



Participatieverslag – Bijlage F

ZONNEPARK LANDSARDSEWEG

TPSOLAR & KEMPENSTROOM

VOORWOORD

TPSolar

TPSolar is een Nederlands familiebedrijf met een grote ambitie: een steentje bijdragen aan de energietransitie in Nederland. Daarom ontwikkelen, financieren, bouwen en beheren zij grondgebonden zonneparken. Op een duurzame én ecologisch verantwoorde manier, en op alle mogelijk geschikte locaties, zoals voormalige stortplaatsen, niet uitgegeven industrieterreinen of (slechtere) landbouwgronden. Dit doet TPSolar niet alleen, maar altijd in nauwe samenwerking met landeigenaren, agrariërs, bewoners, gemeenten, provincies en energiecoöperaties. Inmiddels heeft TPSolar vijf zonneparken ontwikkeld en gebouwd, namelijk in Uden, Dordrecht, Someren en twee in Lochem. Deze zonneparken wekken momenteel groene stroom op voor bijna 15.000 Nederlandse huishoudens. TPSolar werkt bij al haar projecten volgens de Gedragscode Zon op land en is partner van Nederland Zoemt (actieplatform voor wilde bijen).

TPSolar realiseert zich dat de komst van een zonnepark mogelijk invloed kan hebben op het woongenot van omwonenden en hecht dan ook groot belang aan de inspraak van omwonenden. Daarom gaat TPSolar altijd in gesprek met de omgeving, zodat men kan meedenken en praten over de uiteindelijke invulling en uitvoering van het zonnepark en om samen te komen tot een breed gedragen plan. Daarnaast geven Het Klimaatakkoord en alle Regionale Energiestrategieën aan dat er bij duurzame-energieprojecten gestreefd moet worden naar 50% lokaal eigendom. TPSolar slaat om deze reden graag de handen ineen met lokale energiecoöperaties zodat de opbrengsten 'landen' bij de lokale omgeving door bijvoorbeeld lokaal (mede)eigenaarschap, een omgevingsfonds, goedkope stroom of collectieve inkoop van zonnepanelen en werkgelegenheid tijdens bouw en beheer.

KempenStroom

Coöperatie KempenStroom U.A. is een coöperatie van inwoners uit de Kempen en omgeving die zich wil inzetten voor het lokaal opwekken van duurzame energie. Hiervoor wil KempenStroom zich toeleggen op het ontwikkelen, bouwen en beheren van grootschalige installaties zoals zonnedaken, zonneparken en windmolens, in samenwerking met gemeentes en ontwikkelaars. Het werkgebied van de coöperatie is: Bergeijk, Bladel, Eersel, Oirschot, Reusel de Mierden, Valkenswaard en Veldhoven. Dit gebied valt onder de RES van de MRE (Metropool Regio Eindhoven = 21 gemeenten van Zuidoost Brabant). KempenStroom is opgericht door KempenEnergie en Veldhoven Duurzaam. Beiden kennen elkaar van Zonnepark Welschap in Eindhoven.

KempenStroom vindt het belangrijk dat:

- vanaf het begin van de ontwikkeling van nieuwe projecten, aanwonenden, grondeigenaren en belangengroepen volwaardig en gelijkwaardig betrokken worden.
- inwoners en bedrijven van de Kempen kunnen participeren, onder meer financieel, in de lokale opwekking van duurzame energie en daardoor zeggenschap krijgen en meedelen in de winst. Op die manier wil KempenStroom de 50% lokaal eigendom uit het klimaatakkoord realiseren.
- de gemaakte winsten in de regio blijven, door naast het betalen van rente over het door de leden ingebrachte geld, ook maatschappelijk projecten in de omgeving van onze energie-installaties mee te financieren. Daarnaast wil KempenStroom ook nieuwe projecten ondersteunen die bijdragen aan de energietransitie en/of aan de verduurzaming van onze leefomgeving.

Als coöperatie laat KempenStroom burgers en bedrijven participeren in grootschalige energieopwekking in de Kempen, zo ook bij Zonnepark Landsardseweg in Eersel. Leden van KempenStroom kunnen op deze manier niet alleen meedoen in het zonne-energieproject, maar ook de opwekking van duurzame energie bevorderen en er zelf ook profijt van hebben.

Inhoudsopgave

VOORWOORD	1
1. INLEIDING	3
2. PARTICIPATIE	4
3. UITVOERING PARTICIPATIE	5
3.1 PROCESPARTICIPATIE	5
3.2 PLANPARTICIPATIE	5
3.3 RESULTATEN PLANPARTICIPATIE	13
3.4 FINANCIËLE PARTICIPATIE	17
4. TOEKOMSTIGE ACTIVITEITEN PARTICIPATIE	22
5. BIJLAGEN	25
BIJLAGE I: INTENTIEVERKLARING TUSSEN TPSOLAR EN KEMPENSTROOM.....	25
BIJLAGE II: VERSLAGEN KEUKENTAFELGESPREKKEN MET OMWONENDEN	29
BIJLAGE III: VERSLAG EERSTE INFORMATIEBIJeenKOMST 22 JULI 2022	63
BIJLAGE IV: VERSLAG TWEEDE INFORMATIEBIJeenKOMST 14 SEPTEMBER 2022.....	67
BIJLAGE V: VERSLAG DERDE INFORMATIEBIJeenKOMST 18 OKTOBER 2022	70

1. INLEIDING

Dit participatieverslag behoort als bijlage bij het projectvoorstel van Zonnepark Landsardseweg. In het projectvoorstel wordt onderbouwd hoe het zonnepark past binnen het beleid voor grootschalige zonne-energie, maar ook op andere ruimtelijke en maatschappelijke thema's. Eén van die thema's is het onderwerp participatie. In het projectvoorstel wordt onderbouwd hoe de omgeving is betrokken bij de inrichting van het project en op welke wijze het zonnepark bijdraagt aan sociale randvoorwaarden. Omdat deze aspecten bijdragen aan betrokkenheid en draagvlak, heeft dit participatieverslag als doel om meer inzicht te geven in wat wij onder participatie verstaan en op welke wijze bewoners/de omgeving meedenken, meedoen en delen in de opbrengst van het beoogde Zonnepark Landsardseweg. In dit verslag zijn zowel de reeds uitgevoerde als de toekomstige participatieactiviteiten beschreven.

De energietransitie is naast een technische en ruimtelijke opgave namelijk ook vooral een maatschappelijke transformatie. Twee belangrijke uitgangspunten zijn (1) dat de omgeving maximaal betrokken wordt bij de ontwikkeling van het park én (2) dat de opbrengsten van zonneparken eerlijk verdeeld worden. Omwonenden profiteren dus mee van de zonne-energie. Zo ook in Eersel.

Het participatieproces is een continu proces dat feitelijk al geruime tijd loopt en ook de komende tijd zal blijven doorgaan. In een vroegtijdig stadium is er contact gezocht met omwonenden en lokale belangenverenigingen. Met een aantal direct betrokkenen zijn keukentafelgesprekken gevoerd. In de afgelopen 5 maanden zijn er twee informatiebijeenkomsten geweest. Omwonenden in Wintelre, inwoners van de gemeente Eersel, belangenorganisaties en overige geïnteresseerden zijn op deze manier geïnformeerd en betrokken geweest bij het ontwerp van het zonnepark. De inbreng van de keukentafelgesprekken en informatiebijeenkomsten zijn medebepalend geweest voor de inhoud van het projectvoorstel en met name de landschappelijke inrichting van het zonnepark.

Dit participatieplan beschrijft wat de initiatiefnemer verstaat onder 'participatie' (hoofdstuk 2). Hoofdstuk 3 beschrijft de huidige stand van zaken. Wat is er al gedaan, wat zijn de bevindingen en welke standpunten zijn er ingenomen en welke voorlopige keuzes zijn er gemaakt. Tevens is beschreven op welke wijze het lokaal eigenaarschap tot stand komt en welke activiteiten er in de toekomst gepland zijn zowel om omwonenden zoveel mogelijk te informeren en te betrekken én om ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk omwonenden kunnen meedelen in de opbrengst van het zonnepark (hoofdstuk 4).

2. PARTICIPATIE

In het Klimaatakkoord zijn verschillende afspraken gemaakt over de participatie van burgers en bedrijven in hernieuwbare energieprojecten op land. Het primaire doel van deze afspraken is het verkrijgen van draagvlak en acceptatie voor hernieuwbare elektriciteitsprojecten op land. Het Klimaatakkoord beschrijft bewonersparticipatie daarom als een van de kritische succesfactoren voor de Nederlandse energietransitie.

Er is niet één juiste manier om een participatieproces in te richten. Dit hangt af van allerlei kenmerken van het project, de omgeving en context. Wel zijn er kenmerken die de kans op een succesvol participatieproces vergroten. Het is belangrijk dat belanghebbenden, zoals omwonenden, in een vroeg stadium worden betrokken om echt mee te kunnen spreken over het beleid (randvoorwaarden, zoekgebieden, keuze voor technieken) en daarna over de vormgeving van een project (binnen de technische, ruimtelijke en economische kaders die nodig zijn om het project te kunnen realiseren). In het participatieproces worden uiteindelijk afspraken gemaakt over het ontwerp, de exploitatie en financiële deelname door of tegemoetkoming aan de omgeving.

In het Klimaatakkoord worden drie categorieën van bewonersparticipatie onderkend:

1. **Procesparticipatie:** Dit is het proces waarbij bewoners mee mogen en kunnen denken bij het ontwikkelen van het beleid en beleidskaders. Idealiter maakt de provincie en gemeente beleid voor hernieuwbare energie, voordat er een concreet project is. Zo is het wenselijk dat de omgeving betrokken wordt bij de ontwikkeling en totstandkoming van de Regionale Energiestrategie (RES). Op deze manier wordt bijvoorbeeld de vraag hoeveel ruimte er wordt gegeven aan duurzame energie, in het beleid al beantwoord. Dit kan daarnaast bijvoorbeeld ook verder uitgewerkt worden in een afwegingskader. Het inhoudelijk betrekken van de omgeving bij het proces noemen we procesparticipatie.
2. **Planparticipatie:** Dit is het proces waarbij omwonenden, inwoners, belangenorganisaties en overige geïnteresseerden kunnen meedenken over de plannen, het ontwerp, de inrichting en het beheer en onderhoud van een installatie voor duurzame energieproductie. Via permanente informatieverstrekking (website, social media, nieuwsbrieven), actieve voorlichting, informatiebijeenkomsten en keukentafelgesprekken worden de bewoners betrokken bij het ontwikkelen van de diverse plannen.
3. **Financiële participatie:** Dit is het mee-investeren in en/of het voordeel ervaren van de opbrengsten van een duurzaam energie project. Er zijn diverse vormen van financiële participatie. Het delen van de opbrengst kan onder andere door het streven naar 50% lokaal eigendom, op deze wijze is het “verkrijgen van lokaal eigendom” in het Klimaatakkoord verwoord. Lokaal eigendom kan onder meer door middel van een samenwerking met lokale energiecoöperaties worden gerealiseerd. Op basis van gesprekken met omwonenden kunnen ook andere opties worden gekozen die de omgeving laten meeprofiteren, zonder dat sprake is van lokaal eigendom, zoals een omgevingsfonds en obligaties.

3. UITVOERING PARTICIPATIE

3.1 PROCESPARTICIPATIE

Aan het project Zonnepark Landsardseweg ligt beleid van het Rijk, de provincie, de Kempengemeenten, en de gemeente Eersel ten grondslag.

- **Het Klimaatakkoord**, waarin het Rijk samen met meer dan 100 partijen (organisaties en bedrijven) gewerkt heeft aan een samenhangend pakket aan voorstellen om de uitstoot van broeikasgassen tegen te gaan en de opwarming van de aarde te beperken. Het Klimaatakkoord is een onderdeel van het Nederlandse klimaatbeleid. Hierin staan zoals gezegd ook verschillende afspraken over de participatie van burgers en bedrijven in hernieuwbare energieprojecten op land, waaronder het streven naar 50% lokaal eigendom.
- **Het beleid van de Provincie Noord-Brabant**, waarin onder andere staat omschreven dat de ontwikkeling van een zonnepark een maatschappelijke meerwaarde moet opleveren en dat omwonenden verschillende mogelijkheden moeten hebben om te kunnen participeren in de ontwikkeling en opbrengst van een zonnepark.
- **Het beleid van de Kempengemeenten**, waarbij gemeente Bergeijk, Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden in 2018-2019 gezamenlijk onderzoek deden naar waar, wanneer en onder welke voorwaarden grootschalige zonne- en windenergie opgewekt kan worden. Zo is onder andere een planMER uitgevoerd en ter inzage gelegd en zijn inwoners en belangengroeperingen betrokken bij de vorming van het beleid.
- **Het beleidskader grootschalige zonne-energie van gemeente Eersel**, heeft onder andere twee belangrijke uitgangspunten zijn (1) dat de omgeving maximaal betrokken wordt bij de ontwikkeling van het park én (2) dat de opbrengsten van zonneparken eerlijk verdeeld worden. Op 1 februari 2022 is het zoekgebied voor zonneparken in Wintelre opengesteld door gemeente Eersel, initiatiefnemers kunnen tot 31 augustus 2022 hun projectvoorstel indienen bij de gemeente. Initiatieven in dit zoekgebied moeten voldoen aan de geldende kaders.

3.2 PLANPARTICIPATIE

Bij het ontwerp en projectvoorstel van Zonnepark Landsardseweg zijn zowel de omgeving als verschillende stakeholders betrokken. Onder omgeving wordt in elk geval verstaan: de omwonenden, grondeigenaren en bedrijven bij het beoogde plangebied. Onder stakeholders wordt in elk geval verstaan: de elektriciteitsnetwerkbeheerder, natuurorganisaties en andere belangengroeperingen. De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk om de juiste stakeholders te betrekken, bijvoorbeeld door eerst een stakeholders analyse op te stellen.

In de afgelopen maanden zijn er diverse overleggen, keukentafelgesprekken en informatiebijeenkomsten met omwonenden en andere belanghebbenden geweest. Tijdens deze overleggen is geprobeerd om zoveel mogelijk omwonenden, bedrijven en belangenorganisaties te informeren en mee te nemen in het ontwikkelproces van Zonnepark Landsardseweg. Voor de voorlopige resultaten van de planparticipatie bij Zonnepark Landsardseweg, verwijzen wij u graag naar paragraaf 3.3.

ER ZIJN GESPREKKEN GEVOERD EN/OF ER IS CONTACT GEZOCHT MET:

- Omwonenden in een straal van circa 600 meter (gemeten vanaf de hoeken) van het plangebied;
- Bedrijven in een straal van circa 600 meter van het plangebied;
- De grondeigenaren van naastgelegen agrarische percelen;
- Gemeente Eersel;
- Netbeheerder Enexis;
- Waterschap de Dommel;
- Dorpsraad Wintelre;

- Eindhoven Airport;
- Motorcrossterrein De Landsard;
- Outdoor Kartcircuit De Landsard;
- Waterplas De Landsard;
- Werkgroep Weidevogelbescherming Zuidoost-Brabant;
- IVN Bergeijk-Eersel;
- Generaal Majoor de Ruyter van Steveninckkazerne/Defensie.

COMMUNICATIE MET OMWONENDEN

Fase 1: Eerste ronde keukentafelgesprekken en eerste informatiebijeenkomst (mei 2022)

Na de openstelling van het zoekgebied in februari 2022, heeft TPSolar alle omwonenden binnen circa 600 meter van het plangebied (gemeten vanaf de hoeken) in kaart gebracht. Hierbij gaat het in totaal om 25 adressen, zie Figuur 1. Binnen deze straal van 600 meter valt ook een woning van één van de betrokken grondeigenaren (groene huisje in Figuur 1).

Deze 25 adressen hebben op 5 mei 2022 van TPSolar een uitnodiging ontvangen voor het inplannen van een keukentafelgesprek, ook kregen zij tegelijkertijd de uitnodiging voor de eerste informatiebijeenkomst. Deze uitnodiging is verstuurd met een “let op: geen reclame!” sticker op de voorkant van de envelop. Een aantal telefoonnummers van deze adressen was online te achterhalen en hebben wij voor de volledigheid gebeld om te vragen of men voorafgaand aan de plenaire bijeenkomst behoefte had aan een keukentafelgesprek.

Met 9 adressen is in deze periode een keukentafelgesprek gevoerd. De adressen met wie in deze periode gesproken is, zijn op Figuur 1 met een oranje huisje afgebeeld. De andere adressen zijn op Figuur 1 met een geel huisje afgebeeld en hadden in deze periode geen behoefte aan een keukentafelgesprek, of hebben hier geen reactie op gegeven.



**FIGUUR 1: OMWONENDEN (GELE EN ORANJE HUISJES) EN GRONDEIGENAAR (GROEN) BINNEN 700 METER VAN HET PLANGEBIED.
BRON: GOOGLE MAPS.**

Tijdens deze eerste ronde keukentafelgesprekken is gesproken over:

- Zonneparken in het algemeen;
- Zorgen, vragen en/of wensen van omwonenden;

- Hoe intensief men betrokken wil worden;
- Hoe men mee kan denken over de landschappelijke inpassing;
- Tijdspad van de ontwikkeling;
- Participatie en hoe men kan profiteren van de komst van het zonnepark.

De inhoud van deze gesprekken verschildte onderling, wel gaven de meeste omwonende aan ontevreden te zijn met de keuze van de gemeente om dit gebied als zoekgebied te hebben aangewezen voor zonneparken. De gespreksverslagen, welke wij wel achteraf per e-mail met omwonenden hebben gedeeld, zijn geanonimiseerd weergegeven in Bijlage II.

De gesprekken in deze periode hebben, samen met de gesprekken met andere stakeholders, geleid tot het eerste ontwerp zoals getoond tijdens de eerste informatiebijeenkomst op 24 mei 2022. In de plenaire presentatie van deze avond is de opgehaalde input uit deze gesprekken besproken en er is uitgelegd hoe dit is doorgevoerd in het eerste ontwerp.

Alle 25 adressen hebben een uitnodiging voor de eerste informatiebijeenkomst ontvangen, waarvan 6 adressen aanwezig waren. In totaal waren er 10 personen aanwezig tijdens de informatiebijeenkomst.

De onderwerpen tijdens de eerste informatieavond op donderdag 24 mei 2022 waren:

- Wie is TPSolar?
- Wie is KempenStroom?
- Planparticipatie & tijdspad
- Keukentafelgesprekken en input
- Eerste ontwerp Zonnepark Landsardseweg
- Financiële participatie: participeren en mee-profileren
 - Samenwerking met KempenStroom

Van de bijeenkomst is een uitgebreid verslag gemaakt en verstuurd per post aan zowel alle aanwezigen als niet-aanwezigen (zie Bijlage III). Alle getoonde informatie is ook gepubliceerd op de projectpagina van Zonnepark Landsardseweg op de website van TPSolar.

Fase 2: Tweede ronde keukentafelgesprekken en tweede informatiebijeenkomst (Juni-Juli 2022)

Na de eerste informatiebijeenkomst is nadrukkelijk aangegeven dat men zich bij TPSolar kon melden als er behoefte was aan (nog) een keukentafelgesprek. Na de eerste informatiebijeenkomst hebben nog 2 keukentafelgesprekken plaatsgevonden. Eén van deze gesprekken was met omwonenden met direct zicht op het beoogde zonnepark.

Deze gesprekken hebben, samen met de gesprekken met andere stakeholders, geleid tot het tweede ontwerp zoals getoond tijdens de tweede informatiebijeenkomst op 5 juli 2022. In de plenaire presentatie tijdens deze informatiebijeenkomst is nogmaals stilgestaan bij de opgehaalde input uit deze gesprekken en is uitgelegd hoe dit is doorgevoerd in het ontwerp.

Alle 25 adressen hebben een uitnodiging voor de eerste informatiebijeenkomst ontvangen, waarvan 8 adressen aanwezig waren. In totaal waren er 12 personen aanwezig tijdens de informatiebijeenkomst.

De onderwerpen tijdens de tweede informatieavond op dinsdag 5 juli 2022 waren:

- Mogelijke tijdspad en planning;
- Resultaten tweede ronde keukentafelgesprekken
- Tussenresultaten geluidsonderzoek Peutz
- Tweede ontwerp Zonnepark Landsardseweg
 - Dwarsdoorsnede vanaf de Landsardseweg
- Participeren in Zonnepark Landsardseweg

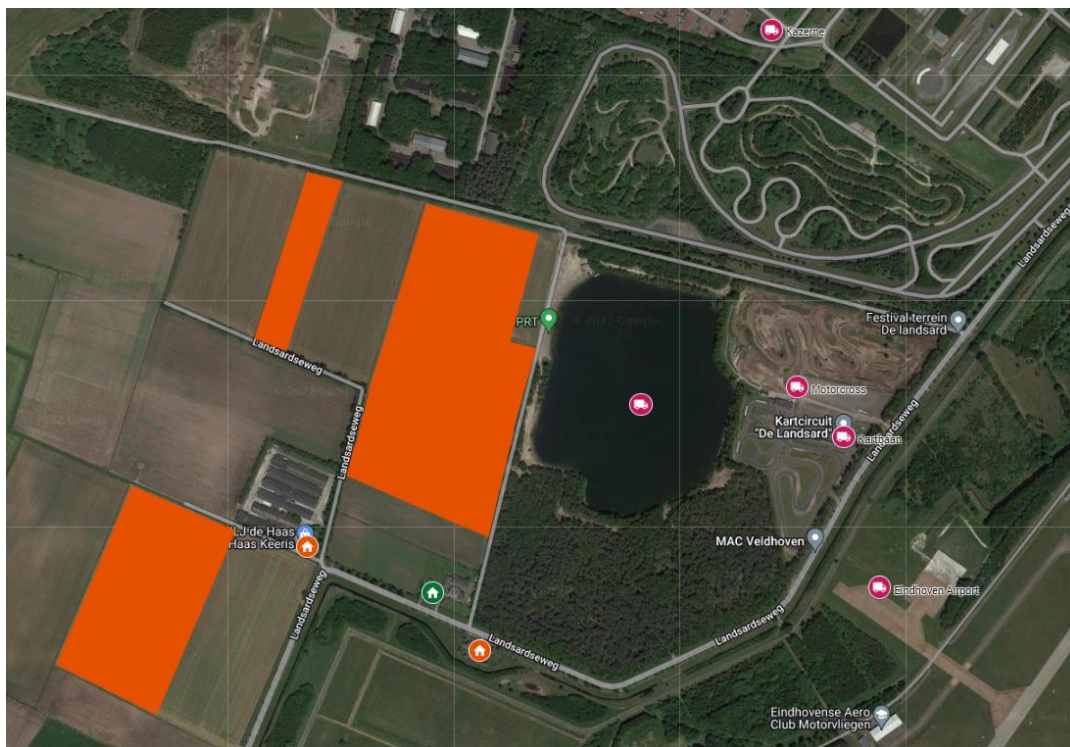
- Omgevingsfonds
- Lokale werkgelegenheid
- 50% lokaal eigendom, wat is het en hoe werkt het?

Van de bijeenkomst is een uitgebreid verslag gemaakt en verstuurd via de e-mail en per post aan zowel aanwezigen als niet-aanwezigen (zie Bijlage IV). Alle getoonde informatie is ook gepubliceerd op de projectpagina van Zonnepark Landsardseweg op de website van TPSolar.

Tijdens beide informatiebijeenkomsten is uitgebreid de tijd genomen om vragen en opmerkingen te beantwoorden. Aanwezigen hebben aangegeven dat zij het waarderen dat TPSolar en KempenStroom contact hebben gezocht met omwonenden. Wel blijven zij een zonnepark in deze omgeving onwenselijk vinden. Over de invulling van de (groene) randzones van het zonnepark gaven omwonenden aan het belangrijk te vinden dat het zicht op de panelen ontnomen wordt. Om deze reden wordt het zonnepark omheind door een struweelhaag. De aanwezigen hebben daarnaast gevraagd om aanvullend onderzoek te doen naar de mogelijke geluidsreflecties bij de komst van het zonnepark in relatie tot jetski's, de motorcross en de kartbaan richting omliggende woningen. Ook is gevraagd naar de invloed van het geluid van de transformatorhuisjes en de batterij opslag op het zonnepark zelf en of dit verder effect heeft op de omgeving. TPSolar heeft aangegeven dit aanvullend te laten onderzoeken. Ook is aangegeven dat TPSolar uiterlijk 31 augustus een eerste projectvoorstel indient bij de gemeente. Ook is tijdens de gesprekken en bijeenkomsten, maar ook in de correspondentie achteraf, aangegeven dat men altijd contact met TPSolar kan opnemen indien er vragen, wensen en/of opmerkingen zijn.

COMMUNICATIE MET LOKALE ZAKELIJKE STAKEHOLDERS

TPSolar heeft alle zakelijke stakeholders binnen 600 meter van het plangebied (gemeten vanaf de hoeken) in kaart gebracht. Hierbij gaat het in totaal om 5 organisaties, zie Figuur 2. Deze bedrijven zijn Vliegbasis Eindhoven (incl. Eindhoven Airport), Motorcrossterrein De Landsard, Outdoor Kartcircuit De Landsard, Waterplas De Landsard en de Generaal-Majoor de Ruijter van Steveninck Kazerne.



FIGUUR 2: BEDRIJVEN (MAGENTA ICOONTJES) BINNEN 600 METER VAN HET PLANGEBIED.
BRON: GOOGLE MAPS.

Vliegbasis Eindhoven (tevens verantwoordelijk voor Eindhoven Airport)

In mei 2022 is er door TPSolar per e-mail contact gezocht met Vliegbasis Eindhoven. Op 22 juni is vervolgens samen met KempenStroom gesproken met vertegenwoordigers van de Vliegbasis. Op het voormalige zweefvliegveld is al een zonnepark ontwikkeld door KempenEnergie en Veldhoven Duurzaam, daardoor was de vliegbasis reeds bekend met zonneparken. De vertegenwoordigers stonden positief tegenover de ontwikkeling van een zonnepark aan de Landsardseweg. Wel hadden zij een aantal vragen in het kader van de vliegveiligheid, maar deze zijn tijdens het gesprek afdoende beantwoord. Er is afgesproken om elkaar op de hoogte te houden van relevante ontwikkelingen.

Defensie

TPSolar heeft gesproken met de omgevingsmanager die vanuit Rijksvastgoeddienst Defensie verantwoordelijk is voor de belangen van Defensie in het gebied. De omgevingsmanager heeft aangegeven dat het zonnepark geen invloed heeft op of belangen raakt van de nabij gelegen kazerne en oefengebied en de Vliegbasis Eindhoven, en dat er dus vanuit Defensie geen bezwaren zijn.

Motorcrossterrein De Landsard

Op 25 juli 2022 is samen met één van de betrokken grondeigenaren gesproken met vertegenwoordigers van Motorcrossterrein De Landsard. De vertegenwoordigers hebben aangegeven geen problemen te hebben met de ontwikkeling van een zonnepark. Er is afgesproken om elkaar op de hoogte te houden van relevante ontwikkelingen.

Outdoor Kartcircuit De Landsard

Op 11 juli 2022 is gesproken met vertegenwoordiger van Kartcircuit De Landsard. De vertegenwoordiger heeft aangegeven geen problemen te hebben met de ontwikkeling van een zonnepark, mits het zonnepark geen belemmering vormt voor de vergunning van het circuit en eventuele uitbreidingen. Er is afgesproken om elkaar op de hoogte te houden van relevante ontwikkelingen.

Waterplas De Landsard

Op 25 juli 2022 is gesproken met een vertegenwoordiger van Waterplas De Landsard, waar onder andere jetski's worden verhuurd. De vertegenwoordiger heeft aangegeven geen problemen te hebben met de ontwikkeling van een zonnepark. Er is afgesproken om elkaar op de hoogte te houden van relevante ontwikkelingen.

GRONDEIGENAREN IN HET ZOEKGEBIED

TPSolar heeft alle grondeigenaren in het zoekgebied van de gemeente in kaart gebracht (Figuur 3). De oranje percelen zijn van de deelnemende grondeigenaren aan Zonnepark Landsardseweg en het witte perceel is van gemeente Eersel. Er zijn 6 andere grondeigenaren in het zoekgebied. Met al deze grondeigenaren is contact opgenomen om hen op de hoogte te brengen van ons initiatief, en om te vragen of zij interesse hadden om deel te nemen.



**FIGUUR 3: GRONDEIGENAREN MET NAASTGELEGEN AGRARISCHE PERCELEN (VERSCHILLENDE KLEUREN), GRONDEIGENAREN ZONNEPARK-INITIATIEF TPSOLAR (ORANJE) EN GEMEENTE EERSEL (WIT).
BRON: GOOGLE MAPS.**

Grondeigenaar 1: Meerdere malen telefonisch gesproken over het plan en de mogelijkheid om deel te nemen, is ook uitgenodigd voor alle bijeenkomsten. Grondeigenaar heeft aangegeven principieel tegen zonneparken te zijn, niet te willen deelnemen aan het project en ook niet aanwezig te zullen zijn op de informatiebijeenkomsten. In later stadium is gevraagd of hij mee wilde werken aan een grondruil zodat er een meer aaneengesloten projectgebied zou ontstaan, maar ondanks het feit dat hij er qua grondkwaliteit en watervoorziening op vooruit zou gaan, wilde hij ook hieraan niet meewerken. Ook bemiddeling van 'onze' grondeigenaren heeft daarin niet geholpen.

Grondeigenaar 2: Telefonisch gesproken over het plan en de mogelijkheid om deel te nemen. Grondeigenaar woont zelf niet in gebied, heeft aangegeven niet geïnteresseerd te zijn om in het project deel te nemen, maar wil wel per mail op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen.

Grondeigenaar 3: Meerdere keren telefonisch en aan de keukentafel gesproken over het plan en de mogelijkheid om deel te nemen. Heeft in een gesprek aan de keukentafel op 1 juni een grondruil voorgesteld, waardoor meest zuidelijk plangebied zou vervallen en er een meer aangesloten zonnepark op meest noordelijk deel van zoekgebied zou ontstaan. Maar in vervolgesprekken heeft hij dit voorstel helaas weer ingetrokken. Is op alle bijeenkomsten aanwezig geweest.

Grondeigenaar 4: Meerdere malen telefonisch en aan de keukentafel gesproken over het plan en de mogelijkheid om deel te nemen. Heeft in eerste instantie aangegeven met een deel van zijn grond te willen deelnemen aan het project, maar heeft in later stadium toch besloten niet mee te doen. Was voor alle bijeenkomsten uitgenodigd maar is niet aanwezig geweest.

Grondeigenaar 5: Grondeigenaar was al met een andere ontwikkelaar bezig met een plan.

Grondeigenaar 6: Meerdere keren telefonisch en aan de keukentafel mee gesproken over het plan en de mogelijkheid om deel te nemen. Grondeigenaar heeft aangegeven tegen zonneparken op landbouwgrond te zijn en niet te willen deelnemen aan het project. Was voor alle bijeenkomsten uitgenodigd maar is niet aanwezig geweest.

GEMEENTE EERSEL

Omdat gemeente Eersel het bevoegd gezag is, zijn ook zij een belangrijke stakeholder in de ontwikkeling van Zonnepark Landsardseweg. Aan de hand van de aanbevelingen en input van het regieteam zal het zonnepark verder vormgegeven worden.

Daarnaast heeft de gemeente ook een perceel binnen het zoekgebied voor zonneparken in Wintelre (zie Figuur 4). Dit perceel is tijdens gesprekken met omwonenden en belangenorganisaties meerdere keren aangehaald. De meeste omwonenden vonden dat de gemeente het gemeentelijk perceel ook moest inzetten voor het zonnepark. De gemeente heeft eind juli 2022 besloten dat het best beoordeelde projectvoorstel mogelijk ook op het gemeentelijk perceel een zonnepark kan gaan ontwikkelen. De gemeente en TPSolar zijn nu in gesprek over het verpachten van de grond voor een zonnepark.



FIGUUR 4: PERCEEL IN EIGENDOM VAN GEMEENTE EERSEL (WIT).
BRON: GOOGLE MAPS.

NETBEHEERDER ENEXIS

Zonnepark Landsardseweg wordt aangesloten op het 150 kV onderstation Best, op circa 7 km afstand van het plangebied. Hiervoor heeft TPSolar de benodigde capaciteit beschikbaar gekregen. Recent heeft Enexis daarbij ook toestemming gegeven voor het aansluiten van het energie-opslagsysteem, waardoor nu het offertetraject is gestart. De beschikbare capaciteit blijft gereserveerd voor Zonnepark Landsardseweg, totdat de offerte is getekend en aanbetaald, waarna deze allocatie definitief is vastgelegd. De verwachting is dat dit kort na de jaarwisseling zal gebeuren. Enexis verzorgt te zijner tijd het inkoopstation en het leggen van de kabel. Dit loopt via een apart vergunningstraject.

WATERSCHAP DE DOMMEL

Waterschap De Dommel beheert het water in Midden-Brabant. Bij het plangebied van het beoogde zonnepark is het waterschap dus een belangrijke stakeholder, omdat zij verantwoordelijk is voor het waterbeheer in de gemeente en eisen stelt aan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op het gebied van waterhuishouding. TPSolar heeft in oktober 2022 contact opgenomen met het waterschap voor een watertoets. Deze is inmiddels uitgevoerd, en de aanbevelingen zijn verwerkt in het principeverzoek van november 2022. Een ecooloog van het waterschap was ook bestuurslid aanwezig tijdens het veldbezoek van de Werkgroep Weidevogelbescherming (zie ook verderop).

DORPSRAAD WINTELRE

Dorpsraad Wintelre bestaat uit een actieve groep bewoners uit Wintelre, die waakt over de leefbaarheid, bereikbaarheid, gezondheid en welzijn van de bewoners en gebruikers van het gebied en de natuur. TPSolar heeft met twee bestuursleden gesproken, één in zijn functie als bestuurslid en voorzitter van de werkgroep biodiversiteit en het andere bestuurslid als omwonende van het zonnepark. Ook is de dorpsraad uitgenodigd om deel te nemen aan de informatiebijeenkomsten. Eén bestuurslid was aanwezig tijdens de eerste informatiebijeenkomst. Er heeft daarnaast een gesprek plaatsgevonden met de voorzitter van de werkgroep biodiversiteit. Er is een aantal keer verzocht om mee te denken met het landschappelijke ontwerp. Daaraan is tot nu toe nog geen gehoor op gegeven. Wel was een bestuurslid aanwezig tijdens het veldbezoek van de Werkgroep Weidevogelbescherming (zie ook verderop).

IVN BERGEIJK-EERSEL

De IVN afdeling Bergeijk- Eersel is een onderdeel van de landelijke IVN vereniging. IVN laat jong en oud beleven hoe leuk, gezond en belangrijk de natuur is. Dat doen zij met natuuractiviteiten, cursussen, projecten en campagnes. TPSolar heeft begin mei 2022 contact opgenomen met de secretaris en voorzitter van IVN afdeling Bergeijk- Eersel met de vraag of zij behoefte hebben aan een gesprek over het landschappelijke ontwerp van het zonnepark. De organisatie heeft hier geen gehoor aan gegeven.

GENERAAL MAJOR DE RUYTER VAN STEVENINCKKAZERNE / DEFENSIE

Het meest noordelijke gelegen perceel grenst aan de andere kant van de weg aan het hekwerk van de kazerne. TPSolar heeft mede op verzoek van de gemeente en de buurt, meerdere keren contact gezocht met de kazerne voor het ontvangen van informatie over onder andere de vluchtroute van militaire helikopters in het gebied. Defensie heeft aangegeven dit soort informatie niet te willen delen. Ook is meer gedetailleerde informatie over het zonnepark-initiatief (landschappelijke en technische tekeningen) met de omgevingsmanager gedeeld. De omgevingsmanager is verantwoordelijk voor de belangen van Defensie in de buurt van de kazerne, vliegbasis en munitiedepot. De omgevingsmanager heeft aangegeven dat het zonnepark geen invloed heeft of belangen raakt van de kazerne en de vliegbasis Eindhoven.

WERKGROEP WEIDEVOGELBESCHERMING ZUIDOOST-BRABANT/VOGELWERKGROEP KEMPEN

Deze werkgroep heeft als doel om de akker- en weidevogels in Zuidoost-Brabant te beschermen, vooral tijdens het broedseizoen. Daarnaast wordt getracht om de biotoop van deze vogels zo goed mogelijk, als broedgebied, als foerageergebied of als rust- c.q. slaapgebied, te beschermen. De werkgroep houdt zich daarom bezig met activiteiten zoals voorlichting, educatie en beheerwerkzaamheden omtrent het fenomeen akker- en weidevogels in Zuidoost-Brabant.

TPSolar heeft op 1 juni 2022 contact opgenomen met de werkgroep. In juli heeft een overleg plaatsgevonden met de voorzitter van de werkgroep. De voorzitter heeft hierin aangegeven het jammer te vinden dat de werkgroep niet meer betrokken is geweest door de gemeente ten aanzien van het beleid over zonneparken in Eersel. De voorzitter is van mening dat het gebied aan de westkant van het perceel van de gemeente een kerngebied is voor de weidevogels. De gronden waar TPSolar een zonnepark op wil ontwikkelen zijn minder interessant voor weidevogels. TPSolar heeft uitgelegd dat als het initiatief als beste geselecteerd wordt door de gemeente, dat het perceel van de gemeente dan waarschijnlijk onderdeel zal worden van het bestaande plan. In dit overleg is met elkaar afgesproken dat als het projectvoorstel van TPSolar als beste beoordeeld wordt, wij met de Werkgroep Weidevogelbescherming Zuidoost-Brabant verder zullen spreken over de inrichting van het gemeentelijk perceel.

De voorzitter van deze werkgroep is daarnaast ook actief in de lokale uilenvereniging, Vogelwerkgroep Kempen en de biodiversiteit-werkgroep van de gemeente Eersel. TPSolar heeft uitgelegd dat wij bij verschillende zonneparken in andere gemeentes zonneparken aan het ontwikkelen zijn die het herstel stimuleren van het aantal patrijzen en andere akkervogels. De voorzitter stond positief tegenover de ontwikkeling van een habitat voor akkervogels op Zonnepark Landsardseweg. De gesprekken over de verdere invulling van het zonnepark ten

aanzien van de akkervogels zal dan voornamelijk met de Vogelwerkgroep Kempen zijn. Er is afgesproken om elkaar op de hoogte te houden van relevante ontwikkelingen. Met de voorzitter is afgesproken om in het najaar een schouw te doen op de planlocatie.

Op 4 november 2022 heeft een overleg plaatsgevonden met de werkgroep ter plaatse op de Landsardseweg. Hierbij was de voorzitter van de werkgroep aanwezig, samen met een ecooloog van het waterschap, een bestuurslid van Dorpsraad Wintelre en een betrokken buurtbewoner. Allereerst hebben wij uitgebreid het landschappelijk ontwerp toegelicht, samen met alle ecologische maatregelen. Hierop zijn nog enkele kleine verbeterpunten aangedragen, te weten:

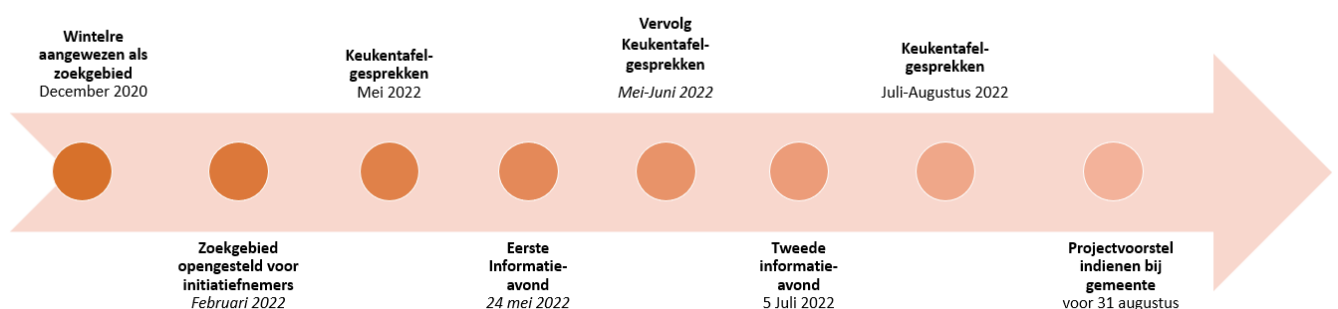
- Kijk of de westelijke kavelsloot (gemeente-perceel) afwatert. Indien dit het geval is, plaats dan een stuw aan de afwaterende zijde om het water zo veel mogelijk in de sloot te houden.
- Zorg voor een meter of twee afstand tussen de natuurvriendelijke oever en de keverbank.
- Kijk of het Partridge-zaadmengsel ook door andere zaadleveranciers geleverd wordt, de kwaliteit van de voorgeschreven leverancier valt in de praktijk tegen.
- In de landschappelijke tekening ook laten zien waar er nestellocaties voor wilde grondbijen worden toegevoegd.

In het algemeen was men zeer tevreden over het ontwerp en er werd dan ook unaniem besloten dat een nadere schouw/veldbezoek niet meer nodig was.

3.3 RESULTATEN PLANPARTICIPATIE

Er zijn zoals gezegd meerdere overleggen gevoerd om zoveel mogelijk omwonenden, bedrijven en belangenorganisaties te informeren en mee te nemen in het ontwikkelproces van Zonnepark Landsardseweg.

Figuur 5 geeft het traject aan dat doorlopen is met omwonenden, bedrijven en belangenorganisaties tot aan 31 augustus 2022 (voor het indienen van het eerste projectvoorstel).



FIGUUR 5: TIJDSLIJN TRAJECT MET OMWONENDEN, BEDRIJVEN EN BELANGENORGANISATIES.

GESTELDE VRAGEN

In de keukentafelgesprekken, maar ook tijdens de informatiebijeenkomsten zijn er verschillende vragen gesteld. Er is door TPSolar zoveel mogelijk geprobeerd om antwoord te geven op alle vragen. Hieronder is een overzicht opgenomen met de belangrijkste vragen en antwoorden.

Vraag	Antwoord
Zorgen zonneparken niet voor een enorme schittering?	Zonnepanelen zijn gemaakt van speciaal, niet reflecterend glas. Het licht moet namelijk zo veel mogelijk in de zonnecellen terecht komen om energie op te wekken. Op die manier wordt meer dan 96% van het licht ingevangen. Het restant aan zonlicht dat reflecteert wordt bovendien zowel in de zomer als in de winter diffuus in de richting van de hemel weerkaatst, dus omwonenden zullen hier geen last van hebben. Ook voor het vliegverkeer verwachten wij geen hinder. Er liggen bijvoorbeeld tussen de start- en taxibaan van Groningen Airport Eelde ook al circa 63.000 zonnepanelen. Een belangrijke referentie is daarnaast een praktijktest bij het zonnepark van TPSolar in Uden, naast militaire vliegbasis Volkel. Het Ministerie van Defensie heeft hierbij door middel van testvluchten bij zonnig weer en bij droge en natte panelen geconstateerd dat er onder geen enkele hoek hinderlijke schittering optreedt.
Wat voor invloed heeft het zonnepark op het al bestaande geluid en het mogelijke toenemende geluid in het gebied?	TPSolar heeft, mede ook op verzoek van omwonenden, onderzoeksbureau Peutz gevraagd om een geluidsonderzoek te doen naar de reflectie van geluid door de toekomstige zonneparken op de stijgende en dalende vliegtuigen van Eindhoven Airport. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat het zonnepark geen waarneembare geluidsreflectie met zich mee brengt. Tot nu toe heeft TPSolar nog geen gegevens over het vliegverkeer van de militaire basis ontvangen. Peutz gaat een oplossing zoeken om toch het mogelijke effect van reflectie van het zonnepark op deze militaire vluchten in beeld te krijgen. Omwonenden hebben aangegeven ook graag een aanvullend onderzoek te willen naar de mogelijke reflectie van het geluid van jetski's, de motorcross en de kartbaan te willen. Ook is gevraagd naar het invloed van het geluid van de transformatorhuisjes en de batterij opslag op het zonnepark zelf en of dit verder effect heeft op de omgeving. Peutz zal deze gegevens ook in kaart brengen. De resultaten zal TPSolar na het afronden van het onderzoek per brief naar alle omwonenden sturen. Ook zal tijdens de derde informatiebijeenkomst een vertegenwoordiger van Peutz aanwezig zijn om toelichting te geven en vragen te beantwoorden.
Hoe zit het met de straling van het zonnepark?	Op het zonnepark wordt stralingsenergie (zonlicht) rechtstreeks omgezet in elektrische energie. Uitsluitend bij de omvormers en de transformatoren zullen enige elektromagnetische velden vrijkomen. De rest van de installatie is gelijkstroom en daarbij

	komen er geen elektromagnetische velden vrij. Ten aanzien van straling gelden strenge normen in Nederland waar het zonnepark aan zal voldoen.
Welke panelen gaan jullie kiezen?	De definitieve keuze van typen panelen zal gemaakt worden in de maanden na de SDE-toekenning. Wij zijn namelijk voor een dergelijk groot bouwproces afhankelijk van de voorraad, productiecapaciteit en levermogelijkheden van alle toeleveranciers. Wel kan gesteld worden dat er gebruik wordt gemaakt van op de markt courante en hoogkwalitatieve kristallijne zonnepanelen, zodat de beoogde prestaties gedurende de gehele exploitatieperiode gegarandeerd worden. In geen geval zal TPSolar gebruik maken van cadmium-houdende zonnepanelen. Ook voor de omvormers en andere installatiedelen gelden hoogwaardige kwaliteitscriteria.
Waar worden de transformatorhuisjes geplaatst?	Er lopen vele kilometers kabel door een zonnepark, die uiteindelijk allemaal in de trafohuisje(s) uitkomen. Om kabelkosten te besparen staan die huisjes op de meest efficiënte plek, en dat is bijna altijd op het midden van de installatie, dus ver van de randen. TPSolar zegt toe dat ze aan de zijden van de zonnepark waar mensen dichtbij wonen minstens 100 meter van de rand van het park blijven. Op die manier zal er van geluidsoverlast voor de omgeving geen sprake zijn.
Als alles goedgekeurd wordt, wanneer zou het park dan gebouwd worden?	In het meest positieve scenario zou de vergunning in 2023 worden toegekend waarmee in 2023 de benodigde SDE++ subsidie aangevraagd zou kunnen worden. Voor de zomer van 2024 horen de initiatiefnemers of deze SDE is toegekend en dan zou er op z'n vroegst begin 2025 kunnen worden begonnen met de bouw.
Wie is verantwoordelijk voor het beheer?	TPSolar is verantwoordelijk voor het onderhoud van de technische installatie en de landschappelijke inpassing van het zonnepark. Wij hebben de voorkeur om dit uit te besteden aan een lokaal bedrijf. Deze inventarisatie zal na de aanvraag voor een omgevingsvergunning verder in gang gezet worden.
Waarom heeft de gemeente het gebied in Wintelre aangewezen?	Het doel van gemeente is om in 2050 energieneutraal te zijn. Om dit te behalen, moeten er een aantal belangrijke stappen worden gezet. De gemeente zet in op energiebesparing en zonnepanelen op daken, maar ook op grootschalige duurzame energieprojecten, zoals zonneparken. Na goedkeuring van het beleid, heeft de gemeenteraad in 2020 twee locaties voor grootschalige zonne-energie aangewezen: een nog te realiseren geluidswal langs A67 en het gebied ten noorden van Wintelre. Op 1 februari 2022 heeft de gemeente het zoekgebied in Wintelre opengesteld voor initiatieven.
Hoe werkt KempenStroom?	KempenStroom laat burgers en bedrijven participeren in grootschalige energieopwekking in de Kempen. Participeren in de projecten van

	KempenStroom kan door middel van het aankopen van KempenStroomDelen. De opbrengst hiervan is bedoeld voor de financiering van de installaties voor de opwek van duurzame energie. Bij grote projecten (bijvoorbeeld zoals bij Zonnepark Landsardseweg in samenwerking met TPSolar) is het streven om 50% van de financiering te realiseren door KempenStroom. Een belangrijk gedeelte daarvan wordt opgehaald bij de leden van de coöperatie. Hoe meer leden, hoe sterker coöperatie KempenStroom. Eén KempenStroomDeel kost € 100,- euro. Naar rato van het aantal KempenStroomDelen deelt men mee in de winst van de coöperatie. De ledenvergadering beslist daarover. Pas na toekenning van de SDE-subsidie, is het zonnepark echt een concreet project. Omdat de plannen nog volop in ontwikkeling zijn, is er in dit stadium nog geen inzicht in de precieze kosten en opbrengsten te geven. De prijzen voor zonnepanelen zijn bijvoorbeeld door de coronacrisis de afgelopen maanden enorm gestegen. Wel verwacht KempenStroom positieve rendementen op KempenStroomDelen te kunnen realiseren. Aan de hand van gerealiseerde projecten is te verwachten dat er een rendement zal zijn van ongeveer 4 procent.
Zijn er andere initiatiefnemers in het gebied?	Voor zover wij weten zijn er geen andere initiatiefnemers in het gebied actief. Initiatiefnemers hebben tot en met 31 augustus de tijd om een projectvoorstel in te dienen bij de gemeente.
Gaat de gemeente ook grond inzetten voor een zonnepark?	De gemeente heeft aangegeven nog te onderzoeken of zij het perceel in het aangewezen zoekgebied willen gaan inzetten voor de ontwikkeling van een zonnepark.

WENSEN T.A.V. ONTWERP ZONNEPARK LANDSARDESEWEG

Naast het stellen van vragen zijn er ook verschillen op- en aanmerkingen, wensen en ideeën geuit met betrekking tot het ontwerp van Zonnepark Landsardseweg. Dit gebeurde tijdens de informatieavonden, maar ook in individuele gesprekken met verschillende omwonenden, bedrijven en belangenorganisaties en via e-mailverkeer. Een groot aantal van de wensen zijn doorgevoerd in het ontwerp van Zonnepark Landsardseweg.

Input uit keukentafelgesprekken en informatieavonden

Wens / vraag / opmerking	Toelichting doorvoering ontwerp
Omwonenden met direct zicht willen dat de 150-meterstrook uit de uitgangspuntenlijst van de gemeente gehanteerd wordt (omwonenden)	Het zonnepark blijft op 150 meter afstand van de verharde Landsardseweg.
Biodiversiteit is erg belangrijk (belangenorganisaties)	TPSolar vindt biodiversiteit ook belangrijk en neemt verschillende maatregelen om op het plangebied van het zonnepark de biodiversiteit te versterken, bijvoorbeeld door de aanplant van honderden meters aan nieuwe struweelhagen, het inzaaien van kruidenrijk grasland, en het volgen van de adviezen uit het Partridge-project en van de Werkgroep Weidevogelbescherming.

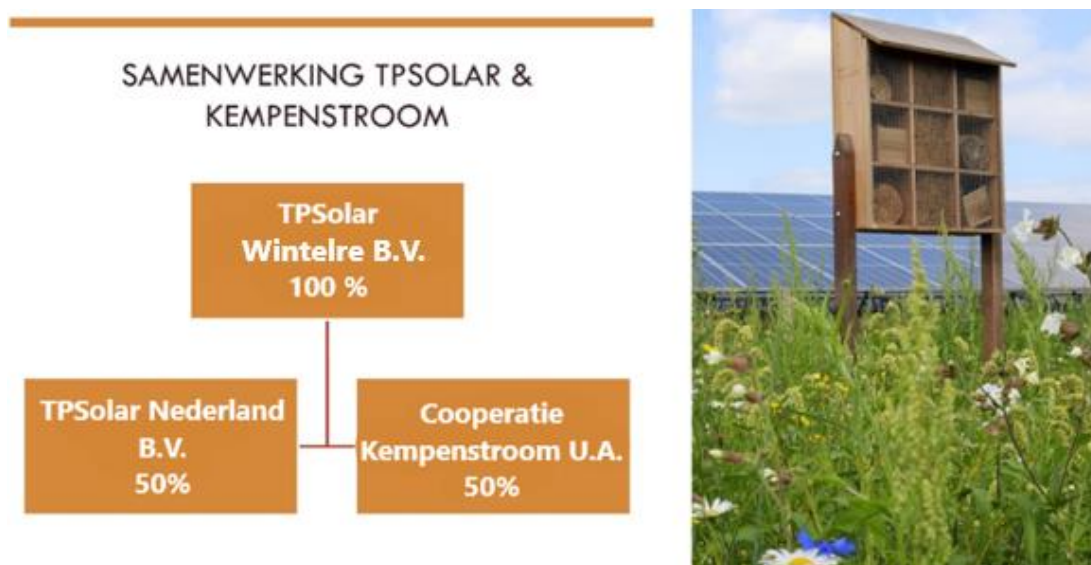
Vroeger waren er veel weidevogels en akkervogels in het gebied, zou mooi zijn als die terug komen (omwonenden en belangenorganisaties)	De planlocatie zal worden ingericht met verschillende landschapselementen die de (terug)komst van akkervogels kunnen stimuleren. Er zullen o.a. landschappelijke hagen en kruidengrasland worden aangeplant. Dit zal onder andere afgestemd worden met de Vogelwerkgroep Kempen en de Werkgroep Weidevogelbescherming Zuidoost-Brabant.
Randen om het zonnepark heen, groene afscherming richting woningen (omwonenden)	Er zijn in het ontwerp overal stevige groene randen richting woningen doorgevoerd.
Geen plas dras gebieden aanleggen in of langs het zonnepark (omwonenden)	Deze wens wordt in het ontwerp doorgevoerd.
Het struweel om het zonnepark heen moet 1 a 1,5 meter hoger zijn dan de zonnepanelen (omwonenden)	Deze wens wordt in het ontwerp doorgevoerd.
Spelen meerdere bronnen van geluidshinder in het gebied (omwonenden en belangenorganisaties)	TPSolar is zich bewust van de verschillende bronnen van geluid in het gebied. Het zonnepark zal in ieder geval op een manier ontworpen worden dat het zonnepark geen extra bron wordt van geluidsoverlast.
Transformatorstations het liefst zo ver mogelijk van omringende huizen vandaan (omwonenden)	Eerste technisch ontwerp is gemaakt. Hierin is de plaatsing van de transformatorstations zo ver mogelijk van omringende huizen. Dit is doorgevoerd in landschappelijk ontwerp.

3.4 FINANCIËLE PARTICIPATIE

TPSolar en KempenStroom willen op een aantal manieren inwoners van Eersel en bedrijven in de regio laten meeprofiteren van het beoogde Zonnepark Landsardseweg:

LOKAAL (MEDE-)EIGENAARSCHAP

TPSolar streeft naar een evenwichtige eigendomsverdeling waarbij gestreefd wordt naar 50% lokaal eigendom. TPSolar en KempenStroom gaan samenwerken voor het bewerkstelligen van 50% lokaal eigendom in de gemeente Eersel, hiervoor is onderling een intentieovereenkomst aangegaan. Na het realiseren van 50% inbreng in het eigen vermogen voor de financiering van het zonnepark, zijn zowel KempenStroom als TPSolar voor de helft eigenaar van het zonnepark. Omdat KempenStroom een coöperatie is, zijn het dus uiteindelijk de leden van KempenStroom die mede-eigenaar van het zonnepark zijn. Zij bepalen ook hoe de opbrengsten van het zonnepark verdeeld worden. Zolang de KempenStroomDelen die voor het zonnepark worden vrijgegeven nog niet aan de mens zijn gebracht, maakt KempenStroom gebruik van kortlopende leningen om het 50% aandeel in het eigen vermogen op tijd in te kunnen brengen. Op basis van eigen ervaringen en ervaringen elders verwacht KempenStroom dat er voldoende investeringsbereidheid is bij de lokale en regionale gemeenschap.



FIGUUR 6: DIAGRAM SAMENWERKING TPSOLAR EN KEMPENSTROOM.

Investeringsrecht voor inwoners en bedrijven

Alle inwoners van en bedrijven uit de gemeente Eersel (en de andere Kempengemeenten) kunnen lid worden van de coöperatie KempenStroom u.a. Deze leden kunnen via KempenStroomDelen (KSD) investeren in projecten waar KempenStroom een (50%) aandeel in heeft. Eén KSD gaat €100 kosten. Om iedereen gelijke kansen te geven bij de vrijgave van KSD van een project, vindt de verdeling in rondes plaats. In de eerste ronde krijgt elk lid één KSD en in de volgende ronde weer één, enzovoort. Kleine deelnemers maken hierdoor evenveel kans op deelname dan grote. Door lid te worden van de coöperatie KempenStroom, die voor 50% eigenaar wordt, heeft elke inwoner van en elk bedrijf in de Kempen het recht om te investeren in Zonnepark Landsardseweg.

In de intentieverklaring hebben TPSolar en KempenStroom de eerste stap gezet in de formalisering van de samenwerking. In de praktijk trekken de partijen al veel samen op. In 2024/2025 zal gewerkt worden aan een volgende stap, een samenwerkingsovereenkomst. In deze samenwerkingsovereenkomst worden afspraken en details verder uitgewerkt, waarvoor op dit moment nog teveel informatie ontbreekt. Zo is de businesscase bijvoorbeeld pas duidelijk na toekenning van de SDE-subsidie.

KempenStroom heeft het jaar 2021 gebruikt om de organisatie op te bouwen. Enerzijds de interne organisatie, anderzijds de samenwerking met andere partijen in projecten. In 2022 zijn zij vooral actief met de naamsbekendheid aan KempenStroom te geven. Dat gaat samen met het werven van leden voor de coöperatie. De coöperatie denkt eind 2024 ongeveer 600 leden te hebben kunnen werven. Dit zijn potentiële deelnemers in de projecten en tevens ambassadeurs van de coöperatie. De werving zal gaan via dag- en weekbladen, via sociale media, via maandelijkse webinars en in samenwerking met de verenigingen Veldhoven Duurzaam en KempenEnergie. Beide verenigingen zijn diep geworteld in de samenleving en beheren o.a. vijf energieloketten en een informatiecentrum. Bij het vrijkomen van projecten voor participatie zullen er extra promotieactiviteiten plaats gaan vinden. Het werkgebied van KempenStroom omvat ongeveer 80.000 huishoudens. Het is nog onbekend hoeveel leden de coöperatie nodig heeft voor een project als Zonnepark Landsardseweg. Eerder is het de coöperatie bij Zonnepark Welschap in Eindhoven gelukt om 900 deelnemers te werven.

KempenStroom wordt daarnaast lid van Energie Samen, een koepel- en belangenvereniging van energiecoöperaties en -verenigingen. De coöperatie heeft al meerdere keren van hun adviezen gebruik gemaakt en kunnen indien nodig gebruik maken van hun ondersteuning (ontwikkelfonds, realisatiefonds).

KempenStroom is reeds gestart met haar wervingsstrategie voor lokaal eigendom. Via publicaties, fysieke bijeenkomsten en webinars worden leden en belangstellenden geworven. Beide lijsten groeien gestaag (in: 250 leden en ongeveer evenveel belangstellenden). Daar gaan we de komende jaren mee door. Daarnaast komen er speciale acties wanneer projecten concreet worden en er voor die projecten KempenStroomDelen kunnen worden vrijgegeven. Met bijeenkomsten (fysiek en digitaal), publicaties en advertenties in week- en dagbladen, gebruik van sociale media e.d. worden dan het benodigd aantal deelnemers geworven. Om te voorkomen dat dat in een te kort tijdsbestek geregeld moet zijn, zal KempenStroom tijdelijk steun gaan zoeken bij fondsen van EnergieSamen of de hulp inschakelen van andere Energiecoöperaties.

MEE-INVESTEREN

Mocht blijken dat mede-eigenaarschap als vorm van financiële participatie niet realiseerbaar of wenselijk is, dan biedt TPSolar mee-investeren als vorm van financiële participatie aan. Deze optie houdt in dat men na de bouw van het project mee kan investeren via een platform zoals “ZonnepanelenDelen” of “Duurzaam Investeren”. TPSolar heeft een samenwerking met beide platformen. Via deze investeringsplatformen zouden inwoners van Eersel en de regio met voorrang kunnen investeren in 50% van Zonnepark Landsardseweg en daar een (nader vast te stellen) rendement op krijgen. Deze constructie is vergelijkbaar met een obligatieregeling. De lokale participatiemogelijkheid wordt in werking gesteld nadat het zonnepark is opgeleverd en aangesloten op het net. Op deze manier lopen inwoners van de gemeente Eersel minder (bouw)risico, die men bij (mede-)eigenaarschap wel draagt. Dit betekent dat de inwoners van de gemeente Eersel 15 jaar met een laag risico financieel kunnen participeren.

Om een voorbeeld te noemen, eerder haalde TPSolar via investeringsplatform ZonnepanelenDelen.nl voor Zonnepark Lungendonk in gemeente Someren € 700.000 euro op. De inwoners van Someren kregen voorrang bij het investeren in het zonnepark. Zij hadden 14 dagen de tijd om te investeren, ook als het project in die tijd al 100% had opgehaald. Naast adverteren in bijvoorbeeld plaatselijke kranten en sociale media, was ook besloten om alle omwonenden binnen 600 meter (in totaal 49 adressen) een gratis ZonneDeel aan te bieden. Met een ZonneDeel profiteert men direct mee van de - op het zonnepark opgewekte - duurzame energie. Net als bij zonnepanelen op daken, beweegt het rendement van een ZonneDeel mee met de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Gemiddeld komt dit neer op rendement van 3,5%. Dit kan ook op deze manier worden ingericht voor Zonnepark Landsardseweg.

LOKAAL STROOM AFNEMEN EN OPWEKKEN

De groene stroom van het beoogde Zonnepark Landsardseweg wordt uiteindelijk geleverd aan een groene energiemaatschappij, zoals bijvoorbeeld Greenchoice of Vandeburon. TPSolar hecht veel waarde aan de lokale afname van de energie van het beoogde zonnepark. Om deze reden kan er bijvoorbeeld met de groene energiemaatschappij worden afgesproken dat nieuwe klanten uit de omgeving een voordeel krijgen, zoals korting op de eerste jaarafrekening. Dit kan ook als men al klant is bij deze energiemaatschappij.

OMGEVINGSFONDS EN DUURZAAMHEIDSFONDS

Algemeen

De Kempengemeenten en de gemeente Eersel vinden het belangrijk dat de omgeving van grootschalige opwek baat heeft bij de ontwikkeling van een zonnepark. Daarom moet elk project een financiële afdracht doen in een omgevingsfonds en een duurzaamheidsfonds. TPSolar en KempenStroom kunnen zich echter niet vinden in de opgelegde constructie. In het principeverzoek is toegelicht waarom dergelijke fondsen het streven naar 50% lokaal eigendom kannibaliseren, dat afdracht aan dergelijke fondsen bovendien wettelijk niet kan/mag worden afgedwongen, en dat de vereiste hoogte van de afdracht geen recht doet aan de huidige economische situatie. Ook zijn de juridische argumenten in een separate bijlage onderbouwd. Omdat de initiatiefnemers zich wel

kunnen vinden in de *geest* van het afdrachtbeleid, namelijk dat een deel van de winsten ten goede moet komen aan de lokale gemeenschap, stellen zij een vrijwillige dynamische afdracht voor op basis van een staffel. De raad van gemeente Eersel heeft op 4 juli 2023 besloten akkoord te gaan met de door TPSolar en KempenStroom voorgestelde dynamische afdracht, in plaats van de vaste afdracht van 2 x 1 € die in het beleid van de gemeente was vastgesteld. Dat houdt in dat de hoogte van de afdracht jaarlijks wordt bepaald aan de hand van de onderstaande staffel.

Dynamische afdracht fondsen

Gemiddeld jaarlijkse stroomprijs (cent/kWh)	Totale afdracht (€/MWh)
Lager of gelijk aan verleende SDE-tarief	0,50
Tot 0,01 € boven verleende SDE-tarief	1
Tussen 0,01 € en 0,02 € boven verleende SDE-tarief	1,50
Meer dan 0,02 € boven verleende SDE-tarief	2

Inrichten omgevingsfonds

Het omgevingsfonds is bedoeld om de bewoners uit het gebied van het zonnepark mee te laten delen in de opbrengsten van het project. De bestemmingen van het geld moeten een ruimtelijk en/of fysiek karakter hebben en een duidelijke betrokkenheid met de buurt. Concreet houdt dit in dat er jaarlijks (voor de duur van minimaal 15 en maximaal 20 jaar, conform het gewijzigde Amendement A2a behorende bij het beleid Grootschalige zonne- en windenergie in de Kempen) een bedrag in het fonds zal worden gestort door de exploitant. TPSolar en KempenStroom gaan in het najaar van 2023 met de buurt in overleg over de inrichting en het beheer van het fonds. Tot nog toe is er tijdens gesprekken en informatiebijeenkomsten geen animo gebleken bij omwonenden om hier een rol in te spelen. Mocht het niet lukken het fonds door de buurt te laten beheren, dan zal Kempenstroom in overleg met de buurt een andere geschikte oplossing vinden. Het fondsbestuur zal jaarlijks ideeën voor bestedingen ophalen bij de buurt en onderzoek doen naar de realisatiemogelijkheden (al dan niet met input van externe partijen als de Dorpsraad, Vogelbescherming of andere belangenpartijen). Het onderzoek resulteert in een concreet bestedingsplan, dat samen met een voortgangsrapportage/verantwoording van het voorgaande jaar wordt voorgelegd aan B&W van gemeente Eersel. Na akkoord van B&W zal het fondsbestuur zorgdragen voor realisatie en rapportage. KempenStroom zal het fondsbestuur hierbij ondersteunen en de rolverdeling gezamenlijk afstemmen.

LOKALE WERKGELEGENHEID

TPSolar wil gaan inventariseren of er lokale partijen en initiatieven zijn die kunnen bijdragen aan de bouw, beheer en/of onderhoud van het zonnepark, en betreft deze door hen mee te laten dingen in offerteaanvragen en/of opdracht te geven tot het uitvoeren van specifieke werkzaamheden. Hierbij kan gedacht worden aan grondwerkzaamheden en wegeaanleg, hekwerkbouw, beveiliging, catering, schoonmaak bouwplaats, groeninrichting, etc. Een lokale partij zal bij een gelijke kwalitatieve en economische aanbieding altijd de voorkeur hebben. TPSolar identificeert daarbij ook werkzaamheden (eenmalig en/of structureel) die geschikt zijn voor de inzet van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt en zoekt naar concrete inzetmogelijkheden. Expliciete voorkeur heeft een combinatie van het bovenstaande.

4. TOEKOMSTIGE ACTIVITEITEN PARTICIPATIE

In overleg met de gemeente, omwonenden en andere belanghebbenden stellen TPSolar en KempenStroom graag een vervolgplanning voor verdere participatie op. Communicatie en het zorg dragen dat alle betrokkenen tijdig en volledig geïnformeerd worden blijft een belangrijk onderdeel van het participatieproces. Daarbij borduren wij voort op de eerder ingeslagen weg, waarbij wij graag tijd maken voor het voeren van keukentafelgesprekken en het beantwoorden van vragen, wensen en/of zorgen.

Fase & Wanneer	Actie
Derde Informatiebijeenkomst <i>Plaatsgevonden op 18 oktober 2022</i>	TPSolar en KempenStroom organiseren een derde informatiebijeenkomst. Gedurende deze bijeenkomst wordt het geluidsonderzoek gepresenteerd en kunnen omwonenden vragen stellen aan het opsteller van het rapport. Ook wordt verteld over de actuele stand van zaken van het project.
Projectpagina met informatie over Zonnepark Landsardseweg <i>Mei 2022 – onbepaalde tijd</i>	Op de website van TPSolar is een projectpagina voor Zonnepark Landsardseweg ingericht waarop omwonenden of overige geïnteresseerden alle relevante informatie kunnen vinden. Deze informatie zal gedurende de gehele periode geactualiseerd worden. Ook staan de contactgegevens van TPSolar op deze pagina vermeld. Op de website van KempenStroom is ook een projectpagina aangemaakt met informatie over Zonnepark Landsardseweg. Op de website van KempenStroom is ook een pagina Documenten. Hierop worden relevante documenten geplaatst, zoals de statuten en het huishoudelijk reglement van KempenStroom (zie www.kempenstroom.nl/documenten). Zodra er KempenStroomDelen worden uitgegeven wordt ook het participatiereglement op de website geplaatst.
Start Wabo-procedure <i>Begin augustus 2023</i>	TPSolar start met de Wabo-procedure bij gemeente Eersel. Na het indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning zullen alle betrokkenen worden geïnformeerd over het definitieve ontwerp, de publicatie via de gemeente, de rest van de procedure, etc.
Promotieactiviteiten KempenStroom <i>Mei 2021 – onbepaalde tijd</i>	KempenStroom heeft het jaar 2021 gebruikt om de organisatie op te bouwen. Enerzijds de interne organisatie, anderzijds de samenwerking met andere partijen in projecten. In het jaar 2022 zijn zij vooral actief met de naamsbekendheid van KempenStroom te geven. Dat gaat samen met het werven van leden voor de coöperatie. De coöperatie denkt eind 2024 ongeveer 600 leden te hebben werven. Dit zijn potentiële deelnemers in de projecten en tevens ambassadeurs van de coöperatie. De werving zal gaan via dag- en weekbladen, via sociale media, via maandelijkse webinars en in samenwerking met de verenigingen Veldhoven Duurzaam en KempenEnergie. Beide verenigingen zijn diep geworteld in de samenleving en beheren o.a. vijf energieloketten en een informatiecentrum. Bij het vrijkomen van projecten voor participatie zullen er extra promotieactiviteiten plaats gaan vinden.
Vierde informatiebijeenkomst <i>Najaar 2023</i>	TPSolar en KempenStroom organiseren een vierde informatiebijeenkomst. Gedurende deze bijeenkomst wordt gelegenheid zijn om invulling te geven aan het onderwerp financiële participatie en het omgevingsfonds.
Gesprekken omgeving over invulling omgevingsfonds	TPSolar en KempenStroom zullen gesprekken gaan voeren met de omgeving van Zonnepark Landsardseweg over de verdere invulling van het

<i>Voorjaar 2024</i>	omgevingsfonds. In deze gesprekken zal het gaan over welke inwoners geïnteresseerd zijn om deel te nemen aan het bestuur, maar ook over de besteding van het omgevingsfonds. Tijdens keukentafelgesprekken en informatiebijeenkomsten is de komst van een omgevingsfonds al bij inwoners en belangenorganisaties aangekondigd. Hierbij heeft nog niemand interesse getoond om hieraan mee te werken.
Opzetten plannen voor zon-op-dak <i>2023- 2024</i>	• Door de samenwerking tussen TPSolar en coöperatie KempenStroom voor het realiseren van 50% lokaal eigendom, zal een gedeelte van de winst uit grootschalige energieopwekking door de burgercoöperatie gebruikt kunnen worden voor investeringen in lokale maatschappelijke doeleinden en duurzame ontwikkelingen, zoals zon-op-dak-projecten in Eersel. • KempenEnergie adviseert en ondersteunt particulieren bij het verduurzamen van hun woning. Zonnepanelen en een mogelijk collectief inkoopplan zijn daarin één van de mogelijkheden. KempenStroom organiseren met KempenEnergie een informatiebijeenkomst voor de omwonenden van het zonnepark over zon op dak waarbij aan de orde komen: - zonnepanelen op je eigen dak met de mogelijkheid van een collectief inkoopproject als daar behoefte aan is - de mogelijkheden van een collectief zonnedak - de mogelijkheid van energie delen in combinatie met een buurtbatterij. Als daar voldoende belangstelling voor is, kan er een project opgestart worden. KempenEnergie en KempenStroom beschikken hiervoor over voldoende expertise. KempenStroom neemt de organisatie van deze acties op zich en financiert de projectkosten. Deze bijeenkomst zal na het ontvangen van de vergunning van de gemeente georganiseerd worden.
Zon-op-dak-aanbod TPSolar <i>Na verkrijgen omgevingsvergunning en SDE++ subsidie</i>	TPSolar gaat iedereen die in het voortraject als direct omwonende is aangemerkt (25 adressen) een voorstel doen voor tegemoetkoming voor zonnepanelen op hun dak. Een gemiddelde dak-installatie voor een eengezinswoning met 12 zonnepanelen kost rond de € 4.000. Het voorstel houdt in dat TPSolar per huishouden een eenmalige financiële tegemoetkoming biedt van maximaal € 1.000 (ca. 25% van de aanschafkosten). Dit voorstel wordt concreet aan omwonenden toegestuurd zodra TPSolar de SDE++ subsidie verkregen heeft, omdat er dan pas zekerheid is dat het park ook daadwerkelijk gerealiseerd kan worden.

SDE++

Een belangrijk onderdeel voor het realiseren van lokaal eigendom is de benodigde SDE++ subsidie. Een zonneparkproject kan namelijk niet gerealiseerd worden zonder Stimulering Duurzame Energieproductie en klimaattransitie (SDE++). Totdat deze subsidie is toegekend, is er feitelijk sprake van een hypothetisch project. Alle inzet tot aan de SDE-aanvraag is erop gericht om de haalbaarheid zo groot mogelijk te maken, bij een acceptabele inspanning/risico. Er kan één keer per jaar (vast moment in het jaar) een aanvraag voor deze SDE-subsidie worden aangevraagd. Voor een SDE-aanvraag is een omgevingsvergunning nodig. TPSolar en KempenStroom hopen deze voor mei 2024 te verkrijgen, zodat zij SDE++ kunnen aanvragen. Dan kan er op een concrete manier verder worden gezocht naar potentiële lokale investeerders. Na het verkrijgen van de SDE++ subsidie zijn de voorwaarden om financieel deel te kunnen nemen in het zonnepark bekend.

De ontwikkeling van het zonnepark is onderverdeeld in een aantal fasen:

1. Aanvragen en verkrijgen van de vergunningen (augustus 2023-zomer 2024);
2. Aanvragen en verkrijgen van de SDE++ subsidie (één moment in het jaar);
3. Het voorbereiden van de netwerkaansluiting;
4. Het voorbereiden van de bouw van het park (ontwerp, aanbesteding);
5. De bouw van het park;
6. Exploitatie van het park.

Lokale participatie

Parallel aan de uitvoering van deze activiteit loopt het traject van de lokale participatie. Tijdens het gehele traject is communicatie met en het betrekken van de lokale omgeving belangrijk.

Zodra er een concreet financieringsplan voor een project is, wordt het mogelijk om KempenStroomDelen te kopen en daadwerkelijk te participeren in de ontwikkeling van KempenStroom projecten. Jaarlijks wordt in de Algemene Ledenvergadering het uit te keren bedrag per KempenStroomDeel vastgesteld, op basis van de behaalde resultaten. Een gedeelte van de winst uit grootschalige energieopwekking gaat o.a. gebruikt worden voor investeringen in lokale maatschappelijke doeleinden en duurzame ontwikkelingen.

Op de website van KempenStroom zijn de statuten van KempenStroom te vinden. In de toekomst worden ook het huishoudelijk reglement en het participatie reglement op de website geplaatst.

KempenStroom gaat in de komende tijd een PR campagne starten, waarmee bekendheid gegeven wordt aan Coöperatie KempenStroom, de doelstellingen van de coöperatie en hoe men kan participeren in projecten zoals Zonnepark Landsardseweg.

De plannen voor PR van KempenStroom lopen onder andere via:

- Plaatselijke en regionale kranten
- Energieloketten van KempenEnergie
- Informatiecentrum Veldhoven Duurzaam
- Nieuwbrieven naar de achterban van KempenEnergie en Veldhoven Duurzaam
- Informatiebijeenkomsten in de Kempen
- Website KempenStroom (www.kempenstroom.nl)
- Sociale media (LinkedIn, Facebook, Instagram, Google Ads)
- Digitale kanalen van de diverse gemeentes in de Kempen
- Omroep Brabant

5. BIJLAGEN

BIJLAGE I: INTENTIEVERKLARING TUSSEN TPSOLAR EN KEMPENSTROOM



INTENTIEVERKLARING

PARTIJEN:

1. TPSolar Nederland B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (1175 RM) Lijnden, aan de Melbournestraat 9 unit 7, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 66965462, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegde bestuurder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TPSolar B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (1175 RM) Lijnden, aan de Melbournestraat 9 unit 7, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 62608894, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegde aandeelhouder en bestuurder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CR Consultancy B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (1060 SV) Amsterdam aan de Schillingdijk 17 en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 57309302 ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enig aandeelhouder, bestuurder de heer R. Hendriks, hierna aangeduid als TPSolar; en
2. Coöperatie Kempenstroom U.A., een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5508 PA) Veldhoven, aan de Heike 11, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 83073868, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [VERTEGENWOORDIGERS], hierna aangeduid als Kempenstroom;

TPSolar en Kempenstroom hierna gezamenlijk te noemen Partijen of individueel Partij.

OVERWEGENDE DAT:

- A. TPSolar zich richt op het ontwikkelen, financieren, realiseren, exploiteren en beheren van zonneparken;
- B. Kempenstroom een coöperatieve vereniging is in o.a. de gemeente Eersel (de Gemeente) en zich ten behoeve van haar leden richt op de ontwikkeling en exploitatie van collectieve PV-installaties;
- C. Kempenstroom met de Gemeente afspraken gaat maken teneinde via Kempenstroom binnen het toepasselijke beleidskader lokale burgerparticipatie te waarborgen bij nieuwe duurzame energieprojecten;
- D. Kempenstroom – om haar doelstellingen te realiseren – al hetgeen organiseert dat nodig is om inspraak en (mede-)eigendom van lokale burgercoöperaties en initiatieven in duurzame energieprojecten voor inwoners van de Gemeente te realiseren;
- E. T*Solar voornemens is om het zonnepark 'Landsardseweg' te ontwikkelen, te realiseren en te exploiteren in de Gemeente (het Project);
- F. T*Solar en Kempenstroom bij de voorbereiding en uitvoering van het Project binnen het toepasselijke beleidskader wensen samen te werken teneinde de inwoners van de Gemeente via Kempenstroom in een daarvoor op te richten entiteit (de SPV) te laten participeren in het Project (de Samenwerking);
- G. Partijen hun intenties en uitgangspunten met betrekking tot de Samenwerking thans wensen vast te leggen in deze Intentieverklaring (de Intentieverklaring) teneinde op basis van deze Intentieverklaring te komen tot een samenwerkingsovereenkomst voor het Project (de Samenwerkingsovereenkomst).

Paraaf TPSolar:

Paraaf Kempenstroom:

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

ARTIKEL 1 INTENTIE VAN PARTIJEN

1.1 Partijen hebben de intentie om met betrekking tot de Samenwerking en het Project een Samenwerkingsovereenkomst aan te gaan en verbinden zich te goeder trouw en met inachtneming van het principe van redelijkheid en billijkheid te zullen onderhandelen ten aanzien van de totstandkoming van de Samenwerkingsovereenkomst. De onderhandelingen over de Samenwerkingsovereenkomst zullen plaatsvinden op basis van de navolgende overeengekomen uitgangspunten.

- i) TPSolar is de ontwikkelaar van het Project en zal binnen de Samenwerking verantwoordelijk zijn voor:
 - a) het in samenspraak met Kempenstroom onderhouden van contacten met en het creëren van draagvlak bij de Gemeente respectievelijk grondeigenaren en direct belanghebbenden waaronder begrepen het zo goed mogelijk informeren van de lokale politieke fracties ten einde draagvlak bij dergelijke politieke fracties te creëren voor het Project;
 - b) het op naam van TPSolar of de SPV aanvragen van de benodigde vergunningen, het doorlopen van de betreffende vergunningsprocedures, het uitonderhandelen en afsluiten van een anterieure overeenkomst met de Gemeente en het onderhouden van contacten met de Gemeente voor het Project;
 - c) het opmaken, uitonderhandelen en afsluiten van intentie-, koop-, opstal- en/ of huurovereenkomsten en andere voor de uitvoering van een Project wenselijke overeenkomsten met de betreffende grondeigenaren en direct belanghebbenden;
 - d) het op naam van TPSolar of de SPV aanvragen van een SDE++ subsidie bij de RVO en de uitvoering van alle daarvoor benodigde activiteiten;
 - e) het regelen van de aansluiting van de voor de exploitatie van het Project benodigde stroomvoorziening door de betreffende netbeheerder;
 - f) het technisch ontwerp, de realisatie, de exploitatie en het beheer van het Project;
 - g) het verkrijgen van de voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het Project benodigde financiering, het uitonderhandelen van de financieringsdocumentatie en het initiëren en onderhouden van contacten met financiële instellingen en investeerders;
 - h) het oprichten, structureren en beheren van de SPV en het opmaken van de hiervoor benodigde overeenkomsten.
- ii) Kempenstroom zal verantwoordelijk zijn voor:
 - a) het in samenwerking met TPSolar onderhouden van contacten met en het creëren van draagvlak bij de Gemeente waaronder begrepen het zo goed mogelijk informeren van de lokale politieke fracties ten einde draagvlak bij dergelijke politieke fracties te creëren voor het Project;
 - b) het actief onderhouden van contacten met - en het creëren van draagvlak onder de inwoners van de Gemeente ten behoeve van het Project (waaronder ook de landschappelijke inpassing van het Project) alsmede het (in samenwerking met TPSolar) organiseren van informatiebijeenkomsten voor inwoners van de Gemeente en andere mogelijke belanghebbenden;
 - c) indien vereist ten behoeve van het Project, het opzetten van een gebiedsfonds waarin een deel van de revenuen van het Project worden aangewend voor ontwikkeling van de omgeving van het Project (via het instellen van een inwonerscomité);
 - d) de financiële participatie van inwoners van de Gemeente in het Project via Kempenstroom, al dan niet via uitgifte van (certificaten van) aandelen of obligaties door Kempenstroom (Burgerparticipatie).
- iii) Partijen beogen binnen 12 (twaalf) maanden na de ondertekening van deze Intentieverklaring door beide Partijen de Samenwerkingsovereenkomst aan te gaan en zullen in de tussentijd (tot aan de totstandkoming van de Samenwerkingsovereenkomst), waar nodig, ieder reeds voor eigen rekening en risico uitvoering geven aan de hiervoor onder i) en ii) genoemde activiteiten;
- iv) Indien en voor zover TPSolar op enig moment besluit over te gaan tot het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het Project zal TPSolar voorafgaand aan deze aanvraag zelfstandig overgaan tot de oprichting van de SPV;

Paraaf TPSolar: 

Paraaf Kempenstroom: 

2

- v) Vanaf het moment dat de door TPSolar of de SPV ten behoeve van het Project i) aangevraagde omgevingsvergunning voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een zonnepark (de **Omgevingsvergunning**) onherroepelijk is geworden; en ii) aangevraagde SDE++ subsidie via een positieve beschikking door de RVO is toegekend, zal TPSolar aan Kempenstroom de mogelijkheid bieden om voor maximaal 50% (vijftig procent) via (certificaten van) aandelen te participeren in het aandelenkapitaal van de reeds opgerichte SPV (de **Participatie**) tegen storting van kapitaal c.q. inbreng van een (aandeelhouders)lening met een waarde gelijk aan het door TPSolar in de SPV gestorte c.q. te storten kapitaal en/of ingebrachte of in te brengen (aandeelhouders)leningen en de door TPSolar op dat moment ten behoeve van het Project gemaakte kosten, of een pro rata te berekenen deel daarvan indien Partijen overeenkomen dat Kempenstroom voor een kleiner percentage dan TPSolar gaat deelnemen in het kapitaal van de SPV (de **Participatie**). Partijen zullen vanaf het moment dat de SDE++ subsidie is aangevraagd door TPSolar of de SPV en de Omgevingsvergunning onherroepelijk is verkregen in onderhandeling treden over de nadere voorwaarden van de Participatie.
- vi) De mate van succes of uitblijven van succes van de Burgerparticipatie staat los van de ontwikkeling en uitvoering van het Project; dat wil zeggen dat het Project ook doorgang vindt in het geval dat de Burgerparticipatie achterblijft bij de verwachtingen.
- vii) Partijen zullen voorts maatschappelijke organisaties in de gelegenheid stellen om tegen nader te bepalen (redelijke en billijke) gunstige voorwaarden duurzaamheidsinitiatieven te verwezenlijken.

ARTIKEL 2 GEHEIMHOUDING EN PUBLICITEIT

- 2.1 Onder **Vertrouwelijke Informatie** wordt in het kader van dit **Artikel 2** verstaan: alle informatie, documenten en/of gegevens van welke aard dan ook (waaronder ook begrepen n ondeling, schriftelijk en/of elektronisch) waarvan de ontvangende Partij kennis heeft genomen en waarvan de ontvangende Partij redelijkerwijs begrijpt of behoort te begrijpen dat de verstreckende Partij die informatie niet aan derden bekend gemaakt wenst te zien, ongeacht of het zogenaamde verhandelbare bedrijfsgeheimen betreft, dat wil zeggen geheime informatie die los van de onderneming handelswaarde bezit, of dat sprake is van zogenaamde 'incidentele' bedrijfsgeheimen die relateren.
- 2.2 Partijen zijn gehouden alle Vertrouwelijke Informatie van de andere Partij die hen voor of tijdens de Samenwerking bekend is geworden of wordt, gedurende de looptijd van deze Intentieverklaring en een periode van 3 (drie) jaar daarna volledig geheim te houden en niet te openbaren aan derden.
- 2.3 De verplichting om Vertrouwelijke Informatie volledig geheim te houden en deze niet aan een derde te openbaren geldt niet voor informatie die:
 - a) algemeen beschikbaar is voor het publiek en niet door een overtreding van deze Overeenkomst is verkregen.
 - b) is verkregen van een derde, mits de informatie niet op onrechtmatige wijze door deze derde was verkregen.
- 2.4 De verplichting om Vertrouwelijke Informatie volledig geheim te houden en deze niet aan een derde te openbaren geldt niet voor zover Partijen krachtens wettelijke verplichting of op last van een autoriteit gehouden zijn informatie aan derden te verschaffen.
- 2.5 In het geval één der Partijen andere publicitaire uitingen doet over de Samenwerking, dan zal dit met voorafgaande goedkeuring van de andere Partij plaatsvinden.

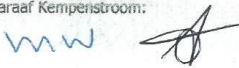
ARTIKEL 3 KOSTEN

Iedere Partij draagt de eigen kosten die verbonden zijn aan de totstandkoming van deze Intentieverklaring, de Samenwerkingsovereenkomst en de Participatie.

ARTIKEL 4 VERBINTENISSEN

Uit deze Intentieverklaring vloeien voor Partijen geen rechtens afdwingbare verbintenissen voort, met uitzondering van de **Artikelen 2 tot en met 7**. Partijen zijn slechts aan elkaar verbonden na

Paraaf TPSolar: 

Paraaf Kempenstroom: 

ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst door beide Partijen. Komt de Samenwerkingsovereenkomst niet tot stand, dan heeft geen van Partijen aanspraak op vergoeding van de gemaakte kosten, ongeacht door welke oorzaak de Samenwerkingsovereenkomst niet tot stand is gekomen en onder aanvaarding van het recht van elk der Partijen om haar moverende redenen tot het moment van ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst af te zien.

ARTIKEL 5 DUUR EN BEEINDIGING

Deze Intentieverklaring is geldig vanaf de datum van ondertekening door beide Partijen (de **Effectieve Datum**) en zal van rechtswege eindigen vanaf de datum dat één van de volgende gebeurtenissen zich voordoet:

- i) indien tussen partijen op 31-12-2023 de Samenwerkingsovereenkomst niet tot stand is gekomen;
- ii) op 31-12-2023; of
- iii) met wederzijdse instemming van de Partijen.

ARTIKEL 6 DIVERSEN

- 6.1 De overwegingen van deze Intentieverklaring vormen een integraal onderdeel hiervan.
- 6.2 Amendementen van en/of addenda op deze Intentieverklaring zijn slechts rechtsgeldig indien deze schriftelijk zijn opgemaakt en door beide Partijen ondertekend.
- 6.3 Deze Intentieverklaring bevat de volledige overeenkomst tussen Partijen ten aanzien van het hierin behandelde onderwerp en treedt in de plaats van alle voorafgaande of samenvallende mondelinge of schriftelijke overeenkomsten die Partijen ter zake mochten zijn overeengekomen.
- 6.4 Indien enige bepaling in deze Intentieverklaring naar het oordeel van de bevoegde rechter of instantie nietig, onverbindend, ongeldig of onuitvoerbaar is, zullen de overige bepalingen van deze Intentieverklaring volledig van kracht blijven. Partijen zullen in dat geval trachten tot overeenstemming te komen over een alternatieve bepaling, die qua doel en strekking zo min mogelijk afwijkt van de betreffende bepaling.
- 6.5 TPSolar kan haar rechten en/of verplichtingen krachtens deze Intentieverklaring te allen tijde geheel of gedeeltelijk overdragen aan een aan haar gelieerde onderneming die de aandelen in de SPV gaat houden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Kempenstroom.
- 6.6 Deze Intentieverklaring kan digitaal worden ondertekend door Partijen. Een digitale handtekening heeft dezelfde rechtsgevolgen als een handgeschreven handtekening.

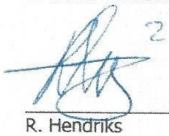
ARTIKEL 7 TOEPASSELIJK RECHT

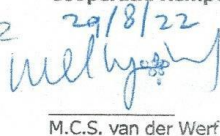
- 7.1 Deze Intentieverklaring en alle rechten en plichten van Partijen worden geregeerd door en uitgelegd overeenkomstig het Nederlands Recht.
- 7.2 Partijen zullen als gevolg van deze Intentieverklaring ontstane geschillen dan wel geschillen voortvloeiende uit nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn voorleggen aan de bevoegde Rechtbank Noord-Holland locatie Amsterdam. Partijen zullen bij een dergelijk geschil echter allereerst in overleg treden ten einde te trachten het in onderling overleg op te lossen.

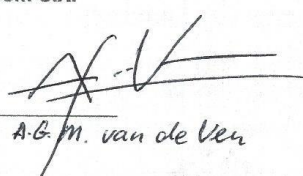
ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND OP [DATUM]

TPSolar Nederland B.V.

Coöperatie Kempenstroom U.A.

25-08-2022

R. Hendriks

29/8/22

M.C.S. van der Werf


A.G.M. van de Ven

Paraaf TPSolar: 

Paraaf Kempenstroom: 



4

BIJLAGE II: VERSLAGEN KEUKENTAFELGESPREKKEN MET OMWONENDEN

Omwonenden direct zicht gezamenlijk 1,2 en 4

Van: [REDACTED] - TPSolar
Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 09:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] - TPSolar
Onderwerp: Gespreksverslag TPSolar
Bijlagen: RIVM-rapport Elektromagnetische straling bij zonneparken 2018-0015.pdf;
Nederlandse zonneparken onderzoek.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste familie [REDACTED] en heer [REDACTED],

Wij hebben met elkaar gesproken bij familie [REDACTED] op woensdag 1 juni. Bij dit gesprek waren [REDACTED] van TPSolar aanwezig.
Jullie hebben aangegeven geen voorstander te zijn van zonneparken in het algemeen, maar vooral niet zo dicht bij jullie woningen. Jullie verwachten veel negatieve effecten zoals waardeverlies van jullie woningen, waardeverlies van jullie bedrijven, minder woongenot/geluk en verlies van grond voor de voedselvoorziening.

Ook hebben jullie aangegeven zeer ontevreden te zijn met hoe de gemeente, de betrokken grondeigenaren en TPSolar met de mensen in het aangewezen zoekgebied zijn omgegaan. Jullie vinden dat jullie door al deze partijen zijn voorgelogen. Ook vinden jullie dat jullie omgeving gebruikt wordt als het "afvoerputje" van de gemeente, want voor jullie is een zonnepark de zoveelste ongewenste activiteit in het gebied. De gemeente had nooit dit gebied moeten aanwijzen als zoekgebied voor zonneparken volgens jullie. Daarom willen jullie onder andere dat de gele ingetekende strook van 150 meter op de kaart van de gemeente gehandhaafd wordt en dat daar geen zonnepanelen moeten komen.

Ook maken jullie je zorgen ten aanzien van straling vanuit het zonnepark, hogere temperaturen onder de panelen, geluidsheerkaatsing en schittering. Wij hebben uitgelegd bezig te zijn met een onderzoek naar de mogelijke geluidsheerkaatsing in het gebied, dat dit onderzoek door Peutz wordt uitgevoerd en dat wij de resultaten met jullie gaan delen zodra het onderzoek is afgerond. Wij hebben aangegeven dat de rest van uw zorgen niet van toepassing zijn. Wij hebben uitgelegd dat straling vanuit de panelen onmogelijk is, omdat dit gelijkstroom apparatuur is. Pas bij de omvormers wordt het omgezet in wisselstroom waar uiteraard gecertificeerde kasten omheen staan. Vanaf 100 meter heeft u als omwonenden daar zeker geen last meer van. Vandaar dat wij onze omvormers veelal centraal in het park plaatsen, de afstand tussen jullie woningen en de omvormers zijn meer dan 150 meter (in het bestaande plan). Wel hebben wij afgesproken dat wij onderzoeksverslagen waarin bovengenoemde onderwerpen behandeld worden meesturen samen met dit verslag.

Wij hebben u verteld dat wij graag voor 31 augustus een plan voor ons zonnepark initiatief binnen het aangewezen zoekgebied willen indienen bij de gemeente. Wel willen wij dit voorstel indienen met een plan met zoveel mogelijk draagvlak vanuit de directe omgeving, zijn alle mensen die binnen ongeveer 600 meter afstand van het park wonen. Jullie drie woningen staan het dichtstbij, samen met een woning net over de "grens" in Eindhoven. Uiteindelijk zijn jullie met een alternatief voorstel gekomen. Jullie hebben aangegeven dat het voor jullie, als het zonnepark er moet komen, wenselijk is dat het zonnepark zoveel mogelijk ten noorden van de woning van familie [REDACTED] Dus tegen het terrein van de Kazerne aan moet komen. Dit kan volgens jullie het beste met een grondruil worden bereikt. Jullie voorstel is dat de gronden van de familie [REDACTED] met grond van de heer [REDACTED], de familie [REDACTED] en de gemeente worden geruild. Wij hebben aangegeven dat wij open staan voor dit alternatief, zolang voor ons het aantal hectaren gelijk blijft. Wij hebben met elkaar afgesproken dat wij met onze grondeigenaar gaan spreken en dat jullie met de gemeente en met de heer [REDACTED] gaan spreken over deze optie. Mocht iedereen hiervoor openstaan dan gaan wij dit alternatief plan volledig uitwerken.

Graag horen wij van u of deze beschrijving van ons gesprek in overeenstemming is met hoe jullie het gesprek hebben ervaren. Dit kunnen jullie per mail of anders aan de telefoon doorgeven.

Wij spreken elkaar in ieder geval nog volgende week, na jullie gesprek met de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Projectontwikkelaar

Mob: [Redacted]
E-Mail: [Redacted]@tpsolar.nl



TPSolar B.V.
Melbournestraat 9, Unit 7
1175 RM Lijnden
Nederland
023 741 01 44
www.tpsolar.nl

Omwonenden direct zicht 1

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: concept verslag keukentafel gesprek fam. [REDACTED]
Datum: maandag 23 mei 2022 15:02:51
Bijlagen: [image002.png](#)

Beste fam. [REDACTED],

Fijn dat wij aan uw keukentafel op woensdag 11 mei 2022 met u en uw vader konden spreken. Bij dit gesprek was [REDACTED] van TPSolar samen met [REDACTED] van Kempenstroom aanwezig.

Wij hebben u verteld over door de gemeente Eersel aangewezen zoekgebied voor zonneparken in Wintelre. TPSolar en Kempenstroom willen graag voor 31 augustus een voorstel voor de inrichting van een zonnepark binnen dit zoekgebied bij de gemeente indienen.

Wij vinden het belangrijk dat alle omwonenden en aangrenzende grondeigenaren vroegtijdig geïnformeerd worden en vroegtijdig hun wensen kunnen inbrengen voor het zonnepark en de landschappelijke inpassing. Daarom willen wij de buurt informeren en de wensen en ideeën ophalen om de plannen voor ons project vorm te geven. Deze wensen gaan wij zo goed mogelijk toepassen in een eerste ontwerp van het zonnepark. Dit ontwerp gaan wij op onze eerste informatieavond op 24 mei presenteren in dorpshuis de Rosdoek. Op dit ontwerp kunt u en de rest van de buurt weer aanbevelingen doen.

KempenStroom vindt het belangrijk dat er lokale betrokkenheid is bij de inrichting en straks ook bij de exploitatie van het zonnepark. Ook bevordert KempenStroom dat een deel van de winst ingezet wordt voor lokale doelen. Daarom trekken TPSolar en KempenStroom in dit project samen op.

Wij hebben ons plangebied toegelicht. U bent woonachtig midden in het gebied waar wij ons voorgenomen zonnepark willen bouwen. U gaf aan dat u zich overvallen voelde door de aanwijzing van het zoekgebied. U vindt dat u te laat en onvoldoende meegenomen bent in het gemeentelijke proces. Voor wat betreft het geluid heeft u alleen last van de helikopters die opstijgen vanuit de militaire basis. Een professioneel adviesbureau Peutz zal het geluidsonderzoek uitvoeren om te kijken wat de effecten voor uw als omwonenden zijn. Ook wilt U zo weinig mogelijk zicht op ons park. Uw achtertuin grenst aan de kavel van fam. [REDACTED] en wilt u vanuit uw achtertuin geen zicht hebben op het zonnepark. U stelt voor om een strook van 50 m bij 100 m in het verlengde van de Landsardseweg niet van panelen te voorzien en af te schermen met zichtbeperkende struweel ervoor, zodat u geen zicht meer heeft op de panelen ten zuiden van uw achtertuin. En dat de strook langs de Landsardse weg daarna weer teruggaat naar 25-30 meter. In de figuur hieronder is dit voor uw situatie uitgetekend. Wij vinden het belangrijk om zo veel mogelijk aan uw wens te voldoen en gaan uw voorstel intern bespreken. We daar komen daarvoor onze sessie op 24 mei op terug.



Graag horen wij van u of deze beschrijving van ons gesprek in overeenstemming is met hoe u het gesprek heeft ervaren. Dit kunt u per mail of anders aan de telefoon doorgeven.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Melbournestraat 9
1175 RM Lijnden
Nederland
023 741 0144
www.tpsolar.nl

Omwonende direct zicht 3



Beste [REDACTED],

Fijn dat wij bij u aan de keukentafel konden spreken op woensdag 11 mei 2022. Bij dit gesprek was [REDACTED] van TPSolar samen met [REDACTED] van Kempenstroom aanwezig.

Wij hebben u verteld over het aangewezen zoekgebied in Wintelre van gemeente Eersel voor zonneparken. Wij, van TPSolar en Kempenstroom willen graag voor 31 augustus een voorstel voor ons zonnepark initiatief binnen dit zoekgebied indienen bij de gemeente.

Daarom willen wij de buurt informeren en de wensen en ideeën ophalen om de plannen voor ons project vorm te geven. Wij vinden het belangrijk dat alle omwonenden en aangrenzende grondeigenaren vroegtijdig geïnformeerd worden en hun wensen kunnen uiten voor het zonnepark en de landschappelijke inpassing. Deze wensen gaan wij zo goed mogelijk toepassen in een eerste ontwerp van het zonnepark. Dit ontwerp gaan wij op onze eerste informatieavond op 24 mei presenteren in dorpshuis de Rosdoek. Op dit ontwerp kunt u en de rest van de buurt weer aanbevelingen doen. Aangezien het voor u beide niet mogelijk is om bij deze algemene avond te zijn, hebben wij afgesproken dat wij na de avond bij u langsgekomen om het plan persoonlijk toe te lichten en u ook te informeren.

KempenStroom vindt het belangrijk dat er lokale betrokkenheid is bij de inrichting en straks ook bij de exploitatie van het zonnepark. Ook bevordert KempenStroom dat een deel van de winst ingezet wordt voor lokale doelen.

Wij hebben ons plangebied toegelicht. U heeft aangegeven 'weinig' last te ervaren van het geluid van de vliegtuigen in de omgeving. Wij hebben aangegeven dat wij een onderzoek in gang hebben gezet of het zonnepark op enige manier het bestaande geluid in de omgeving zou kunnen versterken naar de omgeving.

U heeft aangegeven zelf geen zonnepark op jullie grond te willen, maar wel te begrijpen dat andere mensen dat mogelijk wel willen. Jullie begrijpen niet waarom de gemeente zelf de grond in het gebied niet inzet voor een zonnepark. Mevrouw heeft aangegeven dat zij zich zorgen maakt over de gevolgen van het zonnepark ten aanzien van de veiligheid. U heeft aangegeven dat het is voorgekomen dat jongeren zijn gaan hangen in de omgeving en soms dingen zijn gaan vernielen. Zo maakt mevrouw zich bijvoorbeeld zorgen dat deze mensen bijvoorbeeld dingen gaan gooien op het zonnepark en dat dit problemen kan veroorzaken. Wij hebben aangegeven dat wij de veiligheid binnen en in de omgeving van het zonnepark ook van groot belang vinden en dat er daarom ook hekwerk om het zonnepark heen geplaatst zal worden. Over de landschappelijk inpassing had u geen wensen, jullie hebben aangegeven dat jullie het zonnepark vanuit jullie woning toch niet zien. De gronden dicht bij de plas zijn volgens jullie slechte landbouwgronden. Wij hebben met elkaar afgesproken om u op de hoogte gehouden van toekomstige ontwikkelingen.

Graag horen wij van u of deze beschrijving van ons gesprek in overeenstemming is met hoe u het gesprek heeft ervaren. Dit kunt u per brief of anders aan de telefoon doorgeven (023 741 01 44).

Met vriendelijke groet,

TPSolar en Kempenstroom

TPSolar B.V.
Melbournestraat 9
1175 RM Lijnden, NL

+31 (0)23 7410144
info@tpsolar.nl
www.tpsolar.nl

ING nr.: NL79INGB0006740292
BTW nr.: NL8548.85.651.B.01
KvK nr.: 62608894



Beste [REDACTED]

Fijn dat wij met u gesproken hebben op dinsdag 26 juli 2022. Bij dit gesprek waren [REDACTED] van TPSolar en [REDACTED] van Kempenstroom aanwezig.

Middels een aantal sheets hebben wij u verteld over het vastgestelde zoekgebied in Wintelre van gemeente Eersel voor zonneparken. Wij willen graag voor 31 augustus een voorstel voor ons zonnepark initiatief binnen dit zoekgebied indienen bij de gemeente.

KempenStroom is een lokale burgercoöperatie die lokale betrokkenheid belangrijk vindt en is betrokken bij de inrichting en straks ook bij de exploitatie van het zonnepark. Ook bevordert KempenStroom dat een deel van de winst ingezet wordt voor lokale doelen.

Wij hebben aangegeven dat wij met deze gesprekken de directe aanliggende omwonenden, bedrijven en organisaties, willen informeren en de wensen en ideeën willen ophalen om de plannen voor ons project vorm te geven. Inmiddels hebben deze gesprekken geleid tot de bespreking van concept-ontwerpen met omwonenden op twee informatieavonden. U heeft aangegeven niet bij deze avonden aanwezig te zijn maar wel op de hoogte gehouden wil blijven van de ontwikkelingen. Vandaar dat we graag vandaag langskomen om u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.

Inmiddels is naar aanleiding van de omgevingsdialoog met omwonenden en de daaruit gebleken wensen al een eerste slag gemaakt in de landschappelijke inpassing. Dit wijkt op een aantal punten af van het oorspronkelijke voorstel zoals wij dat tijdens ons eerste bezoek met u hebben besproken. Op verzoek van deze omwonenden wordt namelijk onder andere de 150 meter strook (uit de uitgangspuntenlijst van de gemeente) als afstand tussen het zonnepark en de Landsardseweg gehanteerd. Daardoor is het zuidelijk gelegen zonnepark ongeveer gehalveerd en vervalt een perceel van het noordelijke zonnepark. De totale omvang van het initiatief voor een zonnepark is daarmee ca. 7 ha kleiner geworden. Het zonnepark komt hiermee ook verder weg van uw woning te liggen.

TPSolar heeft inmiddels een professioneel adviesbureau de opdracht gegeven om onderzoek te doen naar reflectie van geluid door de toekomstige zonneparken op de stijgende en dalende vliegtuigen van Eindhoven Airport. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat het zonnepark geen waarneembare geluidsreflectie veroorzaakt. Omdat wij tot nu toe geen gegevens over het vliegverkeer van de militaire basis ontvangen, gaan wij met het onderzoeksbureau een oplossing zoeken om toch het mogelijke effect van reflectie van het zonnepark op deze militaire vluchten in beeld te krijgen. De omwonenden hebben aangegeven ook een aanvullend onderzoek naar de mogelijke reflectie van geluid van de jetski's, motorcross en kartbaan te willen. Ook is gevraagd naar het invloed van het geluid van de transformatorhuisjes en de batterij opslag op het zonnepark zelf, of dit verder effect heeft op de omgeving. Dit wordt aanvullend door het onderzoeksbureau in beeld gebracht. Wij gaan alle onderzoeken en de resultaten op onze website plaatsen alsook met u persoonlijk bespreken.

TPSolar B.V.
Melbournestraat 9
1175 RM Lijnden, NL

+31 (0)23 7410144
info@tpsolar.nl
www.tpsolar.nl

ING nr.: NL79INGB0006740292
BTW nr.: NL8548.85.651.B.01
KvK nr.: 62608894

Wij hebben met elkaar afgesproken om u op de hoogte gehouden van toekomstige vorderingen.

Graag horen wij van u of deze beschrijving van ons gesprek in overeenstemming is met hoe u het gesprek heeft ervaren. Dit kunt u per brief of per telefoon doorgeven.

PS: na het gesprek met u heeft [REDACTED] zich toch weer aangemeld voor deelname met (1,6 tot 1,8 ha). Deze komen ten zuiden van en aansluitend van de kavels van [REDACTED] te liggen, zodat de paneelvrije strook van 150 m daar in takt blijft.

Met vriendelijke groet,

Namens KempenStroom en Team TPSolar

Omwonenden 4 direct zicht

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak TPSolar
Datum: zondag 22 mei 2022 17:04:19

Hallo,

We willen graag één wijziging aanbrengen in het verslag van ons gesprek: de zin waarin vermeld staat, dat wij niet zouden begrijpen dat de gemeente haar eigen grond niet beschikbaar stelt, willen we verwijderd hebben. We willen nl. niet dat daar dadelijk ook nog panelen komen liggen. Dus we zijn juist tevreden over het feit dat de gemeente geen zonnepanelen legt op de grond.

Zoals besproken betreuren wij het wel, dat de gemeente (raad) niet zelf met ons het gesprek aangaat, maar anderen dit laat doen en in een later stadium. (Dat mag toegevoegd worden in 't verslag). Met name het sociale aspect in onze buurt wordt door deze ontwikkelingen zeer op de proef gesteld door mensen die hier zelf niet wonen.

We zullen aanwezig zijn de 24e.

[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED]
Datum: 18-05-22 11:39 (GMT+01:00)
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Afspraak TPSolar

Beste [REDACTED],

Zoals afgesproken sturen wij u een gespreksverslag van ons gesprek afgelopen woensdag.

Fijn dat wij bij u aan de keukentafel konden spreken op woensdag 11 mei 2022. Bij dit gesprek was [REDACTED] van TPSolar samen met [REDACTED] van KempenStroom aanwezig.

Wij hebben u verteld over het aangewezen zoekgebied in Wintelre van gemeente Eersel voor zonneparken. U bent aanwezig geweest op een avond georganiseerd door de gemeente ten aanzien van het zoekgebied voor zonneparken. Wij, van TPSolar en Kempenstroom willen graag voor 31 augustus een voorstel voor ons zonnepark initiatief binnen dit zoekgebied indienen bij de gemeente.

Daarom willen wij de buurt informeren en de wensen en ideeën ophalen om de plannen voor ons project vorm te geven. Wij vinden het belangrijk dat alle omwonenden en aangrenzende grondeigenaren vroegtijdig geïnformeerd worden en hun wensen kunnen

uiten voor het zonnepark en de landschappelijke inpassing. Deze wensen gaan wij zo goed mogelijk toepassen in een eerste ontwerp van het zonnepark. Dit ontwerp gaan wij op onze eerste informatieavond op 24 mei presenteren in dorpshuis de Rosdoek. Op dit ontwerp kunt u en de rest van de buurt weer aanbevelingen doen.

KempenStroom vindt het belangrijk dat er lokale betrokkenheid is bij de inrichting en straks ook bij de exploitatie van het zonnepark. Ook bevordert KempenStroom dat een deel van de winst ingezet wordt voor lokale doelen.

Wij hebben ons plangebied toegelicht. U heeft aangegeven last te ervaren van het geluid van de vliegtuigen en andere geluidsbronnen in de omgeving. U maakt zich zorgen over mogelijke versterkend effect van het zonnepark op het al bestaande geluid in de omgeving. Wij hebben aangegeven dat wij een onderzoek in gang hebben gezet of het zonnepark op enige manier het bestaande geluid in de omgeving zou kunnen versterken naar de omgeving. Jullie vinden het plangebied bij de waterplas logisch, het zonnepark dichterbij jullie woning vinden jullie minder logisch. Ten aanzien van de inpassing had u de wens voor struweel, soortgelijk aan het type langs het vliegveld, zodat u geen zicht heeft op het zonnepark. Jullie begrijpen niet waarom de gemeente haar perceel in het gebied niet inzet voor een zonnepark. Ook hebben jullie aangegeven dat jullie je zorgen maken over de camera's op het zonnepark, jullie vrezen dat de camera's gehackt kunnen worden en zich op jullie woning/tuin gaan richten. Ook hebben jullie aangegeven dat er binnen ons plangebied veel weidevogels leven en dat er een ecologische verbindingszone door ons plangebied loopt. Wij zijn niet bekend met de informatie, wij hebben aangegeven dat wij dit gaan uitzoeken en contact opnemen met vogelwerkgroep Brabant.

Wij hebben met elkaar afgesproken om u op de hoogte gehouden van toekomstige ontwikkelingen.

Graag horen wij van u of deze beschrijving van ons gesprek in overeenstemming is met hoe u het gesprek heeft ervaren. Dit kunt u per mail of anders aan de telefoon doorgeven.

Kunnen jullie nog aangeven of jullie de 24^{ste} aanwezig kunnen zijn op de informatiebijeenkomst?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

signature_678060613



TPSolar B.V.

Melbournestraat 9, Unit 7

1175 RM Lijnden

Nederland

023 741 01 44

www.tpsolar.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 5 mei 2022 16:39

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Afspraak TPSolar

Beste [REDACTED],

Fijn dat jullie je hebben aangemeld voor een keukentafelgesprek.

Hierbij bevestig ik onze afspraak op woensdag 11 mei om 20.00 bij u aan de keukentafel.

Mijn collega [REDACTED] en ik van TPSolar en [REDACTED] van Kempenstroom zullen hierbij aanwezig zijn.

Wij spreken elkaar de 11^{de}.

Met vriendelijke groet,

Omwonenden 1

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@TPSolar>
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED] - TPSolar; [REDACTED] <[REDACTED]@kempenstroom.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@planet.nl>
Onderwerp: RE: Gespreksverslag 14 mei
Datum: zondag 22 mei 2022 22:03:08
Bijlagen: [image001.png](#)

Beste [REDACTED]

Geen probleem, ik zorg ervoor dat je de presentatie en het ontwerp na afloop van de informatieavond toegezonden krijgt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
TPSolar Nederland B.V.



Melbournestraat 9
1175 RM Lijnden

Provincialeweg 80D
5503 HJ Veldhoven

023 741 01 44
www.tpsolar.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 21 mei 2022 21:21
Aan: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gespreksverslag 14 mei

Beste [REDACTED]

Het verslag komt in grote lijnen wel overeen.

De 24^e ben ik verhinderd. Is het mogelijk om het plan op een andere manier in te zien?

Of is een schets daarvan door te mailen?

Alvast bedankt.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>

Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 00:53

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>; [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>; [REDACTED]@kempenstroom.nl

Onderwerp: Gespreksverslag 14 mei

Geachte [REDACTED],

Fijn dat wij afgelopen maandag, 14 mei, met u en uw moeder konden spreken over ons initiatief voor een zonnepark in uw buurt. Bij dit gesprek waren van onze kant [REDACTED] van Kempenstroom en ikzelf namens TPSolar aanwezig. Hierbij stuur ik u een kort verslag van wat er besproken is.

Gemeente Eersel heeft in uw buurt een gebied aangewezen waar zonneparken gerealiseerd mogen worden. TPSolar en Kempenstroom willen graag bij de gemeente een plan indienen voor een zonnepark in dit gebied, en wij hebben daarvoor afspraken gemaakt met enkele grondeigenaren. De eerste vervolgstap was om alle omwonenden in en vlakbij het zoekgebied uit te nodigen voor een persoonlijk gesprek, om informatie te geven, vragen te beantwoorden en zoveel mogelijk wensen en ideeën op te halen om de plannen vorm te geven. Daarom waren wij ook bij u op bezoek.

Wat hebben wij besproken

Tijdens het gesprek met u en uw moeder hebben wij ons plangebied toegelicht. U heeft aangegeven geen voorstander te zijn van zonneparken op landbouwgrond. U heeft zelf een perceel binnen het zoekgebied, maar u wil om die reden niet meedoen met ons zonnepark-initiatief. U heeft verder aangegeven dat u liefst geen zicht wil op het zonnepark en dat u het daarom een prima idee vindt om er struweel omheen te plaatsen. Daarbij merkte uw moeder op dat zij gezien de afstand tussen haar woning en het plangebied sowieso niet verwacht er veel van te zullen zien. Wij hebben verder kort gesproken over de mogelijkheden voor zonnepanelen op het dak van uw moeder, maar u zag daar geen mogelijkheden voor. Wel heeft u aangegeven dat een andere buurtbewoner panelen op zijn schuur wil maar daar geen aansluiting voor kon krijgen. In een latere fase van het project zullen wij mogelijk met deze persoon hierover contact opnemen. Tenslotte heeft uw moeder aangegeven zelf niet veel overlast te ervaren van De Landsard of het vliegveld, maar meer van de legeroefeningen met Chinooks en de nabijgelegen hondenkennel. U deelt beiden wel de zorgen van andere buurtbewoners over het feit dat er steeds weer beslissingen worden genomen door de gemeente en defensie die de last voor de buurt vergroten.

Vervolg

Wij willen voor 31 augustus het plan voor ons zonnepark indienen bij de gemeente. In de komende maanden gaan wij dit dus verder uitwerken. Allereerst gaan we uw wensen en die van andere buurtbewoners zo goed mogelijk verwerken in een eerste ontwerp van het zonnepark. Dit ontwerp presenteren wij op 24 mei tijdens een informatieavond in dorps huis de Rosdoek, waarvoor wij u al hebben uitgenodigd. Op dit ontwerp kunnen u en de rest van de buurt vervolgens weer reactie geven.

TPSolar bouwt en exploiteert zonneparken, en trekt in dit initiatief samen op met Kempenstroom, een coöperatieve vereniging die is opgezet door inwoners van De Kempen. KempenStroom vindt het belangrijk dat er lokale betrokkenheid is bij de inrichting en straks ook bij de exploitatie van het zonnepark. Ook bevordert KempenStroom dat een deel van de winst ingezet wordt voor lokale doelen.

Graag horen wij van u of dit korte verslag klopt met hoe u het gesprek heeft ervaren. Mochten er dingen zijn vergeten of verkeerd zijn opgeschreven, dan kunt u dat per mail of telefoon aan ons doorgeven (info@tpsolar.nl en 023 741 01 44).

Nogmaals bedankt voor uw tijd en gastvrijheid.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

TPSolar Nederland B.V.

Mob: [Redacted]

E-Mail: [s\[Redacted\]@tpsolar.nl](mailto:s[Redacted]@tpsolar.nl)



Melbournestraat 9
1175 RM Lijnden

Provincialeweg 80D
5503 HJ Veldhoven

023 741 01 44
www.tpsolar.nl

Omwonenden 2

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Afspraak met TPSolar
Datum: dinsdag 24 mei 2022 19:04:41
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)

Dat is nu, om 19.00 uur. In dorpshuis Rosdoek.

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 24, 2022 7:03:55 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak met TPSolar

Hoi [REDACTED],

Hoe laat is de bijeenkomst vanavond?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 11:44
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak met TPSolar

Beste [REDACTED],

Fijn dat wij aan de keukentafel in uw showroom konden spreken op woensdag 11 mei 2022. Bij dit gesprek was [REDACTED] van TPSolar samen met [REDACTED] van Kempenstroom aanwezig.

Wij hebben u verteld over het aangewezen zoekgebied in Wintelre van gemeente Eersel voor zonneparken. Wij, van TPSolar en Kempenstroom willen graag voor 31 augustus een voorstel voor ons zonnepark initiatief binnen dit zoekgebied indienen bij de gemeente.

Daarom willen wij de buurt informeren en de wensen en ideeën ophalen om de plannen voor ons project vorm te geven. Wij vinden het belangrijk dat alle omwonenden en aangrenzende

grondeigenaren vroegtijdig geïnformeerd worden en hun wensen kunnen uiten voor het zonnepark en de landschappelijke inpassing. Deze wensen gaan wij zo goed mogelijk toepassen in een eerste ontwerp van het zonnepark. Dit ontwerp gaan wij op onze eerste informatieavond op 24 mei presenteren in dorpshuis de Rosdoek. Op dit ontwerp kunt u en de rest van de buurt weer aanbevelingen doen.

KempenStroom vindt het belangrijk dat er lokale betrokkenheid is bij de inrichting en straks ook bij de exploitatie van het zonnepark. Ook bevordert KempenStroom dat een deel van de winst ingezet wordt voor lokale doelen.

Wij hebben ons plangebied toegelicht. U heeft aangegeven 'weinig' last te ervaren van het geluid van de vliegtuigen in de omgeving. Wij hebben aangegeven dat wij een onderzoek in gang hebben gezet of het zonnepark op enige manier het bestaande geluid in de omgeving zou kunnen versterken naar de omgeving. Jullie hebben aangegeven te begrijpen dat er zonneparken gebouwd moeten worden, wel vinden jullie het zeer belangrijk dat u geen zicht heeft op het zonnepark. Jullie begrijpen niet waarom de gemeente haar perceel in het gebied niet inzet voor een zonnepark. Jullie vinden het plangebied bij de waterplas logisch, het zonnepark dichterbij jullie woning vinden jullie minder logisch. Ten aanzien van de inpassing had u de wens voor struweel, soortgelijk aan de type langs het vliegveld, zodat u geen zicht heeft op het zonnepark. Wij hebben met elkaar afgesproken om u op de hoogte gehouden van toekomstige ontwikkelingen.

Graag horen wij van u of deze beschrijving van ons gesprek in overeenstemming is met hoe u het gesprek heeft ervaren. Dit kunt u per mail of anders aan de telefoon doorgeven.

Kunnen jullie nog aangeven of jullie de 24^{ste} aanwezig kunnen zijn op de informatiebijeenkomst?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]



TPSolar B.V.

Melbournestraat 9, Unit 7

1175 RM Lijnden

Nederland

023 741 01 44

www.tpsolar.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 13:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak met TPSolar

Nee je hoeft niets te doen, is geregeld

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 12:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak met TPSolar

Beste [REDACTED]

Wat fijn!
Heeft hij behoefte aan een bevestiging mail, of loopt het contact even via u?

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 12:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak met TPSolar

Hoi [REDACTED]

Mijn zwager is ook aanwezig.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 26 april 2022 11:40

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: Afspraak met TPSolar

Beste [Redacted],

Zoals met u afgesproken stuur ik u deze bevestigingsmail voor onze afspraak bij u aan de keukentafel op woensdag 11 mei om 9.00 uur.

Mijn collega [Redacted] en ik zullen bij de afspraak aanwezig zijn.

Wij horen graag of uw zwager daarbij ook aanwezig kan/wil zijn. Mocht uw zwager op een andere dag met ons willen spreken dan hoor ik dat graag.

Fijne koningsdag alvast.

Wij spreken elkaar de 11^{de}.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]



Melbournestraat 9, Unit 7

1175 RM Lijnden

023 741 01 44

www.tpsolar.nl

Omwonenden 3

Van: [redacted] - TPSolar
Aan: [redacted]
Bcc: [redacted]@kempenstroom.nl; [redacted] - TPSolar
Onderwerp: Re: Afspraak TPSolar
Datum: maandag 9 mei 2022 14:34:45
Bijlagen: [image001.png](#)

Beste [redacted],

Bedankt voor het doorgeven.
Wij hopen jullie een ander keer te kunnen spreken wanneer jullie daarvoor tijd hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: [redacted]
Verzonden: Monday, May 9, 2022 2:30:21 PM
Aan: [redacted] - TPSolar [redacted]
[redacted] Afspraak TPSolar

Beste [redacted],

Zoals ik net telefonisch al doorgaf, kan de afspraak niet doorgaan.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Van: [redacted] TPSolar <[redacted]@TPSolar.nl>
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 14:33
Aan: [redacted]@hetnet.nl
CC: [redacted] - TPSolar [redacted]@TPSolar.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak TPSolar

Beste [redacted]

Fijn, bedankt voor het doorgeven.
Mocht het toch niet lukken, dan horen wij graag of zij op een ander moment met ons willen spreken.

Fijne Koningsdag alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mob: [redacted]

E-Mail: [REDACTED]@TPSolar.nl



Melbournestraat 9, Unit 7
1175 RM Lijnden
023 741 01 44
www.tpsolar.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 14:18
Aan: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak TPSolar

Hoi

Ik heb ze op de hoogte gebracht.
Ze kijken of ze die dag aansluiten

Mvg [REDACTED]

Van: [REDACTED] TPSolar [REDACTED] >
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 12:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>
Onderwerp: Afspraak TPSolar

Beste [REDACTED],

Zoals met u afgesproken stuur ik u deze bevestigingsmail voor onze afspraak bij u aan de keukentafel op donderdag 12 mei om 17.00 uur.

Mijn collega [REDACTED] en ik zullen bij de afspraak aanwezig zijn.
Ik krijg geen gehoor bij uw zus, ik probeer het vandaag nog een keer.

Wij zien elkaar de 12^{de}!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectontwikkelaar

Mob: [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]

Omwonenden 4

Van: [REDACTED] - TPSolar
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED] - TPSolar
Onderwerp: RE: Afspraak TPSolar
Datum: woensdag 18 mei 2022 12:00:09
Bijlagen: [image001.png](#)

Beste meneer [REDACTED]

Fijn dat wij bij u aan de keukentafel konden spreken op woensdag 11 mei 2022. Bij dit gesprek was [REDACTED] van TPSolar samen met [REDACTED] van Kempenstroom aanwezig.

Wij hebben u verteld over het aangewezen zoekgebied in Wintelre van gemeente Eersel voor zonneparken Wij, van TPSolar en Kempenstroom willen graag voor 31 augustus een voorstel voor ons zonnepark initiatief binnen dit zoekgebied indienen bij de gemeente.

Wij hebben aangegeven dat wij met deze keukentafel gesprekken de buurt willen informeren en de wensen en ideeën willen ophalen om de plannen voor ons project vorm te geven. Wij vinden het belangrijk dat alle omwonenden en aangrenzende grondeigenaren vroegtijdig geïnformeerd worden en hun wensen kunnen uiten voor het zonnepark en de landschappelijke inpassing. Deze wensen gaan wij zo goed mogelijk toepassen in een eerste ontwerp van het zonnepark. Dit ontwerp gaan wij op onze eerste informatieavond op 24 mei presenteren in dorpshuis de Rosdoek. Op dit ontwerp kunt u en de rest van de buurt weer aanbevelingen doen.

KempenStroom vindt het belangrijk dat er lokale betrokkenheid is bij de inrichting en straks ook bij de exploitatie van het zonnepark. Ook bevordert KempenStroom dat een deel van de winst ingezet wordt voor lokale doelen.

Wij hebben ons plangebied toegelicht. U heeft aangegeven geen voorstander te zijn van zonneparken. U heeft aangegeven dat u begrijpt dat de raad heeft gekozen om zonneparken in deze hoek te willen toestaan, maar dat u dat zelf wel onwenselijk vindt. U heeft zelf grond binnen het zoekgebied, maar u wil op uw gronden geen zonnepark. U heeft aangegeven dat u geen zicht wil op het zonnepark en dat uw daarom hoge struweel om het zonnepark heen wenst. U heeft aangegeven dat u al een aantal panelen heeft op uw dak, graag zou u meer zonnepanelen op uw dak willen, maar daarvoor moet uw netaansluiting verzwaaard worden. Dit is op dit moment niet mogelijk.

Wij hebben met elkaar afgesproken om u op de hoogte gehouden van toekomstige ontwikkelingen.

Graag horen wij van u of deze beschrijving van ons gesprek in overeenstemming is met hoe u het gesprek heeft ervaren. Dit kunt u per mail of anderszins aan de telefoon doorgeven.

Ik hoor graag van u of aanwezig wil zijn op onze informatieavond op 24 mei.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectontwikkelaar

Mob: [REDACTED]
[REDACTED].nl



TPSolar B.V.

Melbournestraat 9, Unit 7
1175 RM Lijnden
Nederland
023 741 01 44
www.tpsolar.nl

Van: [REDACTED] - TPSolar

Verzonden: dinsdag 26 april 2022 13:42

Aan: [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]@TPSolar.nl>

Onderwerp: Afspraak TPSolar

Beste heer [REDACTED]

Zoals met u afgesproken stuur ik u deze bevestigingsmail voor onze afspraak bij u aan de keukentafel op woensdag 11 mei om 13.00 uur.

Mijn collega [REDACTED] en ik zullen bij de afspraak aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectontwikkelaar

Mob: [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]@TPSolar.nl



Melbournestraat 9, Unit 7
1175 RM Lijnden
023 741 01 44
www.tpsolar.nl

Omwonenden 5

Van: [redacted]
Aan: [redacted] - TPSolar
Onderwerp: RE: Gespreksverslag familie [redacted]
Datum: zaterdag 4 juni 2022 08:18:27
Bijlagen: [image001.png](#)

Het verslag was goed, en het gesprek hebben wij als goed ervaren Hartelijk dank [redacted]

Van: [redacted] - TPSolar [mailto:[redacted]@TPSolar.nl]
Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 11:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted] - TPSolar [mailto:[redacted]@TPSolar.nl]
Onderwerp: Gespreksverslag familie [redacted]

Beste [redacted]

Fijn dat wij afgelopen woensdag met jullie konden spreken over ons initiatief voor een zonnepark in uw buurt. Bij dit gesprek waren [redacted] van TPSolar aanwezig. Gemeente Eersel heeft in uw buurt een gebied aangewezen waar zonneparken gerealiseerd mogen worden. TPSolar en Kempenstroom willen graag bij de gemeente een plan indienen voor een zonnepark in dit gebied, en wij hebben daarvoor afspraken gemaakt met enkele grondeigenaren. U heeft op onze informatieavond aangegeven dat u behoefte had een keukentafel gesprek. Daarom waren wij ook bij u op bezoek.

Tijdens het gesprek met u hebben wij ons plangebied toegelicht. [redacted] heeft verteld dat haar familie in het verleden het gebied heeft ontgonnen en dat zij geboren en opgegroeid is in het huis waar jullie nu naast wonen. Jullie delen de zorgen van andere buurtbewoners over het feit dat er steeds weer beslissingen worden genomen door de gemeente en defensie die de last voor de buurt vergroten.

Daarom hadden jullie vragen over de mogelijke negatieve effecten van een zonnepark op de omgeving. Zoals de straling vanuit het zonnepark en de geluidswaerkaatsing. Wij hebben uitgelegd bezig te zijn met een onderzoek naar de mogelijke geluidswaerkaatsing in het gebied, dat dit onderzoek door Peutz wordt uitgevoerd en dat wij de resultaten met jullie gaan delen zodra het onderzoek is afgerond. Wij hebben uitgelegd dat straling vanuit de panelen onmogelijk is, omdat dit gelijkstroom apparatuur is. Pas bij de omvormers wordt het omgezet in wisselstroom waar uiteraard gecertificeerde kasten omheen staan. Vanaf 100 meter heeft u als omwonenden daar zeker geen last meer van. Vandaar dat wij onze omvormers veelal centraal in het park plaatsen, de afstand tussen jullie woningen en de omvormers zijn meer dan 500 meter.

Wij willen voor 31 augustus het plan voor ons zonnepark indienen bij de gemeente. In de komende weken gaan wij dit dus verder uitwerken. Wij zullen jullie uitnodigen voor onze tweede informatiebijeenkomst. Nogmaals bedankt voor uw tijd en gastvrijheid.

Graag horen wij van jullie of dit korte verslag klopt met hoe jullie het gesprek hebben ervaren. Mochten er dingen zijn vergeten of verkeerd zijn opgeschreven, dan kunnen jullie dat per mail of telefoon aan ons doorgeven.

Wij houden contact.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectontwikkelaar

Mob: [REDACTED] 7
E-Mail: [REDACTED]@tpsolar.nl



TPSolar B.V.
Melbournestraat 9, Unit 7
1175 RM Lijnden
Nederland
023 741 01 44
www.tpsolar.nl

Van: TPSolar
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 11:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] - TPSolar [REDACTED]@TPSolar.nl>
Onderwerp: RE: aanmelden informatiebijeenkomst Zonnepark Landsardseweg

Beste [REDACTED],

Julie hebben aangegeven een keukentafel gesprek te willen met ons.
Wij zijn morgen in Wintelre, heeft u dan wellicht tijd voor ons?
Wij horen graag wanneer u anders met ons wil spreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectontwikkelaar

Mob: [REDACTED]
[REDACTED]@TPSolar.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 10:26
Aan: TPSolar <info@TPSolar.nl>
Onderwerp: aanmelden informatiebijeenkomst Zonnepark Landsardseweg

Wij melden ons aan voor deze bijeenkomst op 24 Mei.
[REDACTED] 5513nr Wintelre.

Omwonenden 6

Van: [REDACTED] - TPSolar
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED] - TPSolar; [REDACTED]@kempenstroom.nl
Onderwerp: Uitnodiging tweede informatiebijeenkomst
Datum: donderdag 16 juni 2022 12:31:53
Bijlagen: [Uitnodiging tweede informatiebijeenkomst.pdf](#)
[image001.png](#)

Geachte [REDACTED],

Hierbij stuur ik u de uitnodiging voor onze tweede informatiebijeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectontwikkelaar

Mob: [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]@TPSolar.nl



TPSolar Nederland B.V.
Melbournestraat 9, Unit 7
1175 RM Lijnden
023 741 01 44
www.tpsolar.nl

Van: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>
Verzonden: woensdag 1 juni 2022 09:23
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@kempenstroom.nl; [REDACTED] - TPSolar
<[REDACTED]@TPSolar.nl>
Onderwerp: Re: Afspraak TPSolar

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij stuur ik u het verslag en de presentatie van de informatiebijeenkomst van 24 mei. Ook ontvangt u van mij het eerste ontwerp van ons landschappelijk ontwerp.

Wij gaan deze week de projectpagina op onze website online zetten voor ons initiatief in Wintelre. Daar wordt straks alle relevante informatie geplaatst.

Mocht u vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag, mei 25, 2022 6:58 PM

Aan: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>

CC: [REDACTED]@kempenstroom.nl <[REDACTED]@kempenstroom.nl>; [REDACTED]

[REDACTED] TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak TPSolar

Geachte [REDACTED],

Dan heeft PostNL (weer eens) verzaakt, want wij hebben via de post geen uitnodiging ontvangen.

Stuurt u in het vervolg de correspondentie maar via email naar dit adres.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>

Verzonden: woensdag 25 mei 2022 7:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED]@kempenstroom.nl; [REDACTED] - TPSolar

<[REDACTED]@TPSolar.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak TPSolar

Geachte heer [REDACTED]

Ik heb u de uitnodiging per post gestuurd, net als alle andere omwonenden.

Als u liever heeft dat alle correspondentie per mail gaat, dan is dit ook mogelijk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectontwikkelaar

Mob: [REDACTED]

E-Mail [REDACTED]



TPSolar B.V.

Melbournestraat 9, Unit 7
1175 RM Lijnden
Nederland
023 741 01 44
www.tpsolar.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 07:53
Aan: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak TPSolar

Beste [REDACTED],

Zoals ik u gisteren melde heb ik bij mijn weten geen uitnodiging ontvangen voor de avond van 24 mei (waardoor mij b.v. het, zeer vroege, aanvangstijdstip niet bekend was), hetgeen u wel had aangekondigd in (o.a.) onderstaande mail. Volgens u had u die uitnodiging echter wel gestuurd. Zou u mij de desbetreffende mail dan nog eens kunnen sturen? Want dan blijktbaar is er daarmee dan toch iets fout gegaan of heb ik die mail over het hoofd gezien.

Verder nogmaals excuses voor de wat ondoordachte actie van mijn vriendin met de harde opmerking in het aantekeningenboekje dat ik heb teruggegeven. Het geeft echter wel aan hoezeer de al jarenlange stapsgewijze teloorgang / verindustrialisering van onze woonomgeving ons raakt tot in het diepst van onze ziel.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>
Verzonden: donderdag 5 mei 2022 9:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>;
[REDACTED]@kempenstroom.nl
Onderwerp: RE: Afspraak TPSolar

Beste [REDACTED],

Bedankt voor uw mail. Fijn dat u tijd voor ons vrij maakt, wij willen graag met u in gesprek. Aan de hand van onder andere deze keukentafelgesprekken met de omwonenden kunnen wij namelijk een eerste ontwerp maken van het zonnepark in Wintelre, die wij op de informatieavond zullen presenteren.

U ontvangt aan de einde van de week ook alvast de uitnodiging voor onze eerste informatieavond op 24 mei.

Wij willen ook graag de dorpsraad spreken, zullen wij daar nog een aparte afspraak voor maken? Wij zien en spreken elkaar in ieder geval de 11^{de}.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectontwikkelaar

Mob: [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]@TPSolar.nl



Melbournestraat 9, Unit 7
1175 RM Lijnden
023 741 01 44
www.tpsolar.nl

Van: [REDACTED] >
Verzonden: woensdag 4 mei 2022 21:15
Aan: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak TPSolar

[REDACTED]

Mijn naam is [REDACTED] en, zoals al gezegd, behalve bewoner van het gebied, ben ik dus ook bestuurslid van de Dorpsraad Wintelre.

En in die hoedanigheid ben ik ook intensief betrokken geweest bij het inbrengen van onze bezwaren bij de gemeente Eersel aangaande deze grootschalige zonnepaneelvelden alhier. Dus zoals u zult begrijpen sta ik er zeker niet positief in. Desalniettemin wil ik een deel van mijn schaarse vrije tijd beschikbaar stellen om nader kennis te maken met jullie en met jullie plannen. Het is namelijk onze directe, van oudsher rustige, woonomgeving die hierdoor wordt geraakt en helaas wederom verder verindustrialiseert.

Mijn adres voor de volledigheid: [REDACTED] (woonboerderij met rood pannen dak nabij de [REDACTED]). U kunt achterom lopen (wij hebben geen bel en ook geen gevaarlijke hond o.i.d.).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>

Verzonden: woensdag 4 mei 2022 19:31

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Afspraak TPSolar

Geachte heer,

Hierbij bevestig ik onze afspraak om woensdag 11 mei om 18.30 bij u aan de keukentafel.
Mijn collega [REDACTED] en ik van TPSolar en [REDACTED] van Kempenstroom.
Zou u mij nog uw naam kunnen geven?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectontwikkelaar

Mob: [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]@tpsolar.nl



TPSolar B.V.

Melbournestraat 9, Unit 7

1175 RM Lijnden

Nederland

023 741 01 44

www.tpsolar.nl

Van: [redacted] - TPSolar
Aan: [redacted]
Cc: [redacted] - TPSolar; [redacted]@kempenstroom.nl; [redacted] - TPSolar; [redacted]
Onderwerp: RE: Afspraak TPSolar
Datum: donderdag 19 mei 2022 16:19:12
Bijlagen: [image001.png](#)

Beste meneer [redacted],

Ik neem onderstaande mail op in ons gespreksverslag, bedankt voor al uw toevoegingen ik had dit niet beter kunnen verwoorden dan uzelf.

Wij hopen u in ieder geval te zien volgende week dinsdag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectontwikkelaar

Mob: [redacted]
E-Mail: [redacted]@TPSolar.nl



Melbournestraat 9, Unit 7
1175 RM Lijnden
023 741 01 44
www.tpsolar.nl

Van: [redacted] >
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 22:49
Aan: [redacted] - TPSolar [redacted]@TPSolar.nl>
CC: [redacted] - TPSolar [redacted]@TPSolar.nl>;
[redacted]@kempenstroom.nl; [redacted] - TPSolar
<[redacted]@TPSolar.nl>; [redacted] ' [redacted]@gmail.com>; [redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE: Afspraak TPSolar

Mevrouw [redacted],

De onderstaande gesprekssamenvatting geeft in grote lijnen de inhoud van ons gesprek weer.

Ik mis wel het door mij herhaald uitgesproken feit dat het onderhavige gebied al jaren door de diverse overheden als concentratiegebied wordt gebruikt voor (industrie-achtige)

ontwikkelingen die men elders niet wil faciliteren of kwijt wil. Waardoor stap voor stap de (cumulatieve) overlast en verindustrialisering van dit eerder relatief rustige landelijke woon- en agrarische gebied steeds maar blijft toenemen. En dat die verslechterende situatie daarbij vervolgens door diezelfde overheden ook nog als (zichzelf versterkend) argument wordt gebruikt om het plaatsen van nog meer elders ongewenste zaken naar hier te vergoelijken (zoals in dit geval de grootschalige zonnepaneelvelden die u hier wilt ontwikkelen). En ons als bewoners van dit gebied laat men vervolgens doodgewoon met en in die situatie zitten.

Ook mis ik in het verslag dat de geluidssituatie in dit gebied veel complexer is dan bij de vliegbasis Volkel, hetgeen door u als vergelijkbare situatie werd aangehaald van vliegtuiggeluid in combinatie met een zonnenveld. Ik heb erop gewezen dat hier sprake is van het lawaaisportterrein (met 5 verschillende overlastbronnen), een drukke weg, grondgeluid vanaf het vliegveld (o.a. de nabije proefdraaiplaats) en vanaf de Oirschotse Heide (tanks en schieten) en als klap op de vuurpijl zeer divers vliegverkeer dat bestaat uit commercieel civiel vliegverkeer, dat min of meer vaste vliegtrajecten volgt, en militair en recreatief-civiel vliegverkeer dat met zeer verschillende toestellen (transportvliegtuigen, straaljagers, allerlei soorten helikopters en recreatieve vliegtuigjes) het gebied zeer intensief als circuitvlieggebied gebruikt zonder vaste vliegpatronen en vlieghoogtes. Dit zal in het onderzoek naar geluidsreflectie en –interferentie dus dienovereenkomstig moeten worden meegenomen. Pieter van Geel heeft eertijds in zijn adviesrapport “Opnieuw verbonden” m.b.t. overlastreductie voor het vliegveld, zachte golvende ondergronden in de omgeving geadviseerd. Een (grootschalig) zonnepaneelveld is dan precies het tegenstelde daarvan.

En verder willen wij nog steeds antwoord op de vraag (al meermaals aan de gemeente Eersel gesteld) wat Wintelre als dorp ermee opschiet (in vergelijking met de andere dorpen van de gemeente Eersel die niet worden opgezaaid met grootschalige zonnepaneelvelden) dat (zeker voorsnog) alle grootschalige zonnepaneelvelden van de gemeente Eersel hier worden geprojecteerd. Het omgevingsfonds zien wij daarbij niet als een voordeel maar hoogstens als (gedeeltelijke) nadeelcompensatie. Tijdens ons gesprek heb ik aangegeven dat wij ons op dit moment trouwens nog niets kunnen bedenken voor wat betreft bestedingen van het geld van het omgevingsfonds.

T.a.v. (zicht)afscherming zijn wij inderdaad voor een volledige onzichtbaarheid van de zonnepanelen vanaf de openbare weg en vanaf ons woonperceel. En dat direct vanaf de realisatie en ook in de winter. Wat dat aangaat herhaal ik hier nog maar eens dat de westzijde van het vliegveld (dat al 22 jaar braak ligt!) qua landschappelijke inpassing veel geschikter is voor zonnepaneelvelden omdat dat gebied zicht-technisch al volledig door beplanting is afgeschermd. Uw argument dat dat een andere gemeente betreft zien wij als een non-argument omdat voor nagenoeg alle andere ruimtelijke ontwikkelingen tegenwoordig over de gemeentegrenzen wordt heen gekeken. En voor de afvoer van de opgewekte stroom speelt de gemeentegrens klaarblijkelijk dan ineens geen rol meer.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Van: [Redacted] - TPSolar [Redacted] @TPSolar.nl>

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 11:56

Aan: [Redacted]

CC: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>;
[REDACTED]@kempenstroom.nl; [REDACTED] - TPSolar
<[REDACTED]@TPSolar.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak TPSolar

Beste meneer [REDACTED],

Fijn dat wij bij u aan de tuintafel konden spreken op woensdag 11 mei 2022. Bij dit gesprek was [REDACTED] van TPSolar samen met [REDACTED] van Kempenstroom aanwezig.

Wij, van TPSolar en Kempenstroom willen graag voor 31 augustus een voorstel voor ons zonnepark initiatief binnen dit zoekgebied indienen bij de gemeente. U bent goed op de hoogte van het beleid van de gemeenten en alle andere ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. U heeft ons verteld waar u zich afgelopen jaren mee bezig heeft gehouden ten aanzien de in uw ogen zeer negatieve ontwikkelingen in het gebied. U was ook benieuwd of wij bekend zijn met het gebied, [REDACTED] wonen ook in de omgeving, maar dan aan de andere kant van de vluchthaven.

Wij hebben aangegeven dat wij met deze keukentafel gespreken de buurt willen informeren en de wensen en ideeën willen ophalen om de plannen voor ons project vorm te geven. Wij vinden het belangrijk dat alle omwonenden en aangrenzende grondeigenaren vroegtijdig geïnformeerd worden en hun wensen kunnen uiten voor het zonnepark en de landschappelijke inpassing. Met deze wensen gaan wij zo goed mogelijk toepassen in een eerste ontwerp van het zonnepark. Dit ontwerp gaan wij op onze eerste informatieavond op 24 mei presenteren in dorpshuis de Rosdoek. Op dit ontwerp kunt u en de rest van de buurt weer aanbevelingen doen.

KempenStroom vindt het belangrijk dat er lokale betrokkenheid is bij de inrichting en straks ook bij de exploitatie van het zonnepark. Ook bevordert KempenStroom dat een deel van de winst ingezet wordt voor lokale doelen.

Wij hebben ons plangebied toegelicht. U heeft aangegeven geen voorstander te zijn van zonneparken in dit gebied. U heeft aangegeven dat u het jammer vindt dat de raad heeft gekozen om zonneparken uitsluitend in deze hoek te willen toestaan. Ook heeft u aangegeven dat u zich grote zorgen maakt over de geluidsoverlast dat versterkt zou worden door het zonnepark. Wij hebben aangegeven dat wij een onderzoek in gang hebben gezet of het zonnepark op enige manier het bestaande geluid in de omgeving zou kunnen versterken naar de omgeving.

U heeft aangegeven dat u geen zicht wil op het zonnepark. Wij hebben met elkaar afgesproken om u op de hoogte gehouden van toekomstige ontwikkelingen. Ook gaan wij met uw medebestuurder van de dorpsraad in gesprek die zich bezighoudt met zonneparken. Dit gesprek heeft op donderdag 12 mei plaatsgevonden.

Ook heeft u voorgesteld dat wij contact opnemen met de werkgroep natuur van de dorpsraad over de verder invulling en inpassing van het zonnepark, wij hebben deze vraag bij uw medebestuurder uitstaan.

Graag horen wij van u of deze beschrijving van ons gesprek in overeenstemming is met hoe u het gesprek heeft ervaren. Dit kunt u per mail of anders aan de telefoon doorgeven.

Wij hopen u weer te kunnen zien op onze informatieavond op 24 mei.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectontwikkelaar

Mob: [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]@tpsolar.nl



TPSolar B.V.
Melbournestraat 9, Unit 7
1175 RM Lijnden
Nederland
023 741 01 44
www.tpsolar.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 mei 2022 22:01
Aan: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>
CC: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>;
[REDACTED]@kempenstroom.nl; [REDACTED]; [REDACTED] >
Onderwerp: RE: Afspraak TPSolar

[REDACTED],

Voor een afzonderlijke afspraak met de Dorpsraad stel ik voor dat u contact opneemt met dhr. [REDACTED]. Hij is namens de Dorpsraad ook betrokken bij dit onderwerp. Zijn email-adres heb ik in de CC gezet.

Allereerst tot woensdag aanstaande.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>
Verzonden: donderdag 5 mei 2022 9:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] - TPSolar <[REDACTED]@TPSolar.nl>;
[REDACTED]@kempenstroom.nl
Onderwerp: RE: Afspraak TPSolar

Beste [REDACTED],

Bedankt voor uw mail. Fijn dat u tijd voor ons vrij maakt, wij willen graag met u in gesprek.

Aan de hand van onder andere deze keukentafelgesprekken met de omwonenden kunnen wij namelijk een eerste ontwerp maken van het zonnepark in Wintelre, die wij op de informatieavond zullen presenteren.

U ontvangt aan de einde van de week ook alvast de uitnodiging voor onze eerste informatieavond op 24 mei.

Wij willen ook graag de dorpsraad spreken, zullen wij daar nog een aparte afspraak voor maken?

Wij zien en spreken elkaar in ieder geval de 11^{de}.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Projectontwikkelaar

Mob: [Redacted]

E-Mail [Redacted]@TPSolar.nl



Melbournestraat 9, Unit 7

1175 RM Lijnden

023 741 01 44

www.tpsolar.nl

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 4 mei 2022 21:15

Aan: [Redacted] - TPSolar <[Redacted]@TPSolar.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak TPSolar

[Redacted]

Mijn naam is [Redacted] en, zoals al gezegd, behalve bewoner van het gebied, ben ik dus ook bestuurslid van de Dorpsraad Wintelre.

En in die hoedanigheid ben ik ook intensief betrokken geweest bij het inbrengen van onze bezwaren bij de gemeente Eersel aangaande deze grootschalige zonnepaneelvelden alhier. Dus zoals u zult begrijpen sta ik er zeker niet positief in. Desalniettemin wil ik een deel van mijn schaarse vrije tijd beschikbaar stellen om nader kennis te maken met jullie en met jullie plannen. Het is namelijk onze directe, van oudsher rustige, woonomgeving die hierdoor wordt geraakt en helaas wederom verder verindustriëleert.

Mijn adres voor de volledigheid [REDACTED] (woonboerderij met [REDACTED] U kunt achterom lopen (wij hebben geen bel en ook geen gevaarlijke hond o.i.d.),

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] TPSolar [REDACTED] <[\[REDACTED\]@TPSolar.nl](mailto:[REDACTED]@TPSolar.nl)>

Verzonden: woensdag 4 mei 2022 19:31

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Afspraak TPSolar

Geachte heer,

Hierbij bevestig ik onze afspraak om woensdag 11 mei om 18.30 bij u aan de keukentafel. Mijn collega [REDACTED] en ik van TPSolar en [REDACTED] van Kempenstroom. Zou u mij nog uw naam kunnen geven?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectontwikkelaar

Mob: [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@tpsolar.nl](mailto:[REDACTED]@tpsolar.nl)>



TPSolar B.V.

Melbournestraat 9, Unit 7

1175 RM Lijnden

Nederland

023 741 01 44

www.tpsolar.nl



TPSolar Nederland B.V.
 Provincialeweg 80 D
 5503 HJ Veldhoven
 E: info@tpsolar.nl
 T: 023 741 01 44
 KvK: 62608894
www.tpsolar.nl

Aan: Omwonenden Zonnepark Landsardseweg
 Datum: 31 mei 2022
 Betreft: Verslag informatiebijeenkomst Zonnepark Landsardseweg

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw komst en inbreng tijdens de informatiebijeenkomst van 24 mei jl. over het zonnepark-initiatief Landsardseweg. Zowel alle aanwezigen als niet-aanwezigen ontvangen van ons dit verslag.

Opzet

De informatiebijeenkomst vond plaats in Dorpshuis De Rosdoek in Wintelre. Het doel van de avond was om met elkaar het gesprek aan te gaan en inbreng te verzamelen uit de directe omgeving voor het ontwerp de zonnepark. Dit wordt ook wel 'planparticipatie' genoemd en heeft als doel om de zonnepark dermate vorm te geven dat voor de direct omwonenden (belanghebbenden) een zo acceptabel mogelijke situatie ontstaat. Alle omwonenden binnen circa 600 meter van het zonnepark-initiatief (25 adressen) waren daarom voor de informatiebijeenkomst uitgenodigd.

Bij binnenkomst werd aan de aanwezigen gevraagd of zij zich wilden aanmelden. Van de 25 adressen die waren uitgenodigd, waren 6 adressen op onze uitnodiging ingegaan. In totaal waren er tijdens de bijeenkomst 10 genodigden en overige geïnteresseerden aanwezig. Van TPSolar waren 2 vertegenwoordigers aanwezig. Coöperatie KempenStroom was met 3 bestuursleden vertegenwoordigd. De gemeente was ook voor de informatiebijeenkomst uitgenodigd en was dan ook aanwezig.

De informatieavond bestond uit 3 delen. Het eerste deel was voornamelijk informatief. Zo is er een presentatie met toelichting gegeven over TPSolar, het zonnepark-initiatief Landsardseweg en de omgevingsdialog met inwoners en andere belangenorganisaties. Daarnaast is er kort stil gestaan bij het mogelijke tijdsplan.

Het tweede deel van de bijeenkomst stond in het teken van meedenken over de eerste versie van het ontwerp van Zonnepark Landsardseweg. Dit ontwerp is gemaakt aan de hand van onder andere keukentafelgesprekken met verschillende omwonenden en belanghebbenden, en randvoorwaarden van de provincie.

Aan verschillende tafels met posters van het eerste ontwerp van het zonnepark kon men met elkaar en met TPSolar het gesprek aan gaan. Er zijn verschillende vragen gesteld over het ontwerp. De aanwezige omwonenden hebben aangegeven niet tevreden te zijn met het proces en uitkomst van het aanwijzen van hun woongebied als zoekgebied voor zonneparken door de gemeente Eersel. De

Pagina 1 van 4

gemeente heeft op de bijeenkomst aangegeven dat zij mogelijk ook hun perceel in het zoekgebied willen inzetten voor een zonnepark, maar dat zij nog geen duidelijkheid nog kunnen geven of dit op korte termijn gaat gebeuren. De aanwezige omwonenden waren over het algemeen minder tevreden over de locatie van met name het meest zuidelijke plangebied. Ook is gedurende de bijeenkomst naar voren gekomen dat de omwonenden geluidsoverlast ervaren van de festivals.

Het laatste en derde deel van de avond stond in het teken van financiële participatie: hoe kunnen inwoners participeren en mee profiteren aan zonnepark Landsardseweg? Er is een korte presentatie gegeven door KempenStroom. KempenStroom heeft gesproken over de mogelijkheden ten aanzien van lokaal eigendom, lokale werkgelegenheid en een omgevingsfonds. Omwonenden zijn door TPSolar en KempenStroom uitgenodigd om ook over deze thema's mee te denken en zelfs in samenspraak met KempenStroom tot concrete ideeën te komen, in het bijzonder over het omgevingsfonds.

Uitgelichte vragen en/of opmerkingen

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn er verschillende vragen gesteld en door TPSolar beantwoord. Deze vragen, maar ook een aantal opmerkingen zijn hieronder uitgewerkt.

Zijn er andere initiatiefnemers in het zoekgebied?

Wij, van TPSolar en KempenStroom zijn niet bekend met één ander initiatief in het gebied. Volgens een omwonende heeft een andere grondeigenaar in het zoekgebied een overeenkomst gesloten met een andere ontwikkelaar. Dit wil echter niet zeggen dat dat ook tot een project leidt.

Zorgen zonneparken niet voor een enorme schittering?

Zonnepanelen zijn gemaakt van speciaal, niet reflecterend glas. Het licht moet namelijk zo veel mogelijk in de zonnecellen terecht komen om energie op te wekken. Op die manier wordt meer dan 96% van het licht ingevangen. Het restant aan zonlicht dat reflecteert wordt bovendien zowel in de zomer als in de winter diffuus in de richting van de hemel weerkaatst, dus omwonenden zullen hier geen last van hebben. Ook voor het vliegverkeer verwachten wij geen hinder. Er liggen bijvoorbeeld tussen de start- en taxibaan van Groningen Airport Eelde ook al circa 63.000 zonnepanelen. Een belangrijke referentie is daarnaast een praktijktest bij het zonnepark van TPSolar in Uden, naast militaire vliegbasis Volkel. Het Ministerie van Defensie heeft hierbij door middel van testvluchten bij zonnig weer en bij droge en natte panelen geconstateerd dat er onder geen enkele hoek hinderlijke schittering optreedt.

Wie is verantwoordelijk voor het beheer?

TPSolar is verantwoordelijk voor het onderhoud van de technische installatie en de landschappelijke inpassing van het zonnepark. Wij hebben de voorkeur om dit uit te besteden aan een lokaal bedrijf. Deze inventarisatie zal na de aanvraag voor een omgevingsvergunning verder in gang gezet worden.

Hebben jullie een netaansluiting?

Ja, TPSolar heeft een principeakkoord met Enexis.

Waar plaatst TPSolar hekwerk?

TPSolar plaatst het hekwerk altijd tussen het panelenveld en de landschappelijke inpassing, zodat het uit het zicht staat.

Waar worden de transformatorhuisjes geplaatst?

Er lopen vele kilometers kabel door een zonnepark, die uiteindelijk allemaal in de trafohuisje(s) uitkomen. Om kabelkosten te besparen staan die huisjes op de meest efficiënte plek, en dat is bijna altijd op het midden van de installatie, dus ver van de randen. TPSolar zegt toe dat ze aan de zijden van de zonnepark waar mensen dichtbij wonen minstens 100 meter van de rand van het park blijven. Op die manier zal er van geluidsoverlast voor de omgeving geen sprake zijn.

Moeten de panelen schoongemaakt worden?

KempenStroom en TPSolar hebben er baat bij dat de zonnepark zoveel mogelijk energie opwekt, hierdoor zal wanneer zonnepanelen niet optimaal functioneren altijd gekozen worden om deze schoon te maken of te vervangen. TPSolar heeft meerdere zonneparken ontwikkeld en wij hebben gemerkt dat dit bij onze zonneparken tot nu toe weinig tot niet nodig is geweest, omdat een incidentele regenbui meestal al genoeg is. Mocht schoonmaken toch nodig zijn dan zal er opdracht gegeven worden aan een bij voorkeur lokale partij. Het is nog niet bekend welke partij dit zal zijn, later in het proces zal TPSolar samen met KempenStroom inventariseren welke lokale partijen dit kunnen doen.

Wat voor invloed heeft het zonnepark op het al bestaande geluid en het mogelijke toenemende geluid in het gebied?

TPSolar heeft een professioneel geluid adviesbureau (Peutz) opdracht gegeven om onderzoek te doen van het effect van een zonnepark op het al bestaande geluid in de omgeving. Het bureau gaat met name onderzoeken of het zonnepark het geluidsniveau zou kunnen versterken naar de omwonenden. Het is een wat complexer onderzoek geworden omdat wij vanuit de keukentafel gesprekken hebben vernomen dat met name het militaire vliegverkeer veel geluidsoverlast veroorzaken. Daarom zal het adviesbureau een extra onderzoek doen naar het militaire vliegverkeer in combinatie met het zonnepark mits wij vanuit de kazerne de vliegbewegingen krijgen.

Waarom zijn de deelnemende grondeigenaren niet aanwezig vanavond?

Omdat in deze fase van het proces de focus voornamelijk ligt om samen met de omwonenden te komen tot een gedragen ontwerp van ons zonnepark en onze grondeigenaren daar doorgaans niet meteen hun inbreng in hebben. Omdat de aanwezige omwonenden de nadrukkelijke wens hebben uitgesproken, zullen wij de grondeigenaren bij het volgende informatie avond uitnodigen.

Gemaakte opmerkingen:

- *Het struweel om het zonnepark heen moet 1 a 1,5 meter hoger zijn dan de zonnepanelen.*
We zullen dit aanpassen in ons nieuwe ontwerp.
- *Zou er een geluidswal geplaatst kunnen worden aan de oostelijke kant van de meest noordelijke zonnepark tegen het geluid van de activiteiten op en rondom de plas?*
Mocht er naar aanleiding van het geluidsonderzoek meer geluid reducerende maatregelen nodig zijn in het gebied dan zullen we deze optie uiteraard meenemen.
- *Wij willen op het meest zuidelijkste zonnepark geen plasdras-gebied, omdat wij een pluimveebedrijf hebben en geen eenden en ganzen willen aantrekken.*
We zullen dit aanpassen in ons nieuwe ontwerp.

Pagina 3 van 4

Heeft u nog andere vragen die in dit verslag of tijdens de bijeenkomst niet beantwoord zijn? Stuur dan een e-mail aan info@tpsolar.nl.

Documenten

Zowel de gehele presentatie, het ontwerp en andere relevante informatie zijn te vinden op <https://www.tpsolar.nl/landsardseweg>. Wilt u de documenten liever per e-mail of post ontvangen, stuur dan een e-mail aan info@tpsolar.nl of neem telefonisch contact met ons op via 023 741 01 44.

Vervolg

In mei en juni 2022 gaan wij aan de slag met het verder uitwerken van het landschappelijk ontwerp van zonnepark Landsardseweg. Graag nodigen wij u uit om hierover met ons mee te denken. Mocht u wensen, ideeën of suggesties hebben over het ontwerp van de zonnepark of over hoe de omgeving kan participeren en meeprofiteren, laat het ons dan vooral weten!

U kunt **tot en met 26 juni 2022** uw wensen, ideeën of suggesties bij ons kenbaar maken door een e-mail te sturen aan info@tpsolar.nl. Mocht u behoefte hebben aan een (vervolg)gesprek, dan kunt u dit ook aangeven in uw e-mail.

Het aangepaste ontwerp van het zonnepark zullen wij vervolgens in een tweede informatiebijeenkomst presenteren. De informatiebijeenkomst zullen wij in eerste week van juli organiseren.

Tot slot

Mocht u verder vragen hebben over deze bijeenkomst of over dit verslag dan kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen. Heeft u aanvullingen op dit verslag, dan kunt u dit per e-mail bij ons aangeven.

Met vriendelijke groet,

Team TPSolar BV



Melbournestraat 9
1175 RM Lijnden

E: info@tpsolar.nl

T: 023 741 01 44

KvK: 62608894

www.tpsolar.nl

Aan: Omwonenden Zonnepark Landsardseweg
Datum: 13 juli 2022
Betreft: Verslag tweede informatiebijeenkomst Zonnepark Landsardseweg

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw komst en inbreng tijdens de tweede informatiebijeenkomst van dinsdag 5 juli jl. over het zonnepark-initiatief Landsardseweg. Zowel alle aanwezigen als niet-aanwezigen ontvangen van ons dit verslag.

Opzet

De informatiebijeenkomst vond plaats in Dorpshuis De Rosdoek in Wintelre. Het doel van de avond was om met elkaar het gesprek aan te gaan en inbreng te verzamelen uit de directe omgeving voor het ontwerp de zonnepark. Dit wordt ook wel 'planparticipatie' genoemd en heeft als doel om de zonnepark dermate vorm te geven dat voor de direct omwonenden (belanghebbenden) een zo acceptabel mogelijke situatie ontstaat. Alle omwonenden binnen circa 600 meter van het zonnepark-initiatief (25 adressen) waren daarom voor de tweede informatiebijeenkomst uitgenodigd.

Bij binnenkomst werd aan de aanwezigen gevraagd of zij zich wilden aanmelden. Van de 25 adressen die waren uitgenodigd, waren 8 adressen op onze uitnodiging ingegaan. Ook was de Dorpsraad vertegenwoordigd tijdens de informatiebijeenkomst.

In totaal waren er tijdens de bijeenkomst 12 genodigden en overige geïnteresseerden aanwezig. Van TPSolar waren 2 vertegenwoordigers aanwezig net als een vertegenwoordiger van KempenStroom. Gedurende de eerste informatiebijeenkomst hadden de omwonenden aangegeven dat zij ook graag de betrokken grondeigenaren wilden spreken. Daarom waren de twee betrokken grondeigenaren ook aanwezig tijdens deze tweede informatiebijeenkomst. De gemeente was ook aanwezig.

De informatieavond bestond uit 3 delen. Het eerste deel was voornamelijk informatief. Zo is met name gesproken over wat er de eerste bijeenkomst samen is besproken en welke stappen sinds die bijeenkomst door TPSolar zijn genomen. Ook zijn de tussenresultaten van het geluidsonderzoek gepresenteerd. Het tweede deel van de bijeenkomst stond in het teken van het meedenken over de tweede versie van het ontwerp van Zonnepark Landsardseweg. In deze versie is de inbreng van de omwonenden met direct zicht op het plangebied meegenomen. Op verzoek van deze omwonenden wordt onder andere de 150 meter strook (uit de uitgangspuntenlijst van de gemeente) als afstand tussen het zonnepark en de Landardseweg gehanteerd.

Het laatste en derde deel van de avond stond in het teken van de financiële participatie: hoe kunnen inwoners participeren en mee profiteren van Zonnepark Landsardseweg? Dit werd door KempenStroom toegelicht.

Pagina 1 van 3

Over de invulling van de (groene) randzones van het zonnepark gaven omwonenden aan het belangrijk te vinden dat het zicht op de panelen ontnomen wordt. Om deze reden wordt het zonnepark omheind door een struweelhaag. Deze zal wel een aantal jaren nodig hebben alvorens dit volgroeid is. De aanwezige omwonenden hebben daarnaast aangegeven dat zij het waarderen dat TPSolar en KempenStroom een handreiking hebben gedaan naar de omwonenden. Wel blijven zij een zonnepark in hun omgeving onwenselijk vinden.

Om het zicht vanuit de Landsardseweg op het zonnepark zoveel mogelijk te ontnemen hebben omwonenden met direct zicht op het plangebied aangegeven het wenselijk te vinden als het zonnepark zoveel mogelijk ten noorden van het aangewezen zoekgebied ontwikkeld wordt. TPSolar heeft deze optie verkend. De grondeigenaren van deze percelen zijn vooralsnog niet geïnteresseerd in een kavelruil. Met het huidige zonnepark-initiatief van ca. 19 ha is TPSolar daarom voornemens om een plan in te dienen voor 31 augustus.

Uitgelichte vragen en/of opmerkingen

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn er verschillende vragen gesteld en door TPSolar beantwoord. Deze vragen zijn hieronder uitgewerkt.

Gaat het zonnepark de zonnepark voor meer geluidsoverlast zorgen?

TPSolar heeft, mede ook op verzoek van omwonenden, onderzoeksbureau Peutz gevraagd om een geluidsonderzoek te doen naar de reflectie van geluid door de toekomstige zonneparken op de stijgende en dalende vliegtuigen van Eindhoven Airport. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat het zonnepark geen waarneembare geluidsreflectie met zich mee brengt. Tot nu toe heeft TPSolar nog geen gegevens over het vliegverkeer van de militaire basis ontvangen. Peutz gaat een oplossing zoeken om toch het mogelijke effect van reflectie van het zonnepark op deze militaire vluchten in beeld te krijgen. Omwonenden hebben aangegeven ook graag een aanvullend onderzoek te willen naar de mogelijke reflectie van het geluid van jetski's, de motorcross en de kartbaan te willen. Ook is gevraagd naar het invloed van het geluid van de transformatorhuisjes en de batterij opslag op het zonnepark zelf en of dit verder effect heeft op de omgeving. Peutz zal deze gegevens ook in kaart brengen. De resultaten zal TPSolar na het afronden van het onderzoek per brief naar alle omwonenden sturen. Ook zal tijdens de derde informatiebijeenkomst een vertegenwoordiger van Peutz aanwezig zijn om toelichting te geven en vragen te beantwoorden.

Een andere uitkomst van het onderzoek was dat Peutz TPSolar heeft geadviseerd om de panelen in het noordelijke gedeelte van het zonnepark in een oost-west-opstelling te plaatsen en het zuidelijke gedeelte van het zonnepark in een zuid-opstelling. In het nieuwe ontwerp zijn deze adviezen voor de opstellingen van de panelen al verwerkt.

Hoe zit het met de straling van het zonnepark?

Op het zonnepark wordt stralingsenergie (zonlicht) rechtstreeks omgezet in elektrische energie. Uitsluitend bij de omvormers en de transformatoren zullen enige elektromagnetische velden vrijkomen. De rest van de installatie is gelijkstroom en daarbij komen er geen elektromagnetische velden vrij. Ten aanzien van straling gelden strenge normen in Nederland waar het zonnepark aan moet voldoen.

Gaat de gemeente ook grond inzetten voor een zonnepark?

De gemeente heeft aangegeven nog te onderzoeken of zij het perceel in het aangewezen zoekgebied willen gaan inzetten voor de ontwikkeling van een zonnepark.

Heeft u nog andere vragen die in dit verslag of tijdens de bijeenkomst niet beantwoord zijn? Stuur dan een e-mail aan info@tpsolar.nl.

Documenten

Zowel de gehele presentatie, het ontwerp en andere relevante informatie zijn te vinden op <https://www.tpsolar.nl/landsardseweg>. Wilt u de documenten liever per e-mail of post ontvangen, stuur dan een e-mail aan info@tpsolar.nl of neem telefonisch contact met ons op via 023 741 01 44.

Vervolg

In de maanden juli en augustus 2022 gaan wij aan de slag met het verder uitwerken van onder andere het landschappelijk ontwerp van Zonnepark Landsardseweg. Graag nodigen wij u nogmaals uit om hierover met ons mee te denken. Mocht u wensen, ideeën of suggesties hebben over het ontwerp van het zonnepark óf over hoe de omgeving kan participeren en meeprofiten, laat het ons dan vooral weten!

U kunt **tot en met 22 augustus 2022** uw wensen, ideeën of suggesties bij ons kenbaar maken door een e-mail te sturen aan info@tpsolar.nl. Mocht u behoefte hebben aan een (vervolg)gesprek, dan kunt u dit ook aangeven in uw e-mail.

Eind augustus dienen wij een eerste projectvoorstel indienen bij de gemeente.

Tot slot

Mocht u verder vragen hebben over deze bijeenkomst of over dit verslag dan kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen. Heeft u aanvullingen op dit verslag, dan kunt u dit per e-mail bij ons aangeven.

Met vriendelijke groet,

Team TPSolar

BIJLAGE IV: VERSLAG DERDE INFORMATIEBIJENKOMST 18 OKTOBER 2022

Aan: Omwonenden Zonnepark Landsardseweg
Datum: 3 augustus 2023
Betreft: Verslag derde informatiebijeenkomst Zonnepark Landsardseweg (Versie 2)

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw komst en inbreng tijdens de informatiebijeenkomst van dinsdag 18 oktober jl. over het zonnepark-initiatief Landsardseweg. Zowel alle aanwezigen als niet-aanwezigen ontvangen van ons dit verslag.

Opzet

De informatiebijeenkomst vond plaats in Dorpshuis De Rosdoek in Wintelre. Het doel van de avond was om de resultaten van het geluidsonderzoek te laten presenteren door een expert van het onderzoeksbureau Peutz en om alle vragen van de omwonenden te beantwoorden. Ook is gesproken over de vervolgstappen. Alle omwonenden binnen circa 600 meter van het zonneparkinitiatief (25 adressen) en de Dorpsraad waren voor de informatiebijeenkomst uitgenodigd.

Bij binnenkomst werd aan de aanwezigen gevraagd of zij zich wilden aanmelden. Van de 25 adressen die waren uitgenodigd, waren 6 adressen op onze uitnodiging ingegaan. De Dorpsraad was niet officieel vertegenwoordigd, maar er was wel een bestuurslid aanwezig die was uitgenodigd als buurtbewoner.

In totaal waren er tijdens de bijeenkomst 7 genodigden en overige geïnteresseerden aanwezig. Van TPSolar waren 3 vertegenwoordigers aanwezig net als 3 vertegenwoordigers van Kempenstroom. Ook was de expert van het geluidsonderzoek aanwezig. De gemeente was ook aanwezig.

De informatieavond bestond uit 3 delen. Het eerste deel van de bijeenkomst stond in het teken van het presenteren van de resultaten van het geluidsonderzoek van Peutz. Tijdens dit gedeelte is door Peutz ook antwoord gegeven op de vragen van de aanwezige omwonenden. Het tweede deel van de bijeenkomst stond in het teken van het ingediende ontwerp. Sinds de tweede informatiebijeenkomst heeft de gemeente aangegeven onder bepaalde voorwaarden haar grond te willen gaan inzetten voor een zonnepark. Wij gaan aankomende weken in gesprek met de gemeente om te zien of de gemeentegronden onderdeel gaan worden van ons initiatief. Ook willen grondeigenaren in het zoekgebied met een stuk grond (vlakbij de waterplas) mogelijk toch weer meedoen, wij zijn daar ook nog over in gesprek. Er is toegelicht welke (vervolg)stappen er nog moet worden genomen voordat wij een omgevingsvergunning kunnen gaan indienen. TPSolar heeft uitgelegd dat het zonnepark een eerste beoordeling heeft gekregen van de gemeente, de gemeente is positief maar heeft nog een aantal aanbevelingen en aanpassingen voorgesteld. Vervolgens komt er een tweede beoordeling, als deze positief is dan kan TPSolar de omgevingsvergunning indienen bij de gemeente.

Het laatste en derde deel van de avond stond in het teken van financiële participatie: hoe kunnen inwoners participeren in en meeprofiteren van Zonnepark Landsardseweg? Dit werd door Kempenstroom toegelicht.

Uitgelichte vragen en/of opmerkingen

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn er verschillende vragen gesteld en door TPSolar/Peutz beantwoord. Deze vragen zijn hieronder uitgewerkt op basis van de mondelinge antwoorden die ter plaatse zijn gegeven. *Inmiddels heeft ingenieursbureau Peutz de vragen ook schriftelijk beantwoord, waarbij nog wat duidelijkere uitleg is gegeven. Deze antwoorden vindt u aan het einde van dit verslag.*

Er zijn bepaalde geluidsbronnen in de omgeving niet meegenomen (andere typen toestellen zoals de Hercules, en de proefdraaiplaats) hier moet nog aanvullende onderzoek naar gedaan worden.

De invloed van de start- en landingsbaan (opstijgende en landende vliegtuigen) is uitgebreid onderzocht. Deze berekening is gebaseerd op het geluidsspectrum van een Boeing 737-800 op vol vermogen (MPA). Het ligt niet in de verwachting dat het geluidsspectrum van een Hercules (of welk ander toestel dan ook) zodanig anders is dat dit tot significant andere resultaten gaat leiden. De proefdraaiplaats van de luchthaven ligt (vanaf de woningen gezien) voor de start/landingsbaan. Het geluidspad vanaf de proefdraaiplaats naar de woningen toe is daarom niet anders dan vanaf (de grondposities van) de start- en landingsbaan. Om die reden is dit niet apart beschouwd. Er is dus geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

Wat als het zonnepark nog groter wordt, bijvoorbeeld als er in Eindhoven of Oirschot zonneparken ontwikkeld worden bij de grens met Wintelre gaat het geluid dan wel versterkt worden?

Het is nog niet bekend of dit het geval is, maar als er in de toekomst nieuwe initiatieven in het gebied komen, dan moeten de effecten van deze nieuwe initiatieven berekend worden.

Kan er geen nulmeting worden gedaan naar het bestaande geluid en straks naar het geluid als het zonnepark er staat?

Nee, dat is praktisch gezien niet mogelijk omdat er heel veel parameters van invloed zijn op de te meten geluidsniveaus. De meting zou alleen uitgevoerd kunnen worden indien je gedurende de meting heel Airport Eindhoven, maar ook de militaire vluchten in de omgeving stil zou kunnen leggen en de metingen zou uitvoeren met één vliegtuig- of helikoptertype waarbij je ervoor zorgt dat op de beide meetdagen (vóór en ná realisatie van het zonnepark) alle parameters (bijvoorbeeld windsnelheid, temperatuur, luchtvochtigheid, vliegtuigtype, de exacte positie waar het vliegtuig landt (touch down) of loskomt, het vermogen van het vliegtuig) in de beide situaties exact hetzelfde zijn, omdat je anders appels met peren aan het vergelijken bent. Dit alles maakt dat het praktisch onmogelijk is om de beide situaties op basis van geluidmetingen ter plaatse met elkaar te vergelijken. De parameters zullen voor de beide dagen nooit allemaal gelijk zijn. De vergelijking kan daarom eigenlijk alleen op basis van berekeningen worden gemaakt.

Hebben jullie onderzocht wat er gebeurt met het geluid als een vliegtuig of helikopter boven het zonnepark vliegt?

Dit is onderzocht voor de helikopter die water uit de plas haalt en richting de Oirschotse heide vliegt. Hierbij is een toename van maximaal 1 dB berekend (voor één bron-ontvanger combinatie, dus de toename zal sowieso zeer kortstondig zijn) **bij de ‘worst case’ benadering**. Uit de berekening met de

‘reflecterende panelen onder een hoek’ is gebleken dat er voor die specifieke route geen reflecties naar de omliggende woningen optreden.

In het rapport is verder aangegeven dat een helikopter (in theorie) op elke willekeurige positie boven het zonnepark kan vliegen. Het is daarom denkbaar dat op een aantal posities wel (zeer kortstondig) reflectie mogelijk is. De toename van het geluidniveau zal op die momenten maximaal 1 à 2 dB bedragen, en derhalve nog steeds niet hoorbaar zijn.

Gaan de zonneparken voor meer geluidsoverlast zorgen van het vliegverkeer?

De invloed van het zonnepark op de ervaren geluidbelasting is verwaarloosbaar. Het onderzoeksbureau heeft een verschilberekening gemaakt van de situatie zonder en de situatie met een zonnepark. In eerste instantie is een 'worst case'-benadering doorerekend. Uitgaande van deze 'worst case'-benadering is voor één woonadres een toename van het geluidniveau van maximaal 1 dB(A) berekend. Voor alle andere woonadressen is de berekende toename nog lager of blijkt (in de meeste gevallen) helemaal geen toename. Een toename van 1 dB(A) is voor het menselijk gehoor niet merkbaar. Pas een toename van 3 à 4 dB(A) kan als 'juist hoorbaar' worden aangemerkt. Doordat de zonnepanelen ook nog eens onder een hoek van circa 15 graden staan, blijkt dat er theoretisch (hoek van inval = hoek van terugkaatsing) geen of in elk geval geen hoorbare reflectie kan optreden tussen de bronposities en de woningen. Er kan, in een enkel geval, zelfs enige vermindering van geluid plaatsvinden vanwege afscherming (bij laag gesitueerde bronnen in combinatie met een ontvangerpunt op de begane grond). *Zie ook de aanvullende beantwoording door ingenieursbureau Peutz.*

(Toegevoegde opmerking) In het gemeentelijk toetsingskader staat dat het zonnepark geen negatief effect op de geluidsdruk in de omgeving mag hebben. Nu komt uit de berekeningen dat er een verwaarloosbaar negatief effect is, maar dat is dus wél een negatief effect.

Het geluid dat door het zonnepark zelf wordt geproduceerd in de nacht, door de batterij en de transformatoren, kan dit geluid gesplitst worden?

Bij de berekeningen is uitgegaan van de maximale bedrijfsvoering waarbij geen onderscheid is gemaakt tussen dag, avond en nacht. In de volgende versie van het rapport zal onderscheid worden gemaakt tussen de situatie overdag en avond/nacht.

In het rapport van Peutz is genoemd dat het geluidniveau met 1 à 2 dB(A) kan toenemen bij bepaalde vliegroutes van helikopters.

- a) *Is aan te geven op de kaart bij welke vliegroutes dat het geval is? Zijn de uitgangspunten van de betreffende berekeningen te geven?*

Theoretisch zijn er posities van geluidbronnen denkbaar waarbij een geluidpad ‘bron-paneel’ precies wordt gereflecteerd in de richting van een woning. Voor het noordelijk deel van het zonnepark (waarbij de zonnepanelen in oost-west opstelling staan) zou dit bijvoorbeeld kunnen in een situatie waarbij de bron zeer laag hangt, precies in het verlengde van de panelen. Als de bron recht-boven het noordelijk deel van het zonnepark hangt, zal het geluid echter naar het oosten of naar het westen worden gereflecteerd, niet in de richting van de woningen.

Van het zuidelijke deel (waarbij de panelen in een zuid-opstelling staan) is het theoretisch mogelijk dat, wanneer een bron boven dit deel hangt (enigszins ter hoogte van het noordelijke gedeelte van het zuidelijk deel dan) er reflecties kunnen optreden naar de woningen in zuidelijke richting. Echter, het reflectiepad zal dan min of meer horizontaal zijn waardoor het vervolgens wordt afgeschermd door de

volgende rijen zonnepanelen. Alleen de meest zuidelijk rij wordt niet afgeschermd door de andere zonnepanelen.

NB. Bij een volledige 100% reflectie zal de toename 3 dB zijn indien lengte van het pad van het gereflecteerde geluid precies gelijk is aan de lengte van het pad van het directe geluid. Echter, in deze gevallen zal het directe geluidpad (de rechte lijn tussen de bron zelf en de woning) altijd een stuk korter zijn dan het pad van het gereflecteerde geluid. Daarom zal in de praktijk, zelfs in het theoretische geval waarbij reflectie optreedt, de (zeer kortstondige) toename van het geluidniveau niet meer zijn dan 1 à 2 dB.

- b) Is het denkbaar dat deze toename, gecombineerd met de toename door andere geluidbronnen (bijvoorbeeld meerdere helikopters tegelijkertijd) alsnog kan leiden tot een totale toename in geluidbelasting van 3 dB(A)? Is dat berekend?*

Zoals eerder is aangegeven is de kans dat (zeer kortstondig) een reflectie gaat optreden al erg klein. De kans dat gelijktijdig een reflectie gaat optreden van 2 verschillende bronnen (of meer) is uiteraard nog veel kleiner. Het is bovendien geen toename van de geluidbelasting maar een (zeer kortstondige) toename van het momentane geluidniveau, afkomstig van één betreffende geluidbron.

NB. Indien er continu reflectie zou optreden, op alle bronnen gelijktijdig, zou de geluidbelasting met 1 à 2 dB toenemen. Dit is absoluut niet aan de orde.

(Toegevoegde vraag) Zouden er door het zonnepark geen situaties kunnen ontstaan waarbij geluid van meerdere bronnen 'in fase komt' (interferentie) waardoor de geluidsbelasting toeneemt?

Interferentie treedt feitelijk alleen op bij meerdere geluidsbronnen met een verwant tonaal geluid, zoals meerdere grote trafostations bij elkaar. De in het zonnepark toegepaste transformatoren hebben een te laag geluidsniveau en er zijn geen andere geluidsbronnen in de omgeving die hiermee (of met elkaar) kunnen interfereren.

Wat betreft de studies aan geluidbronnen op het zonneveld.

- a) Is vergeleken met referentieniveaus bij de woningen (werkelijk voorkomende geluidniveaus), vooral voor relatief dicht bij het zonnepark gelegen woningen waarvan het referentieniveau 's nachts relatief laag zou kunnen zijn? Zo niet, is dat alsnog te doen?*

Zoals in het rapport is aangegeven wordt, vanwege het geluid van het zonnepark, zelfs voldaan aan de richtwaarde voor gebiedstype 'rustige woonwijk' (35 dB(A) in de nacht). Hierbij is ervan uitgegaan dat alle geluidbronnen op het park maximaal in bedrijf kunnen zijn gedurende dag, avond en nacht. In de praktijk zijn een aantal bronnen in de nacht niet, op een gereduceerd vermogen in bedrijf. Het werkelijke geluidniveau zal in de nacht daardoor nog beduidend lager zijn dan nu berekend. Desgewenst kunnen hier nieuwe berekeningen aan worden uitgevoerd waarbij rekening wordt gehouden met het bovenstaande. Mogelijk dat zelfs wordt voldaan aan de richtwaarde voor 'landelijk gebied'. Het bepalen van het referentieniveau is dan overbodig.

- b) We zitten hier naar verwachting in een landelijk gebied, met agrarische activiteiten, waar het 's nachts relatief stil zou kunnen zijn. Als het referentieniveau dan bijvoorbeeld 35 dB(A) is (of bij sommige woningen wellicht nog lager), dan zou 34 dB(A) geluidbelasting door het zonnepark (zoals genoemd in het rapport van Peutz) leiden tot een verhoging van de geluidbelasting.*

Zie antwoord hierboven.

- c) *Kan onderbouwd worden dat laagfrequent geluid en/of tonaliteit door geluidbronnen op het park (in het licht van de vigerende richtlijnen op die gebieden) geen rol naar de woningen spelen? Is er geen laagfrequent geluid en/of tonaliteit hoorbaar als men 's nachts met het raam open slaapt bijvoorbeeld?*

De geluidbronnen die op het zonnepark worden opgesteld zijn niet van dien aard dat laagfrequent geluid kan worden verwacht. Ook hinder vanwege tonaal geluid (omvormers) ligt, gelet op de berekende (lage) geluidniveaus niet in de verwachting. NB. Omdat de omvormers alleen overdag in bedrijf zijn, dan zal dit al helemaal geen probleem vormen. Dit wordt in de volgende versie van het rapport nader uitgewerkt.

Waarom heeft het zonnepark geen milieuvergunningplichting nodig?

Een milieuvergunning is niet nodig omdat een zonnepark geen inrichting is in het kader van het Activiteitenbesluit. Een zonnepark valt in het Besluit omgevingsrecht, bijlage I, onderdeel C onder categorie 20.1 waardoor een milieumelding of milieuvergunning niet is vereist. Tenslotte geeft de Raad van State aan dat een zonnepark ook niet onder de reikwijdte van het Besluit milieueffectrapportage valt. Een zonnepark is volgens de Raad geen landinrichtingsproject, geen stedelijk ontwikkelingsproject en ook geen industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water. De voorgaande conclusies gelden vooralsnog ook voor de batterijopslag.

Heeft u nog andere vragen die in dit verslag of tijdens de bijeenkomst niet beantwoord zijn? Stuur dan een e-mail aan info@tpsolar.nl.

Documenten

Zowel de gehele presentatie, het ontwerp en andere relevante informatie zijn te vinden op <https://www.tpsolar.nl/landsardseweg>. Wilt u de documenten liever per e-mail of post ontvangen, stuur dan een e-mail aan info@tpsolar.nl of neem telefonisch contact met ons op via 023 741 01 44.

Vervolg

Mocht u wensen, ideeën of suggesties hebben over het ontwerp van het zonnepark of over hoe de omgeving kan participeren en meeprofiten, laat het ons dan vooral weten. Heeft u nog behoefte aan een gesprek bij u thuis, laat het ons ook weten.

Met vriendelijke groet,

Team TPSolar

Meegezonden bijlage bij dit verslag : Bijlage G2 - Peutz beantwoording vragen over geluidsonderzoek 17-11-2022