



Voorgevel

Rechtergevel

Achtergevel

ALGEMEEN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
Ro-waarden van de buitenschil volgens BENG-berekeningen.
U-waarden isolerende buitenbeglazing volgens BENG-berekeningen.
Luchtdichtheid (infiltratie Qv,10) volgens BENG-berekeningen.
Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m.
Binnendeuren 2315mm hoog, dagmaat volgens plattegronden.
Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het Bouwbesluit (optrede maximaal 188mm en aantrede minimaal 220mm)
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het Bouwbesluit.

Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Toilet- of badruimte betegelen tot min. 1,2m. boven de vloer
T.p.v. bad of douche over een lengte van 3m. tot een hoogte van 2,1m.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het Bouwbesluit.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft tot 0,6m. onder maaiveld geen openingen die breder zijn dan 0,01m.
Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening installateur
Luchtvolumestroom van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladafscheiders.
drinkwaterinstallaties :NEN 1006 meterruimte woning :NEN 2768
elektrische installaties :NEN 1010 riolering :NEN 3215
thermische isolatie :NEN 1068 rookmelders :NEN 2555

UITZONDERINGEN WOONFUNCTIE VOOR PARTICULIER EIGENDOM

Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen, 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing. Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

RENNOOI BOUWBESLUIT

gebruiksfunctie

gebruiksfunctie + verblijfsgebied

stroomschema ventilatie (l/s)

rookmelder NEN2555

mechanische afvoer

mechanische toevoer

deurmaat

gevelkom met schroput

opstelplaats wasmachine

opstelplaats wasdroger

bodemwarmtepomp

warmte-terugwin-unit

metselwerk volgens materiaalstaat d=100mm.

metselwerk volgens materiaalstaat d=100mm.

gasbeton d=100mm.

poroso d=100/140mm

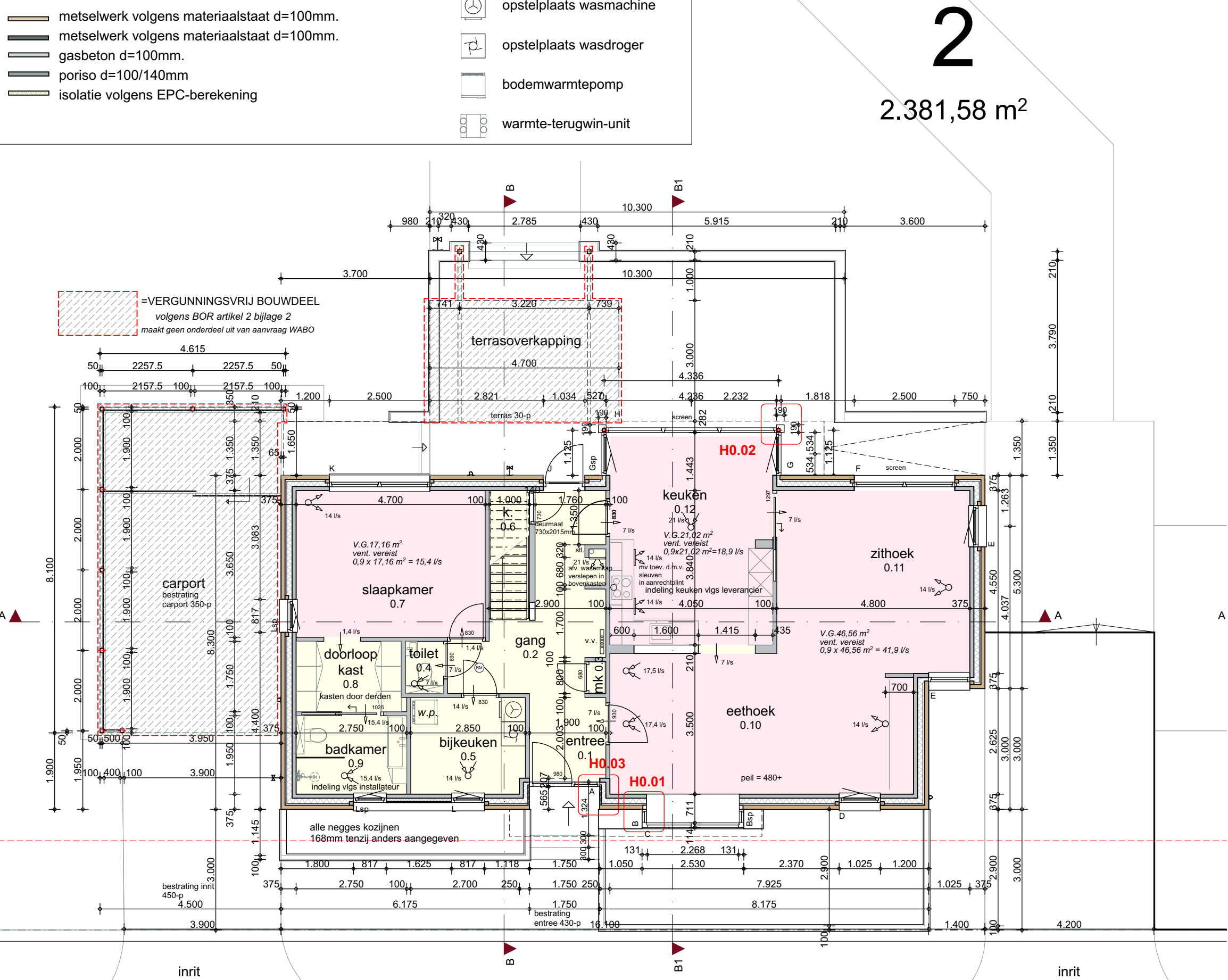
isolatie volgens EPC-berekening

MATERIALEN & KLEUREN

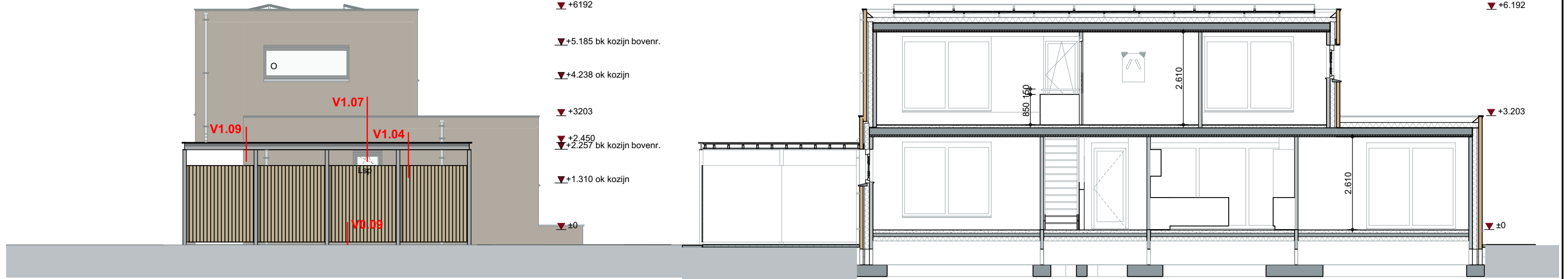
gevels
gevels hout accent
waterslagen
kozijnen, ramen
hemelwaterafvoeren
dakranden
dakranden staal
kolommen

baksteen wf
houten delen
hardsteen
deuren
hwa Ø80mm.
zinken kraal +hoeklijn onderlijst
IPE
stalen kokers

aardse tinten
natuur
blauwgrijs
zwart grijs RAL 7021
zink
zink nova/hoeklijn RAL 7043
poederoat RAL 7021
poederoat RAL 7021

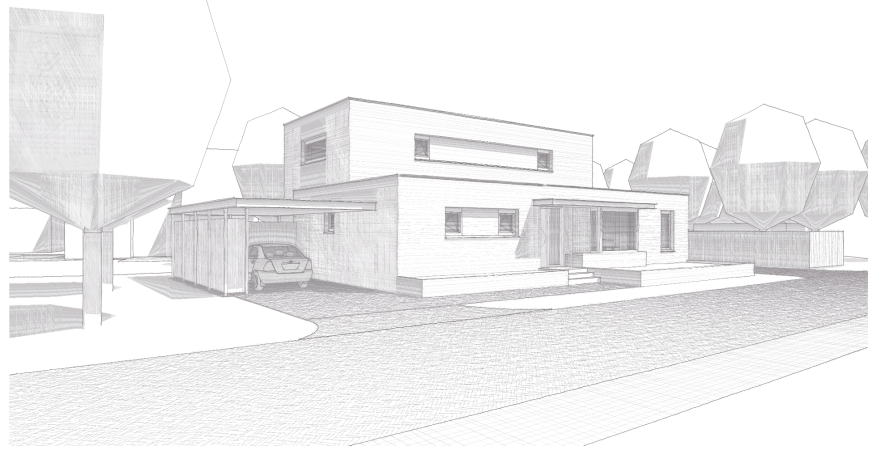


Begane grond

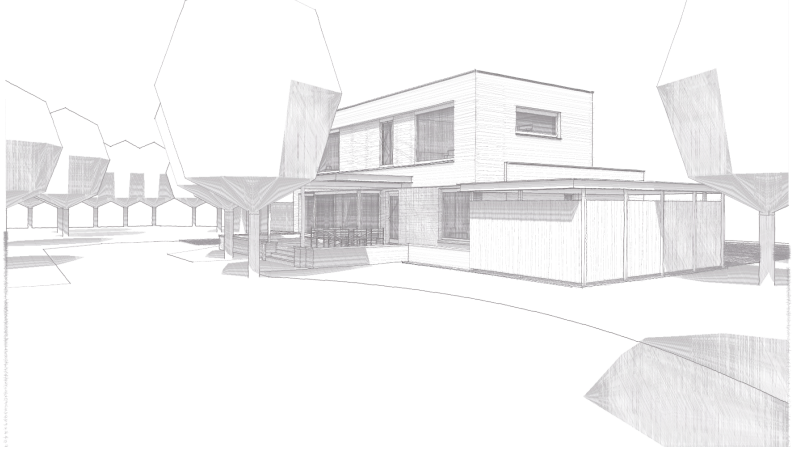


Linkergevel

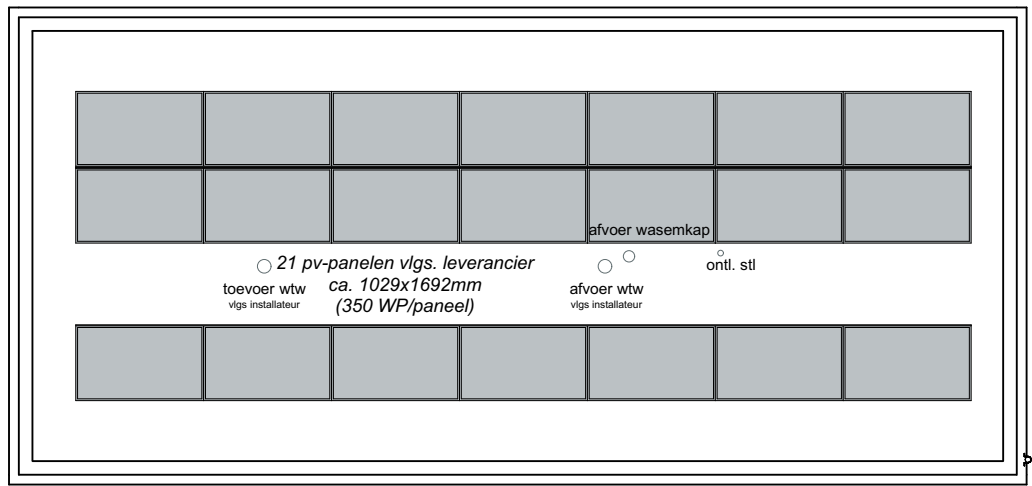
Doorsnede A-A



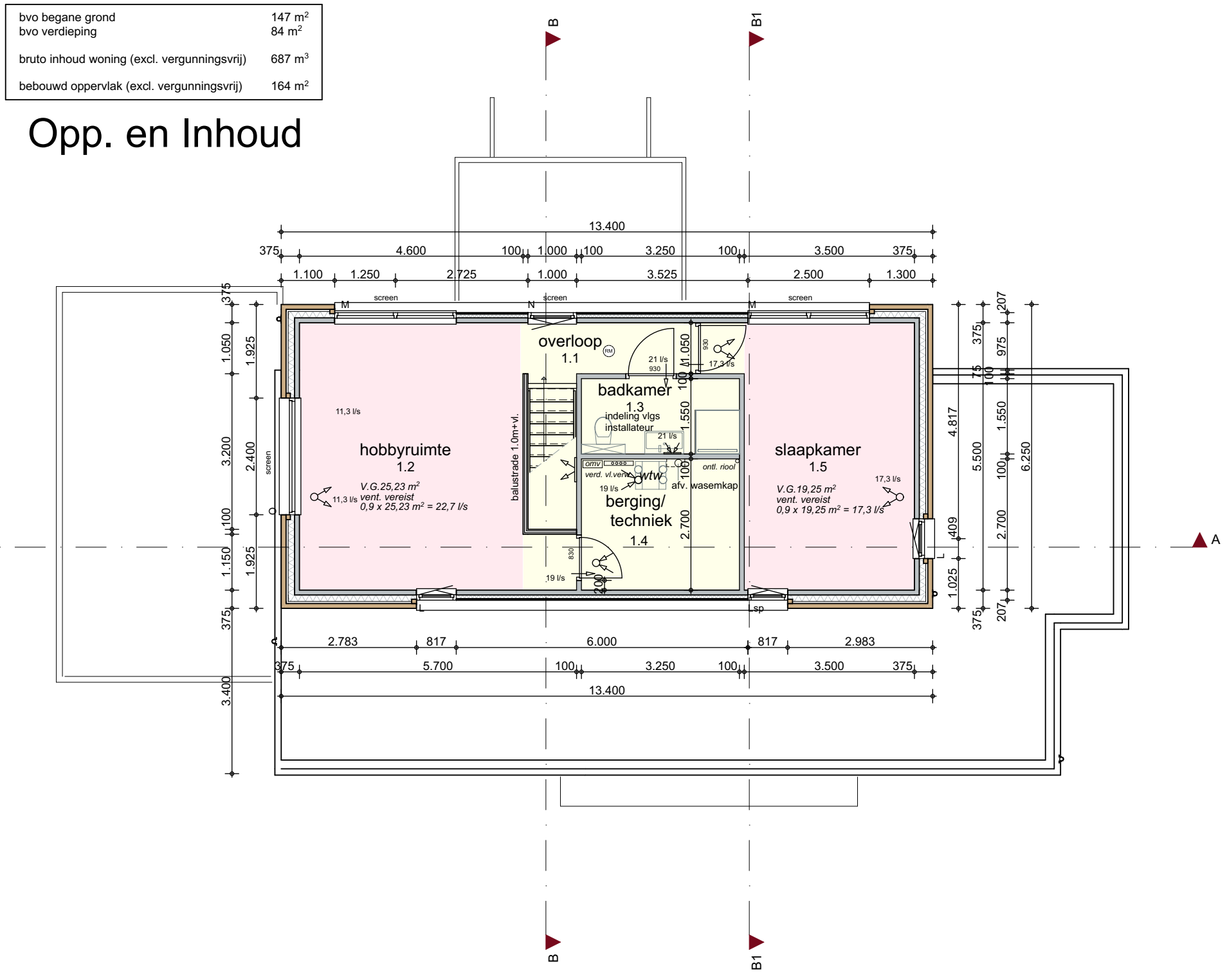
IMPRESSIE LINKS VOOR



IMPRESSIE LINKS ACHTER



Dakaanzicht



1e verdieping



Situatie

keeris architecten

Dijk 14 5521 AX Eersel T: 0497-514480

Nieuwbouw
woonhuis a/d
Stevensstraat Eersel

Plattegronden en gevels

tekonaar: ir. WK werknummer: W21063 tekoning: DO-01

schaal: 1:100 datum: 28-11-2022

www.keerisarchitecten.nl info@keerisarchitecten.nl

Maten in millimeters tenzij anders aangegeven - alle maten in het werk te controleren - gegevens constructeur te allen tijde maatgevend