



Kavels		
Kavel	Type	Oppervlakte
Domineeshof 11	-	521.07 m²

Renvooi

ARCERINGEN-AFKORTINGEN-SYMBOLLEN

	schoon metselwerk
	metselwerk bestaand
	kalkzandsteen
	isolatie
kk	koelkast (opstelplaats)
kt	kooktoestel (opstelplaats)
wm	wasmachine (opstelplaats)
wd	wasdroger (opstelplaats)
k.	kolom volgens opgave constructeur
mk	meterkast, volgens NEN 2768
os	openstootvoeg 1 st/m1 d.m.v. kunststof stootvoeg ventilatie rooster
cv	centrale verwarmingsketel
wp	warmtepomp
wtw	Warmteterugwin installatie(ventilatiebox)
bel	mechanische ventilatie toevoer
mv	mechanische ventilatie afvoer
nv	natuurlijke ventilatie
vr	ventilatie rooster
wk	wasemkap
	radiator
	verdeler vv.
	houten binnenkozijn met stompe deur 900 = dagmaat 900x2100mm
	schoonwater riolering pvc grijs
	vuilwater riolering pvc rood/bruin
	aansluitingen onder 45 graden
	afschot riolering 5mm/m¹
	riolering ø125mm aansluiten op gemeentelijk riool
	Riolering en hemelwaterafvoer volgens NEN 2315.
	aanleg riolering en dimensionering volgens NEN 3215

RC-WAARDEN:

Vloeren : min. 3,7 m².K/W
Gevels : min. 4,7 m².K/W
Daken : min. 6,3 m²K/W

Alle glasopeningen voorzien van isolerende beglazing u = max. 1,6 W/m²K

RENVOOI VENTILATIE

Ventilatievoorzieningen volgens eisen bouwbesluit afdeling 3.6

balansventilatie met een capaciteit volgens bouwbesluit + NEN 1087.

De afzuigventielen worden geplaatst zoals op tekening is aangegeven.

	bel	Plafond ventiel (toevoerpunt mechanische ventilatie)
	mv	Plafond ventiel (afzuigpunt mechanische ventilatie)
	wk	Aansluiting wasemkap keuken

Hart ventiel mechanische ventilatie in het toilet en badkamer 200mm uit de hoek te plaatsen, zoals op tekening is aangeven.

Hart ventiel mechanische ventilatie keuken en wasemkap 200 / 620mm uit de muur te plaatsen, zoals op tekening is aangeven.

BRANDVEILIGHEIDSVORZIENINGEN

De bouwconstructie is brandwerend m.b.t. bezwijken volgens bouwbesluit afdeling 2.2.WBDO).

	rookmelder volgens NEN 2555
	30 min. brandwerende scheiding
	60 min. brandwerende scheiding
	30 min. brandwerende scheiding
	30 min. brandwerende zelfsluitende scheiding

Kozijnen dichtër dan 2,5 m van de erfgrëns voorzien van brandwerend roosters en glas waarbij de plaatsing van het glas moet voldoen aan de daarvoor gelden voorschriften (30 minuten WBDO).

ALGEMEEN

Er zal worden gebouwd conform het geldende bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.

Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan volgens bouwbesluit afdeling 2.3.
Trappen volgens bouwbesluit afdeling 2.5.
Hellingbaan volgens bouwbesluit afdeling 2.6.
Toegang tot een bouwwerk volgens bouwbesluit afdeling 6.10

Doorgang nieuwe deuren 900mm tenzij anders vermeld.

Waterdichtheid sanitaire ruimten: Waterdicht tegelwerk vloer en wanden tot min. 1200+ en douche tot min. 2100+.

Gebruikers worden zo min mogelijk blootgesteld aan uit de bodem afkomstige schadelijke stoffen of aan ioniserende stralen volgens bouwbesluit afdeling 3.9

Geluidwering tussen verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie volgens bouwbesluit afdeling 3.4 Luchtgeluid Dn, T, A, k >= 32dB en contactgeluid Ln, T, A <= 79dB.

Bescherming tegen ratten en muizen:
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 10mm, volgens bouwbesluit afdeling 3.10

Veilig wonen: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen (beglazing, hang- en sluitwerk, panelen e.d.) in de uitwendige scheidingsconstructie van de woning die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, worden overeenkomstig NEN 5096 uitgevoerd met een weerstandsklasse 2 voor inbraakwerendheid. Hang- en sluitwerk moet voldoen aan politiekeurmerk veilig wonen (PKVW)

Drinkwatervoorziening dient te voldoen aan NEN 1006.

Elektra volgens NEN 1010.

C.V. toestel + warmwatervoorziening opstellen volgens installateur en NEN 3028 en NEN 1006.

Opstelplaats voor een aanrecht, kooktoestel en warmwatertoestel volgens bouwbesluit afdeling 4.7

Al het houtwerk inclusief achterhout welke in aanraking komt met beton- en / of metselwerkconstructies voorzien van menie of grondverf.

Maten in millimeters.

Alle maten vooraf door de aannemer in het werk te controleren.

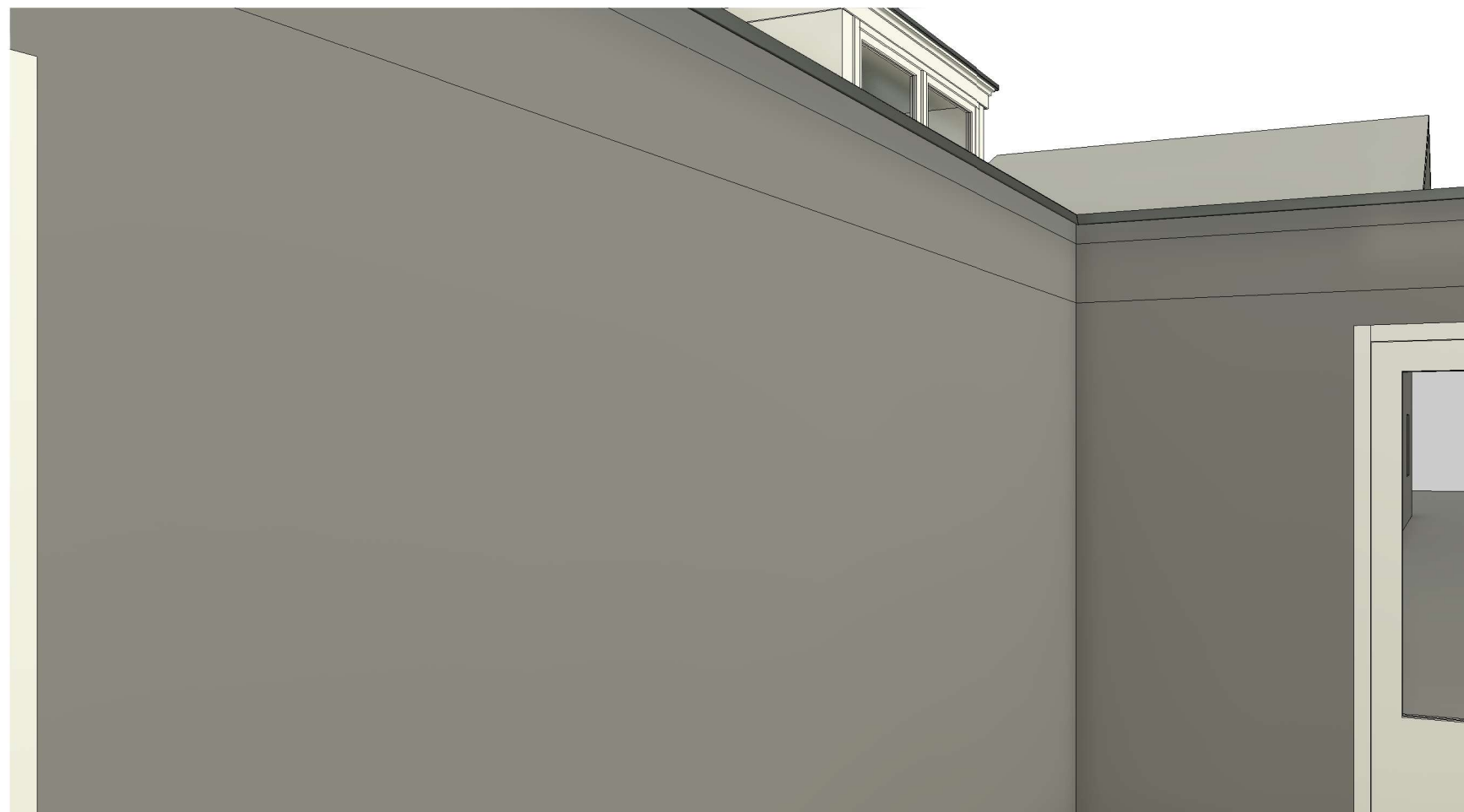
Alle binnendeuren 20mm vrij houden van onderdorpel cq. vloer.

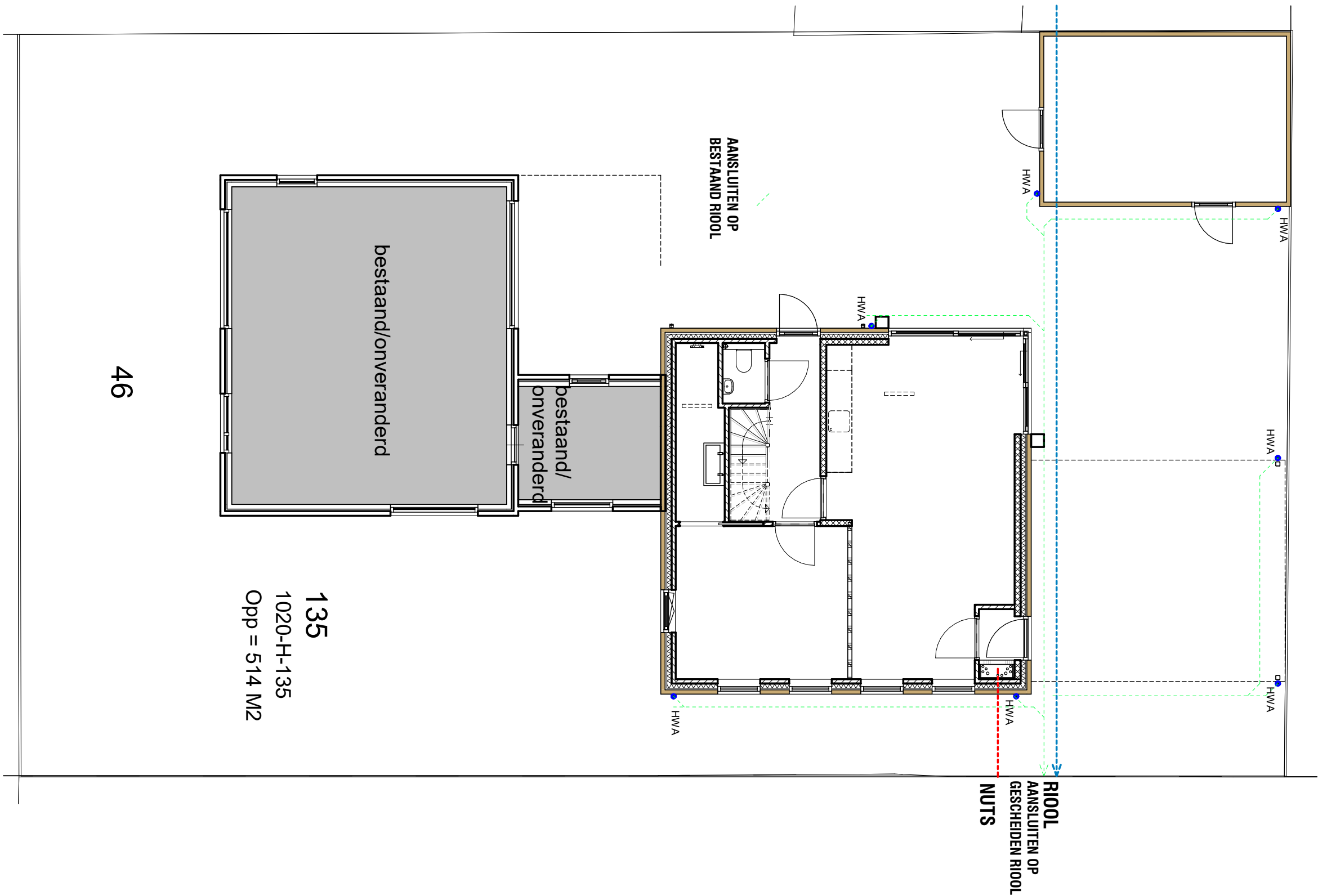
Alle belaste constructieve onderdelen volgens opgave tekening en berekening constructeur

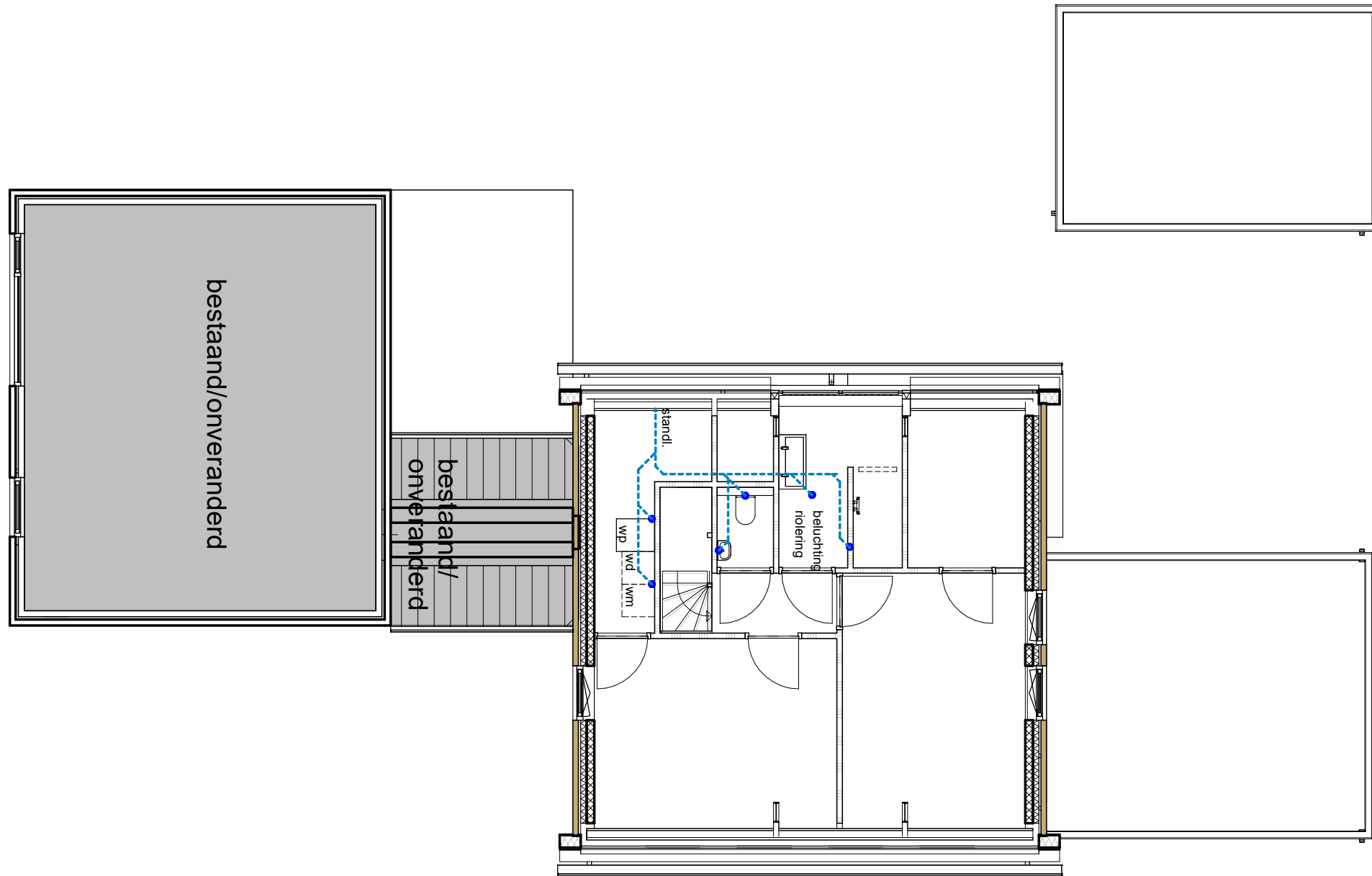
VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN

NEN 1087	Ventilatie van gebouwen
NEN 2555	Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties
NEN 2690	Luchtdoorlatendheid van gebouwen
NEN 2778	Vochtwering in gebouwen
NEN 3215	Gebouwriolering en buitenriolering binnen de perceelgrenzen
NEN 3569	Risicobeperking van lichamelijk letsel door brekend en vallend glas
NEN 5096	Inbraakwerendheid gevelelementen, weerstandklasse 2, hang- en sluitwerk skg**
NEN 6063	Brandgevaar daken, daken niet brandgevaarlijk uit te voeren conform normering
NEN 6065	Bepaling van de bijdrage tot brandvoortplanting van bouw materiaal(combinaties)
.	.









Kleuren en materialen

- | | | |
|-------------------|------------------------|--------------------------|
| gevelsteen | baksteen waalformaat | als bestaand, licht rood |
| dakpan | gebakken pan | als bestaand |
| windveer | Rockpanel o.g. | als bestaand, wit |
| plat dak | kunststof dakbedekking | wit |
| boeiboord | gezet aluminium | antraciet |
| kozijnen/ramen | aluminium | wit als bestaand |
| kader om kozijnen | aluminium | antraciet |
| stalen kolommen | verzinkt | natuur |
| raamdorpels | hardsteen | natuur |
| goot en hwa | zink | natuur |
| zonnepanelen | vlak | antraciet |



Voorgevel



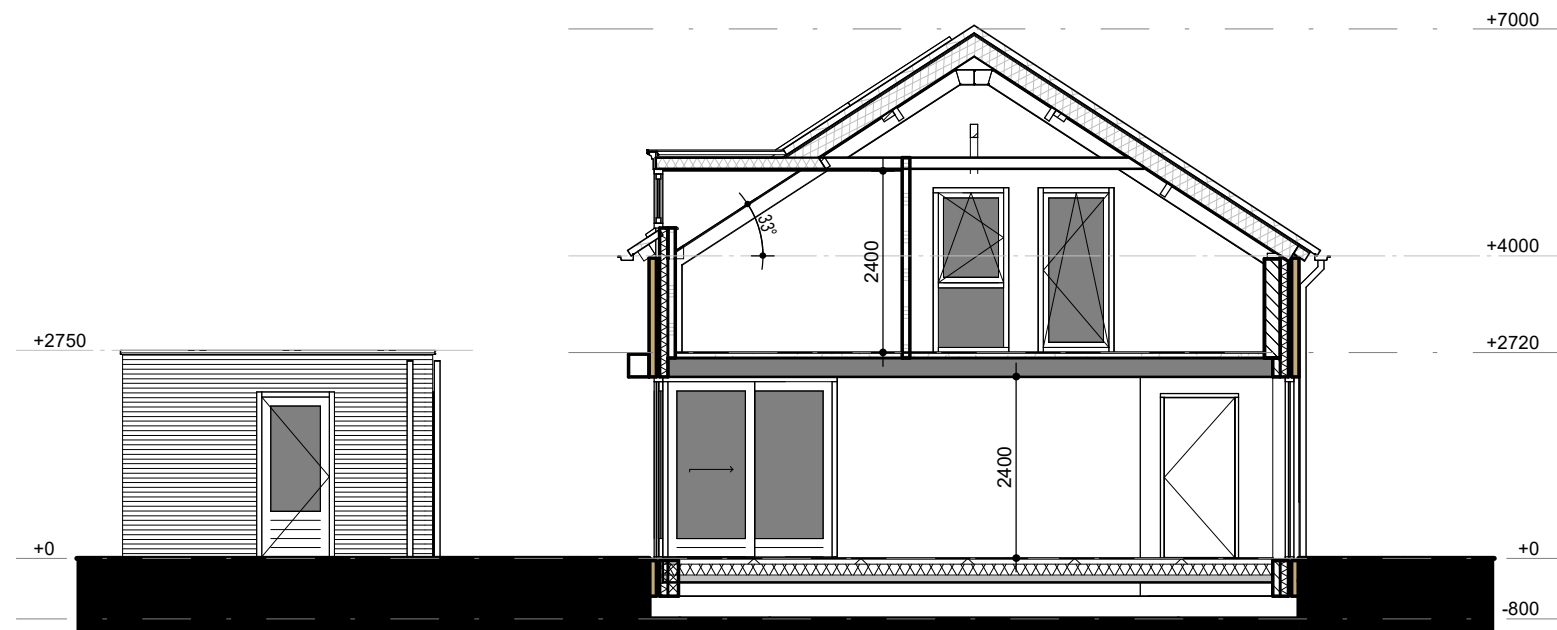
Rechter zijgevel



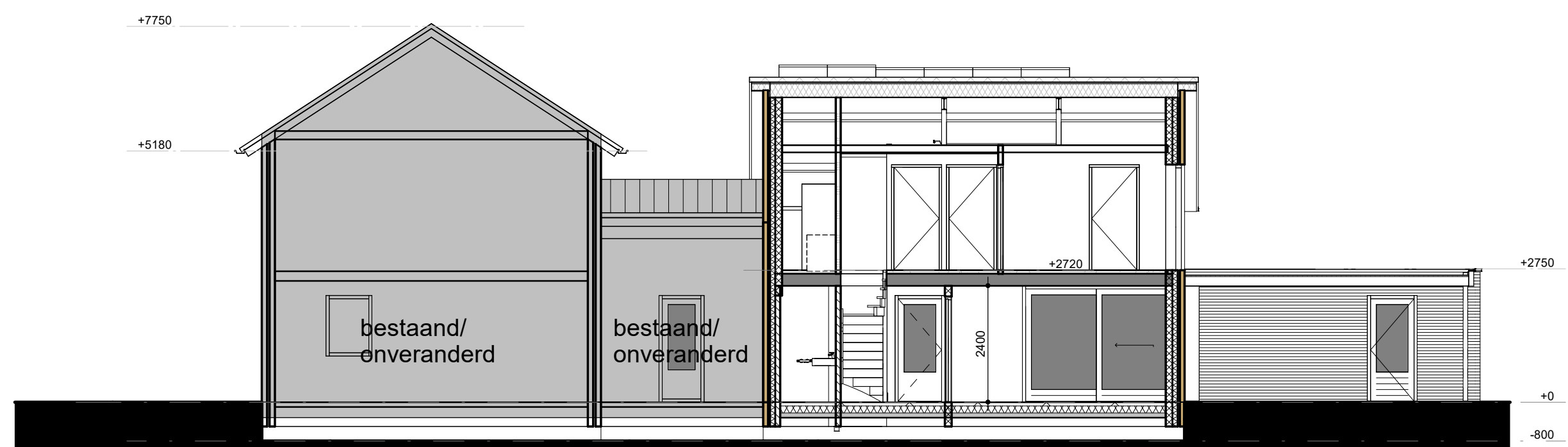
Achtergevel



Linker zijgevel



Doorsnede B



Doorsnede A