



Raadsvoorstel

Raad d.d.	28 mei 2024	Portefeuillehouder	SKR
Commissie d.d.	14 mei 2024	Opsteller	fver01
B&W d.d.	9 april 2024	Zaaknr.	Z23001078

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen zonnepark en energieopslagsysteem Landsardseweg Wintelre

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het zonnepark en energieopslagsysteem Landsardseweg Wintelre;
 - zoals gelegen binnen het zoekgebied Wintelre-Noord dat met het raadsbesluit van 25 augustus 2020 is vrijgegeven,
 - en passend is binnen het beleid Grootschalige Zonne-energie Eersel 2020-2030 dat met het raadsbesluit van 15 december 2020 is vastgesteld.

Inleiding/aanleiding

Voor het zonnepark en energieopslagsysteem aan de Landsardseweg in Wintelre is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan.

In artikel 6.5 Bor is bepaald dat de gemeenteraad voor omgevingsvergunningen om af te wijken van het bestemmingsplan moet verklaren dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Dit geldt zowel voor het ontwerpbesluit op de vergunning, als het definitieve besluit. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. In de raadsvergadering van 25 augustus is aan uw raad voorgesteld om zonnepark initiatieven passend binnen het beleid en zoekgebied toe te voegen aan de algemene verklaring van geen bedenkingen, zodat uw raad voor de vergunningverlening niet twee keer hoeft te verklaren geen bedenkingen te hebben bij het besluit. Hier is destijds niet mee ingestemd.

Inmiddels zijn de stukken behorende bij de aanvraag beoordeeld en akkoord bevonden, en wil het college een besluit nemen op de aanvraag. Hiervoor is eerst een ontwerpverklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig. De aanvrager wil gebruik maken van de SDE subsidie. De subsidietermijn loopt van 10 september tot 7 oktober. Het college streeft er naar om voor die tijd een definitieve vergunning te verlenen, maar als het college daarvoor twee keer uw raad om een verklaring van geen bedenkingen moet vragen (1x bij het ontwerpbesluit en 1x bij het definitieve besluit) wordt deze planning gelet op de lange raadscyclus erg krap. Vandaar dat uw raad gevraagd wordt om voor het zonnepark aan de Landsardseweg een algemene verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Wettelijk en/of beleidskader

Wabo
Bor
Bestemmingsplan Buitengebied 2017
Bestemmingsplan Buitengebied 2017, eerste herziening
Bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2e herziening
Omgevingsvisie 2.0
Visie Buitengebied 2.0
Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant
Beleid grootschalige zonne-energie Eersel 2020-2030

Argumenten

1.1 Met het vrijgeven van de zoekgebieden heeft u ingestemd met de ruimtelijke aanvaardbaarheid.

Op 25 augustus 2020 heeft uw raad besloten om het gebied ten noorden van Wintelre vrij te geven voor de opwek van zonne-energie, waarbij het college bevoegdheid heeft om de periode te bepalen waarbinnen projectvoorstellen ingediend kunnen worden. De ruimtelijke aanvaardbaarheid is destijds afgewogen op basis van een planMER. Binnen de openstelling hebben we één projectvoorstel van TP Solar ontvangen. Deze is door het regieteam ruimtelijk aanvaardbaar beoordeeld, en er zijn aandachtspunten meegegeven voor de omgevingsvergunning.

1.2 Bij de omgevingsvergunning heeft initiatiefnemer aangetoond dat de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is.

Dit gebeurt via een goede ruimtelijke onderbouwing. Dit wordt intern getoetst op alle vakdisciplines. In het kader van het wettelijk vooroverleg wordt de ruimtelijke onderbouwing ook getoetst door de Provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel en de Veiligheidsregio Brabant zuidoost. Pas als het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, wordt de omgevingsvergunning als ontwerp ter inzage gelegd. Inmiddels zijn alle vakdisciplines en vooroverlegpartners akkoord met de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het zonnepark en energieopslagsysteem. Er kan dus een ontwerpbesluit op de aanvraag genomen worden.

1.3 De aanvraag past grotendeels binnen het beleid en het toetsingskader voor grootschalige zonne-energie opwek

De aanvraag voldoet (na aanpassing van het beleid en toetsingskader in juli 2023) aan alle beoordelingscriteria uit het beleid en toetsingskader, behalve de voorwaarden voor het "lokaal" omgevingsfonds. Voor elk project moet een "lokaal" omgevingsfonds ingericht worden. Volgens het beleid en toetsingskader moet elk project beschrijven welke partijen zitting nemen in het bestuur, hoe hoog de storting is, en hoe de bestedingsdoelen bepaald worden. Het omgevingsfonds heeft als doel lokale gebiedsontwikkeling, en moet een ruimtelijk/fysiek karakter hebben. Er is op dit moment nog geen interesse kenbaar gemaakt om zitting te nemen in het bestuur van het omgevingsfonds. KempenStroom en TP Solar organiseren op dit moment wel informatiebijeenkomsten over het omgevingsfonds en proberen zo meer vorm te geven aan de invulling van het omgevingsfonds en bestuur daarvan. Het is onwaarschijnlijk dat het omgevingsfonds ingericht is voordat de vergunning verleend wordt. Het niet voldoen aan de voorwaarden voor het lokale omgevingsfonds is ook geen ruimtelijk argument om de vergunning niet te verlenen.

Wel is er overeenstemming gekomen over de gestaffelde afdracht in het duurzaamheids- en omgevingsfonds. De storting vindt gedurende 20 jaar plaats.

1.4 De algemene verklaring van geen bedenkingen versnelt de procedure

Door in te stemmen met deze verklaring van geen bedenkingen kan de proceduretijd verkort worden voor de aanvraag voor het zonnepark en batterijopslag initiatief aan de Landsardseweg in Wintelre. Nadat het ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen en de zienswijzen zijn behandeld kan het college meteen een besluit nemen op de aanvraag zonder daarvoor nog aan u om een definitieve verklaring van geen bedenkingen moet worden gevraagd.

1.5 De vvgb geldt alleen voor aanvragen die voor 1 januari 2024 zijn ingediend.

We hebben één aanvraag omgevingsvergunning voor het zonnepark en energieopslagsysteem binnen het zoekgebied ontvangen. Deze verklaring gaat dus alleen over het initiatief van TP Solar en KempenStroom. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de verklaring van geen bedenkingen komen te vervallen. Als de aanvraag ingetrokken wordt, en er een nieuwe aanvraag ingediend wordt dan komen we voor bindend advies naar de raad.

Alternatieven

Alternatief 1

1. Geen algemene vvgb af te geven voor het zonnepark en energieopslagsysteem, maar wel te verklaren geen bedenkingen te hebben voor het ontwerpbesluit op de omgevingsvergunning voor het zonnepark en energieopslagsysteem Landsardseweg Wintelre.

Mocht er voor dit alternatief gekozen worden, dan betekent dat dat uw raad opnieuw moet verklaren geen bedenkingen te hebben bij het definitief verlenen van de vergunning. Dit leidt tot vertraging in de procedure. De kans dat initiatiefnemer dan nog de SDE ronde van 2024 haalt is zeer klein. Het opwekken van duurzame energie wordt dan waarschijnlijk nog minimaal een jaar uitgesteld tot de volgende SDE ronde in 2025.

Wel bestaat in dit geval de mogelijkheid dat insprekers nog een tweede keer kunnen inspreken bij uw raad naar aanleiding van de voorgestelde beoordeling van zienswijzen, en dat uw raad hier nog over kan besluiten om al dat niet een definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de vergunning te verlenen.

Alternatief 2

2. Geen algemene dan wel ontwerp vvgb af te geven voor het zonnepark en energieopslagsysteem Landsardseweg Wintelre.

De verklaring van geen bedenkingen kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Eerder is het zoekgebied aangewezen als ruimtelijk voorstelbaar. Ook de ruimtelijke onderbouwingen behorende bij het zonnepark en energieopslagsysteem motiveren dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, en zijn akkoord bevonden door vakdisciplines en vooroverlegpartners. Als uw raad ruimtelijke bezwaren heeft tegen de ontwerpvergunning dan moet uw raad na aanpassing van de stukken behorende bij de vergunning opnieuw verklaren geen bedenkingen te hebben bij het verlenen van de vergunning.

Risico's

Zonder algemene vvgb moet uw raad bij het definitieve besluit op de vergunning weer verklaren geen bedenkingen te hebben bij het besluit op de aanvraag door het college. Dit vertraagt het proces wat er toe kan leiden dat TP Solar de SDE ronde van september dit jaar mist. Dat betekent dat het park minstens een jaar vertraagt als TP Solar wil wachten op de volgende SDE ronde in 2025, en er voorlopig dus nog geen duurzame energie opgewekt wordt in het zoekgebied voor grootschalige energie opwek. Ook zijn de voorwaarden voor de SDE ronde van 2025 nog niet bekend. Daarnaast is het nog de vraag of grondeigenaren waar het zonnepark en batterijopslag gepland zijn bereid zijn om nog een jaar te wachten, en nog mee willen werken aan het park.

Door het afgeven van een algemene verklaring van geen bedenkingen kan alleen ingesproken worden bij uw raad op het moment dat de verklaring van geen bedenkingen voor het ontwerpbesluit behandeld wordt. Daarna kan een ieder wel zienswijzen indienen op het ontwerpbesluit, maar kan het college met de algemene verklaring van geen bedenkingen een besluit nemen op de zienswijzen en de definitieve vergunning. Er kan dan niet meer ingesproken worden op het moment dat het college een besluit neemt op de nota van zienswijzen. Ook kan de gemeenteraad dan niet meer een besluit nemen op de zienswijzen. Insprekers krijgen dan dus slechts één keer de mogelijkheid om in te spreken bij uw raad, terwijl altijd gecommuniceerd is dat ze hier twee keer de mogelijkheid voor krijgen.

Financieel

Aan het besluit zijn geen financiële risico's verbonden.

Communicatie/Participatie

Het raadsbesluit wordt teruggekoppeld aan initiatiefnemer en wordt bekendgemaakt op de wettelijke en voor gemeente Eersel gebruikelijk wijze. Omwonenden en andere belanghebbenden zijn voorafgaand aan de behandeling in de raad op de hoogte gesteld van het voorstel om de raad om een algemene verklaring van geen bedenkingen te vragen. Uw raad wordt middels een RIB op de hoogte gebracht van de behandeling van de zienswijzen en het definitieve besluit op de vergunning door het college.

Planning

De verklaring van geen bedenkingen wordt niet apart bekend gemaakt, omdat dit geen afzonderlijk besluit is. De VVGB wordt als bijlage onderdeel van de ontwerp-omgevingsvergunning en de definitieve omgevingsvergunning.

Er wordt geen ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd voordat een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer gesloten is om afspraken over het kostenverhaal, afdracht in het omgevingsfonds en financiële participatie (lokaal eigendom) vast te leggen.

Bij een positief besluit wordt het ontwerpbesluit op de vergunning met bijbehorende stukken op zijn vroegst 4 juni 2024 ter inzage gelegd. De zienswijzentermijn loopt dan van 5 juni 2024 tot 18 juli 2024. Mocht besloten worden om geen algemene verklaring van geen bedenkingen af te geven, dan moet uw raad in september verklaren geen bedenkingen te hebben bij het definitieve besluit op de vergunning, zodat de aanvrager op tijd een vergunning heeft om de SDE van 2024 te halen. Het is onzeker dat deze planning gehaald wordt, gelet op de korte tijd (2,5 weken) om de zienswijzen te behandelen, eventueel stukken aan te passen en de stukken aan te leveren voor behandeling in de raad in september. Bij het verlenen van een algemene verklaring van geen bedenkingen heeft het college meer tijd om de zienswijzen te behandelen en een definitief besluit te nemen op de vergunning.

Na de inzageperiode wordt u middels een RIB op de hoogte gesteld van de ingediende zienswijzen over het project.

Bijlagen

1. Bijlage 1 – Was-woordt tabel verklaring van geen bedenkingen (vvgb) zonnepark Landsardseweg (corsa nr. 24.12204)

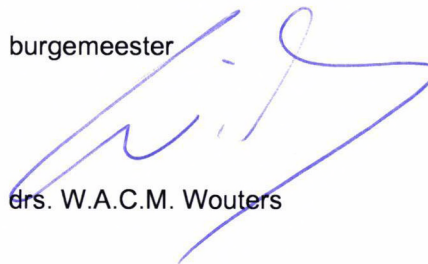
Eersel, 9 april 2024

Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris



ing. H.M.L. Offermans

burgemeester



drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R24.039

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen zonnepark en energieopslagsysteem
Landsardseweg Wintelre

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 april 2024;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 14 mei 2024;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het zonnepark en energieopslagsysteem
Landsardseweg Wintelre;

- zoals gelegen binnen het zoekgebied Wintelre-Noord dat met het raadsbesluit van 25 augustus 2020 is vrijgegeven,
- en passend is binnen het beleid Grootschalige Zonne-energie Eersel 2020-2030 dat met het raadsbesluit van 15 december 2020 is vastgesteld.

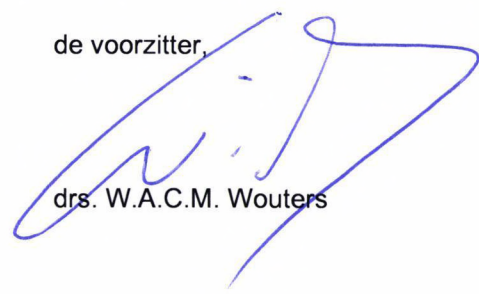
Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 mei 2024

De raad van de gemeente Eersel
de griffier,



J.W.G. van Bree

de voorzitter,



drs. W.A.C.M. Wouters