

**Bijlage 1 Planverbeelding omgevingsvergunning Kloosterstraat 46 Wintelre (gemeente Eersel)**



 **Enkelbestemming**  
Wonen - 1

 **Bouwvlak**

 **Bouwaanduiding**  
twee-aaneen

 **Maatvoering**  
◦ maximum bouwhoogte: 9 m  
◦ maximum goothoogte: 5,5 m

 **Bouwaanduiding**  
bijgebouwen

 **Gebiedsaanduiding**  
luchtvaartverkeerzone - ihcs

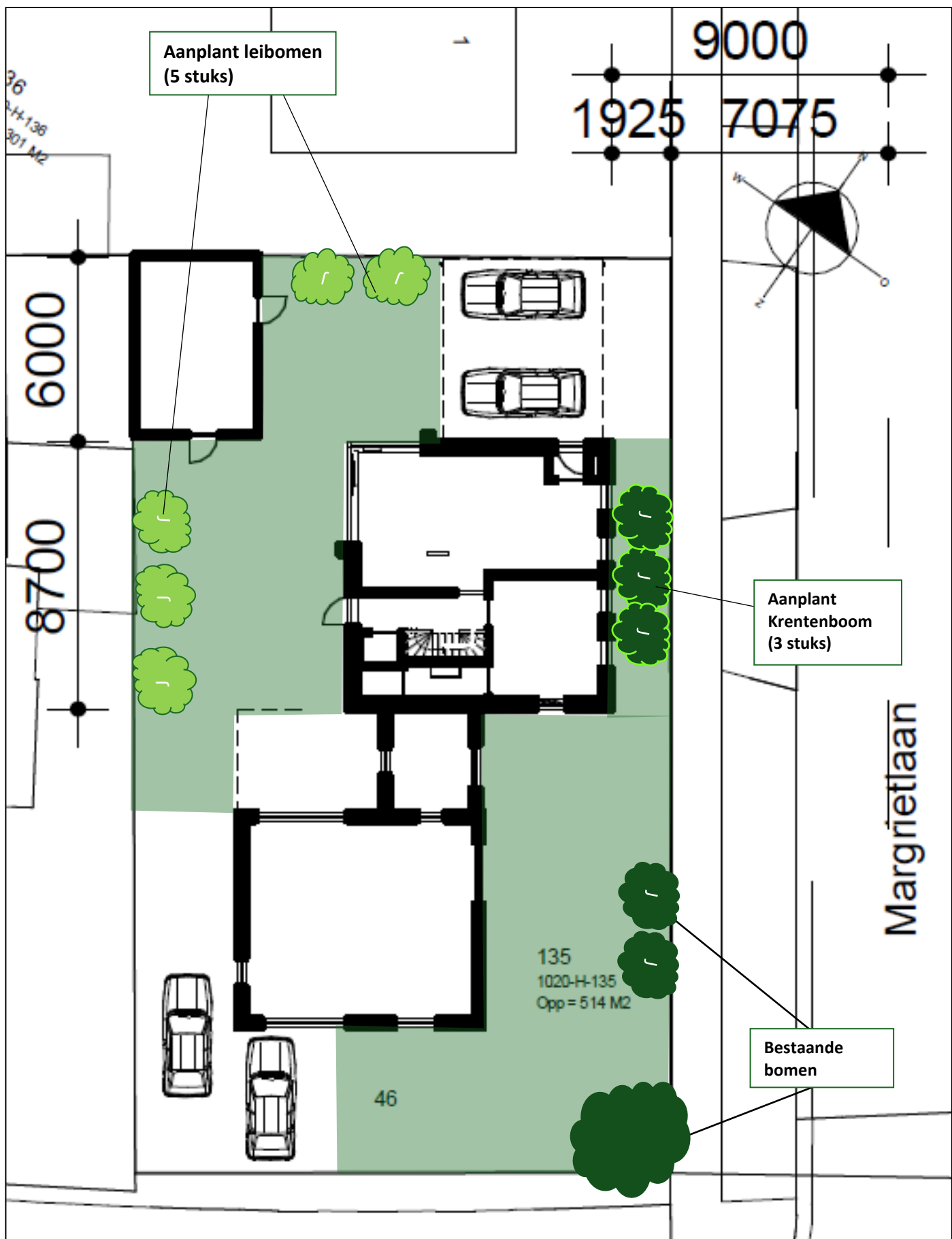
## **Bijlage 2 – Landschappelijk inpassingsplan Kloosterstraat 46 Wintelre**

### **Beschrijving toe te passen landschapselementen**

Met de aanplant van landschapselementen is rekening gehouden met het aanzicht van de aansluitende woonpercelen door de aanplant van vijf stuks leibomen. Hierbij zal er voldoende tuin overblijven maar kunnen er geen extra bijgebouwen gebouwd worden om zodoende een goed woon- en leefklimaat te kunnen blijven garanderen in de toekomst. Ook is er gekozen om drie bomen terug te planten voor de bestaande boom die uit moet wijken voor de nieuw te realiseren oprit. Voor het gekozen het assortiment is aansluiting gezocht bij de recent gemeentelijke aanplant van groenborders in de naastgelegen Korenbloemlaan. Zie onderstaand beplantingsplan en een verbeelding van het landschappelijk inpassingsplan.

### Beplantingsplan

- 1) Leibomen - fruitsoort nader te bepalen  
5 stuks  
Plantmaat 10-12
- 2) Krentenboom – Amelanchier arborea  
3 stuks  
Plantmaat 10-12



# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Van Doormaal Advies

Kloosterstraat 46,

5513 AK Wintelre

### Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Kloosterstraat 46

Aanlegfase

### Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

S4ZLkjfpeEsk

20 december 2023, 12:14

Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH<sub>3</sub>

0,4 kg/j

Emissie NO<sub>x</sub>

23,0 kg/j

### Resultaten

Aanlegfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

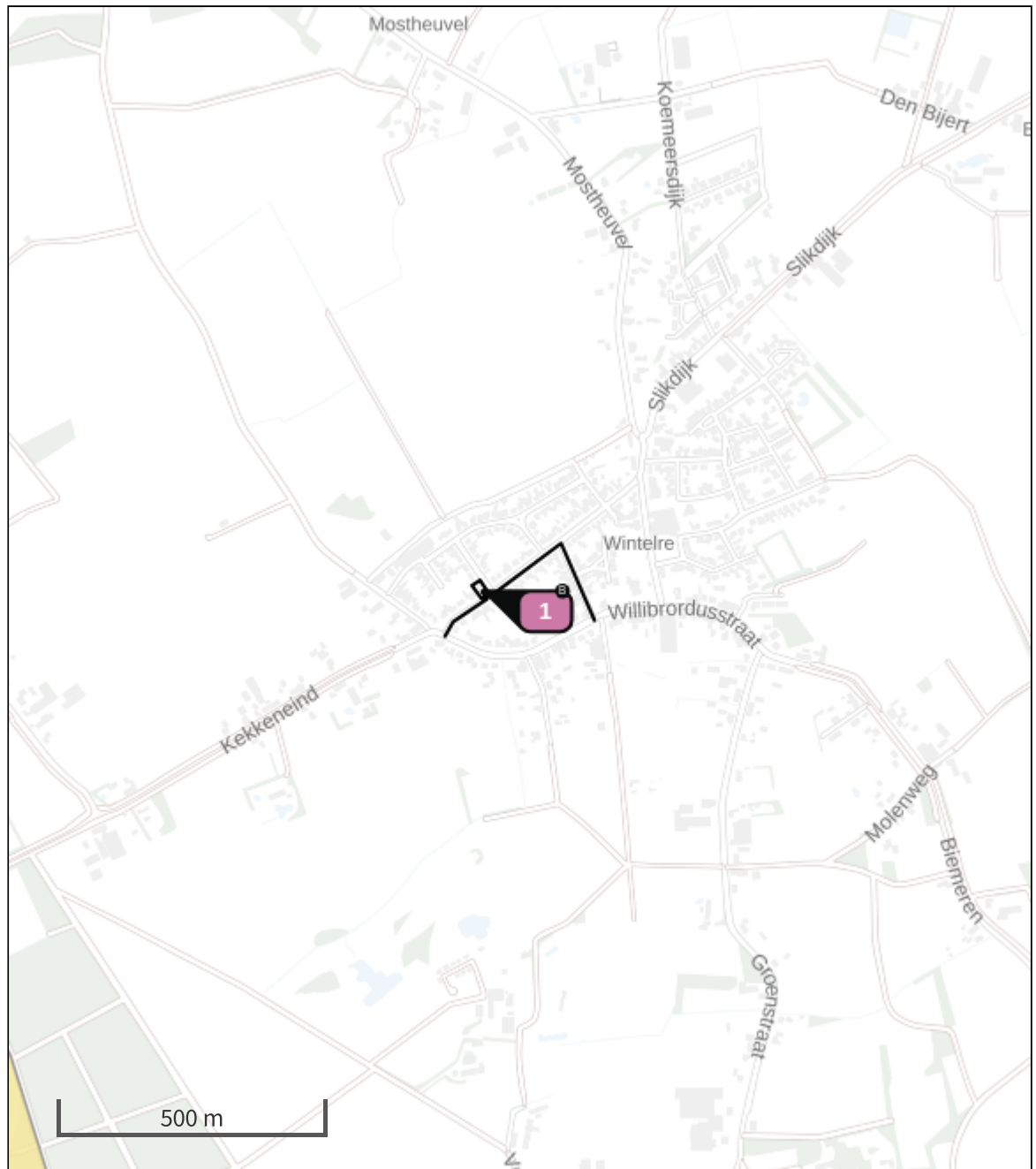
Gebied



Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2024

| Emissiebronnen                                                                    |                                                                                 | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                                                 | Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   mobiele werktuigen | 0,3 kg/j                | 22,6 kg/j               |
|  | Verkeersnetwerk                                                                 | 9,1 g/j                 | 0,4 kg/j                |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                     |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                    |                                                                                                                                      |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase"  
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie (mol<br>N/ha/jr) | Met toename<br>(ha gekarteed) | Grootste<br>toename (mol<br>N/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste afname<br>(mol N/ha/jr) |
|--------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Totaal | -                          | -                                            | -                             | -                                    | -                            | -                                |

## Aanlegfase, Rekenjaar 2024

### 1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

|                           |                                                    |                        |                 |                    |                 |             |
|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-------------|
| Naam                      | mobiele<br>werktuigen                              |                        | NO <sub>x</sub> |                    |                 | 22,6 kg/j   |
| Locatie                   | X:151458,4<br>Y:383780,4                           |                        | NH <sub>3</sub> |                    |                 | 0,3 kg/j    |
| Oppervlakte               | 0,05 ha                                            |                        |                 |                    |                 |             |
| Naam                      | Stageklasse                                        | Brandstof-<br>verbruik | Draaiuren       | AdBlue<br>verbruik | Stof            | Emissie     |
| Graafmachines             | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW,<br>diesel, SCR: ja | 345 l/j                | 28 u/j          | 10 l/j             | NO <sub>x</sub> | 6,9<br>kg/j |
|                           |                                                    |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 82,8<br>g/j |
| Betonstorters/-<br>pompen | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW,<br>diesel, SCR: ja | 221 l/j                | 18 u/j          | 7 l/j              | NO <sub>x</sub> | 4,2<br>kg/j |
|                           |                                                    |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 53,0<br>g/j |
| vrachtwagensq             | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW,<br>diesel, SCR: ja | 42 l/j                 | 35 u/j          | 1 l/j              | NO <sub>x</sub> | 1,1<br>kg/j |
|                           |                                                    |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 10,1<br>g/j |
| minigravers               | Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW,<br>diesel, SCR: ja  | 258 l/j                | 56 u/j          | 8 l/j              | NO <sub>x</sub> | 5,1<br>kg/j |
|                           |                                                    |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 61,9<br>g/j |
| trilplaat/ stampers       | alle werktuigen op benzine, 2takt                  | 17 l/j                 |                 |                    | NO <sub>x</sub> | 68,0<br>g/j |
|                           |                                                    |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 0,0<br>kg/j |
| Hijskranen                | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW,<br>diesel, SCR: ja | 134 l/j                | 22 u/j          | 4 l/j              | NO <sub>x</sub> | 2,7<br>kg/j |
|                           |                                                    |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 32,2<br>g/j |
| Verreikers                | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW,<br>diesel, SCR: ja | 420 l/j                | 40 u/j          | 25 l/j             | NO <sub>x</sub> | 2,6<br>kg/j |
|                           |                                                    |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 0,1<br>kg/j |

### 2 Wegverkeer | Weg

|                           |                                    |                           |                    |        |                 |                          |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Naam                      | route 1                            |                           | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 94,9 g/j                 |
| Locatie                   | X:151431,91 Y:383736,45            |                           | Type scherm        | -      | -               | NO <sub>2</sub> 22,8 g/j |
| Lengte                    | 125,75 m                           |                           | Hoogte             | -      | -               | NH <sub>3</sub> 2,4 g/j  |
| Wegtype                   | Binnen bebouwde kom (doorstromend) |                           | Afstand tot de weg | -      | -               |                          |
| Rijrichting               | Beide richtingen                   |                           |                    |        |                 |                          |
| Tunnelfactor              | 1                                  |                           |                    |        |                 |                          |
| Type hoogteligging        | Normaal                            |                           |                    |        |                 |                          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                                |                           |                    |        |                 |                          |
| Verkeer                   | Max. snelheid                      | Aantal voertuigbewegingen |                    |        | In file         |                          |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren            | 224,0 /jaar               |                    |        | 0,0 %           |                          |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren            | 224,0 /jaar               |                    |        | 0,0 %           |                          |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren            | 56,0 /jaar                |                    |        | 0,0 %           |                          |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren            | 0,0 /jaar                 |                    |        | 0,0 %           |                          |

### 3 Wegverkeer | Weg

|                           |                                    |                    |        |                 |                          |
|---------------------------|------------------------------------|--------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Naam                      | route 2                            | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 0,3 kg/j                 |
| Locatie                   | X:151600,4 Y:383860,31             | Type scherm        | -      | -               | NO <sub>2</sub> 62,7 g/j |
| Lengte                    | 345,34 m                           | Hoogte             | -      | -               | NH <sub>3</sub> 6,7 g/j  |
| Wegtype                   | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | -      | -               |                          |
| Rijrichting               | Beide richtingen                   |                    |        |                 |                          |
| Tunnelfactor              | 1                                  |                    |        |                 |                          |
| Type hoogteligging        | Normaal                            |                    |        |                 |                          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                                |                    |        |                 |                          |

| Verkeer                   | Max. snelheid           | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|---------|
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren | 224,0 /jaar               | 0,0 %   |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 224,0 /jaar               | 0,0 %   |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren | 56,0 /jaar                | 0,0 %   |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 | 0,0 %   |

### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1\_20231207\_46ea8e9191

Database versie 2023.1\_46ea8e9191\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Van Doormaal Advies  
Kloosterstraat 46,  
5513 AK Wintelre

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Kloosterstraat 46  
Gebruiksfase

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RiYAzC3ho1Y9  
21 december 2023, 09:58  
Wnb-rekengrid

### Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2025      | 25,0 g/j                | 4,3 kg/j                |

### Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

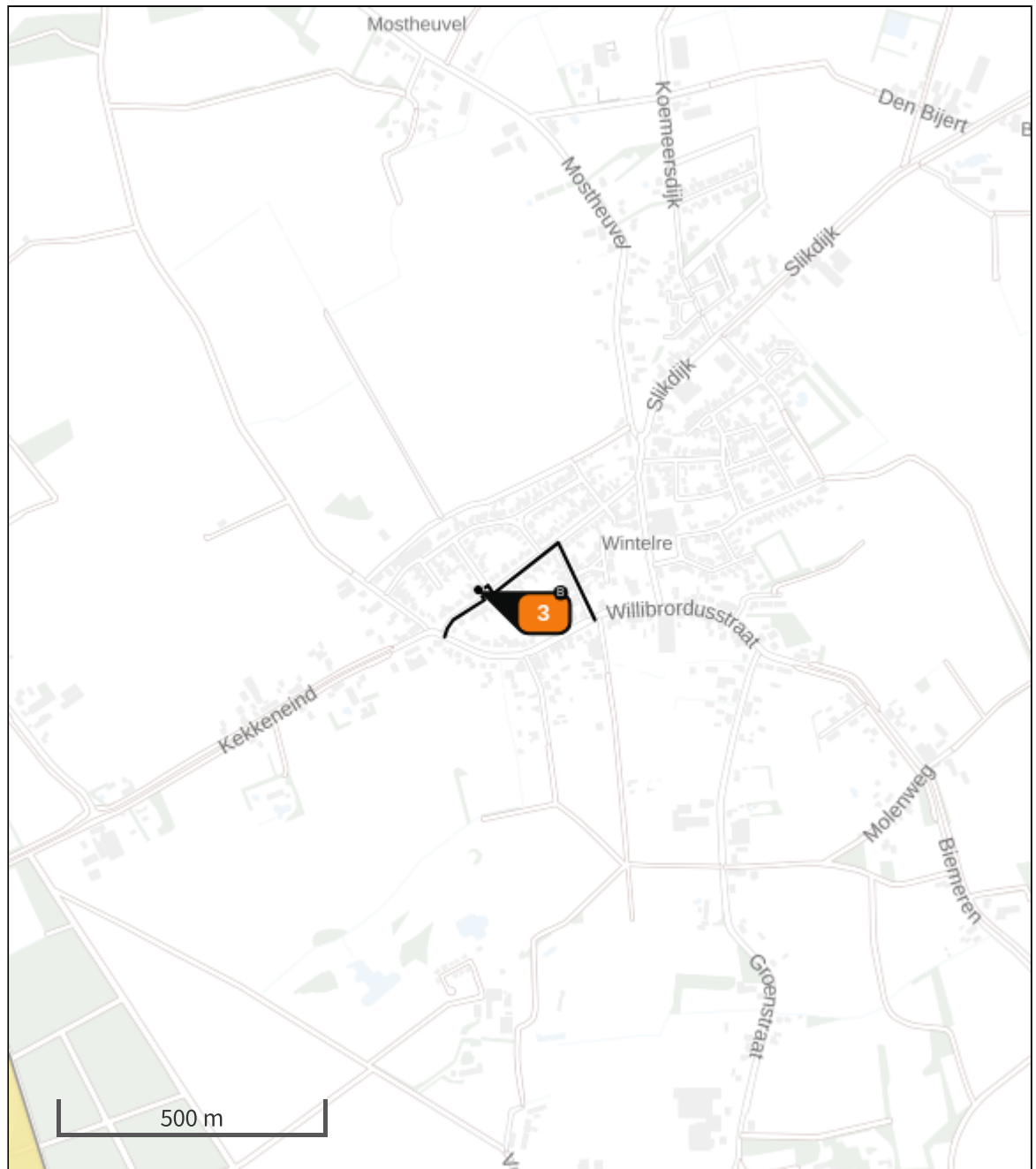
| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2025

| Emissiebronnen                                           | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <div>3</div> Wonen en Werken   Woningen   Cv-installatie | -                       | 3,6 kg/j                |
| <div>✕</div> Verkeersnetwerk                             | 25,0 g/j                | 0,7 kg/j                |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                     |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste toename (projectberekening)             |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste afname (projectberekening)              |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald                    |                                                                                                                                      |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"  
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie (mol<br>N/ha/jr) | Met toename<br>(ha gekarteed) | Grootste<br>toename (mol<br>N/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste afname<br>(mol N/ha/jr) |
|--------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Totaal | -                          | -                                            | -                             | -                                    | -                            | -                                |

## Gebruiksfasen, Rekenjaar 2025

## 1 Wegverkeer | Weg

| Naam                      | Route 1                            | Links                     | Rechts  | NO <sub>x</sub> | 0,2 kg/j |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------|-----------------|----------|
| Locatie                   | X:151426,45 Y:383733,09            | Type scherm               | -       | NO <sub>2</sub> | 27,3 g/j |
| Lengte                    | 115,94 m                           | Hoogte                    | -       | NH <sub>3</sub> | 6,2 g/j  |
| Wegtype                   | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg        | -       |                 |          |
| Rijrichting               | Beide richtingen                   |                           |         |                 |          |
| Tunnelfactor              | 1                                  |                           |         |                 |          |
| Type hoogteligging        | Normaal                            |                           |         |                 |          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                                |                           |         |                 |          |
| Verkeer                   | Max. snelheid                      | Aantal voertuigbewegingen | In file |                 |          |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren            | 17,0 /etmaal              |         |                 | 0,0 %    |
| Middelwaar vrachtverkeer  | Voorgeschreven factoren            | 0,0 /etmaal               |         |                 | 0,0 %    |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren            | 0,0 /etmaal               |         |                 | 0,0 %    |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren            | 0,0 /etmaal               |         |                 | 0,0 %    |

## 2 Wegverkeer | Weg

| Naam                      | Route 2                            | Links                     | Rechts  | NO <sub>x</sub> | 0,5 kg/j |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------|-----------------|----------|
| Locatie                   | X:151597,22 Y:383859,82            | Type scherm               | -       | NO <sub>2</sub> | 82,8 g/j |
| Lengte                    | 351,93 m                           | Hoogte                    | -       | NH <sub>3</sub> | 18,8 g/j |
| Wegtype                   | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg        | -       |                 |          |
| Rijrichting               | Beide richtingen                   |                           |         |                 |          |
| Tunnelfactor              | 1                                  |                           |         |                 |          |
| Type hoogteligging        | Normaal                            |                           |         |                 |          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                                |                           |         |                 |          |
| Verkeer                   | Max. snelheid                      | Aantal voertuigbewegingen | In file |                 |          |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren            | 17,0 /etmaal              |         |                 | 0,0 %    |
| Middelwaar vrachtverkeer  | Voorgeschreven factoren            | 0,0 /etmaal               |         |                 | 0,0 %    |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren            | 0,0 /etmaal               |         |                 | 0,0 %    |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren            | 0,0 /etmaal               |         |                 | 0,0 %    |

## 3 Wonen en Werken | Woningen

|                      |                  |                  |           |                 |          |
|----------------------|------------------|------------------|-----------|-----------------|----------|
| Naam                 | Cv-installatie   | Uittreedhoogte   | 5,0 m     | NO <sub>x</sub> | 3,6 kg/j |
| Locatie              | X:151456,34      | Uittreeddiameter | 0,1 m     |                 |          |
|                      | Y:383777,45      | Temperatuur      | 11,85 °C  |                 |          |
| Wijze van ventilatie | Geforceerd       | Emissie          |           |                 |          |
| Temporele variatie   | Continue Emissie | Uittreedrichting | Verticaal |                 |          |
|                      |                  | Uittreedsnelheid | 4,0 m/s   |                 |          |

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1\_20231207\_46ea8e9191

Database versie 2023.1\_46ea8e9191\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>