

Terrascan B.V.  
Hoofdweg 204, Lijnden

T 023 555 14 56

terrascan@terrascan.nl  
www.terrascan.nl

TPSolar Nederland B.V.  
Melbournestraat 9  
1175 RM Lijnden

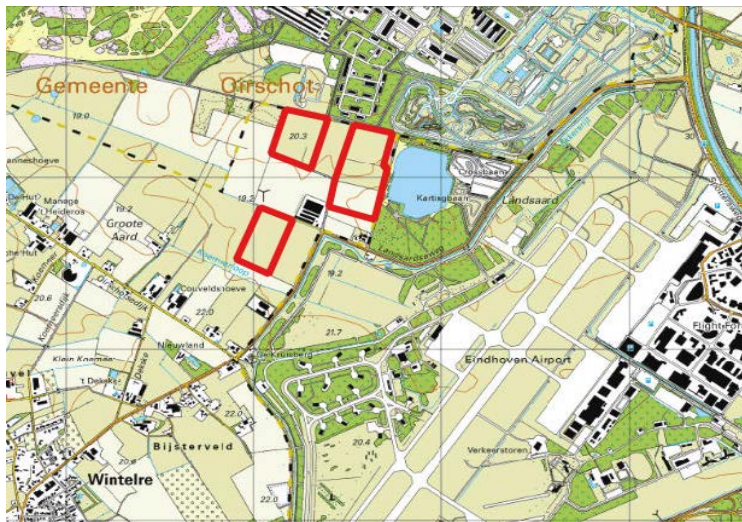
T.a.v. [REDACTED]

Betreft: Historisch bodemonderzoek 'Zonnepark Landsardseweg' te Wintelre  
Ons kenmerk: T.23.12783  
Projectleider: [REDACTED]  
Auteur: [REDACTED]

Lijnden, 12.09.23

Geachte mevrouw [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de rapportage van het vooronderzoek 'Zonnepark Landsardseweg' te Wintelre. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: ligging onderzoekslocatie

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725:2017 'Bodem – landbodem - Strategie voor milieuhygiënische vooronderzoek'. Ten behoeve van het onderzoek heeft bureauonderzoek plaatsgevonden en is een terreininspectie uitgevoerd.

### Aanleiding

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen realisatie van een van een zonnepark ter plaatse.

### Achtergrondinformatie

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 25 ha en is kadastraal bekend als gemeente Vessem, sectie D, nummers 4581, 4582, 5443, 4585, 4586, 5150 (ged.) en 5420 (ged.) (zie kadastrale informatie in bijlage 1 en 2). Op de percelen rusten geen publiekrechtelijke beperkingen in het kader van de wet Bodembescherming.

De percelen zijn onverhard en in gebruik als akkerland en grasland. De locatiefoto's zijn opgenomen in bijlage 3. Hierin wordt melding gemaakt van 'veld 1', 'veld 2' en 'veld 3' als het gaat om de percelen:

1. D 4581, 4582 (linksboven op de tekening) bestaan uit grasland en maisland;
2. D 5443 betreft grasland; D 4585, 4586, en 5420 (ged.) bestaan uit maisland;
3. 5150 (ged.) (onder op de kaart) bestaat uit bouwgrond (aardappelen).

De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 1.

### Doel

Het doel van het vooronderzoek is om inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

### Onderzoeksopzet

De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding van het vooronderzoek. Op basis van de beschikbare informatie is gekozen voor het uitvoeren van een vooronderzoek, volgens 'aanleiding A' conform paragraaf 6.2.1 van de NEN 5725:2017:

*"opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren Bodemonderzoek"*

Uit de geselecteerde aanleiding volgt een aantal onderzoeksvragen welke dienen te worden beantwoord. Op basis hiervan wordt bepaald of (aanvullend) bodemonderzoek noodzakelijk is en zo ja, wat de hypothese voor dit bodemonderzoek is.

### Dossieronderzoek

Ten behoeve van het historisch bodemonderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassekaart;
- Historisch kaartmateriaal ([www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)) en historische luchtfoto's ([www.luchtfototijdreis.nl](http://www.luchtfototijdreis.nl));
- Het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Brabant Noord;
- Bodemarchief Terrascan B.V.



- Opdrachtgever
- Locatiebezoek.

#### Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklasseskaart

Uit de bodemfunctieklassenkaart van de Omgevingsdienst Brabant Noord blijkt dat de percelen zich bevinden in een zone met de functieklassse 'overig (landbouw / natuur)'. Op de bodemkwaliteitszonekaart staan de percelen ingedeeld in de klasse 'uitbreidingsgebieden bebouwde kom en buitengebied'. Op de ontgravingskaart staan zowel de boven- als ondergrond van de percelen ingedeeld in de klasse 'landbouw / natuur'. Ook op de toepassingskaart zijn de boven- en ondergrond ingedeeld in de klasse 'landbouw / natuur'.

#### Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

In het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Noord-Brabant zijn geen voorgaande onderzoeken van de onderzoekslocatie bekend. Voor het perceel ten noordoosten van de onderzoekslocatie (Oirschot, afdeling E, nummer 1283) is in 1999 een saneringsplan opgesteld. Onbekend is wat er gesaneerd moest worden (vermoedelijke een verontreiniging veroorzaakt door een olietank) en of de sanering daadwerkelijk heeft plaatsgevonden. Heden bevindt zich op dit terrein een kartbaan. Niet verwacht wordt dat de bodemsituatie ter plaatse van invloed kan zijn op de kwaliteit van de bodem op onderhavige percelen: het kartbaan perceel is gelegen aan de overzijde van een -onverharde- weg ten opzichte van de uiterste noordoosthoek van de onderzoekslocatie.

Een afschrift van de actuele omgevingsrapportage is opgenomen in bijlage 5.

#### Historisch kaartmateriaal

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie altijd onbebouwd en onverhard is geweest. Het gebied is vanaf begin jaren '50 van de 20<sup>e</sup> eeuw in gebruik als akkerbouwgebied. Daarvoor was de onderzoekslocatie onderdeel van (het gebied rondom) een ven (het Langven).

Op het kaartmateriaal is te zien dat de begrenzing van de verschillende percelen binnen de onderzoekslocatie niet of nauwelijks is veranderd. Wel zijn op de onderzoekslocatie in het verleden diverse kavelpaden aanwezig geweest. In de jaren '50 en '60 zijn meerdere land-/kavelpaden zichtbaar. Vanaf 1983 zijn alle land-/kavelpaden verdwenen. Op basis van de beschikbare informatie bestonden de paden in alle gevallen uit onverharde (zand) paden die door de jaren heen plaatselijk werden verlegd. Er zijn geen aanwijzingen dat voor de aanleg of het gebruik van de paden in het verleden niet-gebiedseigen grond is gebruikt.

Het historisch kaartmateriaal is opgenomen in bijlage 4.

### Locatiebezoek

Bij het locatiebezoek zijn geen (verdachte) activiteiten of andere bijzonderheden waargenomen. Het grootste deel van de locatie is in gebruik als bouwland. De locatie wordt gebruikt voor het verbouwen van aardappelen en mais. Een drietal percelen is in gebruik als grasland. Perceel D5443 (grasland) wordt gebruikt als parkeerterrein voor een festival-terrein (zie foto 4 in de fotoreportage in bijlage 3). Het festivalterrein is gelegen op aangrenzend perceel (grenzend het aan perceel D5443) en maakt een verzorgde indruk. Het gebruik van het grasland als tijdelijke parkeerplaats wordt niet beschouwd als bodembedreigende activiteit/bijzonderheid.

Op enkele plaatsen zijn dammen in de sloten (onderbrekingen die fungeren als oprit naar de landbouwvelden) aangetroffen, bestaande uit gebiedseigen grond. Er zijn geen (sporen van) puinresten in deze dammen waargenomen. Zeer plaatselijk zijn in de kavelpaden rondom de onderzoekslocatie baksteen- en puinfragmenten aangetroffen (aan de rand van deze paden/wegen). Deze paden bevonden zich echter alle buiten de onderzoekslocatie.

De perceelsgrenzen (overwegend gemarkeerd door kavelpaden of sloten (greppels)) zijn in het veld waarneembaar. Van de voormalige kavelpaden (zie 'historisch kaartmateriaal') is in het veld niets meer waarneembaar.

Een document met de foto's die bij de locatie-inspectie zijn genomen is bijgevoegd als bijlage 3.

### **Interpretatie van de onderzoeksresultaten**

Voor de werkwijze bij het definiëren en verzamelen van informatie over bodemverontreiniging is gebruik gemaakt van Bijlage B "Handreiking milieuhygiënisch vooronderzoek" van de NEN 5725:2017.

De resultaten van het vooronderzoek zijn uiteengezet in de 'tabel vooronderzoek NEN 5725, aanleiding A' in bijlage 6.

### **Conclusie**

Uit voorliggend vooronderzoek conform NEN 5725:2017 wordt het volgende geconcludeerd:

- Vanuit de historie zijn geen verontreinigingssituaties of bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie bekend.
- Er zijn geen aanwijzingen dat er in het verleden een belasting van de bodem heeft plaatsgevonden.
- Er zijn binnen de locatie enkel dempingen, ophogingen of toepassingen met gebiedseigen grond bekend.

Op basis van het bovenstaande is de locatie waarop het vooronderzoek zich heeft gericht niet verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Er is vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering ten aanzien van de bodem te verwachten voor de beoogde functie als zonnepark.

Indien de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de locatie vastgesteld dient te worden (bijv. in het kader van een nulsituatie onderzoek voor uitgifte perceel of voor een omgevingsvergunning) kan een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740, 'strategie voor een grootschalige onverdachte locatie (ONV-GR-NL)' worden uitgevoerd.

Indien wij u verder kunnen informeren, zijn wij daartoe gaarne bereid.

Met vriendelijke groeten,

Directeur

Bijlagen:

1. Situatietekening met ligging onderzoekslocatie
2. Kadastrale informatie
3. Fotoreportage
4. Historisch kaartmateriaal
5. Bodemrapportage Noord-Brabant
6. Samenvatting resultaten vooronderzoek NEN 5725

## BIJLAGE 1. Situatietekening







0 40 80 120 160 200 m



[FGNDA]

 onderzoekslocaties

Opdrachtgever: TPSolar Nederland B.V.

Projecttitel: Landsardseweg te Wintelre

Omschrijving: Kadastrale kaart en onderzoekslocaties

Projectnummer: T.23.12783

Schaal: 1: (A4)

DEFINITIEF

Datum: 1-9-2023

Versie: 1



## **BIJLAGE 2. Kadastrale informatie**



[terug naar inhoudsopgave](#)

---



|                           |                    |                                               |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| BETREFT                   |                    | Vessem D 4581                                 |
| UW REFERENTIE             |                    | T.23.12783                                    |
| GELEVERD OP               | 24-08-2023 - 12:10 | PRODUCTIEORDERNUMMER<br>S11159653235          |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 23-08-2023 - 14:59 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M<br>23-08-2023 - 14:59 |
| BLAD                      |                    | 1 van 1                                       |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Vessem D 4581](#)

Kadastrale objectidentificatie: 046110458170000

Kadastrale grootte 47.810 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 153207 - 386232

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit [Veldhoven F 584](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 13438/34 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 06-02-1998

Aanvullend stuk [Hyp4 13545/30 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 06-04-1998

Is aanvulling op [Hyp4 13438/34 Eindhoven](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Eersel](#)

Adres Dijk 15  
5521 AW EERSEL

Statutaire zetel EERSEL

KvK-nummer [17273265](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Vessem D 4582

UW REFERENTIE

T.23.12783

GELEVERD OP

24-08-2023 - 12:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11159653164

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

23-08-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

23-08-2023 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Vessem D 4582](#)

Kadastrale objectidentificatie: 046110458270000

**Kadastrale grootte** 19.880 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 153319 - 386196**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)**Ontstaan uit** [Veldhoven F 179](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 40328/159 Eindhoven](#)**Ingeschreven op** 01-04-2005 om 09:00**Naam gerechtigde** **Adres** **Statutaire zetel** WINTERLE



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| BETREFT                   | Vessem D 4585      |
| UW REFERENTIE             | T.23.12783         |
| GELEVERD OP               | 24-08-2023 - 12:11 |
| PRODUCTIEORDERNUMMER      | S11159653447       |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 23-08-2023 - 14:59 |
| VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M   | 23-08-2023 - 14:59 |
| BLAD                      | 1 van 2            |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Vessem D 4585](#)

Kadastrale objectidentificatie: 046110458570000

Kadastrale grootte 35.950 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 153586 - 386014

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Veldhoven F 188](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9768/50 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 01-04-1992

Naam gerechtigde 

Statutaire zetel WINTELRE

KvK-nummer [17075063](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9768/51 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 01-04-1992

Naam gerechtigde 

Statutaire zetel WINTELRE

KvK-nummer [17075061](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3





BETREFT

Vessem D 4585

UW REFERENTIE

T.23.12783

GELEVERD OP

24-08-2023 - 12:11

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11159653447

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

23-08-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

23-08-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9768/52 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 01-04-1992

Naam gerechtigde

[REDACTED]

[REDACTED]

Statutaire zetel VESSEM

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Vessem D 4586](#)

Kadastrale objectidentificatie: 046110458670000

Kadastrale grootte 25.600 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 153547 - 385895

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit [Veldhoven F 189](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9768/50 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 01-04-1992

Naam gerechtigde 





 zetel WINTELRE

KvK-nummer [17075063](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9768/51 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 01-04-1992

Naam gerechtigde 





Statutaire zetel WINTELRE

KvK-nummer [17075061](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3



BETREFT

Vessem D 4586

UW REFERENTIE

T.23.12783

GELEVERD OP

24-08-2023 - 12:12

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11159653498

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

23-08-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

23-08-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9768/52 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 01-04-1992

Naam gerechtigde

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Statutaire zetel VESSEM

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Vessem D 5150](#)

Kadastrale objectidentificatie: 046110515070000

Kadastrale grootte 117.089 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 153133 - 385603

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit [Vessem D 4590](#)

[Vessem D 4591](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 10035/16 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 16-10-1992

[Hyp4 10035/14 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 16-10-1992

[Hyp4 2318/21 Eindhoven](#)

Naam gerechtigde

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Geboren 02-07-1947

te HOOGELOON, HA-  
PERT EN CASTEREN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                 |               |
|-----------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | Vessem D 5420                                   |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie: 046110542070000 |               |
| Kadastrale grootte    | 33.330 m²                                       |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                     |               |
| Coördinaten           | 153521 - 385795                                 |               |
| Omschrijving          | Terrein (akkerbouw)                             |               |
| Koopsom               | € 214.500                                       | Koopjaar 2021 |
| Ontstaan uit          | Vessem D 4587                                   |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend |
|------------------------------|---------------------------------|

### RECHTEN

|                                                                 |                                    |                                     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Eigendom (recht van)                                          |                                    |                                     |
| Afkomstig uit stuk                                              | Hyp4 83227/192                     | Ingeschreven op 21-12-2021 om 09:00 |
| Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                       |                                    |                                     |
| Naam gerechtigde                                                | [REDACTED]                         |                                     |
|                                                                 | [REDACTED]                         |                                     |
|                                                                 | [REDACTED]                         |                                     |
| Geboren                                                         | 06-11-1971                         | te VESSEM, WINTELRE EN KNEGSEL      |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |                                    |                                     |
| Burgerlijke staat                                               | Gehuwd (ten tijde van verkrijging) |                                     |
| Betrokken                                                       | [REDACTED]                         |                                     |
| samenwerkingsverband                                            | [REDACTED]                         |                                     |
|                                                                 | [REDACTED]                         |                                     |

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Vessem D 5443](#)

Kadastrale objectidentificatie: 046110544370000

Kadastrale grootte 44.060 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 153611 - 386183

Ontstaan uit [Vessem D 4584](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9768/50 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 01-04-1992

Naam gerechtigde 

Statutaire zetel WINTELRE

KvK-nummer [17075063](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9768/51 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 01-04-1992

Naam gerechtigde 

Statutaire zetel WINTELRE

KvK-nummer [17075061](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

#### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9768/52 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 01-04-1992



BETREFT

Vessem D 5443

UW REFERENTIE

T.23.12783

GELEVERD OP

24-08-2023 - 12:11

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11159653395

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

23-08-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

23-08-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Statutaire zetel VESSEM

### **BIJLAGE 3. Fotoreportage**





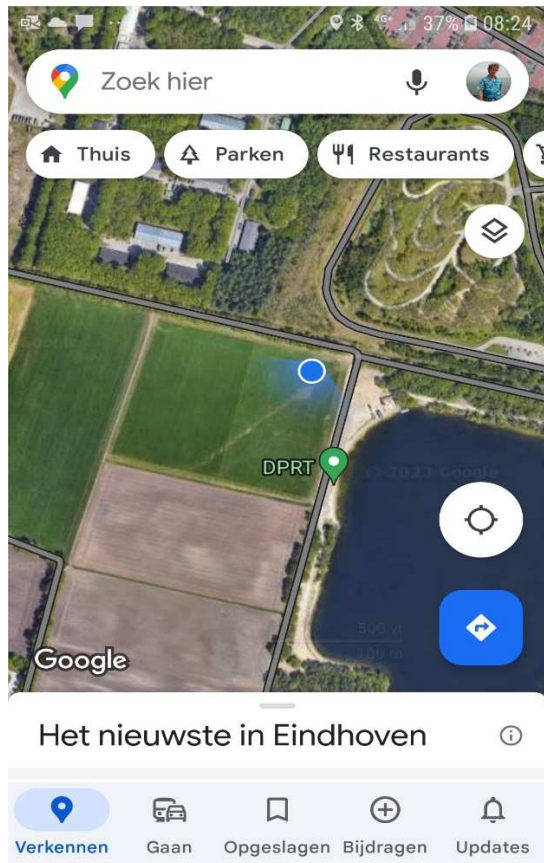


Foto 1 t/m 3: Veld 1 / grasland



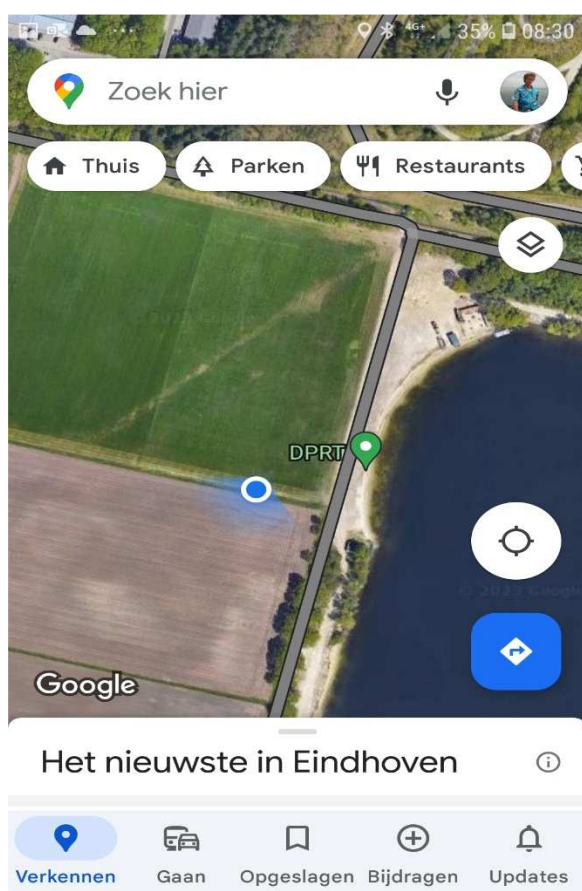


Foto 4 t/m 7: Veld 1 / grasland



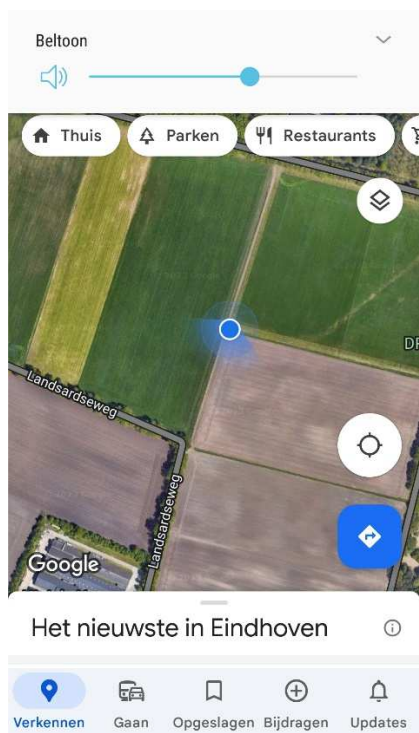


Foto 8 t/m 12: Veld 1 / grasland; foto 9: dammetje / geen verharde dammen waargenomen



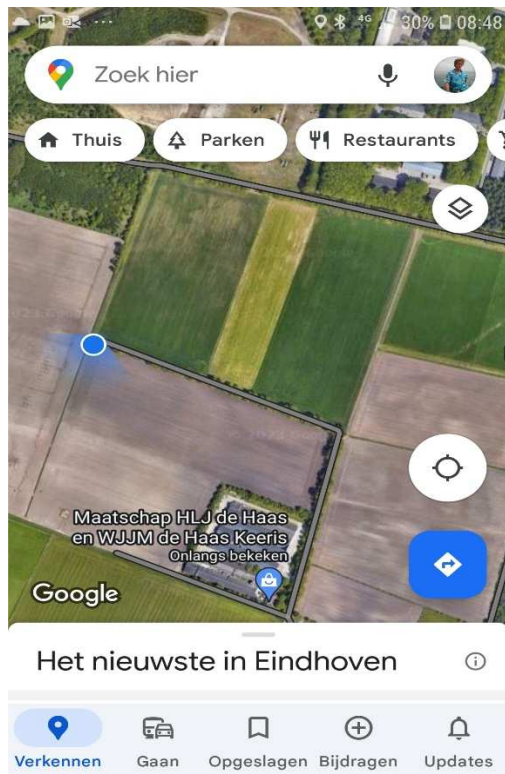


Foto 13 t/m 15: Veld 2 / bouw + grasland;



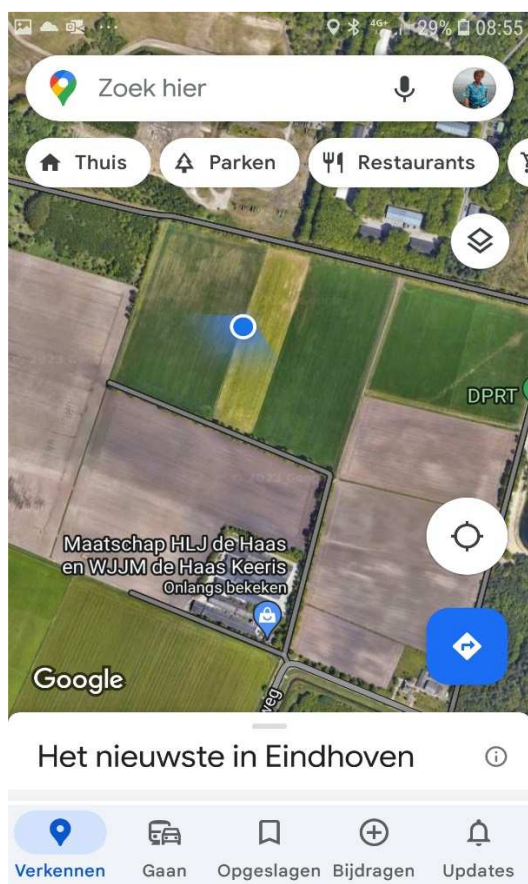


Foto 16 t/m 19: Veld 2 / bouw + grasland; geen slootdempingen waargenomen. (Historische) kavelpaden niet meer zichtbaar in het veld.



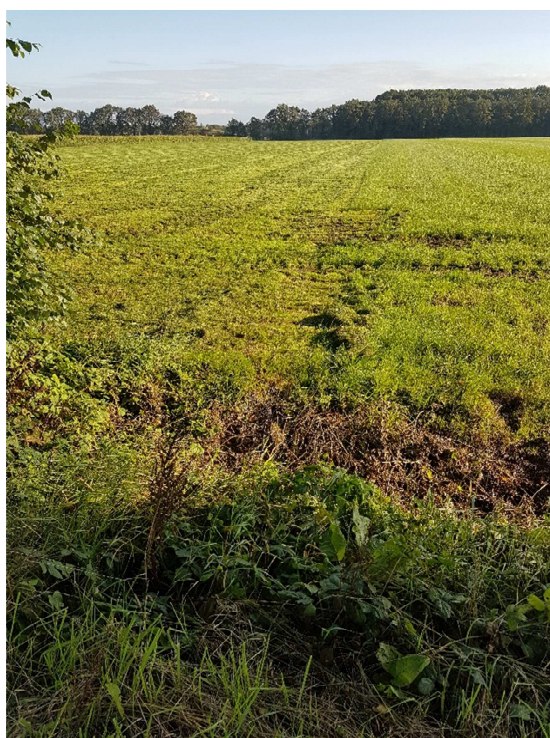
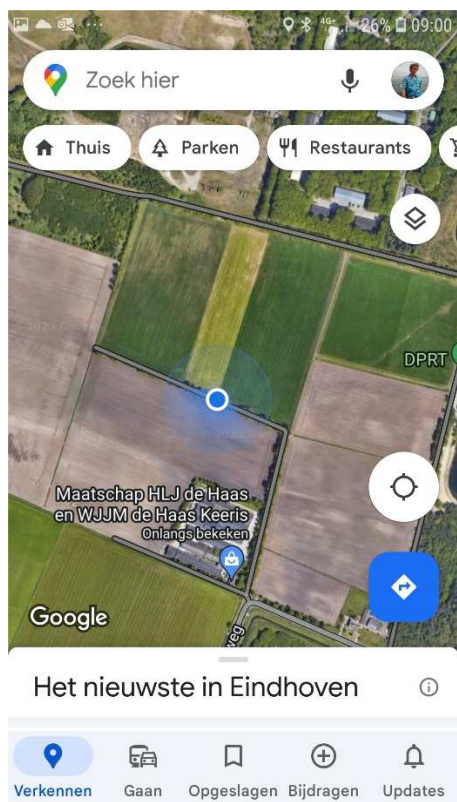


Foto 20 t/m 23: Veld 2 / bouw + grasland; foto 23: (onverhard) dammetje; sloten/ greppels verder aanwezig zoals aangegeven op (historisch) kaartmateriaal



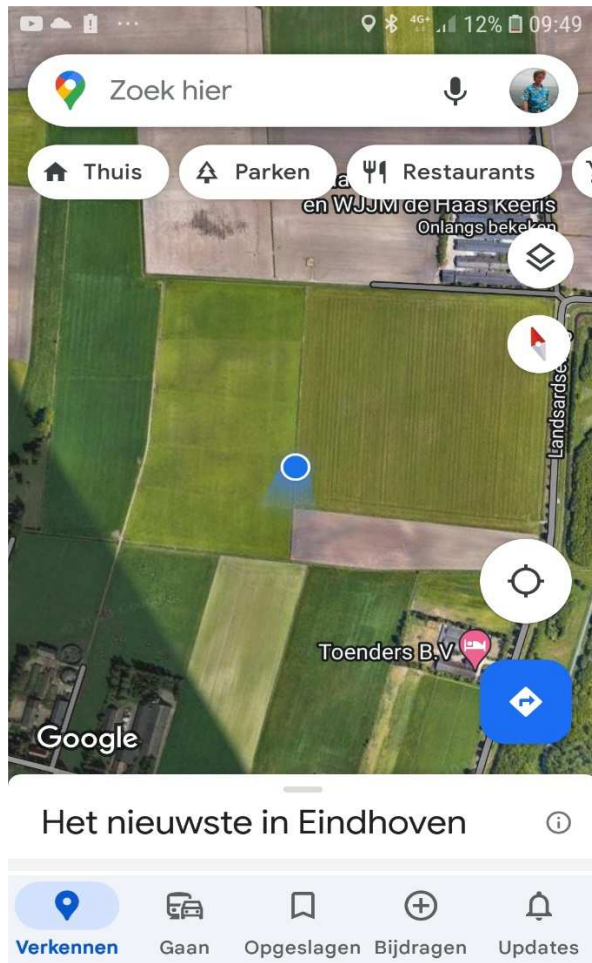


Foto 24 t/m 27: Veld 3 / bouwland; geen bijzonderheden



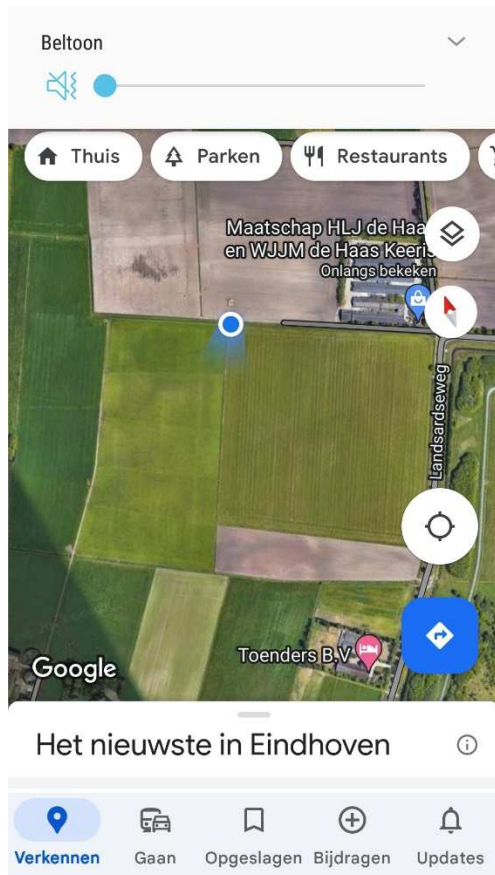


Foto 28 t/m 30: Veld 3 / bouwland; geen bijzonderheden





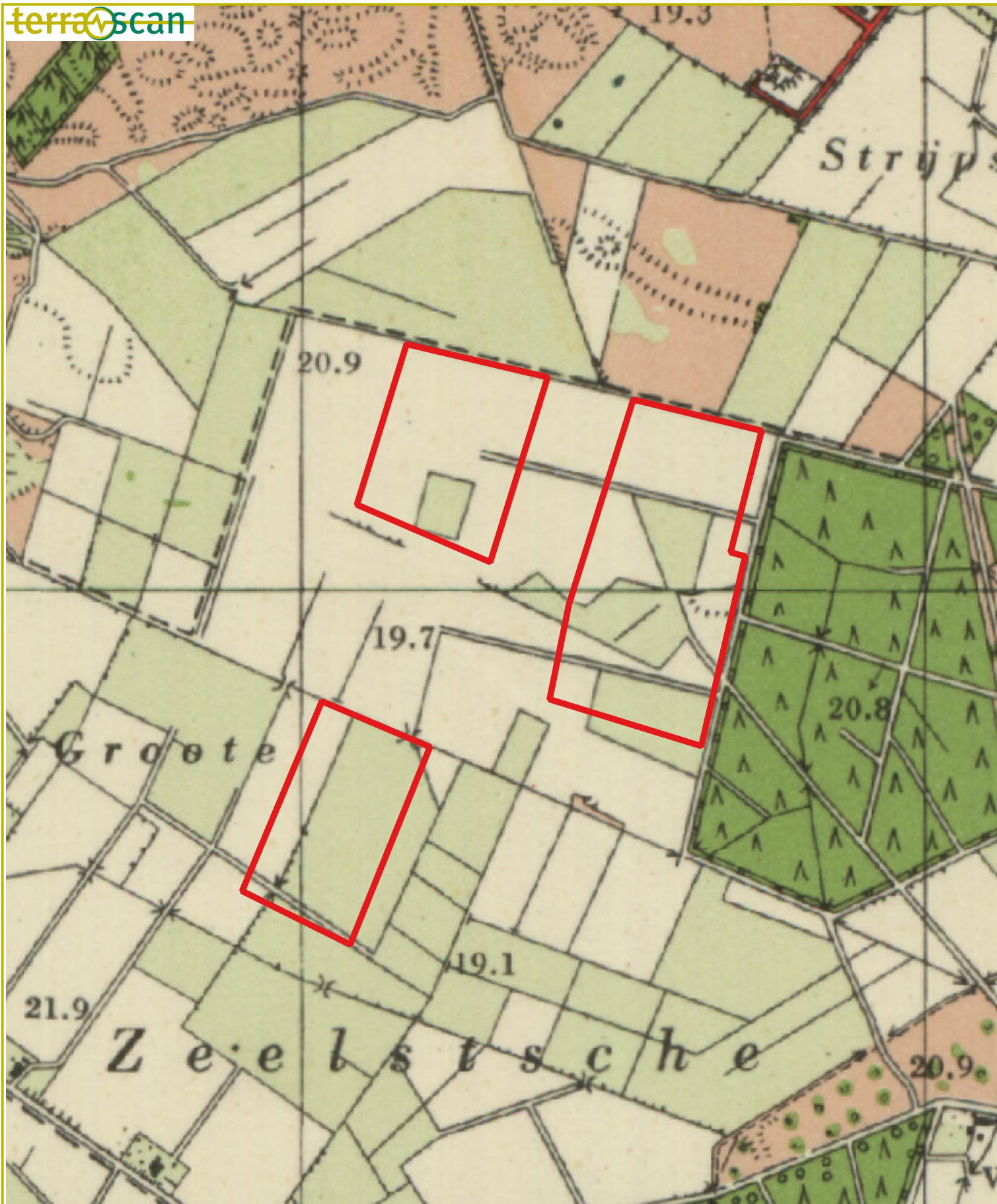
Foto 31`t/m 33: 'bijzonderheden': hefboom op stelconplaten westzijde veld 1; enige bijmenging met puin in bermkant weg gelegen langs westzijde veld 1 (buiten onderzoekslocatie); maaiveld weg gelegen langs oostzijde veld 1 sterk verhoogd gelegen tov maaiveld onderzoekslocatie



## **BIJLAGE 4. Historisch kaartmateriaal**







0 80 160 240 320 400 m



LEGENDA

onderzoekslocaties

Opdrachtgever: TPSolar Nederland B.V.

Projecttitel: Landsardseweg te Wintelre

Omschrijving: Situatie 1955

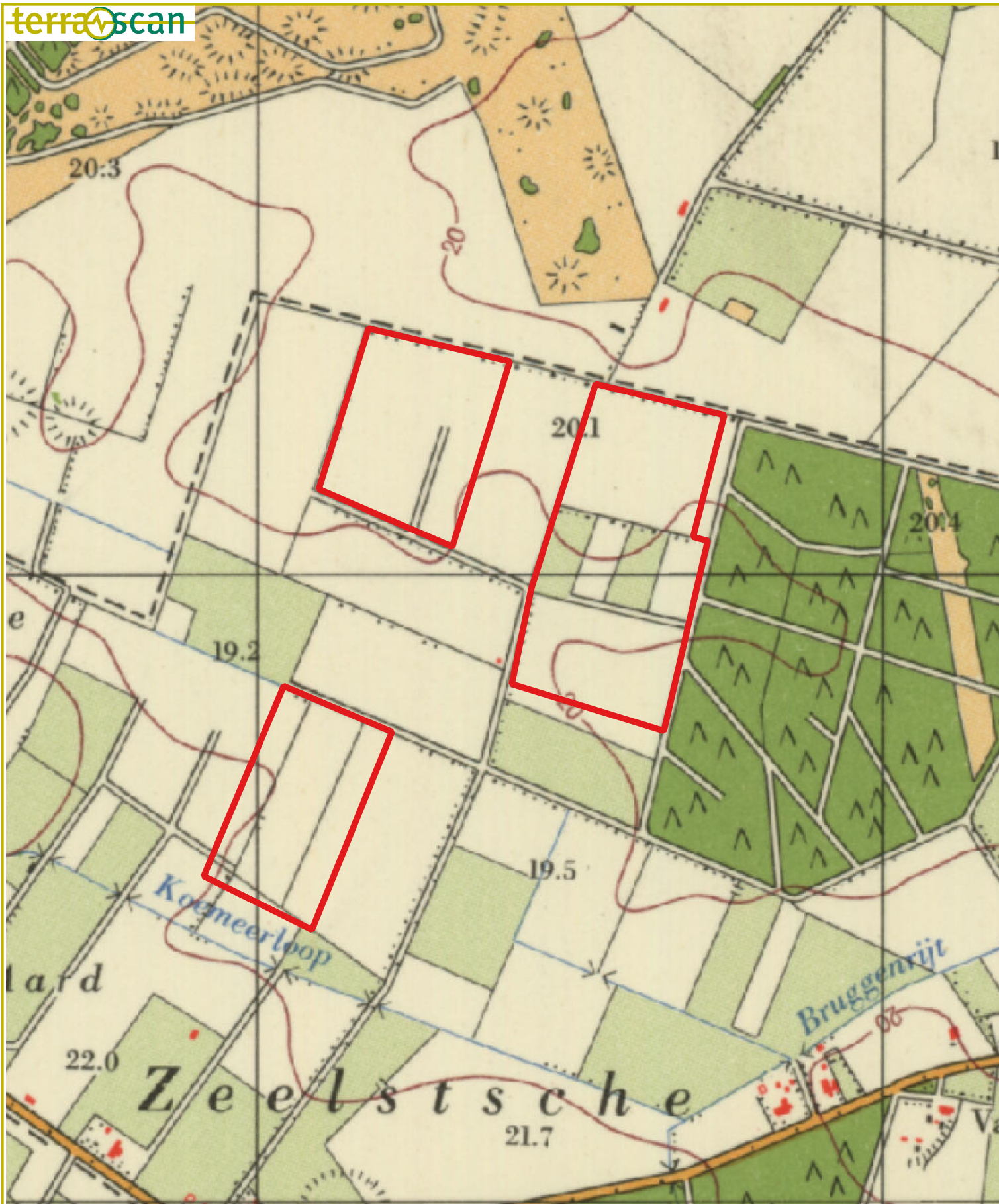
Projectnummer: T.23.12783

Schaal: 1: 8000

DEFINITIEF

Datum: 1-9-2023





0 80 160 240 320 400 m



LEGENDA

onderzoekslocaties

Opdrachtgever: TPSolar Nederland B.V.

Projecttitel: Landsardseweg te Wintelre

Omschrijving: Situatie 1971

Projectnummer: T.23.12783

Schaal: 1: 8000

DEFINITIEF

Datum: 1-9-2023





0 80 160 240 320 400 m



LEGENDA

onderzoekslocaties

Opdrachtgever: TPSolar Nederland B.V.

Projecttitel: Landsardseweg te Wintelre

Omschrijving: Situatie 1980

Projectnummer: T.23.12783

Schaal: 1: 8000

DEFINITIEF

Datum: 1-9-2023



# Oirschot



0 80 160 240 320 400 m



## LEGENDA



onderzoekslocaties

Opdrachtgever: TPSolar Nederland B.V.

Projecttitel: Landsardseweg te Wintelre

Omschrijving: Situatie 1994

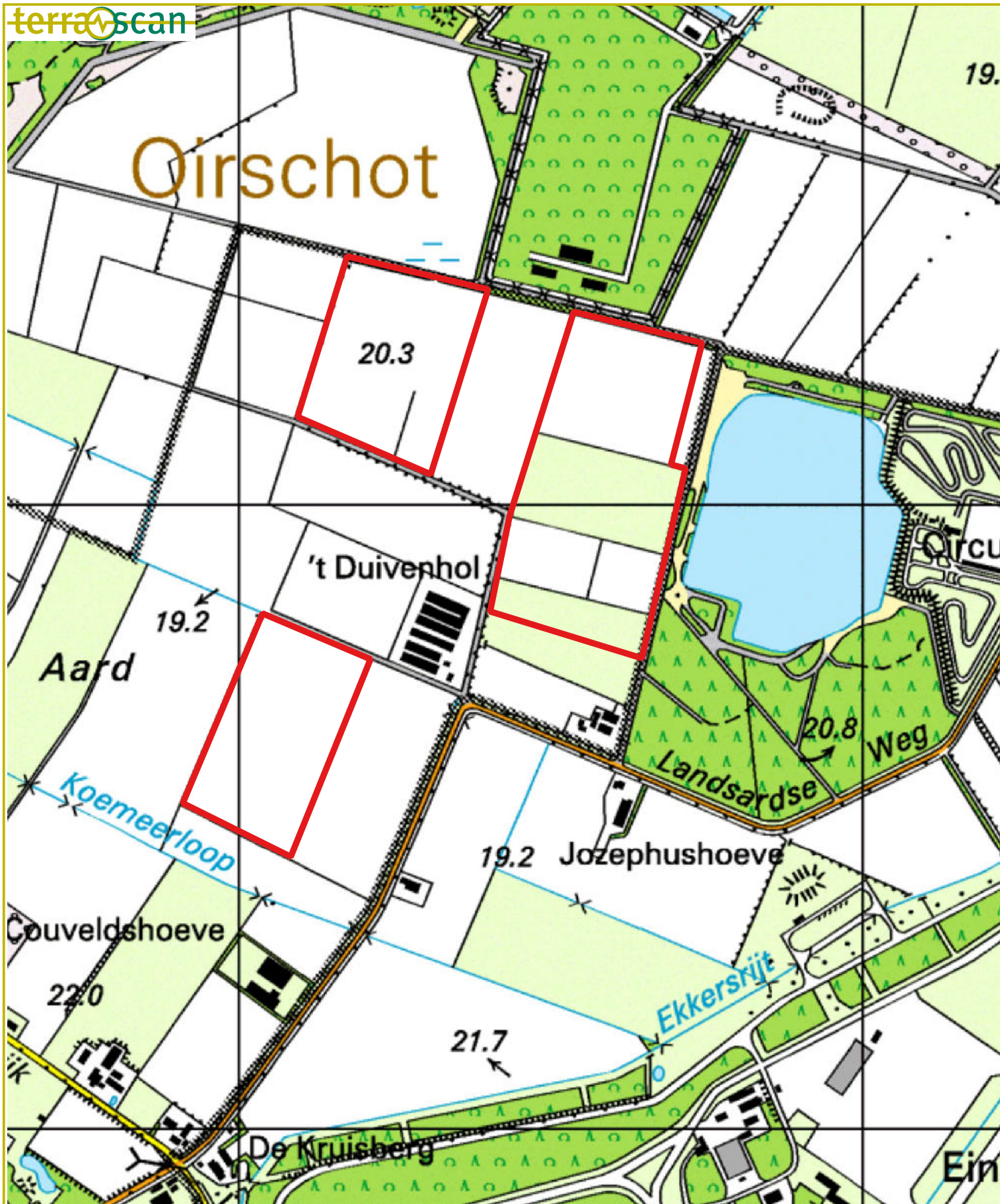
Projectnummer: T.23.12783

Schaal: 1: 8000

DEFINITIEF

Datum: 1-9-2023





LEGENDA

onderzoekslocaties

Opdrachtgever: TPSolar Nederland B.V.

Projecttitel: Landsardseweg te Wintelre

Omschrijving: Situatie 2002

Projectnummer: T.23.12783

Schaal: 1: 8000

DEFINITIEF

Datum: 1-9-2023



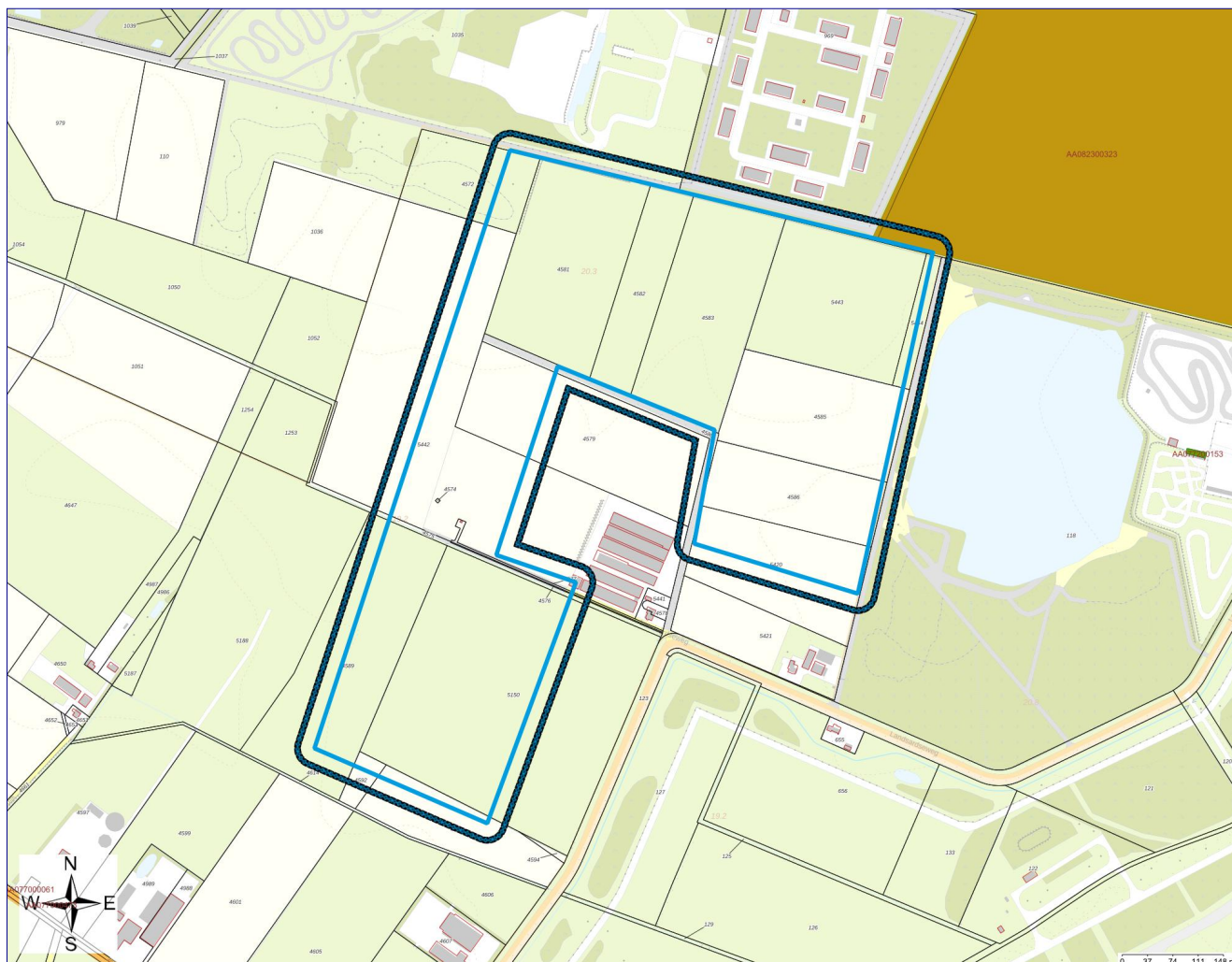
**BIJLAGE 5.**  
**Bodemrapportage**  
**Provincie Noord-Brabant**





# Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 23-08-2023



Geselecteerd gebied



25.00-meter contour



Locatie



Onderzoek



Percelen

---

## Inhoudsopgave

|                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------|---|
| Inleiding                                                            | 3 |
| Gegevens binnen het geselecteerde gebied                             | 5 |
| Locaties                                                             | 5 |
| Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied | 7 |
| Locaties                                                             | 7 |
| Disclaimer                                                           | 8 |
| Toelichting                                                          | 9 |



---

## Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

### Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

### Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

### Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:

"Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

#### **Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie**

##### *Overzicht locatiegegevens*

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

##### *Overzicht onderzoeken*

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

##### *Overzicht historische bodembedreigende activiteiten*

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

##### *Overzicht aanwezige ondergrondse tanks*

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.



## Gegevens binnen het geselecteerde gebied

### Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Eindhovensedijk 37B

|                                                |                                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Locatienaam                                    | Eindhovensedijk 37B                     |
| Adres                                          | Eindhovensedijk 37B                     |
| Woonplaats                                     | OIRSCHOT                                |
| Gemeente                                       | Oirschot                                |
| Locatiecode                                    | AA082300323                             |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb                  | NB082301127                             |
| Gegevensbeheerder                              | Provincie Noord-Brabant                 |
| Vervolgactie Wbb                               | voldoende onderzocht                    |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | voldoende onderzocht                    |
| Laatst uitgevoerd onderzoek                    | Saneringsplan: Saneringsplan 21-09-1999 |

### Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

| Datum      | Type          | Naam          | Auteur           | Opmerkingen | Conclusie overheid |
|------------|---------------|---------------|------------------|-------------|--------------------|
| 21-09-1999 | Saneringsplan | Saneringsplan | SRE Milieudienst |             |                    |

### Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de gemeente noordbrabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                  | Start | Einde    | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|-----------------------------|-------|----------|-----------|---------|---------------|-------|----------------------|
| boomkwekerij                | 1994  | onbekend | Nee       | Nee     | Nee           | Nee   | Nee                  |
| hbo-tank (ondergronds)      | 1994  | onbekend | Nee       | Nee     | Nee           | Nee   | Nee                  |
| stookolietank (bovengronds) | 1979  | onbekend | Nee       | Nee     | Nee           | Nee   | Nee                  |
| glastuinbouw                | 1994  | onbekend | Nee       | Nee     | Nee           | Nee   | Nee                  |

### Geconstateerde verontreinigingen

Bij de gemeente noordbrabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Besluiten

Bij de gemeente noordbrabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

---

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de gemeente noordbrabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de gemeente noordbrabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de gemeente noordbrabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de gemeente noordbrabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de gemeente noordbrabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



---

## Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

### Locaties

Bij de gemeente noordbrabant zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

---

## Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.



---

## Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

### Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.



- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

### **Analyseresultaten in conclusie**

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

### **Wat u moet weten over tankgegevens**

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

## **BIJLAGE 6.**

### **Samenvatting resultaten vooronderzoek NEN 5725**





## Vooronderzoek NEN 5725:2017

Aanleiding A: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

Projectnummer: T.23.12783

Projectlocatie: Wintelre – Milieuhygiënisch vooronderzoek, Landsardseweg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| De onderzoekslocatie betreft enkele percelen in de buurt van de Landsardseweg te Wintelre, samen hebben zij een oppervlakte van ca. 25 ha. Het terrein is bekend bij de kadastrale gemeente Vessem, sectie D, nummers 4581, 4582, 5443, 4585, 4586, 5150 (ged.) en 5420 (ged.). De percelen zijn momenteel onverhard en in gebruik als grasland en akkerland. De afbakening van de onderzoekslocatie wordt als voldoende beoordeeld om als startpunt te kunnen dienen voor het bepalen van de actuele milieuhygiënische situatie van de bodem op de onderhavige onderzoekslocatie.                                                                            |
| <i>Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Eventuele potentiële bronnen van bodemverontreiniging zouden kunnen zijn:<br>- het dempingsmateriaal van voorheen op de locatie aanwezige sloten.<br>- ophoging die in het verleden heeft plaatsgevonden.<br>- de aanwezigheid van een voormalige boomgaard en het gebruik bijbehorende gebruik van bestrijdingsmiddelen.<br>- activiteiten behorend bij het gebruik van een gedeelte van de locatie als bijvoorbeeld opslag- of aannemersterrein.<br>Op basis van de gegevens beschikbaar gekomen over het historische gebruik van de locatie blijkt dat deze eventuele potentiële bronnen van bodemverontreiniging <u>niet</u> op de locatie aanwezig zijn. |
| <i>Is de bodem asbestverdacht?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Op basis van de beschikbare gegevens zijn de aanwezige sloten nog nagenoeg allemaal aanwezig. Voor zover deze zijn 'gedempt' of onderbroken worden door dammen/opritten wordt in het aangebrachte materiaal geen asbestverdacht materiaal zoals puinresten of ander bodemvreemd materiaal waargenomen. Op basis van de gegevens beschikbaar gekomen tijdens het bureau onderzoek en tijdens de locatie inspectie kan de bodem op de locatie als onverdacht voor de aanwezigheid van asbest worden beschouwd.                                                                                                                                                  |
| <i>Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Volgens de bodemfunctieklassenkaart van de gemeente Eersel behoort de grond in de onderzoekslocatie tot de klasse 'landbouw/natuur'. Volgens de ontgravingskaart behoort zowel de boven- als ondergrond tot de klasse 'landbouw/natuur'. Ook volgens de toepassingskaart valt de grond volledig tot de klasse 'landbouw/natuur'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en / of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Er worden binnen het onderzoeksgebied geen bodemlagen met verschillende fysische kwaliteiten en / of bodemvreemde lagen verwacht. Voor zover bekend zijn de te onderzoeken terreindelen in het verleden niet opgehoogd. Mogelijk hebben zich wel dempingen van (delen van) sloten plaatsgevonden. Naar alle waarschijnlijkheid is dit gebeurd met gebiedseigen grond.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Voor zover bekend is er <u>geen</u> sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving op de kwaliteit van de bodem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Wordt op de locatie (al dan niet een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| In <u>geen</u> geval wordt er een (ernstige) bodemverontreiniging op de locatie vermoed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voldoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Er zijn geen eerdere onderzoeken op of nabij de onderzoekslocatie uitgevoerd, waardoor de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem nog niet eerder analytisch is vastgesteld. Op basis van het vooronderzoek kan echter gesteld worden dat de bodem van (delen van) de locatie in het verleden niet is belast en dat de kwaliteit van de (boven)grond niet of nauwelijks beïnvloed is door het voormalige gebruik van de locatie. Er is derhalve geen aanleiding om verontreiniging in de bodem te verwachten.</p> <p>De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is voldoende bekend. Bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.</p> |
| <i>Welke strategie is van toepassing bij de uitvoering van het onderzoek?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Niet van toepassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Welke bronnen zijn geraadpleegd voor het vooronderzoek?</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst Brabant</li> <li>- Bodemloket</li> <li>- bodemarchief Terrascan B.V.</li> <li>- opdrachtgever</li> <li>- historische luchtfoto's en kaarten</li> <li>- locatiebezoek</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |