

Ruimtelijke onderbouwing 'woning-splitsing en
vestiging dierenkliniek Hapertseweg 11 te Duizel'
Gemeente Eersel



Ruimtelijke onderbouwing 'woning-splitsing en vestiging dierenkliniek Hapertseweg 11 te Duizel'

Gemeente Eersel

Rapportnummer: 211X04563.061836_1_10

Datum: 05 oktober 2011

Contactpersoon opdrachtgever: De heer G. Sengers

Projectteam BRO: Arjan van Dooren, Lenny van Oort, Rob van Dijk,
Wiebe Smid, Kara Terpstra

Concept: 1 november 2010

Vaststelling:

Trefwoorden: Ruimtelijke onderbouwing, gemeente Eersel

Bron foto kaft: Hollandse hoogte 3

Beknopte inhoud: Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de vestiging van een dierenkliniek en de splitsing van een langgevelboerderij aan de Hapersteweg 11 te Duizel, gemeente Eersel.

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel van het plan	3
1.2 Begrenzing van het plangebied	3
1.3 Leeswijzer	3
2. GEBIEDSPROFIEL	5
3. PROJECTPROFIEL	7
3.1 Huidige situatie	7
3.2 Toekomstige situatie	8
3.3 Vigerend bestemmingsplan	10
4. BELEIDSKADER	13
4.1 Inleiding	13
4.2 Rijksbeleid	13
4.2.1 Nota Ruimte	13
4.3 Provinciaal beleid	14
4.3.1 Interimstructuurvisie	14
4.3.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	16
4.3.3 Verordening Ruimte	17
4.4 Gemeentelijk beleid	20
4.4.1 Structuurvisie Gemeente Eersel	20

5. MILIEU- EN WAARDENASPECTEN	25
5.1 Bedrijven en milieuzonering	25
5.2 Geur	28
5.3 Geluid	30
5.4 Bodem	32
5.5 Externe veiligheid	32
5.6 Flora en fauna	34
5.7 Kabels en leidingen	37
5.8 Luchtkwaliteit	37
5.9 Waterhuishouding	38
5.10 Archeologische waarden	41
5.11 Cultuurhistorische en landschappelijke waarden	42
5.12 Verkeer en parkeren	43
 6. FINANCIËEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	 47
 7. CONCLUSIE	 49
 BIJLAGEN	
Bijlage 1: Verkeer	
Bijlage 2: Inrichtingsschets	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het plan

De heer Fleerakkers en mevrouw Dierks hebben aangegeven hun agrarisch bedrijf aan de Hapersteweg 11 te Duizel te willen beëindigen. Zij willen de langgevelboerderij splitsen in 2 woningen, een deel van de stallen slopen en daarvoor in de plaats 1 gebouw plaatsen ten behoeve van een dierenkliniek gericht op paarden en gezelschapsdieren.

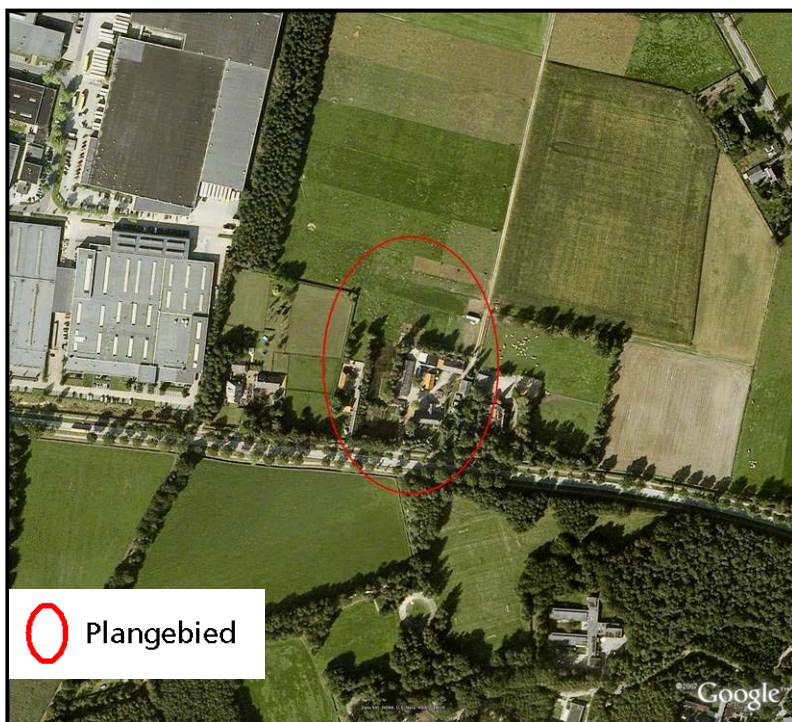
Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' biedt geen mogelijkheden om met een ontheffing of wijzigingsbevoegdheid het verzoek juridisch te regelen. Daarom is besloten een ruimtelijke motivering te schrijven en onderzoeken uit te voeren ten behoeve van de vestiging van de dierenkliniek en de boerderijsplitsing.

1.2 Begrenzing van het plangebied

Het plangebied ligt aan de Hapertseweg 11 te Duizel in de gemeente Eersel en bestaat uit een agrarisch perceel. In figuur 1 is de ligging van het plangebied aangegeven. Het plangebied ligt in het buitengebied tussen de kernen Hapert en Duizel en heeft een oppervlakte van ongeveer 9600 m² (80*120 meter, zie figuur 1).

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2. Daarin staat een omschrijving van het gebied weergegeven. In hoofdstuk 3 is een beschrijving opgenomen van de huidige en toekomstige situatie van het plangebied. In hoofdstuk 4 wordt het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid beschreven. In hoofdstuk 5 wordt inzicht gegeven in de milieu- en waardenaspecten die van belang zijn voor de ruimtelijke onderbouwing. In hoofdstuk 6 is juridische vormgeving aangegeven. In hoofdstuk 7 komt de financiële uitvoerbaarheid aan de orde. Ten slotte geeft hoofdstuk 8 een conclusie.



Figuur 1 : Ligging plangebied Hapertseweg 11 te Duizel, gemeente Eersel. Bron: © 2009 Teleatlas, Image © 2009 Aerodata International Surveys, © 2005 Google Earth.

2. GEBIEDSPROFIEL

De gemeente Eersel is in 1997 ontstaan uit de fusie van de voormalige gemeenten Eersel en Vessem. De gemeente heeft een oppervlakte van 8.438 hectare en heeft ongeveer 18.300 inwoners. De gemeente Eersel wordt begrensd door de gemeenten Bergeijk, Bladel, Oirschot, Veldhoven en Eindhoven en bestaat uit de woonkernen Eersel, Duizel, Steensel, Vessem, Knegsel en Wintelre. De meeste kernen liggen tussen de 20 en 30 meter boven N.A.P., wat voor de provincie Noord-Brabant relatief hoog is. De bodem bestaat voornamelijk uit dekzand dat tijdens en na de ijstijd (ongeveer 10.000 jaar geleden) werd afgezet door de wind en plaatselijk een lemig karakter heeft. De waterlopen hebben - aanvankelijk met smeltwater - geulen in het dekzand uitgesleten, waarlangs oeverwallen zijn afgezet. De Hapertseweg 11 ligt binnen de gemeente Eersel, ten westen van het dorp Duizel in een half gesloten landschap. Halfgesloten landschappen zijn vaak erg gevarieerd en vol landschapselementen (bosjes, houtwallen, boomsingels, lanen, boomgaarden, verspreide bebouwing met erven). De locatie is vrij hoog gelegen (+29 NAP). Er zijn geen waterwegen in de directe omgeving aanwezig.

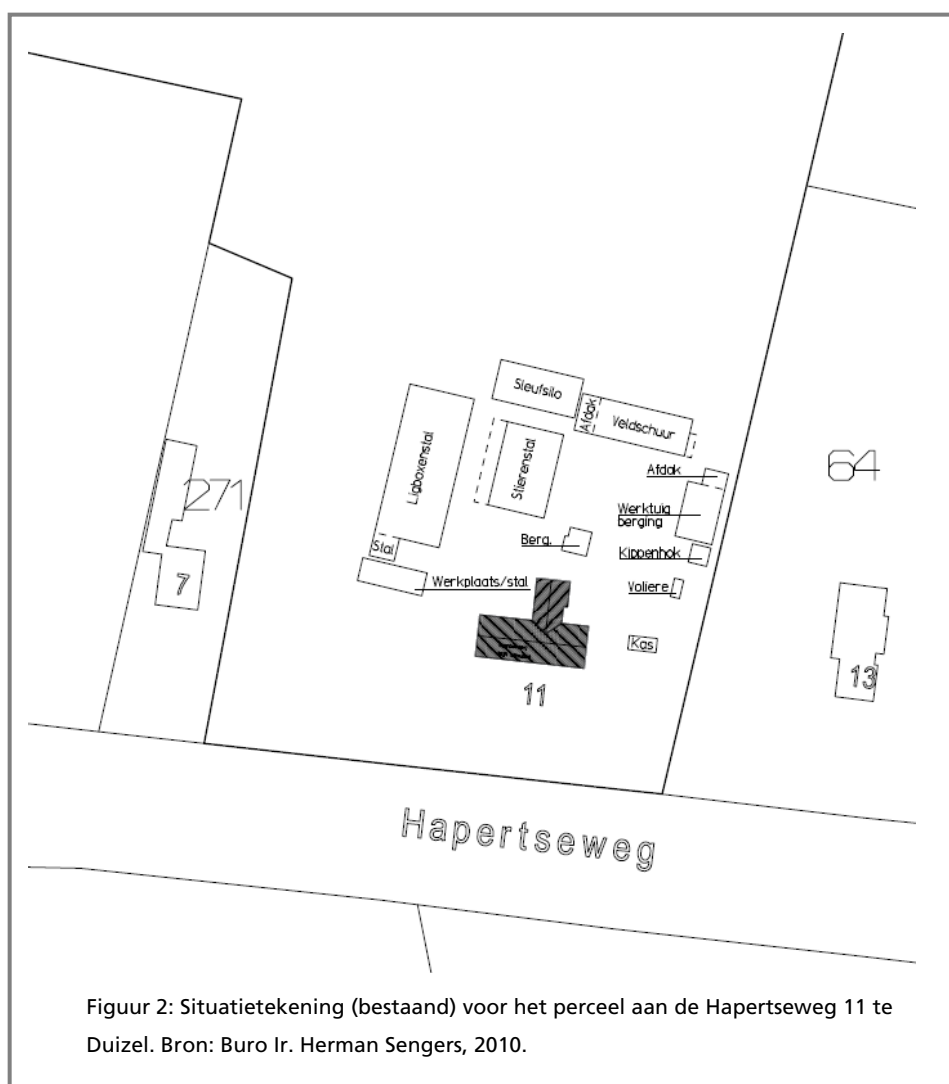
Het perceel wordt ontsloten door de Hapertseweg (N284). Ter hoogte van Reusel gaat de N284 over op de N269 in de richting van Tilburg. De N284 zorgt er ook voor dat de kempische dorpen verbonden worden en aansluiting vinden op de E34. De gemeente Eersel ligt direct aan de E34/A67 (de rijksweg van Venlo naar Turnhout).

Het plangebied bevindt zich precies tussen de dorpen Hapert en Duizel, maar behoort officieel toe tot Duizel. Het perceel ligt ongeveer 1 à 2 kilometer van de kernen van beide dorpen vandaan. Tussen Hapert en het plangebied in ligt een groot industrieterrein, behorend tot de kern Hapert. Aan de overzijde van de straat, ten zuiden, ligt het natuurgebied De Pan. De noordzijde bestaat uit agrarische gronden met een aantal agrarische bedrijven en woningen. Het perceel is gelegen binnen een klein cluster van verschillende functies.

3. PROJECTPROFIEL

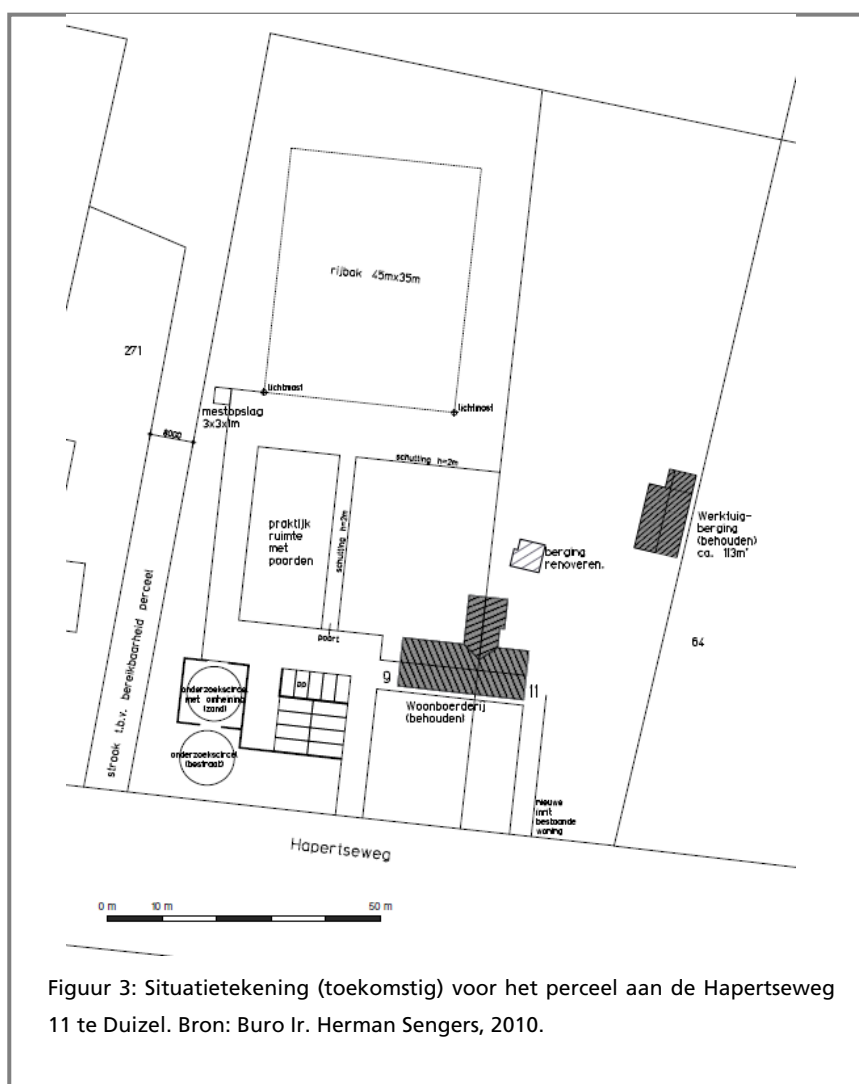
3.1 Huidige situatie

Het perceel aan de Hapertseweg 11 is een redelijk rechthoekig perceel waarop een relatief klein agrarisch bedrijf gevestigd is. De langgevelboerderij die op het perceel gebouwd is, bestaat enerzijds uit een woongedeelte en anderzijds uit een stalgedeelte/garage. Daaromheen staan een aantal voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (VAB) een oppervlakte van ongeveer 1.320 m². De bebouwing ligt redelijk gecentreerd op het kavel (zie figuur 2). De huidige agrarische bedrijfsvoering heeft sinds 28 november 1989 een milieuvergunning voor het houden van 54 melkkoeien, 32 stuks jongvee, 36 vleesstieren en 50 legkippen.



3.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie (zie figuur 3) zal het agrarisch bedrijf aan de Hapertseweg 11 te Duizel beëindigd worden. Daarbij wordt ook de milieuvergunning ingetrokken. Er zal een splitsing van de langgevelboerderij plaatsvinden en een sanering van de bedrijfsgebouwen. In ruil daarvoor wordt er één gebouw teruggeplaatst waar een dierenkliniek wordt opgericht. Deze dierenkliniek zal gericht zijn op de behandeling van paarden. Omdat de dierenkliniek zich voornamelijk op paarden richt is de realisatie van een paardenrijbak noodzakelijk. Bij deze rijbak worden twee lichtmasten geplaatst zodat de revalidatie van de paarden ook 's avonds en in de winter kan plaatsvinden. De rijbak is achter de woning gelegen, de lichtmasten staan naar achteren (van de weg af) gericht zodat lichtoverlast zoveel mogelijk wordt voorkomen. Ten behoeve van de dierenkliniek zijn tien parkeerplaatsen nodig, die op het eigen perceel gerealiseerd zullen worden.



Figuur 3: Situatietekening (toekomstig) voor het perceel aan de Hapertseweg 11 te Duizel. Bron: Buro Ir. Herman Sengers, 2010.

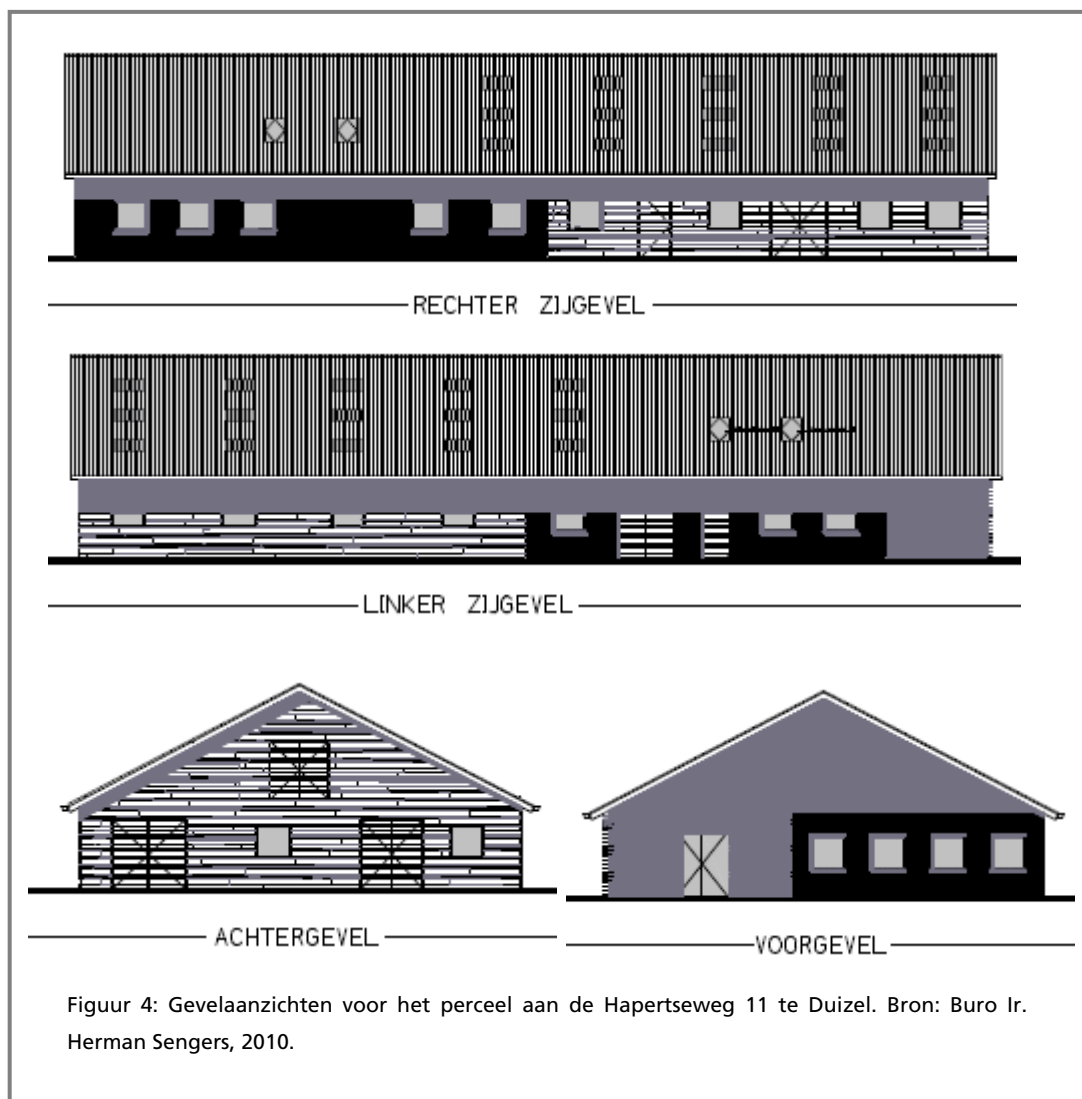
De Dierenkliniek is gericht op de behandeling van gezelschapsdieren en paarden. De dieren worden onderzocht, behandeld en eventueel geopereerd (behalve de paarden) op de kliniek. Voor de gezelschapsdieren zal dat volledig in het pand plaats vinden, voor de paarden zal dat ook voor een klein gedeelte buiten plaatsvinden i.v.m. kreupelheidsonderzoek, waarvoor het paard soms ook bereden dient te worden. Hiervoor is een paardenrijbak voorzien achter het pand, zodat de dieren geen hinder ondervinden van het verkeer. Ook worden er lichtmasten voorzien om de paarden ook in de winter en 's avonds te kunnen beoordelen. Incidenteel zal een paard de nacht moeten doorbrengen op de kliniek, maar de paardenboxen zullen vooral gebruikt worden voor dagopname van paarden. Ook heeft de initiatiefnemer privé 5 paarden in bezit die achter in het pand gestald zullen worden (in een afgescheiden privégedeelte van het gebouw).

Op de kliniek zullen ook incidenteel gezelschapsdieren een nacht verblijven, maar in principe gaan alle patiënten na operatie op het einde van de dag weer mee naar huis. De openingstijden van de kliniek zijn de normale kantooruren, buiten deze uren alleen voor spoedgevallen.

Voor de nieuwe bedrijfsvoering moeten enkele zaken geregeld worden in het kader van milieu. De sloop van een deel van de bedrijfsgebouwen zal een redelijke ruimtewinst ter plaatse opleveren. Het gebouw van de dierenkliniek zal een oppervlakte van 480 m² beslaan. In totaal zal de bedrijfsbebouwing dus afnemen met 840 m².

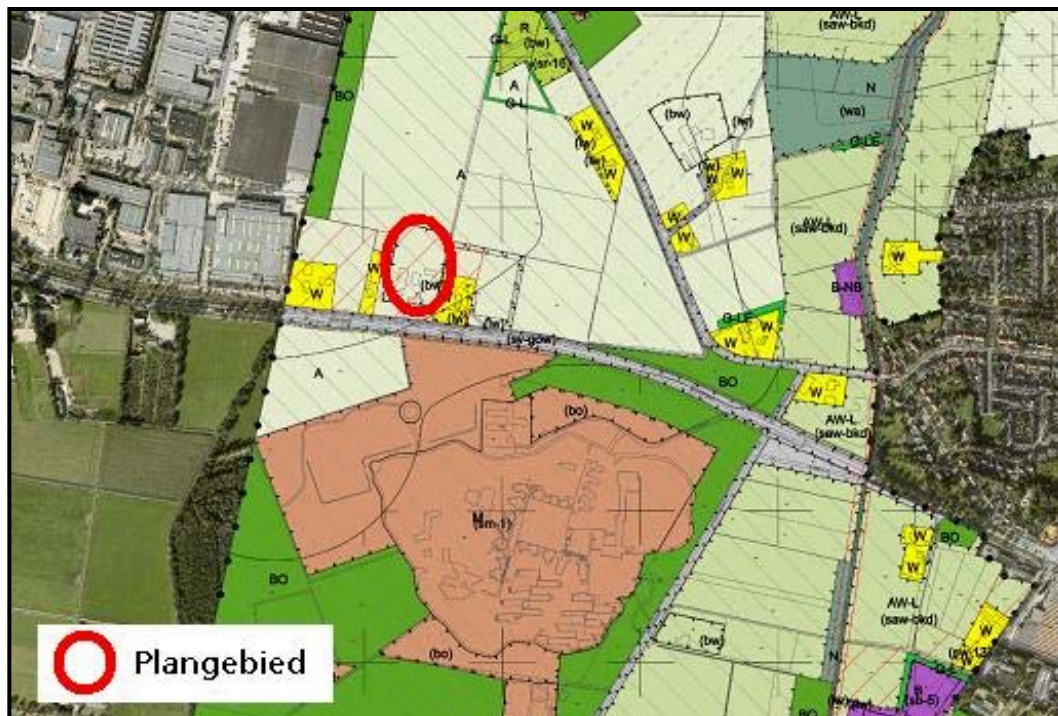
De langgevelboerderij wordt gesplitst in twee woningen. De woning aan de "Hapertse kant" wordt de bedrijfswoning van de paardenkliniek. De woning aan de "Duizelse kant" zal een burgerwoning worden. Het plangebied wordt dan ook gesplitst in twee bestemmingen. Het westelijke deel van het perceel zal de bestemming 'agrarischem verwant bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch verwant – dierenkliniek'. Het oostelijke deel van het perceel krijgt de bestemming 'wonen'. Op dit perceel mag de huidige werktuigenberging blijven staan. Het bijgebouw mag dan ook een oppervlakte hebben van maximaal 113m².

Betreffende de toekomstige ontwikkelingen voor het plangebied aan de Hapertseweg 11 deelt de gemeente Eersel, in een brief aan de heer Fleerakkers en mevrouw Dierks aangaande het verzoek tot boerderijsplitsing, mee dat er aan een aantal voorwaarden dient te worden voldaan. Bij de splitsing van de langgevelboerderij moet de huidige aard en uitstraling worden behouden. Daarnaast mag de woning niet worden vergroot.



3.3 Vigerend bestemmingsplan

De gemeenteraad van Eersel heeft op 29 september 2009 voor het complete buitengebied een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Momenteel behoort het plangebied tot dit "Bestemmingsplan Buitengebied". Daarbinnen heeft het plangebied de bestemming 'agrarisch' (zie figuur 5) en ligt het perceel binnen 'Waarde-archeologie aandachtsgebied'.



Figuur 5: Ligging plangebied. Bron: Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Eersel, 2009.

De gebiedsaanduiding valt onder een wijzigingsgebied voor bebouwingsconcentraties (zie art. 35.1i). Dit betekent dat er een bestemmingswijziging mag plaatsvinden. Uit de regels met betrekking tot het Bestemmingsplan Buitengebied blijkt dat het mogelijk is om een agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van een woningsplitsing (zie art. 3.8.6). De bestemming mag namelijk gewijzigd worden wanneer een bedrijfswoning of boerderij wordt verbouwd na beëindiging van een bedrijf. De woning op het oostelijke perceel zal bestemd worden als burgerwoning en daarbij is in beginsel maximaal 80 m² aan bijgebouwen toegestaan. In dit geval mag de huidige werktuigenloods blijven staan (113m²).

De dierenkliniek (volgens art. 1.10 een agrarische verwant bedrijf) en de daarbij behorende bedrijfswoning op het westelijke perceel krijgen een bedrijfsbestemming: agrarisch aanverwant bedrijf (zie art. 3.8.7). Daarbij is het toegestaan om maximaal 400 m² aan bedrijfsbebouwing en een privé berging/schuur van 80 m² op te richten. Deze functiewijziging is gebaseerd op artikel 3.8.7 waarbij de bestemming gewijzigd mag worden ten einde een agrarisch verwant bedrijf toe te staan, mits er op de locatie geen sloop van bedrijfsgebouwen plaatsgevonden heeft met gebruikmaking van de 'Regeling Beëindiging Veehouderijtakken' of de regeling 'Ruimte-voor-Ruimte'. Daarnaast moet het hergebruik passen binnen de omgeving. Het agrarisch bedrijf heeft geen gebruik gemaakt van voorgenoemde regelingen.

Een dierenkliniek past binnen het landschappelijke en multifunctionele karakter van de omgeving. Daarnaast is de verzorging en behandeling gericht op dieren en dan met name op paarden. Een dierenkliniek is passend in een bebouwingsconcentratie vanwege het multifunctionele karakter en de raakvlakken met het agrarische.

Ten behoeve van rijbakken voor paarden mogen buiten het bestemmingsvlak geen bouwwerken, zoals lichtmasten, schuurtjes en dergelijke worden opgericht. Het plangebied ligt in dit geval binnen het bouwvlak en voldoet daarmee aan deze regeling.

Het plangebied ligt binnen een archeologisch aandachtsgebied en in principe kan daar niet gebouwd worden. Tenzij er volgens de ontheffing van bouwregels (art. 27.4.1) aangetoond kan worden dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad.

4. BELEIDSKADER

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de beleidskaders besproken die van belang zijn voor de ontwikkeling van de locatie aan de Hapertseweg 11 te Duizel. Middels beknopte samenvattingen van beleidsnota's en –plannen wordt een overzicht verkregen. Achtereenvolgens is ingegaan op het relevante Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

4.2 Rijksbeleid

4.2.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte¹ geeft de visie weer op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De Nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Hoofddoel van het Nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimteveragende functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland beschikbaar is. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen. Van duurzame ruimtelijke ontwikkeling is in de ogen van het Rijk sprake als aan elk van deze waarden gelijkwaardig en in onderlinge samenhang recht wordt gedaan en daarmee de aantrekkelijkheid van de ruimte voor de bewoners, bezoekers en ondernemers toeneemt. Het ruimtelijk beleid moet ervoor zorgen dat de verhouding tussen bouwen in stedelijke gebieden en in landelijke gebieden in balans blijft. Bundeling van verstedelijking (wonen, werken en voorzieningen) staan nog steeds voorop, echter geconstateerd wordt dat er zowel vraag is naar centrumstedelijke milieus, groenstedelijke milieus en naar meer ruimte in en om de woning.

¹ Vastgesteld op 23 maart 2005.

In de Nota Ruimte wordt het landelijke restrictieve woningbouwbeleid losgelaten. Het taboe 'niet bouwen in het buitengebied' wordt doorbroken en is bespreekbaar in het kader van hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing. Door toepassing ziet het Rijk kansen voor de ontwikkeling van meer kwaliteit en vitaliteit in het buitengebied van Nederland. Het ontwikkelen van meer kwaliteit en vitaliteit is echter wel regionaal maatwerk waardoor het als een taak voor de provincies wordt gezien om de kaders voor het bouwen in het buitengebied op te stellen. De Nota Ruimte geeft alleen een aantal uitgangspunten voor het opstellen van dit kader zoals landschappelijke inpassing, het projectontwerp en de financiering. Bij voorkeur dient aangesloten te worden bij bestaande bebouwingspatronen zoals bebouwingsclusters en bebouwingslinten.

Doorwerking plangebied

De voorgenomen ontwikkeling past binnen een van de hoofddoelen van het nationaal ruimtelijk beleid, namelijk het bevorderen van een vitaal platteland. Door een dierenkliniek te vestigen, zal het platteland een impuls krijgen en zal de vitaliteit versterkt worden. De dierenkliniek is een nieuwe economische functie die past bij de karaktereigenschappen van het buitengebied. De provincie geeft een verdere uitwerking van dit nationale ruimtelijke beleid in haar Structuurvisie.

4.3 Provinciaal beleid

De provincie vernieuwt momenteel de provinciale ruimtelijke beleidsdocumenten. Tot 1 juni 2010 was al het ruimtelijke beleid van de provincie verwoord in de interimstructuurvisie en de paraplunota (inclusief onderliggende beleidsdocumenten zoals de reconstructieplannen en uitwerkingsplannen). De paraplunota, met de onderliggende beleidsdocumenten, is vanaf 1 juni 2010 komen te vervallen en is deels vervangen door de 'Verordening ruimte fase 1'. Fase twee zal in de nabije toekomst inwerking treden. De structuurvisie is op 1 oktober 2010 door de provinciale staten vastgesteld en treedt per 1 januari in werking. Formeel vigeert momenteel uitsluitend de (nieuwe) 'Verordening ruimte fase 1' en de (oude) Interimstructuurvisie.

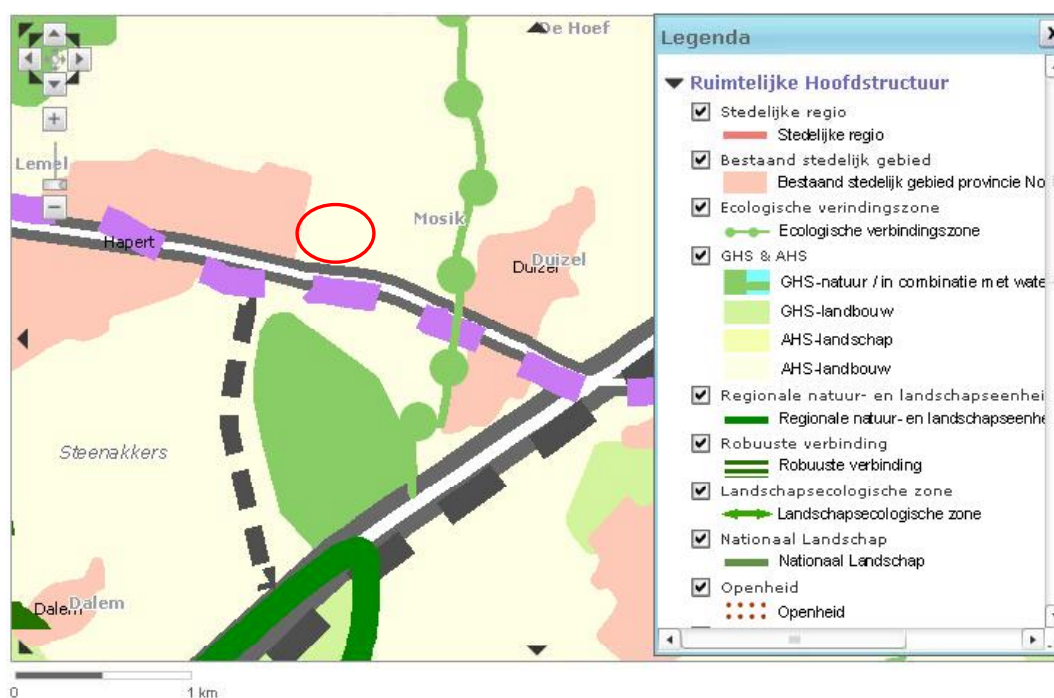
4.3.1 Interimstructuurvisie

De Interimstructuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Ook is hierin opgenomen hoe op hoofdlijnen het beleid wordt uitgevoerd. De uitwerking van het beleid is opgenomen in de Paraplunota ruimtelijke ordening. De structuurvisie bevat de visie op het provinciaal ruimtelijk beleid, geeft een overzicht met provinciale belangen en benoemt de hoofdlijnen van beleid.

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant heeft als hoofddoel: 'zorgvuldiger omgaan met de Brabantse ruimte'.

De provincie streeft ernaar om de economische, ecologische en sociaal-culturele kwaliteiten meer met elkaar in balans te brengen, zodat het voor iedereen prettig wonen, werken en recreëren is in Noord-Brabant. Om het hoofddoel te kunnen bereiken, heeft de provincie Noord-Brabant vijf leidende principes geformuleerd voor het ruimtelijk beleid voor de periode tot 2020:

1. meer aandacht voor de onderste lagen: het watersysteem, de bodemtypologie en de geomorfologie en de infrastructuur;
2. zuinig ruimtegebruik;
3. concentratie van verstedelijking: inbreiden, herstructureren en intensiveren;
4. zonering van het buitengebied;
5. grensoverschrijdend denken en handelen.



Figuur 6 Uitsnede kaart Interimstructuurvisie

De provincie heeft het buitengebied van Brabant in deze Interimstructuurvisie gezoneerd. Het plangebied valt binnen de zone AHS-landbouw. De AHS-landbouw omvat de meest pure landbouwproductiegebieden. De natuurwaarden en de daarmee samenhangende landschapswaarden die in deze gebieden voorkomen zijn zo algemeen of komen alleen in zulke kleine gebiedjes voor, dat een aanduiding daarvan op de kaart Ruimtelijke Hoofdstructuur achterwege is gelaten.

In de eerste plaats wil de provincie de GHS en AHS-landschap beschermen tegen intensieve vormen van ruimtegebruik die in beginsel niet thuishoren in het buitengebied, met name verstedelijking. Dit wordt de 'externe bescherming' genoemd.

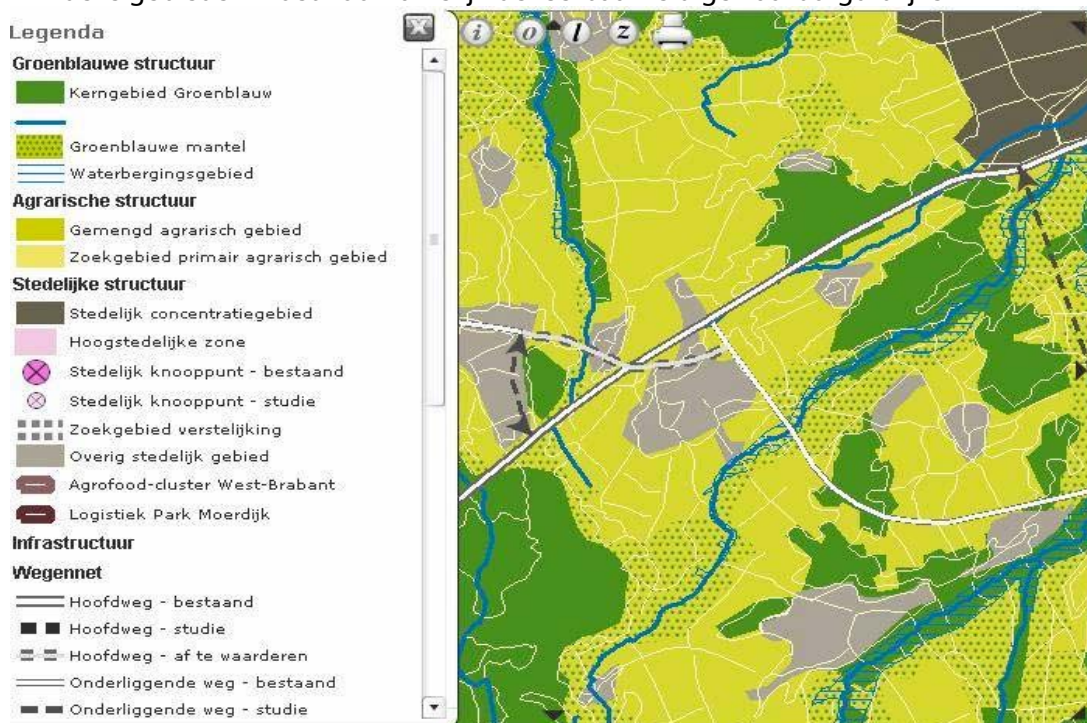
Uit de externe bescherming vloeit voort dat de ruimte voor uitbreiding van steden en dorpen, de aanleg en uitbreiding van bedrijventerreinen en de aanleg en (fysieke) aanpassing van niet-recreatieve infrastructuur in beginsel alleen kan worden gevonden in de AHS-landbouw.

In de Interimstructuurvisie is het provinciaal belang aangegeven. De uitwerking van deze visie is opgenomen in de paraplunota. Deze is echter niet meer van kracht. Uit bovenstaande valt af te leiden dat niet-aan-het-buitengebied-gebonden functies in principe mogelijk zijn als deze in de AHS-landbouw zijn geprojecteerd. Uiteraard mag er dan geen afbreuk worden gedaan aan de bestaande functies en dan met name de landbouw.

4.3.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De structuurvisie geeft in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid voor de provincie weer tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). Meer dan voorheen wil de provincie duurzaam en zorgvuldig met de ruimte omgaan.

Een van de doelen van de provincie Noord-Brabant is om de groene en blauwe waarden van de provincie te versterken en zo duurzame ruimtelijke ontwikkeling te waarborgen. De karakteristieke afwisseling tussen stad en land moet daarom behouden blijven en versterkt worden. Binnen het landelijk gebied zijn een tweetal ontwikkelingen gaande. Allereerst is er sprake van een verdergaande functiemenging en een verbreding van agrarische activiteiten. Ten tweede is er toenemende specialisatie met schaalvergroting van de landbouw zichtbaar. Deze twee ontwikkelingen zijn moeilijk te combineren, waardoor de provincie Noord-Brabant tot doel heeft gesteld de ontwikkelingen in het landelijk gebied op zo'n manier vorm te geven dat de duurzaamheid en vitaliteit van het platteland gewaarborgd blijven. In deze gebieden moet voornamelijk de leefbaarheid gewaarborgd blijven.



Figuur 7 Uitsnede structuurvisiekaart Noord-Brabant

In gebieden waar de ontwikkeling van de landbouw samen met ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg van belang is voor de plattelands economie, biedt de provincie ruimte voor menging van deze functies. De provincie wil dat de verschillende functies zich daar in evenwicht met elkaar ontwikkelen. De provincie wil een multifunctioneel landelijk gebied bereiken door ruimtelijke en functionele ontwikkelingen op een goede plek te realiseren en te stimuleren. In de structuurvisiekaart is het gebied aangemerkt als gemengd agrarisch gebied.

In de structuurvisie staat verder aangegeven dat binnen deze gebieden de agrarische functie in samenhang met andere functies in de omgeving wordt uitgeoefend, zoals kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en ondernemen in een groene omgeving. Binnen het gemengd agrarisch gebied kunnen ook sterke agrarische clusters liggen, zoals voor intensieve veehouderij, glastuinbouw, boomteelt en groenteteelt. De agrarische clusters voor intensieve veehouderij en glastuinbouw zijn opgenomen in de Verordening Ruimte. Deze agrarische clusters zijn voor het plangebied niet aan de orde.

4.3.3 Verordening Ruimte

Op 1 juni 2010 is de 'Verordening Ruimte, fase 1' van de provincie Noord-Brabant in werking getreden. De provinciale ruimtelijke verordening is een nieuw provinciaal instrument, dat onder de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) nog niet bestond.

De inhoud van de verordening bestaat uit de nationale belangen die voortkomen uit de AMvB Ruimte en de provinciale belangen (voor het grootste gedeelte opgenomen in de structuurvisie). Het is mogelijk om binnen de verordening onderscheid te maken tussen gebieden en thematische aspecten. De provincie Noord-Brabant stelt de verordening Ruimte in twee fases vast:

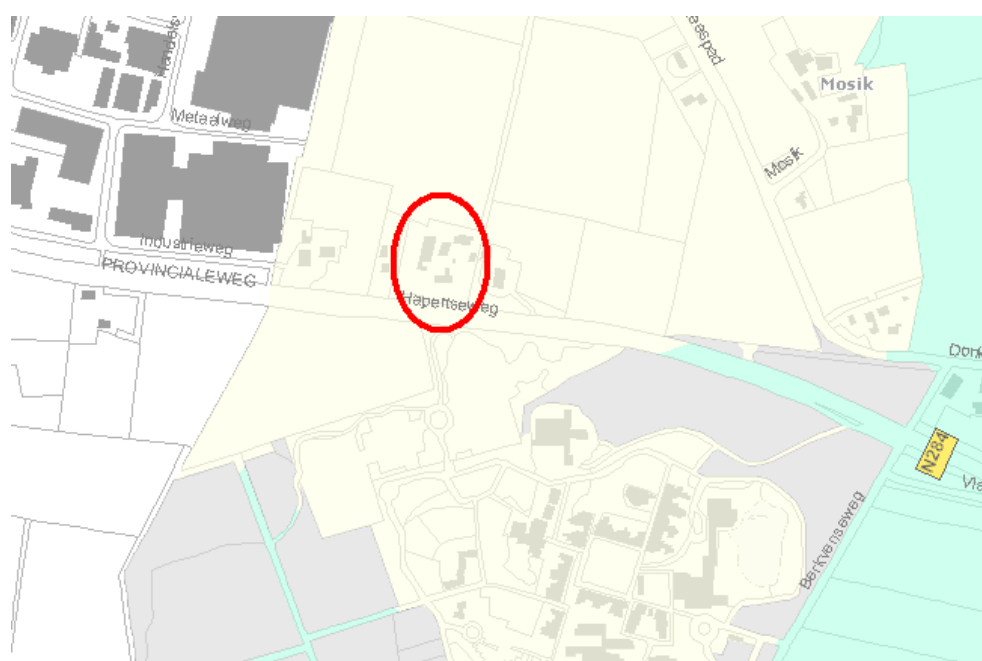
1. fase 1: betreft de onderwerpen die aan bod komen in de AMvB Ruimte en onderwerpen die inhoudelijk niet ter discussie staan (zoals de integrale zonering van intensieve veehouderij);
2. fase 2: overige in de verordening te regelen onderwerpen worden eerst bepaald en vervolgens uitgewerkt.

In fase 1 van de Verordening komen de volgende onderwerpen aan bod:

- stedelijke ontwikkeling;
- regionale planningsoverleggen;
- de ecologische hoofdstructuur;
- waterbergingsgebieden;
- de integrale zonering van de intensieve veehouderij;
- concentratiegebieden van glastuinbouw;
- ruimte-voor-ruimte regeling.

Op de kaart van fase 1 van de Verordening ligt het plangebied buiten het stedelijk gebied en buiten het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Het plangebied valt wel in het extensiveringsgebied in (zie figuur 7). De regel voor extensiveringsgebieden is volgens artikel 3.3.3 dat een nieuwvestiging, uitbreiding, hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij niet is toegestaan.

Op de kaart van fase 2 van de Verordening Ruimte ligt het plangebied in agrarisch gebied (zie figuur 9). Dit gebied biedt ontwikkelingsperspectieven (art. 3.5.3). Hierin worden bestemmingen van de in het plan begrepen grond aangewezen welke een uitwerking zijn van de voorgenomen ontwikkeling van dat agrarisch gebied. Tevens wordt het ruimtelijk beleid van dat gebied besproken. In dit geval gaat het om een gebied waar de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd.



- Plangebied
- Agrarisch gebied
- Groenblauwe mantel

Figuur 8: Ligging plangebied kaart Verordening Ruimte, fase 1.



- | | | | |
|---|----------------------|---|---|
|  | Plangebied |  | Stedelijk gebied |
|  | Verwervingsgebied |  | Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling |
|  | Extensiveringsgebied | | |

Figuur 9: Ligging plangebied kaart Verordening Ruimte, fase 2.

Doorwerking provinciaal beleid

Het voorgenomen plan past binnen het provinciaal beleid van Noord-Brabant. Een van de hoofddoelstellingen van deze provincie is namelijk zuinig ruimtegebruik. Door een groot aantal van de bijgebouwen te slopen, vindt er ontstening plaats. Dit draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied. Het plangebied behoort nu tot het agrarisch- en extensiveringsgebied. Daarbinnen kan het agrarisch bedrijf beëindigd worden. Daarvoor in de plaats kan er een agrarisch verwant bedrijf worden gevestigd met een bedrijfswoning. Dit biedt een ontwikkelingsperspectief voor de locatie. Door een dierenkliniek te vestigen wordt bijgedragen aan de vitaliteit van het landschap. Tevens zorgt de dierenkliniek voor een economische stimulans. De boerderij mag volgens artikel 3.8.2 opgesplitst worden en zal in de toekomst deels een bedrijfs- en deels een burgerwoning bestemming hebben. Door de boerderij op te splitsen en niet te slopen, blijft de cultuurhistorische waarde voor het gebied behouden. Door twee woningen in het gebouw te situeren is het onderhoud en beheer van de cultuurhistorische waarde beter te garanderen. Hierdoor wordt er bijgedragen aan de karakteristieken van het platteland.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie Gemeente Eersel

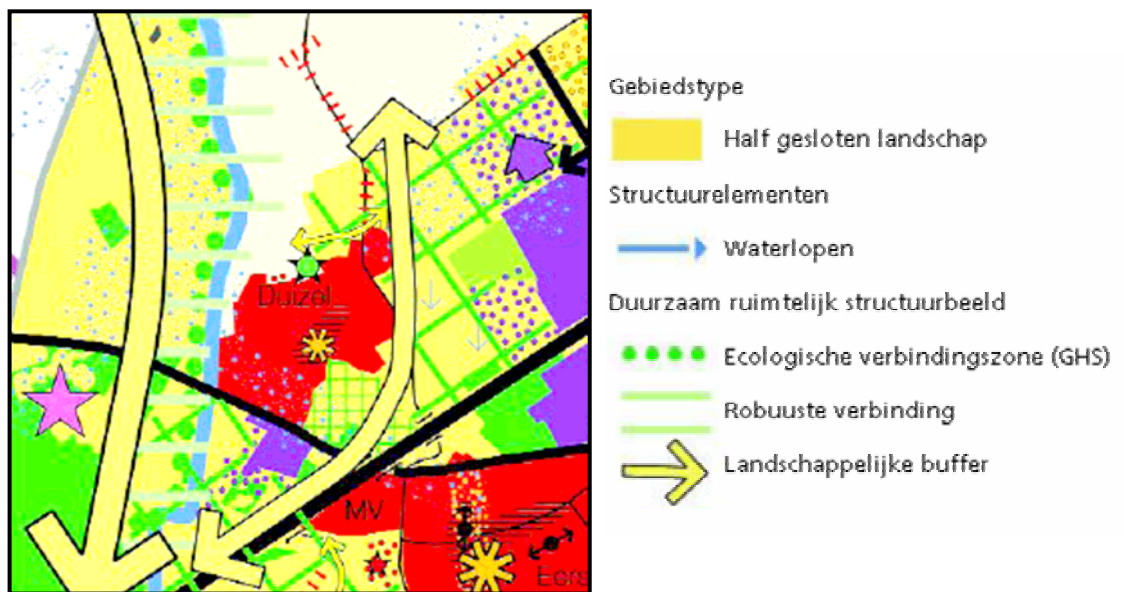
De StructuurvisiePlus is een gemeentelijke beleidsnota waarin het gemeentebestuur haar integrale visie heeft weergegeven voor de meest wenselijke ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Eersel. De visie is vastgesteld op 17 december 2002. De structuurvisie is richtinggevend voor de komende 10 tot 15 jaar en heeft als doel de ruimtelijke kwaliteiten van de gemeente te behouden, maar tegelijkertijd ook ruimte te bieden voor nieuwe duurzame ontwikkelingen. Dit alles in afstemming met het nationale, provinciale en eerder vastgestelde gemeentelijke beleid.

Uit de StructuurvisiePlus blijkt dat de algemene lange termijnvisie op de ruimtelijke situatie is te vatten in de term 'beheersgericht met accenten op ontwikkeling'. Dat betekent dat de gemeente vooral wil investeren in de huidige kwaliteiten en deze verder wil versterken en optimaliseren. Deze kwaliteiten liggen vooral op het vlak van natuur, landschap, duurzame landbouw, extensieve recreatie, het karakter van de woonkernen en het goede leef- en werkklimaat. Beheersgericht houdt niet in dat sprake mag zijn van behoudzucht en vastzetten van ontwikkelingen. Stilstand wordt namelijk als 'achteruitgang' beschouwd. Ontwikkelingen op bovengenoemde vlakken worden dan ook nagestreefd. Grootschalige ontwikkelingen worden niet wenselijk geacht en worden als een bedreiging gezien voor het landelijke karakter van de gemeente.

De volgende punten zijn verder uitgewerkt en onderbouwd in de StructuurvisiePlus:

- Voor de realisering van nieuwe woningbouw in de kernen om te voorzien in de behoefte voor eigen aanwas tot 2015 bestaan in alle kernen voldoende mogelijkheden;
- Voorzieningen spelen een belangrijke rol in de leefbaarheid van de kernen;
- Realiseren van voorzieningen voor intramurale zorg in de kernen Eersel en Steensel;
- Uitbreiding van de bedrijventerreinen Meerheide in Eersel en Hoefseweg in Vessem;
- Ontwikkeling van het gebied Eersel-West voor maatschappelijke en dienstverlenende functies;
- Voldoende mogelijkheden voor landbouw;
- Ontwikkeling van een landschappelijk raamwerk in delen van de gemeente en inzetten op realisatie natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones;
- Recreatieve voorzieningen mogen kwalitatief worden verbeterd;
- Er zijn voldoende locaties voorhanden voor de ontwikkeling van Ruimte-voor-Ruimte-locaties voor extra woningbouw op grotere kavels;
- Veel zorg voor water.

De StructuurvisiePlus van de gemeente Eersel geeft een beeld van de gewenste toekomstige ontwikkelingen voor de kern Duizel (zie figuur 10). Hieruit blijkt dat het perceel in een half gesloten landschap ligt. Dit landschap is een tussenvorm van een gesloten en een open landschap. Het is vaak een gevarieerd landschap met veel landschapselementen, zoals bosjes, houtwallen en verspreide bebouwing met erven. Ook ligt het plangebied dicht bij de ecologische verbindingzone (GHS), gebaseerd op het provinciaal beleid van Noord-Brabant. Binnen het gemeentelijk beleid fungeert het gebied als het ware als een soort landschappelijke buffer tussen onder andere de dorpen Hapert en Duizel. De GHS is gericht op de Groene Hoofdstructuur en vormt een samenhangend netwerk van alle natuur- en bosgebieden, landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere natuurwaarden, en landbouwgebieden die bijzondere potenties hebben voor de ontwikkeling van natuurwaarden.



Figuur 10: Ruimtelijk model voor de kern Duizel. Bron: StructuurvisiePlus gemeente Eersel, 2002.

Daarnaast zijn er in de toekomst twee huishoudens die ervoor kunnen zorgen dat de cultuurhistorische waarde van het pand behouden blijft. Zij kunnen er samen voor zorgen dat het pand wordt onderhouden en wanneer noodzakelijk wordt opgeknapt. In de toelichting van het Bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Eersel staat dat een voorwaarde voor woningsplitsing onder andere is dat de bebouwde oppervlakte niet wordt vergroot, de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast en de agrarische verschijningsvorm gehandhaafd blijft. Bovendien mag er geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de in de naaste omgeving aanwezige ruimtelijke functies en waarden. Overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt. Per wooneenheid mag maximaal 80 m² aan bijgebouwen worden gerealiseerd.

Doorwerking gemeentelijk beleid

Het voorgenomen plan past binnen de doelstelling van de gemeente Eersel om vooruitgang in de gemeente te stimuleren. Er wordt een agrarisch verwant bedrijf gevestigd en dit past binnen het landschappelijke karakter. De dierenkliniek is gericht op het verzorgen van paarden. Paarden passen binnen de natuurlijke karakteristieken van een buitengebied. De vestiging van een dierenkliniek bevordert daarmee de vitaliteit van het buitengebied en geeft een economische stimulans. Het plan past daarmee binnen de doelstelling om vooruitgang te stimuleren.

Naast de vestiging van de dierenkliniek zal een groot aandeel van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (VAB's) gesloopt worden. Hierdoor vindt er ontstening plaats, waardoor er minder rood in het landschap is.

De openheid van het gebied en het zicht op het landschap worden vergroot. Verder zal de boerderij worden opgesplitst in een bedrijfswoning en een burgerwoning. In de toekomst zullen twee huishoudens verantwoordelijk zijn voor het onderhouden en opknappen van het pand. En naast het feit dat de boerderij niet wordt gesloopt, wordt daarmee de cultuurhistorische waarde behouden.

5. MILIEU- EN WAARDENASPECTEN

De ruimtelijke ordening moet nadrukkelijk rekening houden met de gevolgen van ruimtelijke ingrepen voor het milieu en de beperkingen die milieuaspecten opleggen. In de praktijk is een bestemmingsplan vaak het belangrijkste middel voor afstemming tussen milieuaspecten en ruimtelijke ordening. Bij de afweging van het al dan niet toelaten van ruimtelijke functies dient te worden onderzocht welke milieuhygiënische en waterhuishoudkundige aspecten daarbij een rol spelen. Op grond van artikel 9 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is de gemeente bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een afwijking op het bestemmingsplan verplicht om de haalbaarheid te beoordelen. Hierbij moet rekening worden gehouden met de geldende wet- en regelgeving alsmede met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aspecten die voor de voorgestane ontwikkeling van belang zijn.

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Vanaf het eind van de jaren '80 wordt voor milieuzonering gebruik gemaakt van de VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering". Zoals de naam al doet vermoeden is deze bedrijvenlijst opgesteld door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Voor vrijwel alle bedrijfstypen en -activiteiten, elk met een eigen SBI-code, geeft deze lijst voor de milieuaspecten geur, stof (luchtkwaliteit), geluid en gevaar 'afstandswaarden'. Deze milieuaspecten zijn bepalend voor de vraag in hoeverre tussen een belastende en een gevoelige functie verweving mogelijk is, dan wel ruimtelijke scheiding noodzakelijk is. De afstandswaarden in de lijst zijn bepaald ten opzichte van een gemengd gebied en zijn indicatief. Door middel van een goede motivatie kan dus van deze afstanden afgeweken worden (zie ook Raad van State-uitspraak 200201659/1).

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk, maar kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied'. De afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. In het algemeen wordt door het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Omliggende bedrijven gemeente Eersel

In de directe nabijheid van het plangebied binnen de gemeente Eersel zijn diverse inrichtingen gevestigd, die mogelijk voor beperkingen kunnen zorgen. Het betreffen de volgende inrichtingen:

- Hoveniers- en tuinbouwbedrijf E. Bazelmans aan Berkvenseweg 17 (SBI-code 014.3); grootste hinderafstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Het plan maakt binnen deze afstand geen nieuwe gevoelige objecten mogelijk.
- Motorcrossterrein De Ketelberg aan de Dalemse dijk ongenummerd (SBI-code 9262); grootste hinderafstand bedraagt 700 meter voor het aspect geluid, voor het aspect geur geldt een hinderafstand van 100 meter. Het plan maakt binnen deze afstand geen nieuwe gevoelige objecten mogelijk.
- Sigarenfabriek Agio aan Wolverstraat 3 (SBI-code 160); grootste hinderafstand bedraagt 200 meter voor aspect geur, voor het aspect geluid geldt een hinderafstand van 50 meter. Het plangebied ligt buiten deze contouren.

Omliggende bedrijven in de kom Hapert

In de kom Hapert nabij het plangebied zijn enkele bedrijven gevestigd, die mogelijk voor berkingen kunnen zorgen. Het betreffen de volgende inrichtingen.

- Benzine service station Tinq b.v. aan De Wijer 19 (SBI-code 505.3; zonder LPG); grootste hinderafstand bedraagt 30 meter voor geur en geluid. Het plangebied ligt buiten deze contouren.
- Transportbedrijf F.A. van Dingenen en Zn. aan De Wijer 46 (SBI-code 6024; zonder schoonmaak); grootste hinderafstand bedraagt 100 meter voor geluid. Het plangebied ligt buiten deze contour.

Bedrijventerrein Hapert

Ten westen van de locatie Hapertseweg 11 is het bedrijventerrein Hapert, gemeente Bladel, gelegen. Op het bedrijventerrein Hapert zijn zeer verschillende soorten van bedrijvigheid gevestigd. Ook in de bedrijfsgrootte is enige differentiatie te zien. Het terrein wordt voor een groot gedeelte gedomineerd door het VDL-concern (metaalbewerkingsbedrijf). Op het terrein zijn onder andere te vinden: transport- en distributiebedrijven, metalen glasbewerkingsbedrijven, drukkerij, aanhang- en opleggerfabrieken, garages (autoreparatie), groothandelsbedrijven en bedrijfsverzamelgebouwen. Daarnaast is er ook volumineuze detailhandel, dienstverlening en kantoren gevestigd. Detailhandelsvestigingen zijn met name gesitueerd aan de zijde van de Provinciale Weg. Hier zijn bouwmarkt Praxis, autoshowrooms, caravanhandel Van Eijk en haardenhandel Lavrijsen gevestigd. Aan de Handelsweg is detacheringsbureau Metaalflex gevestigd en aan de Metaalweg ROC Lascentrum (onderwijs). Essent heeft een transformatorstation aan de Energieweg.

In het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Hapert van 4 juni 2009 is een milieuzonering opgenomen. De milieuzonering is gebaseerd op de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2007. De grootste hinderafstand (geur, stof, geluid en gevaar) is bepalend voor de indeling van de bedrijven in een milieucategorie.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6.1	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden conform VNG-brochure (bron: VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering', 2007)

In het bestemmingsplan is bepaald dat bedrijven met milieucategorie 2 tot en met 4.2 worden toegestaan op het bedrijventerrein. In het bestemmingsplan is deze milieuzonering vastgelegd. In de zuidoost hoek van het bedrijventerrein zijn bedrijven gevestigd tot milieucategorie 3.1. Uitgaande van een omgevingstype gemengd gebied betekent dit dat de richtafstand 30 meter dient te worden gehanteerd. Deze contour valt niet binnen de locatie Hapertseweg 11.

Kempisch Bedrijvenpark

Ten zuidwesten van de locatie Hapertseweg 11 wordt het Kempisch Bedrijvenpark (KBP) ontwikkeld. Het KBP is bedoeld voor bedrijven uit de Kempen (Bergeijk, Eersel, Bladel en Reusel-De Mierden) die behoefte hebben aan een bedrijfskavel met een omvang van tenminste 5.000 m².

In het bestemmingsplan Kempisch Bedrijvenpark is een milieuzonering opgenomen, om een ruimtelijke scheiding te creëren tussen bedrijven met een hoge milieubelasting en gevoelige gebieden.

In het Bestemmingsplan Kempisch Bedrijvenpark van 4 juli 2006 is een milieuzonering opgenomen. De milieuzonering is gebaseerd op de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2001. De grootste hinderafstand (geur, stof, geluid en gevaar) is bepalend voor de indeling van de bedrijven in een milieucategorie.

Milieucategorie	Grootste genoemde aan te houden meters omgevingstype Gemengd gebied
1	0
2	10
3	30 – 50
4	100 – 200
5	300 – 700
6	1.000

De nadruk op het KBP ligt op bedrijvigheid in milieucategorieën 3 en 4 (Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2001). Verder kunnen zich onder voorwaarden – via vrijstelling – bedrijven vestigen die ressorteren onder categorie 5 voor zover hun milieueffecten vergelijkbaar zijn met die van bedrijven in een lagere categorie, respectievelijk categorie 2 voor zover de omvang van dergelijke bedrijven en de verkeersaantrekkende werking handhaving/vestiging in dorpscentra en woonwijken onacceptabel maken (oppervlakte > 5.000 m²). Bij de invulling van het bestemmingsplan worden de eerder genoemde richtafstanden in acht genomen.

De grootste contouren van categorie 3 en 4 vallen niet over de locatie Hapertseweg 11. In het bestemmingsplan is vastgelegd dat in het geval er risicovolle bedrijven en/of activiteiten op het bedrijventerrein worden gevestigd de risicocontour van deze bedrijven en/of activiteiten binnen de perceelsgrens van het betrokken bedrijf dient te vallen. Hiermee worden de ontwikkelingen op de locatie Hapertseweg 11 niet belemmerd. Daarnaast zijn in de directe omgeving van het plangebied een aantal veehouderijen gevestigd. In de volgende paragraaf wordt beschreven wat voor gevolgen deze paarden- en veehouderijen hebben op het bouwplan en andersom.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat milieuzonering niet leidt tot een belemmering voor de ontwikkeling op de locatie Hapertseweg 11. De huidige en toekomstige bedrijven op de verschillende locaties worden ook niet belemmerd door de in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen ontwikkeling.

5.2 Geur

Per 1 januari 2007 is de Wet 'geurhinder en veehouderij' in werking getreden. Een woning is een geurhindergevoelig object in de zin van deze wet. In de omgeving van het initiatief bevindt zich de dichtstbijzijnde intensieve veehouderijen op ruim 300 meter afstand.

Indien een nieuwe ruimtelijke activiteit ontplooid wordt dient getoetst te worden of:

1. het woon- en leefklimaat op de te ontwikkelen locatie gehandhaafd kan blijven;
2. niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt.

1. woon- en leefklimaat

Agrarische bedrijven waar dieren worden gehouden hebben een geurhindercontour. Deze is tweeledig. Enerzijds zorgt deze voor bescherming van geurgevoelige functies zoals wonen en anderzijds beschermd de geurhindercontour agrari-

sche bedrijven, doordat daarbinnen geen geurhindergevoelige activiteiten mogen plaatsvinden.

2. niemand onevenredig in zijn belangen schaden

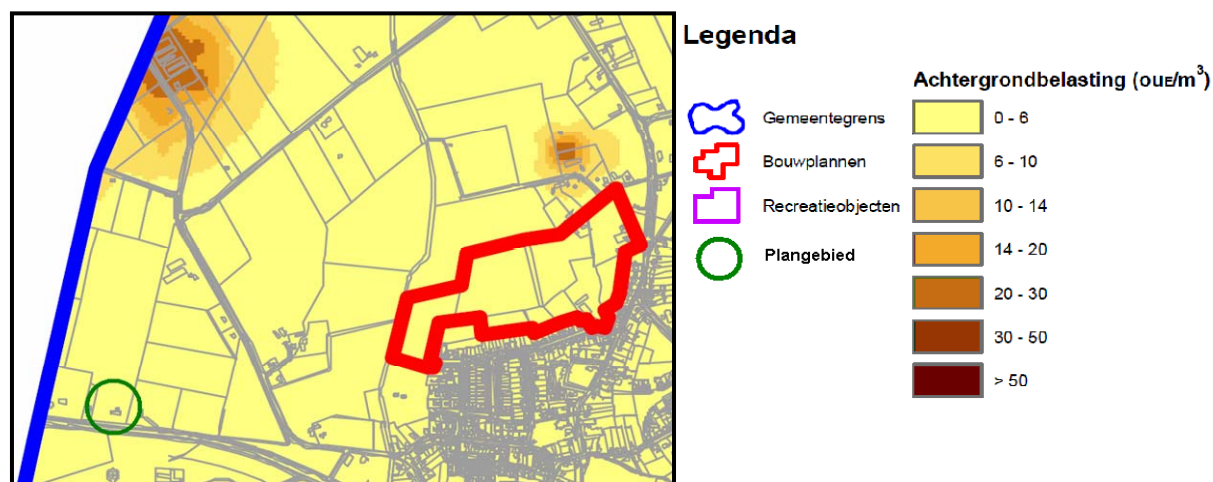
Een reeds bestaand agrarisch bedrijf mag geen hinder ondervinden in het uitoefenen van zijn bedrijf binnen de grenzen van zijn bestaande bouwblok.

Gebiedsvisie geurverordening

Uit de Gebiedsvisie ten behoeve van de verordening geurhinder en veehouderij voor de gemeente Eersel (vastgesteld op 10 juni 2010) blijkt dat de gemeente de leefbaarheid van de woonkernen een impuls wil geven en het belangrijk vindt dat de plangebieden voor woningbouw en bedrijventerreinen kunnen worden ontwikkeld. Daarnaast is het belangrijk dat veehouderijen in de gemeente Eersel niet onnodig worden belemmerd door strenge normstelling.

In de Gebiedsvisie Geurverordening van de gemeente Eersel (2007) staan enkele kaarten met de huidige/toekomstige achtergrondbelasting. Daaruit blijkt dat het plangebied zich bevindt op een locatie met 0-6 ouE/m³ achtergrondbelasting. De bouwblokken van bedrijven met een hoge achtergrondbelasting zijn ook op deze kaart weergegeven, maar liggen op ruime afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het initiatief (zie figuur 11). De achtergrondbelasting is zodanig dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Geconcludeerd wordt dat onderhavig initiatief geen belemmering ondervindt ten aanzien van het aspect geurhinder.



Figuur 11: Achtergrondbelasting scenario 1. Huidige situatie gemeente Eersel. Bron: Ontwerp gebiedsvisie geurhinder en veehouderij, 2009.

5.3 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij vaststelling, herziening of afwijking van het bestemmingsplan. Dit geldt voor alle straten en wegen,

met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

De Hapertseweg heeft een maximumsnelheid van 80 km/uur ter hoogte van het plangebied en valt dus niet onder de uitzonderingsregel. De onderzoekszones van deze wegen overlappen het plangebied. Een akoestisch onderzoek moet bepalen wat de te verwachten optredende geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder is. Voor de in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven ontwikkeling is een akoestisch onderzoek verricht². Het rapport dat het onderzoek beschrijft is opgenomen als bijlage, toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing. Hieronder is de conclusie uit het onderzoek overgenomen.

Conclusie

In het kader van realisatie van dierenkliniek en de splitsing van een langgevelboerderij aan de Hapertseweg 11 te Duizel is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar:

1. de optredende gevelbelastingen vanwege wegverkeerslawaaï ter plaatse van de nieuwe situaties in het kader van de Wet Geluidhinder;
2. de geluidsuitstraling van de parkeerplaats behorende bij de dierenkliniek en de verkeersaantrekkende werking naar de omgeving in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing

ter plaats van de nieuwe bedrijfswoning wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en de maximale ontheffingswaarde van 58 dB overschreden ter plaatse van de straat- en zijgevel. Om woningbouw mogelijk te maken dienen beide gevels te worden uitgevoerd als een 'dove-gevel', of de straatgevel dient 3 meter richting het westen te worden doorgetrokken. Met behulp van dit scherm wordt de gevelbelasting ter plaatse van de zijgevel teruggebracht tot maximaal 58 dB, in de zijgevel mogen dan wel te open ramen en deuren worden opgenomen in de verblijfsgebieden.

² Akoestisch onderzoek bouwplan Hapertseweg 11 te Duizel, gemeente Eersel. Projectnummer M10 351.401.1

Bij de gemeente Eersel dient een verzoek tot vaststelling van een hogere toelaatbare waarde te worden ingediend. Dit geldt alleen daar waar sprake is van een gevel. In dit geval is dat dan ook niet nodig vanwege de realisatie van de Dove gevel.

Gezien de bepaalde optredende gevelbelastingen worden eisen gesteld aan de geluidbelastingen binnen de woning. In een aanvullend onderzoek dienen de te treffen geluidwerende gevelmaatregelen te worden bepaald.

Vanwege de verkeersbewegingen van en naar de parkeerplaats zijn geen knelpunten te verwachten. De geluidtoename als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van 43 motorvoertuigen bedraagt minder dan 0,5 dB en is daarmee akoestisch te verwaarlozen.

Akoestisch onderzoek WM dierenkliniek

Naast het akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï heeft er een akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidsuitstraling van alle relevante bedrijfsactiviteiten van de dierenkliniek, met inbegrip van de verkeersbewegingen op het terrein van de dierenkliniek. Dit onderzoek is in een apart rapport³ beschreven, welke als separate bijlage is toegevoegd aan dit rapport.

In overleg met de initiatiefnemer heeft een inventarisatie plaatsgevonden van alle relevante geluidbronnen. De dierenkliniek is te vergelijken met een huisartsenpost maar dan voor dieren. Buiten de kliniek worden geen werkzaamheden verricht die met betrekking tot geluid relevant zijn. Vanuit akoestisch oogpunt zijn enkel de voertuigbewegingen van bezoekende motorvoertuigen relevant. Hieronder is de conclusie van het akoestisch onderzoek weergegeven.

Conclusie

Uit de resultaten van de berekeningen die in het kader van het akoestisch onderzoek rond een nieuw te realiseren dierenkliniek aan de Hapertseweg 11 te Duizel uitgevoerd zijn, kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Met betrekking tot de langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) kan gesteld worden dat in de representatieve bedrijfssituatie op alle posities de bijdrage van de inrichting ten hoogste 36 dB(A) etmaalwaarde bedraagt en daarmee ruim binnen de standaard geluidseisen van het Activiteitenbesluit van 50 dB(A) blijven.
- De maximale geluidniveaus overschrijden de te hanteren geluidgrenswaarden niet.
- Met betrekking tot de aan- en afvoerbewegingen van het verkeer naar en van de kliniek (indirecte hinder) is een gevelbelasting gevonden van ten hoogste 26 dB(A). De indirecte hinder voldoet daarmee ruim aan de 50 dB(A) etmaalwaarde van de schrikkelcirculaire.

³ Akoestisch onderzoek WM dierenkliniek Hapertseweg 11 te Duizel, gemeente Eersel. Projectnummer M10 351.402, K+ Adviesgroep, Echt 14 juli 2011.

5.4 Bodem

Op grond van artikel 9 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is een beoordeling van de haalbaarheid verplicht. Het bodemonderzoek, en dan met name onderzoek naar de bodemkwaliteit, maakt onderdeel uit van deze afweging. Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 is uitgevoerd⁴. Uit dit onderzoek zal blijken of de bodem geschikt is voor de beoogde functie. Hieronder wordt de conclusie van dit bodemonderzoek beschreven. Het gehele bodemonderzoek is al bijlage opgenomen bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie

Door barium en kobalt ion het grondwater en PAK (MM1) en minerale olie (MM2) in de bovengrond de desbetreffende streefwaarde/achtergrondwaarde overschrijden dient de onderzoekshypothese 'onverdacht' te worden verworpen.

Formeel gezien is de bodem op de locatie niet geheel vrij van bodemverontreiniging. Gezien de aard en mate van de aangetroffen verontreiniging, is nader onderzoek niet noodzakelijk. Er bestaan uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien van de geplande uitbreidingen. De gemeente is in deze echter het bevoegd gezag.

Opgemerkt wordt dat in pandig en onder de gesloten verharding geen boringen zijn verricht.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond. Ten tijde van het onderzoek is in de uitkomende grond geen asbestverdacht materiaal aangetoond.

De aanwezige puinverharding is niet meegenomen in onderhavig onderzoek daar deze geen onderdeel van de bodem uitmaakt. In pandig zijn geen boringen verricht. Opgemerkt wordt dat een bodemonderzoek niet kan worden gebruikt voor het bepalen van de kwaliteit van een partij vrijkomende grond. Hiertoe dient formeel een partijkeuring uitgevoerd te worden.

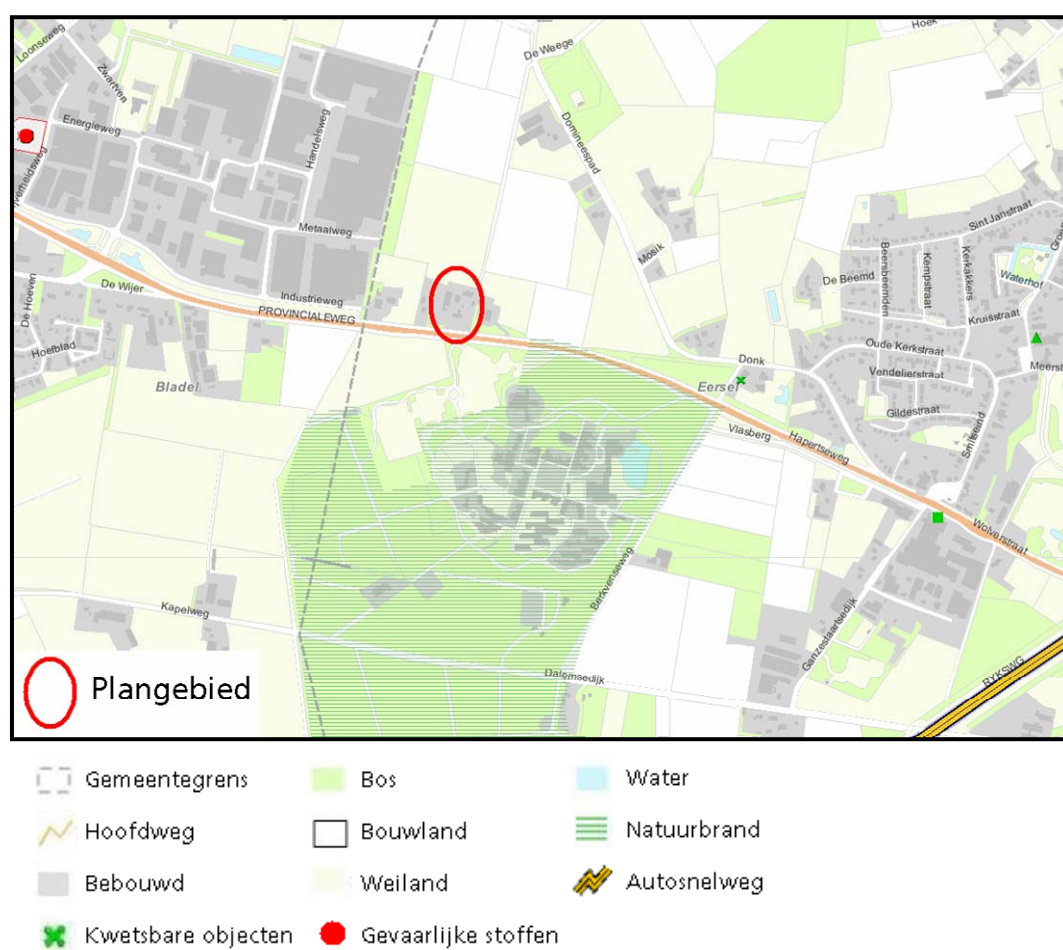
5.5 Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van industriële activiteiten met opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Op basis van de vigerende regelgeving voor de betreffende activiteit kan de minimaal aan te houden afstand tussen de activiteit en het dichtstbijzijnde gevoelige object worden bepaald. Deze afstand dient minimaal in acht te worden genomen in bestemmingsplannen.

⁴ Verkennend bodemonderzoek locatie Hapertseweg 11 te Duizel, Lankelma Geotechniek Zuid BV, Oirschot, 2 november 2010

In de omgeving (inrichtingen of routes voor gevaarlijk transport) vinden geen activiteiten plaats waarvoor een onderzoek naar externe veiligheid noodzakelijk is. Op figuur 11 is te zien dat er ten zuiden van het plangebied een bos ligt met een natuurbrandrisico. Het plangebied zelf ligt daarbuiten en zal daar geen hinder aan ondervinden. Ten zuidoosten ligt de autosnelweg A67. Het plangebied bevindt zich op ruim 1300 meter afstand van de autosnelweg en bevindt zich daarmee op een veilige afstand. Ten slotte ligt er ten westen van het plangebied in de kern Hapert een bedrijf dat keramische producten vervaardigt. De risicoafstand tot het bedrijf is 25 meter. Het plangebied ligt ruim 900 meter van het bedrijf vandaan.

Het plangebied bevindt zich dus niet binnen de risicocontouren van wegen, bedrijven waar gevaarlijke stoffen worden gebruikt of andere risicovolle inrichtingen.



Figuur 12: Risicokaart plangebied Hapertseweg 11, gemeente Eersel. Bron: Landelijke Beheer Organisatie Risicokaart.

5.6 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in het streekplan is uitgewerkt.

De *Natuurbeschermingswet* heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. Ruimtelijke ontwikkelingen die effecten hebben op de vastgestelde natuurwaarden van deze gebieden, zijn in beginsel niet toegestaan. Indien er een kans bestaat dat effecten zullen optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden.

De *Flora- en faunawet* heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek) vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hoeft echter alleen rekening gehouden te worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2' en 'tabel 3' van de Flora- en faunawet, en met vogels. Voor deze soorten moet een ontheffing worden aangevraagd wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot schade aan de soort of verstoring van leefgebied. Voor soorten van 'tabel 3' en vogels geldt hierbij een strenger afwegingskader dan voor soorten van 'tabel 2'. Voor soorten van 'tabel 2' en vogels geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. Momenteel zijn echter nog geen algemeen toepasbare gedragscodes voorhanden.

Het plangebied valt buiten de invloedssfeer van de voor de Natuurbeschermingswet en Ecologische Hoofdstructuur aangewezen gebieden. De Boswet is niet van toepassing en in het bestemmingsplan worden vanuit natuur ook geen beperkingen opgelegd.

Flora- en faunaonderzoek

Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. In het onderstaande wordt hiervan verslag gedaan.

Methode

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 23 september 2010 een kort veldbezoek gebracht aan het gebied. Het doel van dit verkennende terreinbezoek was een beeld te krijgen van de gebiedskenmerken, het grondgebruik en de mogelijke natuurwaarden binnen het plangebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht; de aanwezige bebouwing is van de buiten- en binnenzijde geïnspecteerd. Daarnaast is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevensbronnen, zoals algemene verspreidingsatlassen. Natuurloket is geraadpleegd: er zijn echter geen gegevens aangekocht omdat voor het km-hok waarin het plangebied ligt voor de relevante soortgroepen 'geen' of 'slechte' gegevens beschikbaar zijn.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het agrarische gebied tussen de kernen Duizel en Hapert. Het gebied ligt aan een drukke provinciale weg, die hier tevens een bebouwingslint vormt. De gebouwen worden echter gescheiden van de weg door een tuin met opgaande beplantingen. De agrarische percelen achter het plangebied zijn deels in gebruik als bouwland en deels als grasland.

Het plangebied bestaat uit een grotendeels verhard erf met vier agrarische bijgebouwen (stal, hooisluur, open veldschuur en kippenhok). De stal staat leeg en is deels in gebruik voor opslag. Op het erf staat een Hollandse linde; tussen de stal en schuur staan twee notenbomen van circa 30 cm dikte. Natuurlijke begroeiingen ontbreken in het plangebied.

Gebiedsbescherming

Het plangebied valt buiten de invloedssfeer van door de Natuurbeschermingswet beschermde gebieden. Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het dal van de Groote Beerze dat deel uitmaakt van het Natura 2000-gebied 'Kempenland-West', ligt op 2,7 kilometer afstand. Vanuit het plan hoeft geen rekening gehouden te worden met wettelijke gebiedsbescherming.

Het plangebied ligt buiten de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) zoals begrensd in de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant. Ook ligt het perceel buiten de Groenblauwe Mantel zoals begrensd in de ontwerp-verordening fase 2.

Beschermde soorten

Flora en vegetatie

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen wilde beschermde of bedreigde plantensoorten waargenomen. Het plangebied is grotendeels verhard en natuurlijke vegetaties ontbreken. Ook muurvegetatie is niet aanwezig in het plangebied. Het voorkomen van wettelijk beschermde plantensoorten is hier met voldoende zekerheid uit te sluiten.

Zoogdieren

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen grondgebonden zoogdieren of zoogdiersporen aangetroffen. Desondanks zullen enkele algemeen beschermde diersoorten van beschermingsniveau 1 op enige wijze van het gebied gebruik kunnen maken, zoals Veldmuis, Egel en Huisspitsmuis. Voor de genoemde soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten is op basis van het veldbezoek uit te sluiten.

Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen (holle bomen en gebouwen).

In het plangebied zijn in het geheel geen holle bomen aanwezig. De te slopen bebouwing is van buiten en binnen geïnspecteerd op het voorkomen van verblijfplaatsen voor vleermuizen. De bebouwing bestaat uit bakstenen schuren en stallen met golfplaten daken en dakpannen; in de meeste ruimten komt daglicht naar binnen. De ruimten zijn in gebruik als schuur, stal of opslag. Geschikte (nauwe) donkere ruimten, zoals spouwen, ruimten onder dakpannen of achter gevelbetimmeringen of zolderruimten zijn niet aanwezig. De kans op vleermuiskolonies in de bebouwing is verwaarloosbaar klein.

Het plangebied kan wel van waarde zijn als foerageergebied van vleermuizen. Door de ontstening en met een goede landschappelijke inpassing zal het gebied in de nieuwe situatie geschikter worden als foerageergebied voor vleermuizen.

In en direct rondom het plangebied zijn enkele algemene broedvogels waargenomen, te weten Merel, Koolmees en Roodborst. Koolmees broedt volgens de bewoners in nestkastjes; in de voormalige stal is een merelnest aangetroffen. Nestplaatsen of sporen van jaarrond beschermde vogelsoorten zoals Kerkuil, Steenuil of Huismus zijn niet aangetroffen. De bewoners hebben nooit waarnemingen van uilen gedaan; wel zullen volgens hen huismussen onder de pannen van het woonhuis broeden. Dit gebouw blijft behouden in het plan.

In de te slopen stallen kunnen vogels zoals Merel tot broeden komen. De vogelnesten waar het om gaat zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Het is aan te bevelen om bebouwing te slopen in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode september-maart. Indien dit niet mogelijk is, is het nodig om voorafgaand aan de werkzaamheden de bebouwing te laten controleren op aanwezige broedvogels. Wanneer er dan geen vogels nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep. Een ontheffing voor vogels is in dit geval niet nodig.

In het plangebied en in de directe omgeving zijn geen oppervlaktewateren aanwezig. Het voorkomen van vissen en amfibieën kan redelijkerwijs worden uitgesloten. Ook het voorkomen van overige beschermde soorten, zoals reptielen en ongewervelde soorten, is tenslotte met voldoende zekerheid uit te sluiten. Dergelijke soorten stellen zeer specifieke eisen aan hun leefomgeving.

Conclusie

Het is aan te bevelen om de bebouwing te slopen in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode september-maart. Indien dit niet mogelijk is, is het nodig om voorafgaand aan de werkzaamheden de bebouwing te laten controleren op aanwezige broedvogels.

Wanneer er dan geen vogels in de bebouwing nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep. Een ontheffing voor vogels is in dit geval niet nodig.

5.7 Kabels en leidingen

Ter plaatse van het plangebied zijn voor zover bekend geen kabels en/of leidingen aanwezig die belemmeringen opleveren voor de toekomstige ontwikkeling.

5.8 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer. Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet *aannemelijk gemaakt* worden, dat luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

Voor kleinere ruimtelijke plannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan luchtverontreiniging. In de NIBM rekentool worden het aantal extra voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer ingevoerd.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		60
Aandeel vrachtverkeer		3,3%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,08
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 13 Luchtkwaliteit NIBM rekentool

Conclusie

Voor onderhavig plan is de te verwachten toename verkeergeneratie berekend (zie paragraaf verkeer en parkeren). Hieruit blijkt dat het aantal verkeersbewegingen op een gemiddelde weekdag circa 60 motorvoertuigbewegingen bedraagt. Als uitgangspunt daarbij is gehanteerd dat het bedrijf éénmaal per dag bezocht wordt door een vrachtwagen. Het percentage vrachtverkeer is dan $2/60 = 3,3\%$. De verkeersgegevens zijn ingevoerd in de NIBM-rekentool. Uit de NIBM-rekentool blijkt dat de bijdrage van het verkeer niet in betekenende mate is. Er is geen nader onderzoek naar de luchtkwaliteit noodzakelijk.

5.9 Waterhuishouding

Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verankerd in het 'Besluit op de ruimtelijke ordening 1985'.

Beleidskader

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterplan van de provincie Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2010-2015

van Waterschap de Dommel, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water en tot slot het Waterplan Eersel. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende driestapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het (afkoppelen van) hemelwater. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

Waterschap De Dommel: Beleidsnota uitgangspunten Watertoets

Op deze nieuwbouwplannen in relatie tot duurzaam omgaan met water zijn de volgende beleidsuitgangspunten van het waterschap De Dommel van toepassing:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater: het streven is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het projectgebied.
- Voor de afweging van de wijze waarop met het afgekoppelde schone hemelwater moet worden omgegaan gelden de volgende afwegingsstappen: hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer;
- Hydrologisch Neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstang (GHG) mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.
- Water als kans: de belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld voor meerwaarde zorgen.
- Meervoudig ruimtegebruik: omdat de vierkante meters duur zijn, wordt aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het ‘verlies’ van vierkante meters door de ruimtevraag van water beperkt worden;
- Voorkomen van vervuiling: nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden;
- Wateroverlastvrij bestemmen: bij dit uitgangspunt wordt al voldaan aan extreme situaties (NBW-norm⁵). De voorkeur gaat uit naar het ontwikkelen op locaties die als gevolg van hun ligging ‘hoog en droog genoeg’ zijn en daarmee voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie, zodat ‘wateroverlastvrij bestemd’ wordt. Indien dit niet mogelijk of wenselijk is zal gezocht moeten wor-

⁵ Het Nationaal Bestuursakkoord Water (2003): door het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) vastgestelde werknormen voor het bepalen aan welke bui het type grondgebruik getoetst wordt volgens de normen.

den naar compenserende of mitigerende maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren.

- Rekening houden met waterschapbelangen.

Samenwerking met de Waterbeheerder

De ruimtelijke onderbouwing dient door de gemeente Eersel te worden voorgelegd aan het Waterschap De Dommel.

Huidige situatie

Algemeen

Het plangebied ligt aan de Hapertseweg 11 te Duizel en ligt in het buitengebied tussen de kernen Hapert en Duizel en heeft een oppervlakte van ongeveer 9600 m². Het is een redelijk rechthoekig perceel waarop een relatief klein agrarisch bedrijf gevestigd is. Rondom de langgevelboerderij staan enkele voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Ten westen van het plangebied ligt een bedrijventerrein dat tot de kern Hapert behoort. Ten zuiden van het plangebied ligt een bos, met relatief veel bebouwing. De waterhuishouding wordt 'geregeld' door een systeem van sloten, greppels en watergangen. Voor zover bekend is in het plangebied, of de directe omgeving, geen sprake van wateroverlast.

Bodem en grondwater

Op de bodemkaarten van Nederland is af te lezen dat de bodem in het plangebied bestaat uit zandgronden. Zandgronden vormen een goede bodemsoort om op te bouwen. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ligt 60-120 cm beneden maaiveld. De Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) ligt 160-250 cm beneden maaiveld. Dit komt overeen met Grondwatertrap VII. Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied, of grondwaterbeschermingsgebied.

Oppervlaktewater

In het plangebied en de directe omgeving daarvan is geen oppervlaktewater aanwezig. Het perceel waarop de ontwikkeling plaatsvindt wordt omgeven door sloten en greppels (droogvallend).

Riolering

De bestaande bebouwing op het perceel is aangesloten op een drukrioleringsstelsel. In de huidige situatie wordt hemelwater niet via de riolering afgevoerd, maar afgevoerd naar belendende greppels, alwaar het hemelwater hoofdzakelijk in de ondergrond infiltreert.

Water in relatie tot de ruimtelijke ontwikkeling.

De toekomstige bebouwing zal voor de afvoer van vuilwater (dwa) worden aangesloten via de bestaande aansluiting op de gemeentelijke riolering. Het hemelwater dat valt op het nieuwe dak oppervlak kan op een zelfde manier worden afgevoerd als dat gebeurt van huidige dakoppervlakken, namelijk via omliggende sloten greppels. Gezien er in de toekomst meer bebouwing zal worden gesloopt dan dat er opnieuw zal worden bijgebouwd (sloop: 1.320 m², bouw: 512 m²) zijn hierbij geen problemen te verwachten. Hierbij dient wel rekening te worden gehouden met de waterkwaliteit. Er mag daarom geen gebruik worden gemaakt van uitlopende bouwmaterialen. Indien dit wel gebeurt dienen deze oppervlakken te worden voorzien van een coating.

Gezien de omvang van de ontwikkeling is compenserende waterberging niet aan de orde. Het plan voorziet in een kleinere hoeveelheid dakoppervlak dan de bestaande situatie. De huidige wijze van hemelwaterafvoer kan gehandhaafd blijven. Aangezien het bestaande systeem van greppels in de huidige situatie al voldoet voor de hemelwaterafvoer, mag worden gesteld dat het systeem bij een lager dakoppervlak ook voldoet. Door afname van het verhard oppervlak is de ontwikkelingen zelfs hydrologisch positief. Er zijn namelijk meer mogelijkheden voor het hemelwater om in de bodem te infiltreren.

Conclusie

Met het oog op een duurzaam waterbeheer stuit het initiatief niet op belemmeringen. Gezien de geringe omvang van de ontwikkeling en het niet in zodanige mate toenemende verharde oppervlak is het realiseren van (waterbergings)voorzieningen niet aan de orde. Het toepassen van afvoerbeperkende maatregelen (zoals groene daken, regenwatertonnen, etc) strekt met het oog op duurzaamheid tot de aanbeveling. Vanuit het oogpunt van een goed waterbeheer kan het initiatief onbelemmerd doorgang vinden.

5.10 Archeologische waarden

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) van de provincie Noord-Brabant is de archeologische verwachtingswaarde aangegeven. Het plangebied heeft een hoge indicatieve waarde.



Figuur 14: Archeologische en cultuurhistorische waarden locatie Hapertseweg 11 te Duizel.

Ook de waarde op de gemeentelijk (concept) erfgoedkaart is hoog. Archeologisch onderzoek is verplicht bij ingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 30 cm. De nieuwbouwwerkzaamheden hebben betrekking op de dierenkliniek. Deze overschrijdt niet de 500 m². Bovendien wordt deze voor het grootste gedeelte gebouwd op de plaats waar nu al bebouwing aanwezig is en de bodem al verstoord is. De paardenrijbak die wordt aangelegd is wel groter dan 500 m² en ligt op een nu nog onbebouwd gedeelte van het perceel. Echter voor de aanleg van de paardenrijbak hoeft niet dieper dan 30 cm gegraven te worden. De paardenrijbak ligt vrij hoog waardoor er geen extra drainage nodig is. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

5.11 Cultuurhistorische en landschappelijke waarden

Op de cultuurhistorische waardenkaart 2010 (zie figuur 12) ligt er ten zuiden van het plangebied een historisch geografische lijn met een redelijk hoge waarde. Verder bevinden zich er in de buurt van het plangebied geen cultuurhistorische waarden, zoals monumenten, historisch groen en historische zichtlocaties. De langgevelboerderij zelf is geen monument, maar heeft wel een cultuurhistorische waarde (karakteristiek).

ristiek voor de omgeving). De boerderij kan beschouwd worden als een identiteitsdrager die bijdraagt aan de historische belevingswaarde.

Conclusie

De splitsing van de langgevelboerderij zal bijdragen aan de cultuurhistorische waarde van het gebied. Door deze te splitsen wordt het makkelijker om het behoud er van te financieren.

5.12 Verkeer en parkeren

Het splitsen van de langgevelboerderij in twee woningen en het toevoegen van de functie dierenkliniek heeft verkeersbewegingen tot gevolg. Van belang is de mate van effect van de ontwikkeling op het geheel van verkeersbewegingen in de omgeving van de locatie.

Ontsluiting

Het perceel wordt ontsloten via de Hapertseweg (N284). Op deze weg geldt een maximumsnelheid van 80 km/h. De weg verbindt de kernen Eersel, Duizel en Hapert. Voor een veilig gebruik van ontsluiting van de zorgboerderij zijn twee zaken belangrijk. Ten eerste dient de uitrit te passen in het verwachtingspatroon van de weggebruiker op de Hapertseweg (N284). Daarnaast dient de specifieke locatie aan de weg geschikt te zijn voor een uitrit.

In de huidige situatie functioneert de Hapertseweg (N284) als een gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom. Dit is eveneens opgenomen in de gemeentelijke Kadernota verkeersveiligheid⁶. De weg is voorzien van twee rijstroken, asmarkering en aan beide zijden een bromfietspad.

Daarnaast worden via de Hapertseweg (N284) meerdere (agrarische) bedrijven en woonhuizen ontsloten en is in- en uitrijden bij uitritten er te verwachten. Gebruik van de bestaande uitrit van de planlocatie als ontsluiting van de woningen en de dierenkliniek past daarom in de functie van de weg en daarmee in het verwachtingspatroon van de weggebruikers.

Bestuurders die de uitrit verlaten dienen in beide richtingen voldoende zicht te hebben op naderend verkeer. Geadviseerd wordt om groenvoorzieningen en hekwerken op eigen terrein, vlakbij de aansluiting van de uitrit op de Hapertseweg (N284) laag te houden (max. 1m). Voor het in- en uitrijden van de uitrit worden dan op de geplande locatie geen problemen verwacht.

⁶ Via Verkeersadvies bv, Kadernota verkeersveiligheid Gemeente Eersel, augustus 2005

Verkeersgeneratie

In de huidige situatie staat in het plangebied een agrarisch bedrijf met woning. Voor de functie agrarisch bedrijf bestaat geen kengetal om de verkeersgeneratie te bepalen. Daarom is een algemene vuistregel voor bedrijven (niet-kantoren) gebruikt: per arbeidsplaats genereert een bedrijf 4,5 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Uitgaande van twee arbeidsplaatsen genereert het agrarisch bedrijf op een gemiddelde werkdag 9 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Voor de bijbehorende woning geldt een kengetal van 9 motorvoertuigbewegingen per etmaal, bij woonmilieutype 'landelijk wonen' en woningtype 'koop, vrijstaand'. Tezamen geeft dit in de huidige situatie een verkeersgeneratie van circa 18 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een werkdag. In de bijlage zijn de berekeningen overzichtelijk opgenomen.

In de toekomstige situatie wordt de huidige woning gesplitst tot twee woningen en een dierenkliniek gerealiseerd. De kliniek gaat 6 dagen per week in bedrijf, waarbij 15 a 20 klanten per dag worden verwacht. Op een gemiddelde werkdag genereren de woningen en de dierenkliniek in totaal ongeveer 70 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De berekeningen hiervoor zijn eveneens opgenomen in de bijlage.

Verkeersafwikkeling

Uit provinciale verkeerstellingen⁷ blijkt dat in de huidige situatie de Hapertseweg (N284) een verkeersintensiteit kent van circa 16.500 motorvoertuigen per etmaal. De avondspits tussen 17.00 en 18.00u is het drukste uur van het etmaal.

Zoals is beschreven in paragraaf 3.2 zal de dierenkliniek zich richten op de behandeling van paarden. Gezien de complexiteit van vervoer van paarden (auto met paardentrailer of vrachtwagen) is het aannemelijk dat de paarden worden behandeld op afspraak. Ten aanzien van het verkeer van en naar het plangebied betekent dit dat een spreiding van aankomsten en vertrekken over de gehele dag te verwachten is. Gedurende de avondspits (één uur) zijn 8 motorvoertuigbewegingen van en naar het plangebied te verwachten, oftewel 12 personenauto-equivalenten. De berekeningen hiervoor zijn opgenomen in de bijlage.

Voor de beoordeling van de kwaliteit van de verkeersafwikkeling op de aansluiting van de in- en uitrit op de Hapertseweg (N284), is gebruik gemaakt van de algemeen erkende methode Harders. Deze geeft op basis van informatie over de verkeersstromen op de kruising en informatie over de vormgeving van de kruising, inzicht in de aanvaardbaarheid van de verkeersafwikkeling op de betreffende kruising.

⁷ Provincie Noord-Brabant, Verkeerstelling N284 (permanent telpunt km. 11,80 – 13,72), 2009 (www.brabant.nl/verkeersintensiteitenkaart)

Uit de berekening (zie bijlage) blijkt dat het verkeer naar de dierenkliniek en woningen niet tot problemen leidt voor de verkeersafwikkeling. De wachttijden voor het verkeer zijn acceptabel. Wanneer alle verkeer naar het plangebied in een worst-case scenario vanaf de Hapertseweg (N284) linksaf de inrit in rijdt, is de wachttijd voor die richting (2 en 3) minder dan 15 sec. Dit wordt geclassificeerd als 'bijna geen wachttijd'. Realisatie van de voorgenomen ontwikkeling zorgt niet voor problemen in de doorstroming op de weg. Overigens is de gemeente voornemens de Hapertseweg (N284) in de nabije toekomst te herinrichten naar een weg met een maximumsnelheid van 60 km/h (buiten de bebouwde kom). Die ontwikkeling komt de uitritsituatie bij de beoogde dierenkliniek ten goede.

Parkeren

Uitgangspunt voor het parkeren door bewoners van de twee woningen, en parkeren door bezoekers en werknemers van de dierenkliniek in zijn geheel op eigen terrein wordt gefaciliteerd. Aan de hand van parkeerkencijfers van CROW is de parkeerbehoefte van de functies berekend, zie bijlage. Zoals is beschreven in paragraaf 3.2 zal de dierenkliniek zich richten op de behandeling van paarden. Gezien de complexiteit van vervoer van paarden (auto met paardentrailer of vrachtwagen) is het aanmerkelijk dat de paarden worden behandeld op afspraak.

De parkeerbehoefte van de woningen en de dierenkliniek is in totaal ongeveer 8 parkeerplaatsen. Op het perceel is voldoende ruimte om deze parkeerbehoefte op te vangen.

6. FINANCIIEEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Met betrekking tot het kostenverhaal wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

7. CONCLUSIE

Het plan om de bestemming op het perceel Hapertseweg 11 te wijzigen in enerzijds de bestemming 'Agrarisch verwant' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch verwant – dierenkliniek' en anderzijds in de bestemming 'burgerwoning' past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om die reden dient er een apart plan te worden opgesteld. Onderliggend rapport bevat de verantwoording van de voorgenomen bestemmingswijziging. Uit dit rapport is geconcludeerd dat de gewenste ontwikkeling ruimtelijk en functioneel past en binnen de uitgangspunten van het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid mogelijk is.

Op het westelijk deel van het perceel wordt een dierenkliniek gerealiseerd. Deze dierenkliniek richt zich op de behandeling van paarden. Er wordt daarom ook een paardenrijbak met verlichting gerealiseerd. Het perceel wordt tevens opgesplitst in een bedrijfsbestemming en een woonbestemming. De te splitsen langgevelboerderij bevat een burgerwoning en een bedrijfswoning (behorende bij de paardenkliniek).

Het Rijk heeft als doel gesteld dat er sprake moet zijn van een krachtig en vitaal landelijk gebied. De provincie heeft deze doelstelling verder uitgewerkt in haar Structuurvisie en de Verordening ruimte fase 2. Een initiatief zoals in dit rapport is beschreven is letterlijk in een provinciale regeling weergegeven (artikel 3.8.9). Hierin is verwoord welke voorwaarden er aan vast hangen.

1. De beoogde ontwikkeling dient bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit zoals bedoeld in Artikel 1.2.1;
2. Er wordt toepassing gegeven aan de vereiste kwaliteitsverbetering als bedoeld in Artikel 1.2.2;
3. Voor zover van toepassing, toepassing is gegeven aan de bescherming van aardkundige waarden, cultuurhistorische waarden en nationale landschappen, zoals onderscheidenlijk geregeld in Artikel 3.7.3, Artikel 3.7.5 en Artikel 3.7.8;
4. Ingeval van vestiging, verzekerd is dat gebruik gemaakt wordt van een complex van bestaande bebouwing.

Er wordt bijgedragen aan de ruimtelijke kwaliteit door de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Daarnaast wordt het geheel op een verantwoorde manier landschappelijk ingepast (zie bijlage). De gemeente Eersel is van mening dat hiermee voldoende ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd. Hiermee wordt aan de eerste 2 voorwaarden voldaan. Het plangebied is niet in een gebied met aardkundige en of cultuurhistorische waarden gelegen. Daarnaast ligt het plangebied niet in een nationaal landschap. Uiteindelijk vindt de functie niet in de bestaande bebouwing plaats, maar wordt het meerendeel van de voormalige agrarische bebouwing

gesloopt. Er wordt wel een nieuw gebouw geplaatst waarin de nieuwe functie wordt uitgevoerd. In principe is hier sprake van een complex van bestaande bebouwing, maar wordt deze gesloopt. Het nieuwe gebouw wordt op een zodanige manier gepositioneerd en gerealiseerd dat deze passend is in de omgeving en een aanvulling is op het stedenbouwkundige karakter van de omgeving.

In het belang van het behouden van langgevelboerderijen mogen deze volgens de provincie gesplitst worden in twee wooneenheden. Hierbij is het handhaven van de positionering en verschijningsvorm een belangrijke voorwaarde.

De gemeente Eersel heeft het gebied waarin het plangebied is gelegen aangewezen als bebouwingsconcentratie. Binnen deze concentraties wordt meer ruimte gegeven aan nieuwe functies zoals agrarisch verwante functies. Dat wil niet zeggen dat deze zonder meer mogelijk zijn, er dient aangetoond te worden dat de nieuwe functie passend is op de locatie. De splitsing van langgevelboerderijen behoort eveneens tot mogelijkheden binnen bebouwingsconcentraties.

Onderzoeken hebben aangetoond dat er geen milieutechnische beperkingen zijn voor de voorgestane ontwikkeling. Daarnaast worden er geen waarden aangetast, maar draagt de ontwikkeling juist bij aan de verschijningsvorm en de omgeving. Doordat de lichtmasten achter de bebouwing worden gerealiseerd, wordt lichtoverlast beperkt. Ondanks dat er is gebleken dat er een hoge indicatieve archeologische waarde aan het perceel is toegekend, wordt er geconcludeerd dat er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Er vinden namelijk geen ingrepen plaats die groter zijn dan 500 m² en waarbij de grond dieper dan 30 cm geroerd moet worden.

Al met al kan geconcludeerd worden dat de nieuwe ontwikkeling bijdraagt aan de doelstellingen vanuit de verschillende overheidsinstellingen en dat de functie past op deze plek.

De bestaande langgevelboerderij zal worden opgesplitst in enerzijds een bedrijfs-woning en anderzijds een burgerwoning. Ook het perceel zal in tweeën worden gedeeld. Het perceel van de burgerwoning krijgt de bestemming 'wonen'. Het perceel van de bedrijfswoning krijgt de bestemming 'agrarisch verwant bedrijf' en achter de woning wordt een dierenkliniek gerealiseerd. Deze bestemmingen passen binnen het beleid, want het perceel ligt binnen een gemengd gebied waar sprake is van een ontwikkelingsperspectief. Door naast de opsplitsing van de boerderij ook een dierenkliniek te vestigen, wordt de vitaliteit van het platteland versterkt. De dierenkliniek zelf past goed binnen het bestaande landschappelijke karakter en draagt daaraan bij, doordat de kliniek op paarden is gericht.

Alle overvloedige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Hierdoor vindt er ontstening van het landschap plaats en verdwijnt er een groot deel rood.

Als gevolg worden de openheid en het zicht op het omliggende landschap vergroot. De langgevelboerderij blijft behouden door te kiezen voor opsplitsing. In de toekomst zullen er dan ook twee huishoudens zijn die ervoor kunnen zorgen dat de cultuurhistorische waarde van het pand behouden blijft en dat het pand wanneer noodzakelijk, opgeknapt wordt.

Ten slotte zijn er vanuit milieukundig, cultuurhistorisch en economisch oogpunt geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

BIJLAGEN

Bijlage 1:
Verkeer

Uitgangspunten:

- Duizel is een niet-stedelijke woonplaats, gebaseerd op het aantal inwoners (1.881 inwoners per 1 januari 2010, www.eersel.nl) en CBR-categorisering (www.statline.nl);
- Het plangebied ligt in het buitengebied;
- Berekeningen verkeersgeneratie op basis van gegevens over bedrijfsvoering, CROW publicatie 256 (Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden, oktober 2007) en CROW publicatie 272 (Verkeersgeneratie voorzieningen, december 2008) en informatie over het functioneren van de dierenkliniek;
- Verkeersintensiteit Hapertseweg (N284) uit verkeerstelling N284 (permanent telpunt km. 11,80 – 13,72) 2009, Provincie Noord-Brabant (www.brabant.nl/verkeersintensiteitenkaart);
- Parkeerbehoefte is bepaald met CROW publicatie 182, 'Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering', 3^e druk september 2008: wegens het ontbreken van kengetallen voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied zijn de maximale parkeerkencijfers toegepast (niet-stedelijk, rest bebouwde kom, maximum in de bandbreedte).

Berekeningen verkeersgeneratie

HUIDIGE SITUATIE: Agrarisch bedrijf met bedrijfswoning

Aantal woningen	1	
Kencijfer verkeersgeneratie werkdag (mvtgbew/etm)*	9	CROW publicatie 256
Correctiefactor weekdag	0,9	CROW publicatie 256
Verkeersgeneratie woning per werkdag	$1 \cdot 9 = 9$	
Aantal agrarische bedrijven	1	
Vuistregel verkeersgeneratie werkdag (mvtgbew/etm)*	$2 \cdot 4,5 = 9$	Uitgangspunt 2 arbeidsplaatsen per agrarisch bedrijf a 4,5 mvtg-bew/etm
Verkeersgeneratie per werkdag	$1 \cdot 9 = 9$	
Totale verkeersgeneratie werkdag	$9 + 9 = 18$	
Totale verkeersgeneratie weekdag	$18 \cdot 0,9 = 16$	

TOEKOMSTIGE SITUATIE: woningsplitsing

Woningen

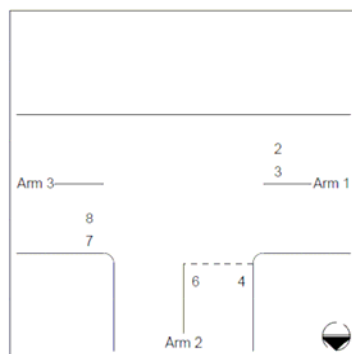
Aantal woningen	2	
Kencijfer verkeersgeneratie werkdag (mvtgbew/etm)*	9	CROW publicatie 256
Correctiefactor weekdag	0,9	CROW publicatie 256
Verkeersgeneratie woningen per werkdag	$2 \cdot 9 = 18$	
Verkeersgeneratie woningen per weekdag	$18 \cdot 0,9 = 16$	

Dierenkliniek

Aantal dagen per week geopend	6	Ma t/m za (info opdrachtgever)
Aantal klanten per dag	15 a 20	Info opdrachtgever
Aantal patiëntenvisites per werkdag	5	Inschatting BRO
Autogebruik door klanten	100%	Inschatting BRO
Autogebruik door artsen (patiëntenvisites)	100%	Inschatting BRO
Aantal mvtgbew per klant / patiëntenvisite	2	
Verkeersgeneratie dierenkliniek per dag	$(20 \cdot 1,0 \cdot 2) + (5 \cdot 1,0 \cdot 2) = 50$	
Verkeersgeneratie dierenkliniek per weekdag	$(50 \cdot 6) / 7 = 43$	
Totaal verkeersgeneratie per werkdag	$18 + 50 = 68$	
Totaal verkeersgeneratie per weekdag	$16 + 43 = 59$	

Berekeningen verkeersafwikkeling

Voor de beoordeling van de verkeersafwikkeling op de verschillende momenten, wordt de algemeen erkende methode Harders toegepast. Deze, door de Duitse verkeerskundige J. Harders ontwikkelde berekeningsmethode geeft inzicht in de verliestijden bij een gegeven verkeersbelasting op een kruispunt zonder verkeerslichten. De berekende verliestijden kunnen als criterium worden gebruikt voor het aanbrengen of verwijderen van verkeerslichten of een andere verkeersmaatregel. Bij een wachttijd van meer dan 20 seconden tijdens de spits is een maatregel gewenst. De berekening wordt uitgevoerd voor het spitsuur. (Bron: Capacito, Trenso)



Capaciteitsberekening met methode Harders

Omschrijving kruispunt:

Kruispunt Hapertseweg (N284) / uitrit huisnr. 11 in Eersel

Arm 1: Hapertseweg (N284) (ri. Hapert)

Arm 2: uitrit huisnr. 11

Arm 3: Hapertseweg (N284) (ri. Eersel)

In de berekeningsresultaten zijn richtingen 2, 7 en 8 (kruising) en niet opgenomen, omdat voertuigen op die richtingen in principe geen voorrang hoeven te verlenen en dus ongehinderd het kruispunt kunnen passeren. Let wel dat, indien op de hoofdweg van het kruispunt onvoldoende ruimte aanwezig is om wachtende voertuigen voor richting 3 te kunnen passeren, er hinder kan ontstaan voor het verkeer op de richtingen 2, 7 en 8. Voor onderhavige situatie betekent dit dat de wachttijd voor richting 3 ook geldt voor richting 2.

De ingevoerde intensiteiten zijn verkeersintensiteiten uit verkeerstellingen van de provincie Noord-Brabant (zie achteraan deze bijlage) en de berekende verkeersgeneratie omgezet naar uurintensiteit. De intensiteitverdeling op de aansluiting is als volgt beredeneerd:

- Verdeling verkeer op de Hapertseweg (N284) in westelijke richting (richting Hapert) en in oostelijke richting (richting Duizel) volgens verkeerstelling;
- Verdeling verkeersgeneratie van onderhavige ontwikkeling: worst-case scenario wanneer alle verkeer naar de dierenkliniek linksaf zal slaan om de inrit van huisnummer 11 in te rijden;
- De intensiteitsgegevens uit de verkeerstellingen zijn niet gecategoriseerd op 'fietsers'. Derhalve is deze groep weggebruikers niet separaat meegenomen in de berekeningen.

Verkeersgeneratie dierenkliniek en woningendrukste uur

Percentage vk-generatie drukste uur woningen	10%	
Vk-generatie woningen drukste uur (mvtgbew/u)	$0,1 \cdot 18 = 2$	
Openingsduur dierenkliniek op werkdagen (uren)	10,5	8.30-19.00u (info opdrachtgever)
Spreiding vk-generatie dierenkliniek (mvtgbew/u)	$68/10,5 = 6$	
Vk-generatie totaal dierenkliniek drukste uur (mvtg-bew/u)	$2+6 = 8$	
Percentage vrachtverkeer	50%	
Personenauto-equivalent personenauto	1 pae	
Personenauto-equivalent vrachtwagen	2 pae	
Vk-generatie totaal dierenkliniek drukste uur (pae/u)	$(2 \cdot 1) + ((0,5 \cdot 6 \cdot 1) + (0,5 \cdot 6 \cdot 2)) = 12$	

Uurintensiteiten Hapertseweg (N284) tijdens avondspits op werkdag

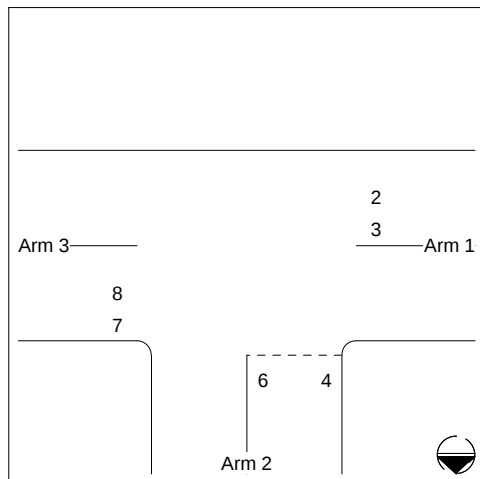
		toelichting
Intensiteit avondspits (17-18u) ri west – ri oost werkdag 2009 (mvtg/u)	627	Zie verkeerstelling provincie NB
Intensiteit avondspits (17-18u) ri oost – ri west werkdag 2009 (mvtg/u)	755	Zie verkeerstelling provincie NB
Percentage 'licht' avondspits	88,2	Zie verkeerstelling provincie NB
Percentage 'middel' avondspits	8,2	Zie verkeerstelling provincie NB
Percentage 'zwaar' avondspits	3,5	Zie verkeerstelling provincie NB
Intensiteit ri we – ri oo 2009 (pae/uur)	$(0,882 \cdot 627 \cdot 1) + ((0,082 + 0,035 \cdot 627 \cdot 2) = 700$	
Intensiteit ri oo – ri we 2009 (pae/uur)	$(0,882 \cdot 755 \cdot 1) + ((0,082 + 0,035 \cdot 755 \cdot 2) = 843$	

Intensiteiten avondspitsuur Hapertseweg – uitrit Hapertseweg 11, per richting (pae/uur)

Arm 1	Richting 2	700
	Richting 3	12
Arm 2	Richting 4	0
	Richting 6	0
Arm 3	Richting 7	0
	Richting 8	843

Berekening parkeerbehoefte

	omvang	parkeerkencijfer	parkeerbehoefte
Woningen (parkeerkencijfer 'woning duur')	2 woningen	Min. 2,0	2*2,0 = 4,0
		Max. 2,2	2*2,2 = 4,4
Dierenkliniek (parkeerkencijfer 'arts', met een minimum van 3 pp per praktijk)	1 behandelkamer	Min. 1,5	1*1,5 = 1,5
		Max. 2,0	1*2,0 = 2,0
Totale maximale parkeerbehoefte			4,4+3 = 7,4
Totale maximale parkeerbehoefte (afgerond)			8



Capaciteitsberekening met methode Harders

Omschrijving kruispunt:

Kruispunt Hapertseweg (N284) / uitrit huisnr. 11 in Eersel

Arm 1: Hapertseweg (N284) (ri. Hapert)

Arm 2: uitrit huisnr. 11

Arm 3: Hapertseweg (N284) (ri. Duizel)

INTENSITEITEN

avondspitsuur (basisjaar 2009) 17.00 tot 18.00 uur

Richting 2: 700 pae/uuur

Richting 3: 12 pae/uuur

Richting 4: 0 pae/uuur

Richting 6: 0 pae/uuur

Richting 7: 0 pae/uuur

Richting 8: 843 pae/uuur

DIMENSIE

Linksafslaand verkeer rijdt voor elkaar langs

Snelheid op de hoofdweg (arm 1-3): 80 km/u

Voorrangregeling op de zijweg(en): B7 RVV: verplicht stoppen

Helling arm 1: De weg ligt even hoog als het kruispunt

Helling arm 2: De weg ligt even hoog als het kruispunt

Helling arm 3: De weg ligt even hoog als het kruispunt

Geen richtingen met een eigen rijstrook

Aantal rechtdoorgaande rijstroken van arm 1 naar 3: 1

Aantal rechtdoorgaande rijstroken van arm 3 naar 1: 1

BEREKENING

Richting	Intensiteit pae/u	Gecor. cap. pae/u	Restcap. pae/u	Wachttijd	Acceptabel
3	12	450	438	<15 sec.	Ja
4	0	0	0	0 sec.	Ja
6	0	0	0	0 sec.	Ja

GRENSWAARDEN

Grootte van de wachttijd	Restcap. kenwaarde	Restcap. grenzen
Overbelasting	<0	<0
Erg lange wachttijd	50	0-75
Lange wachttijd	>20 sec. 100	76-125
Matige wachttijd	20 sec. 150	126-175
Kleine wachttijd	15 sec. 200	176-250
Bijna geen wachttijd	<15 sec. 400	251-600
Geen wachttijd	0 sec. >600	>600

Jaargemiddelden voor WERKDAGEN in 2009
Wegvak Hapert (oost) - Duizel (km. 11,80 tot 13,72)
Soort Telpunt PERMANENT
Eventuele bijzonderheid

Wegnummer 284
Telpuntcode 284HAPE
Verdeling gebaseerd op 2009

Uur	Hapert (oost) - Duizel (Richting 1)								Duizel - Hapert (oost) (Richting 2)							
	Licht			Middel			Zwaar		Licht			Middel			Zwaar	
	mo	pa/ba	subtotaal	ov	ob	subtotaal	gb/gv	totaal	mo	pa/ba	subtotaal	ov	ob	subtotaal	gb/gv	totaal
0-1 uur	0	38	38	1	0	1	2	41	0	54	54	2	1	3	3	60
1-2 uur	0	16	16	2	0	2	2	20	0	21	21	1	0	1	1	23
2-3 uur	0	8	8	1	0	1	2	11	0	10	10	2	0	2	1	13
3-4 uur	0	7	7	2	0	2	4	13	0	10	10	2	0	2	4	16
4-5 uur	0	20	20	6	0	6	13	39	0	18	18	2	0	2	3	23
5-6 uur	2	83	85	20	1	21	19	125	1	70	71	7	0	7	7	85
6-7 uur	2	328	330	44	3	47	25	402	1	173	174	20	2	22	21	217
7-8 uur	6	586	592	62	6	68	27	687	5	530	535	58	3	61	34	630
8-9 uur	3	555	558	62	5	67	35	660	2	522	524	59	4	63	34	621
9-10 uur	1	401	402	62	4	66	36	504	1	362	363	63	4	67	39	469
10-11 uur	2	410	412	69	4	73	33	518	1	369	370	67	4	71	39	480
11-12 uur	2	400	402	68	4	72	34	508	2	381	383	69	4	73	41	497
12-13 uur	2	447	449	63	4	67	33	549	2	410	412	64	3	67	38	517
13-14 uur	3	487	490	70	4	74	33	597	2	454	456	74	4	78	39	573
14-15 uur	3	488	491	70	5	75	33	599	3	481	484	76	4	80	39	603
15-16 uur	3	484	487	71	5	76	30	593	3	513	516	72	5	77	37	630
16-17 uur	5	588	593	63	4	67	25	685	5	633	638	74	4	78	31	747
17-18 uur	4	627	631	36	3	39	19	689	4	672	676	49	4	53	26	755
18-19 uur	3	469	472	23	2	25	11	508	3	503	506	29	3	32	20	558
19-20 uur	2	350	352	16	1	17	7	376	2	386	388	21	2	23	11	422
20-21 uur	2	267	269	13	2	15	5	289	2	320	322	16	1	17	8	347
21-22 uur	2	196	198	9	2	11	4	213	1	249	250	11	1	12	5	267
22-23 uur	1	185	186	5	1	6	3	195	1	222	223	7	1	8	4	235
23-24 uur	1	130	131	3	1	4	2	137	1	154	155	4	1	5	4	164
Totaal	49	7.570	7.619	841	61	902	437	8.958	42	7.517	7.559	849	55	904	489	8.952
7-9 uur	9	1.141	1.150	124	11	135	62	1.347	7	1.052	1.059	117	7	124	68	1.251
16-18 uur	9	1.215	1.224	99	7	106	44	1.374	9	1.305	1.314	123	8	131	57	1.502
7-19 uur	37	5.942	5.979	719	50	769	349	7.097	33	5.830	5.863	754	46	800	417	7.080
23-7 uur	5	630	635	79	5	84	69	788	3	510	513	40	4	44	44	601

Beide richtingen				
Uren	Totaal	% Licht	% Middel	% Zwaar
7-19 uur	14177	83,5	11,1	5,4
19-23 uur	2344	93,3	4,7	2,0
23-7 uur	1389	82,6	9,2	8,1
7-9 uur	2598	85,0	10,0	5,0
16-18 uur	2876	88,2	8,2	3,5

Legenda

mo = motoren

pa/ba = personenauto's/bestelauto's

ov = ongelede vrachtauto's

ob = ongelede bussen

gb/gv = gelede bussen/gelede vrachtauto's

Bijlage 2:
Inrichtingsschets

