

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Nummer : EER-2011-0554V
Datum aanvraag : 20 juli 2011
Datum besluit :

Burgemeester en wethouders van Eersel;

gezien de aanvraag van: M.P.H. Dierks
Hoekdries 5 A
5511 KS Knegsel

om vergunning voor het: afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van een dierenkliniek, het splitsen van een woonboerderij, het aanbrengen van verhardingen, het bouwen van een paardenrijbak en een longeerbak en plaatsen van lichtmasten

aan het adres: Hapertseweg 11 in Duizel
op het kadastraal perceel: gemeente EERSEL
sectie/nummer(s): H 269

dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Milieuverantwoord ondernemen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;
- de aanvraag op volledigheid is getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht en daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak;
- de aanvrager hiervoor op 30 augustus 2011 in de gelegenheid is gesteld om aanvullende gegevens in te dienen en wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen op 6 oktober 2011 en de wettelijke procedure hierdoor is verlengd;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag met de aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- voor deze aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing is;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om omgevingsvergunning waarop de uitgebreide procedure van toepassing is, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd;

- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning alsmede de op 20 juli 2011 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning met de daarbij behorende bescheiden met ingang van donderdag 22 december 2011 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen, gedurende welke termijn door eenieder zienswijzen naar voren hadden kunnen worden gebracht;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen;

besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Milieuverantwoord ondernemen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Namens burgemeester en wethouders van Eersel,

F.F.M. van der Wiel
Teamcoördinator Vergunningen

Beroepsclausule

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank, sector Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van het project mag pas worden overgegaan als het besluit in werking is getreden. Besluiten op aanvragen omgevingsvergunning waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treden in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel zes weken na ter inzage legging). Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De leges voor deze aanvraag bedragen € 11.997,50.

De leges zijn gebaseerd op de vastgestelde bouwkosten van € 149.000,00 (exclusief BTW).

Voor het betalen van de verschuldigde leges zullen wij binnen enkele dagen een factuur versturen. Bij deze factuur zijn ook de bezwaarmogelijkheden tegen de leges opgenomen.

Specificatie van de leges

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd:

Bouwactiviteit	€ 3.099,20
Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo	€ 8.898,30

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
- het project voldoet aan de 'Bouwverordening gemeente Eersel 2010';
- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Agrarisch" en met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologisch aandachtsgebied";
- het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- voor het project daarom eveneens de activiteit afwijken van het bestemmingsplan is aangevraagd;
- het project is getoetst aan de Welstandsnota 2009;
- de ruimtelijke kwaliteitscommissie heeft geadviseerd dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- hoewel het college niet aan een welstandsadvies is gebonden en de verantwoordelijkheid voor welstandstoetsing bij het college berust, het college aan het advies in beginsel doorslaggevende betekenis kan toekennen;
- het advies naar inhoud en wijze van totstandkoming geen gebreken vertoont zodat overnemen van het welstandsadvies geen nadere toelichting behoeft;
- gelet op het voormelde het college de uitkomst van de welstandsbeoordeling wil overnemen;

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Agrarisch" (met een bijbehorend agrarisch bouwvlak) en met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologisch aandachtsgebied";
- het project niet voldoet aan de bij deze bestemming behorende regels, omdat het binnen deze bestemming niet mogelijk is een niet-agrarische activiteit als een dierenkliniek te vestigen en in combinatie daarmee een woningsplitsing van de agrarische bedrijfswoning te realiseren;
- daarnaast niet wordt voldaan aan de bij deze bestemming behorende regels voor aanleggen, omdat de verharding niet ten behoeve van de agrarische bestemming wordt aangelegd;
- artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid biedt om medewerking te verlenen aan een ontwikkeling in afwijking van het bestemmingsplan, wanneer dit besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat voor deze ontwikkeling een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;
- het plan niet in strijd is met rijks- en provinciaal beleid en regelgeving;
- er geen milieutechnische of planologische belemmeringen zijn voor realisatie van het project;
- er geen archeologische, cultuurhistorische of natuurwaarden worden aangetast;

- dat het saneren van de aanwezige (voormalige) agrarische bebouwing tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering leidt;
- de nieuwe kliniek landschappelijk wordt ingepast;
- het project onder de algemene verklaring van geen bedenkingen van de raad valt;
- het kostenverhaal is verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer, waarmee de economische haalbaarheid is aangetoond.
- er - gelet op het vorenstaande – dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project en wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht ook slechts van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening;

Oprichten, veranderen en in werking hebben van een inrichting

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de procedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 13 van de Wet milieubeheer en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de aanvraag een inrichting betreft behorende tot de categorieën 7.1, 8.1 en 8.3 van bijlage I, behorende bij het inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
- de aanvraag is beoordeeld aan de hand van het toetsingskader zoals neergelegd in artikel 8.8 en artikel 8.9 van de Wet milieubeheer;
- de beoordelingen zijn verwoord in bijgevoegd beoordelingsverslag
- door naleving van de aan deze vergunning verbonden voorschriften de nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken voorkomen worden, of voor zover dat niet kan, ten minste in voldoende mate worden beperkt of ongedaan gemaakt worden;

BEOORDELINGSVERSLAG

Naam aanvrager: Mevrouw Dierks
Adres aanvrager: Hoekdries 5a
Woonplaats aanvrager: Knegsel

Adres inrichting: Hapertseweg 11
Plaats inrichting: Duizel
Behoort bij vergunningaanvraag: verzoek om een omgevingsvergunning voor oprichten van dierkliniek, ingekomen op 20 juli 2011

INHOUDSOPGAVE

1.	Algemeen.....	2
2.	Inrichting	2
3.	Omgeving van de inrichting	3
4.	Besluit milieu-effectrapportage	3
5.	GPBV-installatie (IPPC-richtlijn)	3
6.	Geurhinder uit dierenverblijven.....	3
7.	Ammoniakemissie uit dierenverblijven	4
8.	Duurzaam ondernemen	4
9.	Geluid.....	6
10.	Lucht	7
11.	Bodem.....	8
12.	Externe veiligheid	8
13.	Lozen afvalwater.....	9
14.	Overige aspecten.....	9

1. ALGEMEEN

De meest relevante milieuhygiënische gevolgen van het in werking zijn van de inrichting zijn de risico's van opslag en gebruik van gevaarlijke stoffen, het ontstaan van afvalstoffen en afvalwater, geluidemissie, luchtemissie en kans op bodemverontreiniging. Ter voorkoming en minimalisatie van deze gevolgen zijn door de dierenkliniek een aantal maatregelen en voorzieningen getroffen.

2. INRICHTING

De aanvraag betreft een inrichting die behoort tot onder andere de categorie 8.3 lid e van bijlage I, behorende bij het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Bor). De inrichting valt derhalve onder de werkingssfeer van de Wabo.

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) in werking getreden. Dit besluit is ook wel bekend als het "Activiteitenbesluit". In het Barim zijn voor verschillende activiteiten die binnen inrichtingen kunnen plaatsvinden algemene voorschriften opgenomen. Met het Barim wordt de vergunningplicht op grond van de Wabo voor de meeste inrichtingen opgeheven. Alleen gpbv-inrichtingen en zogenaamde type C inrichtingen blijven vergunningplichtig op grond van de Wabo. Vergunningplichtige type C inrichtingen worden aangewezen in bijlage I van het Bor.

Onderhavige inrichting is vergunningplichtig op grond van de aanwijzing in bijlage I, onderdeel C, categorie 8.3 lid e (inrichting voor het houden van meer dan 5 paarden).

Op type C inrichtingen is het Barim deels wel van toepassing. Dit betekent dat bepaalde artikelen uit het Barim en de bijbehorende ministeriële regeling rechtstreeks van toepassing zijn. De voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen betreffen aspecten waarvoor het Barim en de ministeriële regeling niet van toepassing zijn.

Voor de dierenkliniek houdt dit in dat, voor zover ze betrekking hebben op de aangevraagde (deel)activiteiten, moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Barim en de bijbehorende ministeriële regeling:

- 1) paragraaf 3.1.3 van het besluit (lozen hemelwater);
- 2) paragraaf 3.1.4 van het besluit en paragraaf 3.1.1 van de ministeriële regeling (lozen huishoudelijk afvalwater),
- 3) paragraaf 3.3.6 van het besluit (opslaan van goederen)
- 4) hoofdstuk 1, afdeling 2.1, 2.2, 2.4 en 2.10 van het besluit, voor zover die betrekking hebben op de onder 1 tot en met 4 genoemde activiteiten.

In het beoordelingsverslag wordt nader ingegaan op de concrete inhoud van deze paragrafen uit het Barim en de ministeriële regeling, en in hoeverre deze van toepassing zijn.

De aanvraag om vergunning geldt als de op grond van het Barim benodigde melding voor deze activiteiten.

AANGEVRAAGDE VERGUNNING

Het aantal dieren waarvoor vergunning wordt gevraagd, de ammoniakemissie (kg NH₃ per jaar), de geuremissie (OU_E/s) en de fijn stofemissie (gram PM₁₀ per jaar) zijn in tabel 2 weergegeven. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Geuremissie	
				Ammoniak-emissie-factor	Totaal ammoniak	Geur-emissie-factor	Totaal geur
1	K1	Paarden	10	5	50	--	--
		Totaal			50		--

3. OMGEVING VAN DE INRICHTING

De omgeving van de inrichting wordt aangemerkt als buitengebied van Duizel. Het is niet ver gelegen van het industrieterrein van Hapert.

4. BESLUIT MILIEU-EFFECTRAPPORTAGE

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd, is niet gelijk aan of leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarden van de onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage 1994. Dit betekent dat geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.

5. GPBV-INSTALLATIE (IPPC-RICHTLIJN)

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, leidt niet tot een overschrijding van de ondergrenswaarden van de IPPC-richtlijn. De inrichting betreft geen gpbv-installatie, een beoordeling op grond van de IPPC-richtlijn, zoals deze is geïmplementeerd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is voor deze inrichting niet van toepassing.

6. GEURHINDER UIT DIERENVERBLIJVEN

Algemeen

De inrichting ligt in het buitengebied van Duizel. De directe omgeving wordt gekenmerkt door:

- objecten buiten een bebouwde kom.

Toetsingskader

De aanvraag is getoetst aan:

- a. de Wet geurhinder en veehouderij (Staatsblad 2006, nummer 531), in werking getreden op 1 januari 2007 (Staatsblad 2006, nummer 671), zoals is gewijzigd op 29 mei 2008 (Staatsblad 2008, nummer 197), in werking getreden op 13 juni 2008 (geurwet);
- b. de Regeling geurhinder en veehouderij (Staatscourant 2006, nummer 246), zoals is gewijzigd op 9 juli 2007 (Staatscourant 2006, nummer 136), 31 maart 2009 (Staatscourant 2009, nummer 70) en op 10 december 2009 (Staatscourant 2009, nummer 20228), 17 juni 2010 (Staatscourant 2010, nummer 9998) (geurregeling);
- c. Verordening Geurhinder en veehouderij, 10 juni 2010 (verordening).

Toetsing geurhinder

De geurhinder, die afkomstig is van de inrichting, is getoetst aan de normen voor de geurbelasting uit de verordening en de afstandseisen uit de geurwet. De geuremissiefactoren voor het bepalen van de geuruitstoot zijn overgenomen uit bijlage 1 van de geurregeling. Voor wat betreft de omgevingscategorieën is uitgegaan van de geurwet.

Beoordeling dieren zonder geuremissiefactoren ('vaste afstanden')

In bijlage 1 van de geurregeling zijn voor volwassen paarden, paarden in opfok, volwassen pony's en pony's in opfok geen geuremissiefactoren opgenomen.

Op grond van artikel 4 lid 1 van de geurwet betekent dit dat voor deze diercategorieën een afstand van minimaal 100 meter tot geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom en een afstand van minimaal 50 meter tot geurgevoelige objecten buiten een bebouwde kom moet worden aangehouden. Ook moet op grond van artikel 5 van de geurwet een afstand tussen het geurgevoelige object en de gevel van het dierenverblijf worden aangehouden. Deze afstand bedraagt ten minste 50 meter voor objecten binnen een bebouwde kom en ten minste 25 meter voor objecten buiten een bebouwde kom.

In tabel 4a is een overzicht gegeven van de geurgevoelige objecten in de directe omgeving van het bedrijf. Per object is daarbij zowel de werkelijke afstand, als de minimaal vereiste afstand aangegeven. Het gaat hierbij enerzijds om de afstand tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en het dichtstbijzijnde emissiepunt van het betreffende gedeelte van de inrichting. Anderzijds gaat het om de afstand tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en de dichtstbijzijnde buitenzijde van een dierenverblijf (stal) van het betreffende gedeelte van de inrichting.

Tabel 4a: geurhinder (vaste afstanden), situatie aangevraagde vergunning.

Adres geurgevoelig object	Cat. object	Gemeten tot emissiepunt			Gemeten tot buitenzijde		
		Werk. afst. (m)	Gew. afst. (m)	Punt	Werk. afst. (m)	Gew. afst. (m)	Punt
Hapertseweg 7	Buiten	62	50	Emissie	47	25	Hoek
Hapertseweg 13	buiten	100	50	Emissie	83	25	Hoek

Legenda:

Cat. object: categorie indeling van het betreffende object, binnen is binnen bebouwde kom en buiten is buiten bebouwde kom.

Werk. afst. (m): werkelijke afstand tussen geurgevoelig object en inrichting, gemeten in meters.

Gew. afst. (m): gewenste afstand tussen geurgevoelig object en inrichting, gemeten in meters.

Punt: bepalend punt van de inrichting, betreft het emissiepunt of de buitenzijde van het dierenverblijf.

Vergelijking van deze afstanden toont aan dat wordt voldaan aan de afstandsnormen van de geurwet en de verordening.

7. AMMONIAKEMISSION UIT DIERENVERBLIJVEN

Algemeen

Het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied is het gebied aan de overzijde van de weg, rondom Lunetzorg. De kortste afstand tussen de rand van dit zeer kwetsbare gebied en een dierenverblijf binnen de inrichting, stal 1, bedraagt 285 meter.

Toetsingskader

Voor zover het de ammoniakemission uit dierenverblijven betreft is de aanvraag getoetst aan:

- de Wet ammoniak en veehouderij (wet van 31 januari 2002 (Staatsblad 2002, nummer 93) en in werking getreden op 8 mei 2002 (Staatsblad 2002, nummer 207); zoals is gewijzigd op 17 februari 2007 (Staatsblad 2007, nummer 103) en in werking getreden op 1 mei 2007 (Staatsblad 2007, nummer 156)) (Wav);
- de Regeling ammoniak en veehouderij (regeling van 1 mei 2002 (Staatscourant nummer 82); zoals is gewijzigd op 12 juli 2002 (Staatscourant nummer 136), 26 maart 2004 (Staatscourant nummer 70), 8 juni 2005 (Staatscourant nummer 153), 21 november 2005 (Staatscourant nummer 237), 25 september 2006 (Staatscourant nummer 207), 24 april 2007 (Staatscourant nummer 92), 31 maart 2009 (Staatscourant nummer 82), 31 december 2009 (Staatscourant nummer 20189), 17 juni 2010 (Staatscourant nummer 9996)) (Rav).

Toetsing

De dierenverblijven van onderhavige inrichting liggen niet binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Voor deze inrichting geldt geen beperking met betrekking tot het ammoniakplafond, voorzover dit de emissie van ammoniak uit dierenverblijven en de invloed daarvan op zeer kwetsbare gebieden betreft.

Vanwege de ligging van de veehouderij buiten een 250 meter zone van een zeer kwetsbaar gebied wordt voldaan aan het gestelde in de Wet ammoniak en veehouderij. Voor een grote toename van het aantal dieren of een forse toename van de ammoniakbelasting naar de omgeving, vormen het Besluit milieu-effectrapportage 1994, de beleidslijn IPPC omgevingstoets (gpbv-installatie) en een mogelijke directe ammoniakschade extra toetsingskaders. Het Besluit milieu-effectrapportage 1994 en de gpbv-installatie zijn hiervoor al behandeld.

8. DUURZAAM ONDERNEMEN

Naast het voorkomen van gevaar, schade en hinder dienen onder andere ook de aspecten energie, water, afval en vervoer te worden betrokken in de milieuvergunning. Deze aspecten vallen onder de term 'duurzaam ondernemen'.

Energiebesparing

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met energie. Het toetsingskader met betrekking tot energieverbruik zijn de "Circulaire energie in de milieuvergunning" (bron: Infomil, oktober 1999) en de "Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven" (bron: Infomil, februari 2006).

In een inrichting met een jaarlijks energieverbruik van 50.000 kWh of meer aan elektriciteit, of een verbruik aan aardgas(equivalenten) van 25.000 m³ of meer dienen alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar te worden genomen. Bij een jaarlijks energieverbruik van 200.000 kWh of meer aan elektriciteit, of een verbruik aan aardgas(equivalenten) van 75.000 m³ of meer kan een energiebesparingsonderzoek worden geëist. Het doel hiervan is energiebesparing, wat bijdraagt aan het verminderen van broeikasgasemissies en luchtverontreiniging.

In de aanvraag zijn geen specifieke energiebesparende maatregelen of voorzieningen opgenomen.

Het elektriciteit- en aardgasverbruik overschrijden eerdergenoemde grenzen niet. Het in de vergunning voorschrijven van een energiebesparingsonderzoek is daarom niet noodzakelijk. In de vergunning is alleen een voorschrift opgenomen dat het energieverbruik dient te worden geregistreerd.

Waterbesparing (leiding- en grondwater)

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met water. De voorschriften met betrekking tot waterverbruik (registratie en onderzoek) zijn gebaseerd op de "Handreiking wegen naar preventie bij bedrijven" (bron: Infomil, februari 2006). In dit document worden aan het onderwerp 'water' geen ondergrenzen gesteld, omdat de relevantie van waterbesparing sterk afhankelijk is van de lokale situatie. Per situatie zal beoordeeld moeten worden of maatregelen voor het aspect water relevant zijn of niet. Vooralsnog wordt als ondergrens een waterverbruik van ten minste 5.000 m³ per jaar gehanteerd.

Zoals uit de aanvraag blijkt, bedraagt het jaarlijks waterverbruik minder dan 5000 m³ grondwater en leidingwater.

Dit water wordt toegepast als

- proceswater,
- schrobwater,
- drinkwater paarden,
- huishoudelijk water.

In de aanvraag zijn geen specifieke waterbesparende maatregelen of voorzieningen opgenomen.

Afval (preventie en scheiding)

Op grond van hoofdstuk 10 van de Wet milieubeheer is het Landelijk afvalbeheerplan (LAP) 2002-2012 vastgesteld. In het LAP staat het beleid voor het beheer van afvalstoffen. De eerste doelstelling van het beleid is preventie: het zoveel mogelijk voorkomen dat afval ontstaat. Afval dat toch ontstaat moet zoveel mogelijk nuttig worden toegepast. Afval dat niet nuttig kan worden toegepast dient zodanig te worden verwijderd dat het milieu zo min mogelijk schade oploopt.

In dit verband zijn inrichtingen verplicht afvalstoffen zoveel mogelijk te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven. Ongeacht de bedrijfssituatie dienen de componenten gevaarlijk afval alsmede papier en karton altijd te worden gescheiden. Voor overige afvalcomponenten zijn richtlijnen (in de vorm van drempelwaarden) voor afvalscheiding gegeven.

Bij de dierenkliniek komt voornamelijk huishoudelijk afval vrij.

Alle genoemde afvalstromen worden gescheiden opgeslagen, en afgegeven aan een erkende inzamelaar.

Verkeer en vervoer

In de Wet milieubeheer is bepaald dat aan een vergunning ingevolge deze wet voorschriften worden verbonden met betrekking tot het voorkomen dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de

inrichting. De vergunningaanvraag is daarom ook beoordeeld op het aspect verkeer en vervoer. Om te bepalen of dit aspect relevant is, worden daarbij de ondergrenzen gehanteerd, zoals die zijn opgenomen in de "Handleiding wegen naar preventie bij bedrijven" (bron: Infomil, februari 2006). Het gaat dan om bedrijven met:

- meer dan 100 werknemers, en/of;
- meer dan 500 bezoekers per dag, en/of;
- meer dan 2 miljoen transportkilometers per jaar voor verladers en uitbesteed vervoer, en/of;
- meer dan 1 miljoen transportkilometers per jaar voor eigen vervoerders.

Zoals uit de aanvraag blijkt zijn binnen het bedrijf circa 2 personen werkzaam. Het aantal bezoekers bedraagt 10 per dag.

In de aanvraag zijn geen specifieke maatregelen of voorzieningen ten aanzien van verkeer en vervoer opgenomen.

De grenzen ten aanzien van verkeer en vervoer worden niet overschreden. Het in de vergunning voorschrijven van maatregelen met betrekking tot dit aspect is daarom niet noodzakelijk.

9. GELUID

Bij de aanvraag is een akoestisch rapport gevoegd van K+ adviesgroep rapport nr M10 351.402, d.d. 14 juli 2011. Het onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM;1999) volgens rekenmethode II.

Representatieve bedrijfsactiviteiten

De immissie van geluid wordt bepaald op basis van een representatieve bedrijfssituatie (RBS). Er wordt uitgegaan van een worstcase scenario waarbij de wekelijkse en (meer-)dagelijkse activiteiten tezamen in één etmaal worden onderzocht.

De RBS is opgebouwd uit onderstaande activiteiten:

- voertuigbewegingen met personenauto's op het terrein van de inrichting in de dag-, avond- en nachtperiode;
- voertuigbewegingen met bestelwagens op het terrein van de inrichting in de dag- en avondperiode;
- voertuigbewegingen met vrachtwagens op het terrein van de inrichting in de dag-, avond- en nachtperiode.

Toetsing

De gemeente Eersel heeft een geluidsbeleidsnota vastgesteld op 16 december 2008. De inrichting en de relevante geluidsgevoelige bestemmingen liggen in een gebied dat aangeduid is als wegcontour N284 waar een etmaalwaarde van 50 dB(A) en 45 dB(A) van toepassing is voor respectievelijk de voor en zijgevel van de woningen.

De streefwaarde voor het maximale geluidsniveau bedraagt 55 dB(A) etmaalwaarde en de grenswaarde bedraagt 70 dB(A) etmaalwaarde.

De streefwaarde voor de indirecte hinder bedraagt 50 dB(A) etmaalwaarde.

Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

Uit het rapport blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie voldaan wordt aan de richtwaarden ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van de inrichting.

Resultaten maximale geluidsniveau

Ter plaatse van woningen wordt in de dag-, avond- en nachtperiode voldaan aan de grenswaarde van het geluidbeleid van de gemeente Eersel.

Resultaten indirecte hinder

De indirecte hinder bedraagt maximaal 26 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de maatgevende woning. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt niet overschreden.

10. LUCHT

Nederlandse Emissie Richtlijn Lucht

Emissies naar de lucht worden beoordeeld aan de hand van Nederlandse Emissie Richtlijn Lucht (NeR). De systematiek van de NeR is gebaseerd op algemene eisen aan emissieconcentraties, die zijn gebaseerd op het toepassen van de Beste beschikbare technieken (BBT) op het gebied van emissiebeperking. Daarnaast zijn er uitzonderingsbepalingen voor specifieke activiteiten of bedrijfstakken. Deze worden in de NeR aangeduid als bijzondere regelingen.

De algemene concentratie-eisen zijn gegeven per stof of per klasse van stoffen. Hierbij is in de meeste gevallen ook een drempelwaarde (grensmassastroom) gegeven, die aangeeft of de emissie zo groot is dat maatregelen te overwegen zijn. De concentratie-eisen in de NeR gelden als bovengrens voor de concentratie in de afgasstroom van een bepaalde, relevante bron.

Daarnaast geeft de NeR, afhankelijk van de specifieke activiteit of sector, ook andere soorten eisen, bijvoorbeeld een eis aan de vracht van een bepaalde uitworp, aan het toepassen van een bepaalde techniek of aan het aanhouden van een zekere afstand.

In de dierenkliniek kunnen onder andere als gevolg van op- en overslag van goederen diffuse stofemissie optreden. In het Barim en de bijbehorende regeling zijn voorschriften opgenomen om emissie waaraan eisen worden gesteld in de NER te voorkomen of beperken. Daarnaast is in deze vergunning een voorschrift opgenomen om stofhinder vanuit het paardenverblijf te voorkomen of voldoende te beperken.

Wet luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden ter vervanging van het Besluit luchtkwaliteit 2005. Met de Wet luchtkwaliteit wordt de wijziging van de Wet milieubeheer (m.n. hoofdstuk 5, onder titel 5.2) op het gebied van luchtkwaliteitseisen bedoeld.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het Rijk, provincies en gemeenten werken in het NSL-programma samen aan maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Conform de wet dienen bestuursorganen onder meer bij het verlenen van een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer de grenswaarden voor zwaveloxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen in acht te nemen.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet luchtkwaliteit geen belemmering voor vergunningverlening als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- vergunningverlening per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- aannemelijk kan worden gemaakt dat vergunningverlening 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden.

Ontwikkelingen, projecten en activiteiten die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven door het bevoegd gezag niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen is verder uitgewerkt in het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'.

Voor bedrijfsmatige activiteiten zijn, met uitzondering van o.a. tuinbouwbedrijven, (nog) geen grenzen aangegeven. Aangezien de invloed van de dierenkliniek op de luchtkwaliteit wordt bepaald door de verkeersaantrekkende werking wordt aangesloten bij de grenzen die gesteld worden voor woningbouwlocaties, waarbij ook de verkeersaantrekkende werking maatgevend is. Conform voorschrift 3A.2 van bijlage 3A van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' draagt een bouwplan niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit wanneer het plan voorziet in de bouw van niet meer dan 1.500 woningen. Uitgaande van een kengetal van 6 verkeersbewegingen per woning, zijn derhalve 9000 personenwagenbewegingen toelaatbaar. Een gemiddelde vrachtwagen stoot evenveel NO₂ en PM₁₀ (fijn stof) uit als ca. 25 personenauto's. Op grond hiervan zijn ca. 360 vrachtwagenbewegingen per etmaal als NIBM te beschouwen.

Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het bedrijf 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. De gevraagde vergunning kan op grond van de Wet luchtkwaliteit zonder nader onderzoek worden verleend.

11. BODEM

Bodembescherming

Het preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). Doelstelling van de NRB is het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico (bodemrisicocategorie A) bij het uitvoeren van bodembedreigende activiteiten. Een verwaarloosbaar bodemrisico kan volgens de Bodemrisicochecklist van de NRB vaak op verschillende manieren worden gerealiseerd. Globaal is de NRB-aanpak samen te vatten als "vloeistofdichte vloeren met een minimum aan gedragsvoorschriften", of "vloeistofkerende vloeren en/of lekbakken met een zwaar accent op de daarop toegesneden gedragsvoorschriften".

Ten behoeve van de diverse bodembedreigende activiteiten zijn de volgende maatregelen en voorzieningen getroffen:

- activiteiten vinden plaats boven een vloeistofdichte vloer;
- olie en smeermiddelen worden boven lekbakken opgeslagen;

De voorschriften van het Barim en de bijbehorende regeling zijn toereikend voor bovengenoemde bodembedreigende activiteiten. In deze vergunning worden derhalve geen maatwerkvoorschriften opgenomen.

Bodemonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid, uitgewerkt in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) gaat er van uit dat (zelfs) de maatregelen en voorzieningen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig kunnen uitsluiten dat onverhoopt een belasting van de bodem optreedt. Om die reden blijft bodembelastingonderzoek noodzakelijk. Om het referentieniveau van de bodemkwaliteit vast te leggen is een nulsituatieonderzoek nodig. Daarmee wordt een toetsingsgrondslag verkregen met het oog op toekomstige bodemverontreiniging. Daarnaast is het uitvoeren van een vergelijkbaar eindsituatieonderzoek (en eventueel een tussensituatieonderzoek) nodig om aantasting van de bodemkwaliteit aan te kunnen tonen.

Bij de aanvraag is de rapportage van een ter plaatse uitgevoerd bodemonderzoek gevoegd. Uit beoordeling van de rapportage blijkt dat op de locaties waar potentieel bodembedreigende stoffen worden opgeslagen en gebruikt de bodemkwaliteit voldoende in beeld is gebracht.

12. EXTERNE VEILIGHEID

Brandveiligheid

Op 1 november 2008 is het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken, kortweg het Gebruiksbesluit, in werking getreden. Dit besluit geeft onder meer algemene regels voor het brandveilig gebruik van gebouwen, de opslag van stoffen die zowel brandgevaarlijke als milieugevaarlijk zijn in beperkte hoeveelheden en voor de brandveilige opslag van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen, zoals hout of autobanden. De voorschriften van dit besluit zijn van toepassing op elk gebruik van een bouwwerk, en zijn rechtstreeks werkzaam.

De belangrijkste voorschriften van het Gebruiksbesluit die op deze inrichting van toepassing zijn, zijn onder andere voorschriften ten aanzien van het gebruik en onderhoud van stookinstallaties, het verbod op roken en open vuur, en de aanwezigheid en het onderhoud van brandslanghaspels en blusmiddelen. Met betrekking tot onderwerpen waarin het Gebruiksbesluit reeds voorziet worden aan deze vergunning geen voorschriften verbonden.

Opslag gevaarlijke stoffen in emballage

Bij de dierenkliniek worden gevaarlijke stoffen gebruikt en opgeslagen. Deze vallen onder de werkingssfeer van de richtlijn PGS 15 (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15 'Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen').

Gezien de hoeveelheid gevaarlijke stoffen dienen deze te worden opgeslagen in een opslagvoorziening die voldoet aan de richtlijn PGS 15. De voorschriften met betrekking tot de opslag van gevaarlijke stoffen zijn gebaseerd op hoofdstuk 3 van PGS 15.

Oliën en smeermiddelen zijn geen gevaarlijke stoffen en hoeven daarom niet in een speciale opslagvoorziening te worden opgeslagen. Ze zijn wel bodembedreigend, opslag dient daarom boven een lekbak plaats te vinden.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Op 27 oktober 2004 is het Besluit houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Tegelijkertijd is de daarop berustende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) in werking getreden. In het Bevi worden kwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid gesteld in de vorm van grens- en/of richtwaarden voor het plaatsgebonden risico. Met deze waarden wordt een basisbeschermingsniveau geboden aan mensen die verblijven buiten een inrichting waarin gewerkt wordt met gevaarlijke stoffen. Deze waarden moeten ten minste op het in het besluit aangegeven tijdstip zijn bereikt. Daarnaast zijn in het Bevi zogeheten oriëntatiewaarden opgenomen ten aanzien van het groepsrisico.

In artikel 2 van het Bevi zijn categorieën van inrichtingen aangewezen waarop het besluit van toepassing is. De dierenkliniek behoort niet tot één van de aangewezen categorieën, zodat het Bevi niet van toepassing is.

13. LOZEN AFVALWATER

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet is van toepassing op lozingen die direct in het oppervlaktewater of de bodem plaatsvinden en lozingen direct op een rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI).

In het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) is voor een aantal directe lozingen op oppervlaktewater of op een RWZI vrijstelling verleend van het lozingsverbod in de Waterwet. Voor vergunningplichtige type C inrichtingen gaat het onder meer om het lozen van hemelwater, huishoudelijk afvalwater en koelwater.

Met het in werking treden van de Waterwet is tevens de Wet verontreiniging oppervlaktewateren ingetrokken. Alle indirecte lozingen (lozingen op rioolstelsels, vuilwaterriolen, hemelwaterriolen en ontwateringstelsels) vallen nu onder de Wet milieubeheer, en in sommige gevallen nog onder de Wet Bodembescherming, via het Lozingenbesluit bodembescherming.

Het lozen van schoon hemelwater moet voldoen aan het Barim en bijbehorende regeling.

Directe lozingen

Vanuit de inrichting is geen sprake van een directe lozing op het oppervlaktewater

Uit beoordeling van de aanvraag blijkt dat er ten aanzien van het te lozen procesafvalwater door het bedrijf voldoende maatregelen en voorzieningen zijn getroffen. In de vergunning zullen alleen algemene lozingsvoorschriften worden opgenomen ter bescherming van de gemeentelijke riolering.

14. OVERIGE ASPECTEN

Koelinstallaties

De regelgeving voor de koudemiddelen CFK's, HCFK's en HFK's in koelinstallaties is verspreid over verschillende verordeningen, besluiten en ministeriële regelingen. Voor CFK's en HCFK's zijn van toepassing het Besluit ozonlaagafbrekende stoffen milieubeheer 2003 en de Regeling lekdichtheid koelinstallaties in de gebruiksfase 2006. Voor HFK's is het Besluit geïsoleerde broeikasgassen milieubeheer van toepassing. Deze regelgeving is rechtstreeks van toepassing.

Bijlage 2

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- de houder van deze vergunning moet contact opnemen met het team Vergunningen:
 - bij het gereed zijn van het grondwerk;
 - nadat het bouwraam is geplaatst voor de controle van de maatvoering en plaats van het bouwwerk;
 - minimaal twee dagen voordat dragende betonconstructies (funderingen, kelders, vrijdragende vloeren e.d.) worden gestort;
 - bij voltooiing en voordat het bouwwerk in gebruik wordt genomen;
- uiterlijk twee weken voordat de vrijdragende betonnen vloeren en andere prefab elementen worden gelegd, moeten de constructieve tekeningen en berekeningen van deze delen in tweevoud bij het team Vergunningen ter goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten zijn voorzien van naam, adres en handtekening van de verantwoordelijke hoofdconstructeur;
- uiterlijk twee weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moet een gevelsteen en een dakpan bij het team Vergunningen ter goedkeuring worden ingediend;
- de bluswatervoorziening en bereikbaarheid van de bouwwerken moet voldoen aan de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eersel'. Tenminste vier weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moet contact worden opgenomen met de Brandweer van de gemeente Eersel (tel.0497-531 300) voor de aanleg en uitvoering van de bluswatervoorziening;

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- er zijn geen nadere voorschriften voor deze activiteit van toepassing;

Oprichten, veranderen en in werking hebben van een inrichting

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMEEN	2
1.1	GEDRAGSVOORSCHRIFTEN	2
2	AFVALSTOFFEN.....	2
2.1	OPSLAG VAN AFVALSTOFFEN	2
3	AFVALWATER.....	2
3.1	ALGEMEEN.....	2
4	GEUR.....	3
4.1	GEUR.....	3
5	HET HOUDEN VAN PAARDEN.....	3
5.1	ALGEMEEN.....	3
5.2	RIJBAK	4
5.3	OPSLAG VAN VEEVOEDER IN EEN SILO	4
6	OPSLAG EN BEHANDELING VAN MEST (DROGE, VASTE, DRIJF- EN KUNSTMEST) .	5
6.1	ALGEMEEN DIERENVERBLIJVEN	5
6.2	OPEN OPSLAG VAN VASTE MEST, COMPOST EN ORGANISCH AFVAL	5
7	GELUID.....	5
7.1	GELUIDNORMEN IN DE BUITENLUCHT	5

VOORSCHRIFTEN

1 ALGEMEEN

1.1 GEDRAGSVOORSCHRIFTEN

1.1.1

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.2

De inrichting mag niet toegankelijk zijn voor onbevoegden. Binnen de openingstijden mogen anderen dan het personeel van de inrichting uitsluitend onder toezicht in de inrichting aanwezig zijn.

1.1.3

Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.

1.1.4

De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting moet zodanig zijn afgeschermd dat geen directe lichtstraling buiten de inrichting waarneembaar is.

2 AFVALSTOFFEN

2.1 OPSLAG VAN AFVALSTOFFEN

2.1.1

De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.1.2

De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:

- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- deze tegen normale behandeling bestand is;
- deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

2.1.3

Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

2.1.4

In de inrichting mag niet meer dan 1000 kg (gevaarlijke) afvalstoffen worden bewaard.

3 AFVALWATER

3.1 ALGEMEEN

3.1.1

Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend in een openbaar vuilwaterriool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:

- a. de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar vuilwaterriool of de bij een

- zodanig openbaar vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur;
- b. de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk;
 - c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

3.1.2

Alle te lozen bedrijfsafvalwaterstromen moeten aan de volgende eisen voldoen:

- a. de temperatuur in enig steekmonster mag niet hoger zijn dan 30°C, bepaald volgens NEN 6414 (2008);
- b. de zuurgraad, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager dan 6,5 en niet hoger dan 8,5 zijn in een etmaalmonster en niet hoger dan 10 in een steekmonster, bepaald volgens NEN-ISO 10523 (2008);
- c. het sulfaatgehalte in enig steekmonster mag niet meer dan 300 mg/l bedragen, bepaald volgens NEN 6487 (1997), NEN-ISO 22743:2006 of NEN-ISO 22743:2006/C1:2007.

Als de vergunninghouder gebruik wil maken van een ander analyse of -methode, moet deze geaccrediteerd te zijn door de Raad van Accreditatie, of moet door de vergunninghouder worden aangetoond dat verkregen analyseresultaten vergelijkbaar zijn met de analyse volgens de NEN-norm.

3.1.3

De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:

- a. stoffen die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
- b. stoffen die stankoverlast buiten de inrichting kunnen veroorzaken;
- c. stoffen die verstopping of beschadiging van een openbaar vuilwaterriool of van de daaraan verbonden installaties kunnen veroorzaken;
- d. grove afvalstoffen en snel bezinkende afvalstoffen.

4 GEUR

4.1 GEUR

4.1.1

De vergunninghouder moet alle maatregelen of voorzieningen treffen ter voorkoming van geuroverlast en ter beperking van geurwaarneming buiten de inrichting, die redelijkerwijs mogelijk zijn.

4.1.2

Stankverspreidende stoffen moeten op doelmatige wijze worden afgedekt en binnen 24 uur uit de inrichting worden afgevoerd. Voor de bepaling van deze termijn blijven zondagen en algemeen erkende landelijke feestdagen buiten beschouwing.

4.1.3

Indien het aantal klachten daartoe aanleiding geeft, dient vergunninghouder op verzoek van het bevoegd gezag een onderzoek te verrichten naar de oorzaak van de klachten en de mogelijkheden om geuroverlast te voorkomen.

5 HET HOUDEN VAN PAARDEN

5.1 ALGEMEEN

5.1.1

In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Geuremissie	
				Ammoniak-emissie-factor	Totaal ammoniak	Geur-emissie-factor	Totaal geur
1	K1	Paarden	10	5	50	--	--
		Totaal			50		--

5.1.2

Dierlijk afval mag niet op het terrein van de inrichting worden begraven. Het afval moet zo spoedig mogelijk, volgens de bij of krachtens het Besluit dierlijke bijproducten en de Regeling dierlijke bijproducten gestelde regels, uit de inrichting worden verwijderd. Het bewaren van dierlijk afval, in afwachting van afvoer naar een destructiebedrijf, moet zodanig geschieden dat geen geurhinder optreedt, het aantrekken van ongedierte wordt voorkomen en geen vermenging met ander afval of materiaal optreedt. Verder mag het dierlijk afval geen visuele hinder veroorzaken.

5.1.3

Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden verbrand.

5.1.4

Wanneer in de stallen dan wel op of bij het erf ongedierte (zoals ratten, muizen of insecten) voorkomt, moeten doelmatige bestrijdingsmaatregelen worden getroffen.

5.1.5

Ramen en deuren van stallen moeten gesloten worden gehouden voor zover ze geen functie hebben voor luchtinlaat of het doorlaten van personen, dieren, vaste mest of goederen.

5.2 RIJBAK

5.2.1

De verlichting van de rijbak is uitgeschakeld:

- tussen 23.00 uur en 07.00 uur, en
- indien er geen gebruik wordt gemaakt van de rijbak, noch onderhoud plaatsvindt.

5.2.2

De lichtinstallatie van de rijbak wordt zodanig uitgevoerd dat directe lichtinstraling op lichtdoorlatende openingen in gevels of daken van woningen wordt voorkomen.

5.2.3

Het voorgaande voorschrift is niet van toepassing op dagen of delen van dagen in verband met activiteiten die plaatsvinden binnen de inrichting, waarbij het aantal bij of krachtens een verordening aan te wijzen dagen of delen van dagen niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar.

Toelichting:

Dit kan bijvoorbeeld van toepassing zijn op het organiseren van wedstrijden op maneges.

Een activiteit die maximaal een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt hierbij beschouwd als plaatshebbende op één dag.

5.2.4

Het is verboden om afvalstoffen als bodemmateriaal voor de rijbak te gebruiken.

5.3 OPSLAG VAN VEEVOEDER IN EEN SILO

5.3.1

Hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van silo's moet worden voorkomen door het opvangen van het via de ontluchting ontwijkende stof.

6 OPSLAG EN BEHANDELING VAN MEST (DROGE, VASTE, DRIJF- EN KUNSTMEST)

6.1 ALGEMEEN DIERENVERBLIJVEN

6.1.1

De dierenverblijven moeten zijn voorzien van mestdichte vloeren en/of mestkelders.

6.1.2

De laag stro in de paardenverblijven moet voldoende dik zijn om het vrijkomende gier op te kunnen nemen.

6.2 OPEN OPSLAG VAN VASTE MEST, COMPOST EN ORGANISCH AFVAL

6.2.1

Vaste mest, compost en organisch afval moeten zijn opgeslagen op een mestdichte mestplaat, die is voorzien van een opstaande rand of een gelijkwaardige voorziening.

6.2.2

Uitzakkend vocht en verontreinigd regenwater mogen niet op of in de bodem terechtkomen. Dit vocht moet door middel van een gesloten, mestdichte riolering worden afgevoerd naar een mestdichte opslagruimte van voldoende capaciteit.

6.2.3

Vaste mest, compost en organisch afval moet zijn opgeslagen op tenminste 100 m afstand van een bebouwde kom of 50 m van een woning van derden of een gevoelig object.

6.2.4

Transport van vaste mest moet geschieden in daarvoor geschikte transportmiddelen die op correcte wijze moeten zijn beladen.

7 GELUID

7.1 GELUIDNORMEN IN DE BUITENLUCHT

7.1.1

De uitgangspunten in het akoestische rapport van K+ adviesgroep rapport nr M10 351.402, d.d. 14 juli 2011, dienen aangehouden te worden in de bedrijfsvoering.

7.1.2

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van de volgende beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Omschrijving	$L_{A,T}$ in dB(A)		
	Dag (07-19 uur) h=1.5m	Avond (19-23 uur) h=5m	Nacht (23-07 uur) h=5m
2: voorgevel woonhuis	50	45	40
5: voorgevel woonhuis	50	45	40
6: zijgevel woonhuis	45	40	35
7: zijgevel woonhuis	45	40	35
8: voorgevel woonhuis	50	45	40

7.1.3

Het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, mag ter plaatse van de volgende beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Omschrijving	$L_{A,max}$ in dB(A)		
	Dag (07-19 uur) H=1.5m	Avond (19-23 uur) H=5m	Nacht (23-07 uur) H=5m
2: voorgevel woonhuis	70	65	60
5: voorgevel woonhuis	70	65	60
6: zijgevl woonhuis	70	65	60
7: zijgevl woonhuis	70	65	60
8: voorgevel woonhuis	70	65	60

7.1.4

Het laden en lossen van vee, voer en overige goederen mag uitsluitend plaatsvinden op het terrein van de inrichting. Het ophalen van kadavers mag plaatsvinden aan de openbare weg.

7.1.5

Gedurende het laden of het lossen mag de motor van het voertuig, waarin wordt geladen of waaruit wordt gelost, niet in werking zijn tenzij het in werking zijn van de motor noodzakelijk is voor het laden en het lossen.

7.1.6

Het meten en berekenen van de geluidsniveaus, en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999).

ALGEMENE OPMERKINGEN BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN

Diverse plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk

In de bouwverordening zijn diverse verplichtingen opgenomen voor tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk. Hieronder is een selectie van de meest voorkomende voorschriften opgenomen. Voor de volledige bouwverordening zie onze website www.eersel.nl.

Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

Bemalingen

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van de bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van de bouwwerken schaadt.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij:

- werkzaamheden in, aan of nabij een watergang worden uitgevoerd;
- hemel-, grond- of afvalwater in een watergang wordt geloosd;
- water uit een watergang wordt onttrokken;

is wellicht een ontheffing of vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website www.dommel.nl/producten_diensten/formulieren.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij hemel-, grond- of afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd, is toestemming nodig van de gemeente Eersel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Beheer en Uitvoering van de gemeente Eersel (0497-531300).

Verbod tot ingebruikneming

Na de bouw van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is overeenkomstig de vergunning.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de vergunning inclusief eventuele andere toestemmingen en ontheffingen en het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

Meldingen aan bouwtoezicht

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- a. van het gereedkomen van putten en huisaansluitleidingen van de rioleringen van leiding-doorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld;

- b. onderdelen van het bouwwerk, waarop a. betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving;
- c. het bepaalde onder b. is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de nadere voorschriften van de vergunning een plicht tot kennisgeving is opgenomen;
- d. uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, wordt het bouwwerk bij het bouwtoezicht gereed gemeld.

De hiervoor bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

Overige opmerkingen bij deze vergunning

Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen

Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, -groen of -eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's in te dienen bij het bouwtoezicht van de staat van het straatwerk.

Algemene eisen

Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld, dienen in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven kwaliteitsverklaring. Bouwproducten zonder geldig certificaat mogen worden toegepast mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de genoemde minister aangewezen deskundig onafhankelijk instituut.

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek, boek 5, zijn bepalingen over bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven opgenomen. Onderwerpen als het afvoeren van water, het hebben van uitzicht op een naburig erf en het verschaffen van toegang om onderhoud te plegen of te bouwen zijn hierin geregeld. Voor de tekst kunt u ook terecht op www.rijksoverheid.nl onder "bouwregelgeving", "wetten en regels".

Privaatrechterlijke aspecten, zoals afspraken over funderingen, goten, boeidelen en dergelijke niet geplaatst op het eigen perceel, worden bij een aanvraag om vergunning niet beoordeeld.

Algemene eisen aan installaties

De voorzieningen van elektriciteit, gas en water dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de betreffende normen en aansluitvoorwaarden zoals aangewezen in het Bouwbesluit. De afmetingen en indeling van de meterruimte moeten voldoen aan NEN 2768.

Overige aanvragen en aansluitingen

- a. indien voor het bouwwerk nutsvoorzieningen zoals: gas, water, elektriciteit, UPC, KPN moet worden aangesloten, moeten deze aansluitingen vroegtijdig worden aangevraagd bij de nutsbedrijven en/of de telecombedrijven. U kunt hiervoor terecht op www.synfra.nl en www.huisaansluitingen.nl. Via deze internet pagina's kunt u één of meerdere aansluitingen tegelijk aanvragen;
- b. indien voor het bouwwerk een nieuwe aansluiting op de riolering en/of een inrit noodzakelijk is dient deze, ten alle tijden en tenminste 8 weken voor gewenste aansluiting/aanleg, te worden aangevraagd bij de Gemeente Eersel. Een aanvraag kan aan de balie van het gemeentehuis of telefonisch worden gedaan.

Rooilijncontrole

Een bouwwerk is niet zomaar te verplaatsen, daarom is het belangrijk dat er meteen op de **juiste plaats** wordt gebouwd. Om dit te waarborgen vindt de gemeente het (in geval van nieuwbouw) noodzakelijk om een rooilijncontrole uit te voeren. Kijk voor meer informatie hierover op onze website (gebruik als zoekterm 'rooilijncontrole').

De landmeter komt uw bouwwerk meten

Gezien diverse landelijke ontwikkelingen is het nodig dat de gemeente beschikt over een betrouwbare en actuele informatie van onder andere gebouwen, riolering, groenvoorzieningen, openbare verlichting, etc. Deze informatie wordt ook deels ook landelijk beschikbaar gesteld. Daarom worden veranderingen aan gebouwen ingemeten. Zodra uw bouwwerk meetbaar is, zal een landmeter een bezoek brengen aan uw bouwlocatie om de verandering in te meten.

Archeologie

Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, info@cultureelerfgoed.nl) en de gemeente Eersel (tel. 0497-531 300, gemeente@eersel.nl).

Duurzaamheid voor bedrijven

De gemeente Eersel biedt ondernemers en betrokken partijen de mogelijkheid kosteloos gebruik te maken van 'Kansen bij Verkassen', een online duurzaamheidswijzer voor bedrijven die gaan verhuizen of (ver)bouwen. Kijk op de site www.stimular.nl voor meer informatie.

