, wonen aan de Bergeijksedijk

In het noordelijke gedeelte van deze rand heeft een transformatie plaatsgevonden van een aantal bedrijfspercelen naar woningbouw. Hier is tevens voorzien in een koppeling voor langzaam verkeer tussen de omgeving van de kerk en het centrale deel van de nieuwe buurt.

In het zuidelijke deel van de rand ligt, tegenover Kerkevelden een belangrijke entree tot Kerkebogten. Aan de noordzijde van deze entree zijn als aanvulling op het bestaande bebouwingsbeeld enkele ruime kavels voor vrijstaande woningen gelegen. Aan de zuidzijde van de toegangsweg ligt het gezondheidscentrum. Op het gezondheidscentrum zijn twee woonlagen met appartementen geprojecteerd.

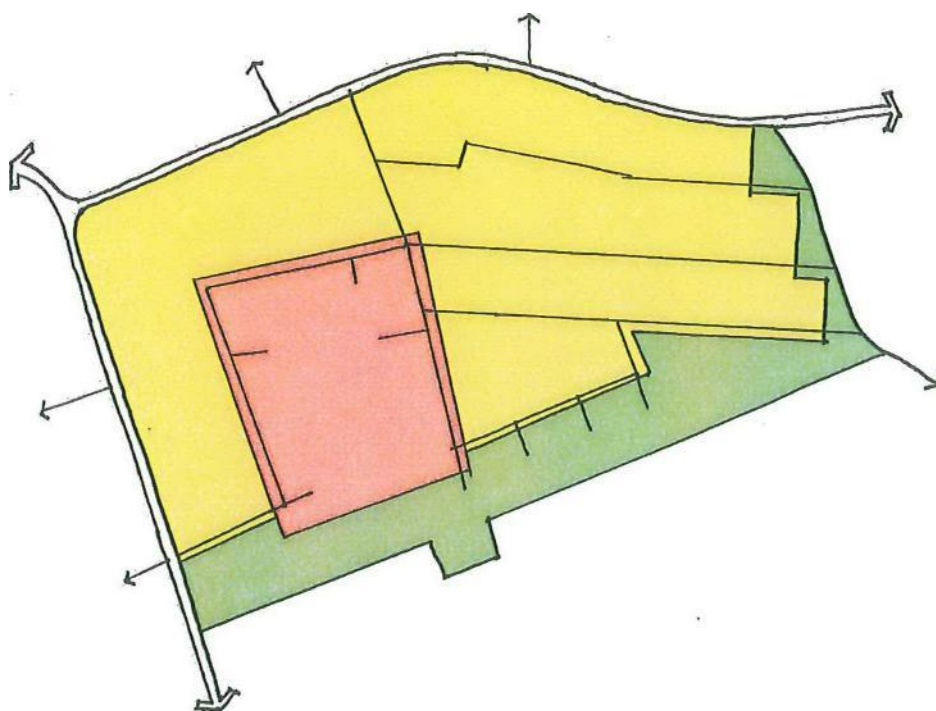
Dit bijzondere en relatief grote bouwvolume markeert zowel de entree tot Eersel als de entrees van beide woongebieden aan weerszijden van de Bergeijksedijk.

Zuidrand, bijzondere (woon)gebouwen in een parkstrook

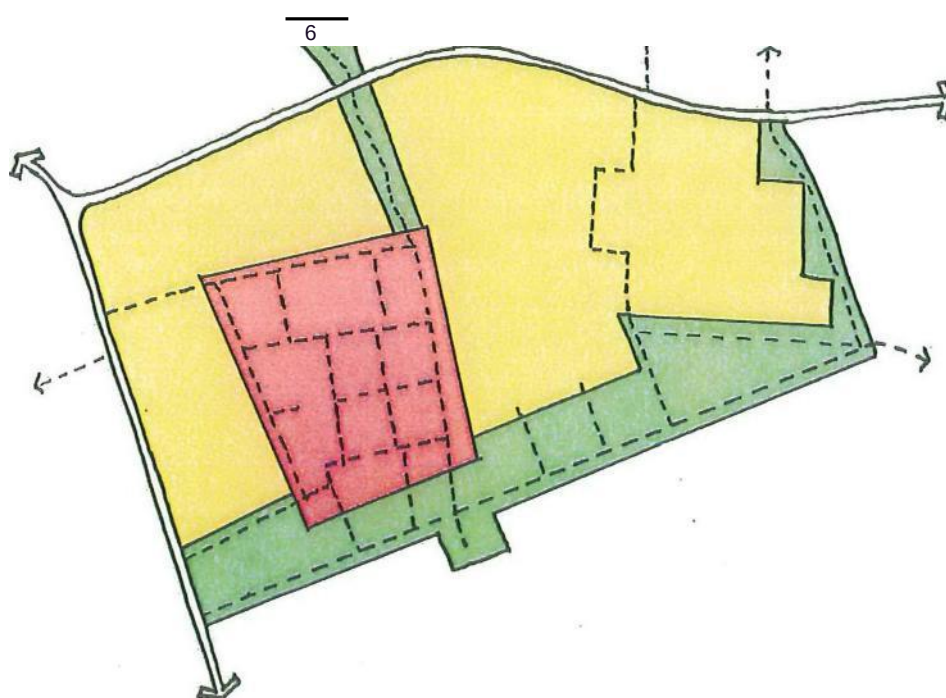
Door deze uitbreiding van Eersel wordt aan de zuidoost zijde van het dorp ook een nieuwe dorpsrand gemaakt. Het bestaande zandpad is gehandhaafd en heeft uitsluitend een functie voor (recreatief) langzaam verkeer. Daarnaast heeft het pad een betekenis voor landbouwverkeer als ontsluiting voor de aanliggende agrarische percelen.

De bestaande bomenstructuur blijft behouden en wordt versterkt. Halverwege het pad ligt een klein groen perceel van het voormalige pompgebouwtje. Dit perceel is als een 'groen balkon aan het landschap' onderdeel van de openbare ruimte van Kerkebogten. Dit 'balkon' ligt aan het uiteinde van een groene structuurlijn die de buurt van noord naar zuid doorkruist. Het terreintje zal worden ingericht als een verblijfsplek.

Het zandpad met houtwallen is een onderdeel van een brede groene zone waarin een reeks woongebouwen zijn geprojecteerd. Aan beide uiteinden wordt gewoond in appartementen. Aan de westzijde zijn de appartementen gecombineerd met het genoemde gezondheidscentrum. In het tussengebied liggen een aantal grondgebonden woonclusters in het groen.



Routestructuur autoverkeer



Routestructuur langzaam verkeer

Oostrand, Hoogstraat

De Hoogstraat is de oostelijke grens van de buurt. Dit is echter geen straat waaraan gewoond wordt. Tussen het einde van de bouwstroken en de Hoogstraat ligt een reeks groengebiedjes. Hierdoor wordt het secundaire betekenisniveau van de Hoogstraat als toegang tot Kerkebogten onderstreept. Door deze ruimtelijke karakteristiek is dit gedeelte van de straat nog steeds een passende introductie op het landelijke woonmilieu van de Hoogstraat ten zuidoosten van het plangebied en de ontwikkelingslocatie met ruimte-voor-ruimte kavels pal ten oosten van de Hoogstraat.

Middenveld

In de westelijke helft van het plangebied ligt het middenveld. Dit gedeelte is direct ontsloten door de toegangen vanaf de Schadewijkstraat en de Bergeijksedijk. Het middenveld met het karakter van een erf of plein, loopt vloeiend over in de brede groenzone die Kerkebogten aan de zuidzijde begrensd.

Omdat nagenoeg alle straten van het oostelijke gedeelte van de buurt ook op dit middenveld uitkomen, wordt de betekenis van dit gebied als 'hart van de buurt' extra geaccentueerd.

In een rechthoekig patroon staat op het veld een compositie van gebouwen. Het zorggebouw staat min of meer centraal in dit deelgebied. Het is een langwerpig volume met op het straatniveau de op het publiek gerichte voorzieningen. Op de twee verdiepingen bevinden zich de woonfuncties. Het gebouw is onderkelderd. De volledige verdiepte kelder biedt ondermeer ruimte voor parkeren, bergingen en opslag. Aan de westzijde van het gebouw is in één laag een kinderdagverblijf gebouwd. Ten oosten van het zorggebouw ligt een cluster van 3 volumes met groepswoningen en appartementen op de verdieping. Er is nog een 4^e plot als reservekavel aanwezig waarop in de toekomst nog een woonzorggebouw gerealiseerd kan worden. Dit cluster met 4 bouwplots omsluit een openbaar groen binnenterrein.

Aan de noordzijde van het veld liggen van west naar oost een patiocluster, een appartementencomplex en een groepswoning met enkele bovenwoningen. Het appartementencomplex bevat (service)appartementen in 2 en 3 woonlagen. Onder een gedeelte van het complex ligt een halfverdiepte parkeergarage.

Randen van het middenveld

De drie buitenranden van het middenveld zijn bedoeld voor grondgebonden woningen. Voor de diepe achtertuinen van de Schadewijkstraat wordt het mogelijk om de kavel te splitsen en aan de rand van het middenveld of zorgerf vrijstaande woningen te bouwen. De bestaande percelering wordt in principe aangehouden.

Eenzelfde strategie wordt gevolgd voor de achtertuinen van de percelen aan de Bergeijksedijk. Dit bebouwingsbeeld wordt tot aan de zuidelijke toegang doorgezet.

In de noordwest hoek van deze twee randen staat een klein appartementencomplex geschetst. De afwijkende bouwmassa in deze 'particuliere randen' met vrijstaande woningen accentueert de doorsteek voor het langzame verkeer naar de Bergeijksedijk. De bebouwing aan de oostzijde van het veld bestaat uit een gevelwand bestaande uit enkele series van kleinere aaneengebouwde woningen (starterswoningen). De woningen hebben geen voortuin en staan direct aan het plein of de straat. De reeks woningen ondersteunt de stedenbouwkundige structuurlijn die vanaf de Schadewijkstraat tot aan het 'balkon' loopt en vormt een fraai contrast met de eerder besproken particuliere woningbouw in de overige twee randen.

Oostelijk plandeel

Dit gedeelte van Kerkebogten bestaat uit een aantal min of meer parallel lopende woonstraten met daaraan kavels voor een diversiteit aan grondgebonden woningen. Het stratenpatroon is een afgeleide van de middelste woonstraat. Deze straat, met een breed profiel en groene middenberm, ligt ter plaatse van de oude sloot in het plangebied en geeft vanaf de Hoogstraat een perfecte zichtlijn op de toren van de kerk.

Iedere woonstraat kent één of meerdere verbijzonderingen door middel van verbredingen cq onderbrekingen in de vorm van pleintje

3 Integraal projectprofiel

a. herverkaveling bouwstroken van Kerkloop en Padakker

De voorgenomen aanpassing heeft betrekking op de bouwstroken tussen Padakker en Kerkloop . Dit hoofdstuk geeft een ruimtelijke onderbouwing. Hoofdstuk 8 gaat specifiek in op de bijbehorende verkeersaspecten

In het basisplan Kerkebogten is voor het oostelijke deel van beide straten destijds een indicatieve verkaveling gemaakt met 13 vrijstaande woningen.

Er was sprake van een bijzondere verkaveling waarbij de woningen aan één zijde in een perceelsgrens stonden. De royale woonkavels waren breed aan de voorzijde en smal ter plaatse van de achtertuin (bajonetverkaveling).

Deze verkaveling is in 2011 zodanig herzien dat op de locatie 12 vrijstaande en 10 halfvrijstaande woningen op kleinere percelen mogelijk werden. Een en ander zoals aangegeven op onderstaande tekening

Als gevolg van de economische ontwikkelingen en de situatie op de hypotheek- en woningmarkt blijkt echter ook dit alternatief niet haalbaar. Er is daarom gestudeerd op een optimalisatie die beter aansluit op de huidige kopersmarkt: kleinere kavels met minder dure woningen en een mix aan woningtypen. De verkenning resulteert logischerwijs in een toename van de bouwcapaciteit binnen beide bouwstroken.



typologie van het bebouwingsbeeld

De nu gekozen optimalisatie levert een verdichting op van 15 extra woningen ten opzichte van de oorspronkelijke indicatieve stedenbouwkundige schets uit het basisplan.

Het plan betreft nu de realisering van 28 halfvrijstaande woningen in 4 types

Deze optimalisatie resulteert in een regulier half open bebouwingsbeeld waarbij zowel aan de Kerkloop als aan de Padakker 7 dubbele woonhuizen zijn geprojecteerd. Een en ander zoals aangegeven in onderstaande tekening.

Doorvertaald in juridisch planologische termen van de Plankaart van het basisplan Kerkebogten, worden beide bouwstroken nu als het ware iets meer westelijk doorgetrokken omdat de westelijke overhoek in de uitgeefbare zone efficiënter wordt benut. De afstand tot de bestemmingsgrens aan de voorzijde wordt teruggebracht tot 3 m1. In de matrix van de woonbestemming zou de huidige aanduiding van de bebouwingstypologie veranderen van -2- naar -3-. De toegestane goot- en nokhoogten veranderen niet.



openbare ruimte en groen

Onder meer door de voorgestelde verdichting in de verkaveling en bebouwing is het noodzakelijk dat, met behoud van het streefbeeld, de ontwerpprincipes voor de openbare ruimte en het groen aangepast worden. Ten opzichte van de aanpassingen die zouden worden doorgevoerd bij de eerdere herverkaveling van 13 naar 22 woningen heeft de thans aan de orde zijnde aanpassing geen extra invloed op de openbare ruimte. Met dien verstande dat aantal parkeerplaatsen in de

middenberm van de Kerkloop toeneemt met 9. De aanpassingen t.o.v. het oorspronkelijke plan zijn hierna nog opgenomen.

a) Kerkloop

In het oorspronkelijke stedenbouwkundige schetsontwerp had de betrokken openbare zijde van de Kerkloop geen voetpad. Verder waren grote (openbare) plantvakken voor boomgroepen als het ware half op de weg en half in de kavelzone gepositioneerd.

Met de beoogde verdichting is het onverkort gewenst een robuust groen beeld aan de Kerkloop te realiseren. Echter, de beoogde boombeplanting kan in deze situatie niet meer zo dicht op de woonbebouwing staan. Daarnaast is het door de iets intensievere bebouwing gewenst een pad exclusief voor voetgangers in het openbare profiel op te nemen.

De openbare ruimte van de Kerkloop wordt daarom als volgt aangepast:

- Het totale dwarsprofiel van de Kerkloop wordt met 0,5 meter verbreed van 18,0 naar 18,5 meter. Dit betekent een kleine verschuiving tussen de bestemmingsgrenzen van Verkeer - Verblijf en Wonen 1.
- Tegen de zuidelijke voorste perceelgrenzen is een ruimte voor een 'postbodepad' van 0,90 m.
- Tussen dit pad en de rijbaan ligt een zone van 3,0 meter breedte voor de beoogde boombeplanting. Deze berm wordt onderbroken door inritten.
- De zuidelijke rijbaan heeft een breedte van 3,5 meter.
- De centrale groenzone is met één meter versmald tot 6,0 meter. Deze zone is in dit deelproject, net als in het basisplan, op twee plaatsen onderbroken voor kleine parkeerclusters.
- Aan de noordzijde liggen vervolgens een rijbaan van 3,50 meter en een voetpad van 1,60 meter breed.

b) Padakker

Analoog aan de situatie van de Kerkloop bevatte de Padakker aan de noordzijde ook grote plantvakken voor bomen die in de voortuinzone de brede woonkavels waren geschoven. Door de verdichting is deze situatie niet meer houdbaar.

De inrichting van de openbare ruimte wordt, - binnen de huidige bestemmingsgrenzen - , als volgt aangepast:

- Aan weerszijden van het pleintje ligt tussen de rijbaan en de rechtgetrokken voorste perceelgrenzen een groenberm waarin bomen worden geplaatst. Deze berm wordt per kavel 1 x doorsneden voor de aanleg van een inrit.
- De tweekappers liggen direct aan het pleintje. De inrichting wordt aangepast om de extra parkeerbehoefte op te vangen.

De openbare ruimte van Padakker voorziet al aan de zuidzijde in de aanleg van een vrij liggend voetpad. De voorgestelde verdichting vergt op dit aspect geen aanpassing.

b. Klokstaart

De voorgenomen aanpassing heeft betrekking op de bouwstrook aan de noordzijde en kopse zijde van de Klokstaart. Dit hoofdstuk geeft een ruimtelijke onderbouwing. Hoofdstuk 8 gaat specifiek in op de bijbehorende verkeersaspecten.

In het basisplan Kerkebogen is voor de noordzijde en de kopse zijde van de Klokstaart een verkaveling gemaakt voor 20 woningen (6, 4, 6, 1 en 3 woningen). De oorspronkelijk geplande woningen hadden een bouwlaag met kap. De vrijstaande woning in de hoek en de drie woningen aan de kopse zijde bestaan in de oorspronkelijke visie uit twee bouwlagen met een kap.



Gelet op de gewijzigde vraag is nu gekozen voor een ander woningtype. Aan de noordzijde worden 22 huurwoningen gerealiseerd. In de westelijke hoek en aan de kopse zijde worden 6 aaneengesloten koopwoningen gerealiseerd en een blok van twee koopwoningen.



Het plan voor in totaal 30 woningen strookt niet met het beeldkwaliteitsplan Kerkerbogten maar wordt op zich wel aanvaardbaar geacht. Gelet hierop is de tekst van het beeldkwaliteitsplan bij ensemble D bij "rijenwoningen noordzijde bij pleintje" als volgt aangepast.

Rijwoningen noordzijde bij pleintje.

- Deze pleinwand is opgebouwd uit 4 series woningen, die aan de pleinzijde bestaan uit 2 bouwlagen plus kap. De vier series hebben één architectonisch handschrift.
- Van de 8 eindwoningen beschikken minimaal 6 woningen over een opstelplaats voor een auto. Hierdoor ontstaan openingen in de straatwand, waardoor deze een minder gesloten karakter krijgt.
- Kleine verschillen in de voorgevelrooilijn van de woningblokken worden, samen met de genoemde onderbrekingen, ingezet om de totale pleinwand naar een passende schaal en maat te krijgen.

Voor wat betreft de regels blijft de maximaal toegestane goothoogte aan de achterzijde gehandhaafd op 4 m1. De toegestane goothoogte aan de voorzijde wordt verhoogd tot 6 m1 en de toegestane nokhoogte wordt 9 m1.

De tekst van het beeldkwaliteitsplan bij ensemble D bij "kopse zijde van het plein" wordt als volgt aangepast.

Kopse zijde van het plein

- De woningen bestaan uit twee bouwlagen plus kap.
- Het architectonische handschrift sluit aan op de vier series aan de noordzijde van het plan. Omdat de woningen ontwikkeld worden als koopwoningen, is hier een afwijkende detaillering en materialisatie mogelijk.
- De zuidelijke hoekwoning staat nagenoeg in de perceelsgrens. Een blinde gevel is niet toegestaan. Aan de straatzijde is sprake van een ontworpen erfscheiding (muur of gaashek met hedera). De aansluiting op de tuinmuur van Ensemble C, biedt de ruimte voor een carport of iets terug liggende garage.
- Het te bouwen volume in de hoek van het plein is een voortzetting van de blok van 2 woningen aan de kopse zijde.
- Door enkele topgevels op te nemen ontstaan verbijzonderingen, die het beeld van dit deel van de pleinwand versterken.

De inrichting van de openbare ruimte wordt –binnen de huidige bestemmingsgrenzen- zodanig aangepast dat voldoende parkeergelegenheid ontstaat.

Een aanpassing van de regels is hier niet aan de orde.

4 Beleidsanalyse

De aanpassingen in het plangebied hebben geen invloed op de basisdoelstellingen van het plan, namelijk het realiseren van woningen voor alle doelgroepen, zorgwoningen en verzorgingsclusters. Gelet hierop heeft dan ook geen vooroverleg plaatsgevonden met de provincie en rijksdiensten. Eveneens zijn om die reden de voorgenomen aanpassingen niet getoetst aan de gemeentelijke structuurvisie.

Wel is de aanpassing van het bouwprogramma zowel in kwantitatieve en kwalitatieve zin getoetst aan het woningbouwprogramma.

De toename met in totaal 15 woningen is aanvaardbaar, zeker omdat woningen worden toegevoegd in het goedkopere segment.

5 Waarden

De voorgenomen aanpassingen zijn van dien aard dat geen nieuw waardenonderzoek nodig is in het kader van:

- Flora en faunawet
- Vogel en habitatrichtlijn
- Archeologie
- Cultuurhistorische waarden en landschapswaarden
- Landschappelijke inpassing

Voor dit onderdeel kan dan ook worden verwezen naar de plantoelichting van het bestemmingsplan Kerkebogten.

6 Water

Omdat de aanpassingen geen betrekking hebben op uitbreiding van de verharding, zijn er geen gevolgen voor de waterhuishouding.

7 Milieu

De planaanpassingen geven geen aanleiding tot hernieuwd onderzoek naar:

- Akoestische grenswaarden
- Luchtkwaliteit
- Geluidshinder
- Bodem
- Externe veiligheid
- Geurcontouren
- Bedrijven en milieuzonering

8 Overige planologische aspecten

Kerkloop en Padakker

Ten opzichte van het oorspronkelijke stedenbouwkundige plan worden 15 grondgebonden woningen extra gerealiseerd. Die verdichting vindt plaats langs twee woonstraten. In termen van toename van verkeersintensiteit zijn de effecten hiervan op beide woonstraten en de rest van de buurt te verwaarlozen

parkeren

Voor de noordzijde van de projectlocatie woningbouw georiënteerd aan de Kerkloop is bij de heroverweging gesteld dat de woningen naast (de mogelijkheid voor) een carport/garage, beschikken over parkeerruimte op de oprit. Daarnaast is er, net als bij de eerdere aanpassing rekening gehouden met parkeerruimte in het openbaar gebied. Ten gevolge van de verdichting zijn de parkeerplaatsen in de middenberm met 9 vermeerderd.

Aan de zuidzijde van de projectlocatie beschikken alle woningen, evenals aan de noordzijde over (de mogelijkheid voor) een garage/carport en daarnaast nog over parkeerruimte op de oprit. In het openbaar gebied zijn daarnaast nog 6 parkeerplaatsen geprojecteerd.

Indien wordt gerekend met één parkeerplaats per woning (28) en 30 en 6 parkeerplaatsen in het openbaar gebied zijn er 64 parkeerplaatsen.

Klokstaart

Ten opzichte van het oorspronkelijke plan worden 10 extra grondgebonden woningen gerealiseerd. De verdichting vindt plaats langs een goed ontsloten woonstraat. In termen van de toename van verkeersintensiteit zijn de effecten hiervan op de woonstraat en de rest van de buurt te verwaarlozen.

Parkeren

Van de 30 te realiseren woningen beschikt 1 woning over een oprit en garage en beschikken 6 woningen over een eigen opstelplaats. Voor het overige is voldoende parkeergelegenheid in het openbaar gebied.

conclusies

De aanpassingen in de verkaveling en bijbehorende woningbouw hebben voor wat de betreft de verkeersaspecten geen negatieve effecten op het woonmilieu van Kerkebogen

9 Economische haalbaarheid

Voor wat betreft de economische haalbaarheid wordt uit het basisplan het volgende geciteerd:

Het plan wordt gerealiseerd binnen privaat-publieke samenwerking.

Ten behoeve van de exploitatie van het gebied is de maatschap Kerkebogten opgericht.

Daarin participeren professionele marktpartijen, woningstichting en gemeente.

De gemeente Eersel heeft met deze maatschap een intentieovereenkomst gesloten.

Deze intentieovereenkomst is gevolgd door een samenwerkingsovereenkomst (SOK).

Onderdeel van de overeenkomst is dat voor de maatschap een realiseringsplicht geldt, waarvoor de maatschap risicodragers is.

In de samenwerkingsovereenkomst is overigens door de gemeente vastgesteld dat het gehele plan economisch uitvoerbaar is.

10 Procedure

Ingevolge artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dient bij plannen waarbij op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing in afwijking van de geldende planologische regeling medewerking wordt verleend, de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht te worden gevolgd. Daarnaast dient de gemeenteraad te verklaren dat tegen het verlenen van medewerking geen bedenkingen bestaan.

Ingevolge het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht ligt, na voorafgaande bekendmaking, het ontwerp van besluit tot het verlenen van medewerking gedurende zes weken ter visie gedurende welke termijn door belanghebbenden, naar keuze schriftelijk of mondeling, een zienswijze tegen het ontwerp kan worden ingediend. *(resultaten procedure hier later opnemen)*