

## Ontwerp-Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : EER-2014-0687  
 Documentnummer : 14.15969  
 Datum aanvraag : 27 juni 2014  
 Datum ontwerp-besluit : 23 september 2014

Burgemeester en wethouders van Eersel;

gezien de aanvraag van: A.C. Hartman  
 Broekstraat 46  
 5571 KL BERGEIJK

om vergunning voor het: verbouwen en uitbreiden van een woning en bouwen van een kijk- en  
 educatieboerderij  
 aan het adres: Boksheidsdijk 15 in Eersel  
 op het kadastraal perceel: gemeente Eersel  
 sectie/nummer(s): M267

dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan

### overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;
- op 11 juli 2014 wij om aanvullende gegevens hebben gevraagd. Deze hebben wij op 11 september 2014 ontvangen en de wettelijke procedure hierdoor is opgeschort;
- gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- geen andere activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden en/of aanhaken anders dan zijn opgenomen in deze aanvraag;
- voor deze aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing is;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om omgevingsvergunning waarop de uitgebreide procedure van toepassing is, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 27 juni 2014 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning en de daarbij behorende bescheiden liggen met ingang van donderdag 2 oktober 2014 tot en met woensdag 12 november 2014 ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;

**besluiten:**

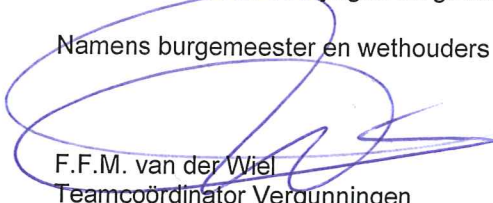
de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit

Een overzicht van de bijlagen en gewaarmerkte stukken is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van Eersel,



F.F.M. van der Wiel  
Teamcoördinator Vergunningen

**Bent u het oneens? Zienswijzen mogelijk.**

Binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit ontwerp besluit kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen dit ontwerpbesluit naar voren brengen. De zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Eersel, Postbus 12, 5520 AA Eersel. Degenen die mondeling zienswijzen naar voren willen brengen, moeten hiervoor een afspraak maken. Tegen de uiteindelijke beschikking kan alleen door belanghebbenden beroep worden ingesteld als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

- de gemeenteraad echter categorieën kan aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist;
- de gemeenteraad op 25 november 2010 heeft besloten dat geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist voor initiatieven die:
  - passen binnen de kaders van de door de raad vastgestelde StructuurvisiePlus;
  - passen binnen de kaders van de door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied";
  - niet gelegen zijn op de volgende locaties, tenzij er een door de raad vastgesteld beeldkwaliteitsplan is;
- de voorliggende activiteit past binnen bovenvermelde overweging en daarom geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- de afwijking van het bestemmingsplan voor het gebruik ten behoeve van een kijk- en educatieboerderij ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project en dat wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- gelet op het voormelde aan het project meegewerkt kan worden indien ten aanzien van dit aspect een omgevingsvergunning wordt verleend als bedoeld in 2.12 lid 1 onder a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afwijken van het bestemmingsplan).
- binnen de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 5.2" uitsluitend vervanging van bestaande bouwwerken dan wel nieuwbouw tot een oppervlakte van 2500 m<sup>2</sup> is toegestaan;
- het betreffende project heeft betrekking op een totale oppervlakte van 600 m<sup>2</sup>;
- voor het project daarom geen nader onderzoek nodig is;
- op basis hiervan geconcludeerd kan worden dat geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de archeologische waarden en dan ook besloten kan worden om het bouwterrein vrij te geven ten aanzien van archeologie;
- gelet op het voormelde aan het project meegewerkt kan worden indien ten aanzien van dit aspect een omgevingsvergunning wordt verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afwijken van het bestemmingsplan);
- op grond van het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om omgevingsvergunning tevens moet worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afwijken van het bestemmingsplan);
- er - gelet op het vorenstaande – dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project en wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht ook slechts van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is.

## Bijlage 1

# Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
- het project voldoet aan de 'Bouwverordening gemeente Eersel 2012';
- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Agrarisch" met de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 5.2";
- het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- voor het project daarom eveneens een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is vereist;
- het project is getoetst aan de Welstandsnota 2013;
- de ruimtelijke kwaliteitscommissie heeft geadviseerd dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- hoewel het college niet aan een welstandsadvies is gebonden en de verantwoordelijkheid voor welstandstoetsing bij het college berust, het college aan het advies in beginsel doorslaggevende betekenis kan toekennen;
- het advies naar inhoud en wijze van totstandkoming geen gebreken vertoont zodat overnemen van het welstandsadvies geen nadere toelichting behoeft;
- gelet op het voormelde het college de uitkomst van de welstandsbeoordeling wil overnemen.

### Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Agrarisch" met de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 5.2";
- het project niet voldoet aan de bij deze bestemming behorende regels omdat op deze gronden niet gebruikt mogen worden ten behoeve van een kijk- en educatieboerderij;
- echter toch kan aan het project worden meegewerkt omdat het project voldoet aan het bepaalde in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- dat voor deze ontwikkeling een ruimtelijke onderbouwing (Nm-a. d.d. 9 september 2014) is opgesteld, die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning;
- het plan niet in strijd is met rijks- en provinciaal beleid en regelgeving;
- dat de ontwikkeling aansluit bij het gemeentelijk beleid voor niet-agrarische ontwikkelingsmogelijkheden, zoals opgenomen in de Structuurvisie 2011 en bijbehorende Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties;
- er geen milieutechnische of planologische belemmeringen zijn voor realisatie van het project;
- er geen natuurwaarden worden aangetast;
- dat de bedrijfsgebouwen landschappelijk worden ingepast zoals opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan, opgesteld door Renders d.d. 1 mei 2014, dat onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning;
- dat bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven;

## Bijlage 3

# Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

| Omschrijving<br>(bestandsnaam Omgevingsloket)                                    | Datum<br>ontvangst | Ons<br>kenmerk |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| omschrijving groenwal, zonder datum<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)                     | 27-06-2014         | 14.11547       |
| Bestektekening blad 401, d.d. 19-06-2014<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)                | 27-06-2014         | 14.11548       |
| Bestektekening blad 402, d.d. 19-06-2014<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)                | 27-06-2014         | 14.11550       |
| Raming aanleg singelbeplanting en vijver, d.d. mei 2014<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf) | 27-06-2014         | 14.11551       |
| Bestektekening blad 403, d.d. 19-06-2014<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)                | 27-06-2014         | 14.11552       |
| Bestektekening blad 404, d.d. 27-05-2014<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)                | 27-06-2014         | 14.11554       |
| Bestektekening blad 405, d.d. 22-04-2014<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)                | 27-06-2014         | 14.11556       |
| Bestektekening blad 406, d.d. 27-05-2014<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)                | 27-06-2014         | 14.11558       |
| Bestektekening blad 407, d.d. 17-05-2014<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)                | 27-06-2014         | 14.11560       |
| Constructieberekening 14026, d.d. 14-04-2014<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)            | 27-06-2014         | 14.11561       |
| Bestektekening blad 408, d.d. 27-05-2014<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)                | 27-06-2014         | 14.11562       |
| Berekening epc greenfarm, d.d. 11-04-2014<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)               | 27-06-2014         | 14.11563       |
| Bestektekening blad 701, d.d. 05-09-2013<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)                | 27-06-2014         | 14.11564       |
| Berekening daglicht d.d. 22-04-2014<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)                     | 27-06-2014         | 14.11565       |
| Constructiekening blad B01, d.d. 09-05-2014<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)             | 27-06-2014         | 14.11567       |
| Bestektekening blad 702, d.d. 21-10-2013<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)                | 27-06-2014         | 14.11568       |
| Milieutekening blad 901, d.d. 27-05-2014<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)                | 27-06-2014         | 14.11569       |
| Soort: Aanvraagdocument publiceerbaar - Opmerking: -<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)    | 27-06-2014         | 14.11570       |
| Constructieltekening blad B02, d.d. 14-04-2014<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)          | 27-06-2014         | 14.11571       |

## Bijlage 2

# Voorschriften

Aan het besluit zijn de volgende nadere voorschriften verbonden:

### Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- de houder van deze vergunning moet contact opnemen met het team Vergunningen (telefonisch of per e-mail: [omgevingsvergunning@eersel.nl](mailto:omgevingsvergunning@eersel.nl)):
  - bij het gereed zijn van het grondwerk;
  - nadat het bouwraam is geplaatst voor de controle van de maatvoering en plaats van het bouwwerk;
  - minimaal twee dagen voordat dragende betonconstructies (funderingen, kelders, vrijdragende vloeren e.d.) worden gestort;
  - bij voltooiing en voordat het bouwwerk in gebruik wordt genomen;(voor de vereiste start- en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden kan gebruik worden gemaakt van de bij deze vergunning gevoegde antwoordkaarten);
- uiterlijk drie weken voordat de vrijdragende betonnen vloeren en andere prefab elementen worden gelegd, moeten de constructieve tekeningen en berekeningen van deze delen in tweevoud bij het team Vergunningen ter goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten zijn voorzien van naam, adres en handtekening van de verantwoordelijke hoofdconstructeur;
- de bluswatervoorziening en bereikbaarheid van de bouwwerken moet voldoen aan de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Eersel'. Tenminste vier weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moet contact worden opgenomen met de Brandweer van de gemeente Eersel (tel.0497-531 300) voor de aanleg en uitvoering van de bluswatervoorziening;

### Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- geen nadere voorschriften voor deze activiteit van toepassing.

### Overige toestemmingen of vergunningen

Via de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) kunt u een Vergunningcheck uitvoeren om te beoordelen of voor andere werkzaamheden mogelijk een vergunning of melding nodig is. Ook kunt u via deze site een melding indienen of omgevingsvergunning aanvragen.

|                                                                                     |            |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| Schetsontwerp buitenruimte 'greenfarm', d.d. april 2014<br>(BIJLAGE BESLUIT.pdf)    | 27-06-2014 | 14.11572 |
| Beplantingsplan, d.d. 01-05-2014<br>(beplantingsvoorstel_1 mei 2014_flt_.pdf.pdf)   | 11-09-2014 | 14.15357 |
| Situatietekening blad 702, d.d. 09-09-2014<br>(703_09-09-2014_.pdf.pdf)             | 11-09-2014 | 14.15359 |
| Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 09-09-2014<br>(Ruimtelijke_ onderbouwing_3_.pdf.pdf) | 11-09-2014 | 14.15361 |

## **ALGEMENE OPMERKINGEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN**

### **Diverse plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk**

In het Bouwbesluit 2012 zijn diverse regels opgenomen voor het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook zijn regels opgenomen voor voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk. Hieronder is een selectie van de meest voorkomende regels opgenomen. Voor de volledige tekst van het Bouwbesluit zie [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).

### **Afscheiding van het bouwterrein**

Het terrein waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

### **Bemalingen**

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van de bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van de bouwwerken schaadt.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij:

- werkzaamheden in, aan of nabij een watergang worden uitgevoerd;
- hemel-, grond- of afvalwater in een watergang wordt geloosd;
- water uit een watergang wordt onttrokken;

is mogelijk een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website [http://www.dommel.nl/algemene\\_onderdelen/zoeken/@229252/keur/](http://www.dommel.nl/algemene_onderdelen/zoeken/@229252/keur/).

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij hemel-, grond- of afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd, is toestemming nodig van de gemeente Eersel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Beheer en Uitvoering van de gemeente Eersel (0497-531300).

### **Waterschap De Dommel**

Voor verschillende activiteiten in en nabij een watergang stelt Waterschap De Dommel regels. Hierbij kun je denken aan de volgende activiteiten:

- bouwen van meer dan 2000 m<sup>2</sup> verhard oppervlak;
- duikers aanleggen in een watergang;
- objecten die het onderhoud van een watergang zouden kunnen belemmeren (denk aan bomen, hekwerk, bouwwerk, etc);
- aanleggen en dempen van een watergang;
- stuw plaatsen in een watergang;
- lozen van water in een watergang;

Voor deze activiteiten is wellicht een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website [http://www.dommel.nl/algemene\\_onderdelen/zoeken/@229252/keur/](http://www.dommel.nl/algemene_onderdelen/zoeken/@229252/keur/).

Voor specifieke informatie over het watersysteem kunt u naar de webpagina:

<http://dommel.webgispublisher.nl/Default.aspx?map=Watertoets>. De (spel)regels liggen vast in de Keur 2013 en de Legger.

### **Melden van werken bij lage temperaturen**

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de gemeente ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

### **Op het bouwterrein verplicht aanwezig bescheiden**

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de vergunning inclusief eventuele andere toestemmingen en ontheffingen en het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn.

### **Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden**

- Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, schriftelijk worden gemeld bij de gemeente.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de gemeente hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor de vereiste start- en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden kan gebruik worden gemaakt van de bij deze vergunning gevoegde antwoordkaarten.
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

### **Scheiden bouw- en sloopafval**



De bouw- en sloopwerkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

#### **Overige opmerkingen bij deze vergunning**

##### **Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen**

Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, - groen of -eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's in te dienen bij het bouwtoezicht van de staat van het straatwerk.

##### **Algemene eisen**

Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld, moeten in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven kwaliteitsverklaring. Bouwproducten zonder geldig certificaat mogen worden toegepast mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de genoemde minister aangewezen deskundig onafhankelijk instituut.

##### **Burenrecht**

In het Burgerlijk Wetboek, boek 5, zijn bepalingen over bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven opgenomen. Onderwerpen als het afvoeren van water, het hebben van uitzicht op een naburig erf en het verschaffen van toegang om onderhoud te plegen of te bouwen zijn hierin geregeld. Voor de tekst kunt u ook terecht op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl) onder "bouwregelgeving", "wetten en regels".

Privaatrechterlijke aspecten, zoals afspraken over funderingen, goten, boeidelen en dergelijke niet geplaatst op het eigen perceel, worden bij een aanvraag om vergunning niet beoordeeld.

##### **Algemene eisen aan installaties**

De voorzieningen van elektriciteit, gas en water dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de betreffende normen en aansluitvoorwaarden zoals aangewezen in het Bouwbesluit.

##### **Overige aanvragen en aansluitingen**

- a. indien voor het bouwwerk nutsvoorzieningen zoals: gas, water, elektriciteit, UPC, KPN moet worden aangesloten, moeten deze aansluitingen vroegtijdig worden aangevraagd bij de nutsbedrijven en/of de telecombedrijven. U kunt hiervoor terecht op [www.huisaansluitingen.nl](http://www.huisaansluitingen.nl). Via deze internetsite kunt u één of meerdere aansluitingen tegelijk aanvragen;
- b. indien voor het bouwwerk een nieuwe aansluiting op de riolering en/of een inrit noodzakelijk is dient deze, ten alle tijden en tenminste 8 weken voor gewenste aansluiting/aanleg, te worden aangevraagd bij de Gemeente Eersel. Een aanvraag kan aan de balie van het gemeentehuis of telefonisch worden gedaan.

##### **Rooilijncontrole**

Een bouwwerk is niet zomaar te verplaatsen, daarom is het belangrijk dat er meteen op de **juiste plaats** wordt gebouwd. Om dit te waarborgen vindt de gemeente het (in geval van nieuwbouw) noodzakelijk om een rooilijncontrole uit te voeren. Kijk voor meer informatie hierover op onze website (gebruik als zoekterm 'rooilijncontrole').

##### **De landmeter komt uw bouwwerk meten**

Vanwege diverse wettelijke regelingen en landelijke ontwikkelingen is het nodig dat de gemeente beschikt over een betrouwbare en actuele informatie van onder andere gebouwen, riolering, groenvoorzieningen, openbare verlichting, etc. Deze informatie wordt deels ook landelijk beschikbaar gesteld. Daarom worden ook veranderingen aan bouwwerken ingemeten. Zodra uw bouwwerk meetbaar is, zal een medewerker van SSC de Kempen namens de gemeente een bezoek brengen aan uw bouwlocatie om de verandering in te meten. Wij verzoeken u hieraan medewerking te verlenen.

##### **Archeologie**

Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)) en de gemeente Eersel (tel. 0497-531 300, [gemeente@eersel.nl](mailto:gemeente@eersel.nl)).

##### **Intrekken omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning geen start is gemaakt met de werkzaamheden. Ook kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken als wel een start is gemaakt met de werkzaamheden, maar de werkzaamheden gedurende een periode van 26 weken of langer stil liggen.

