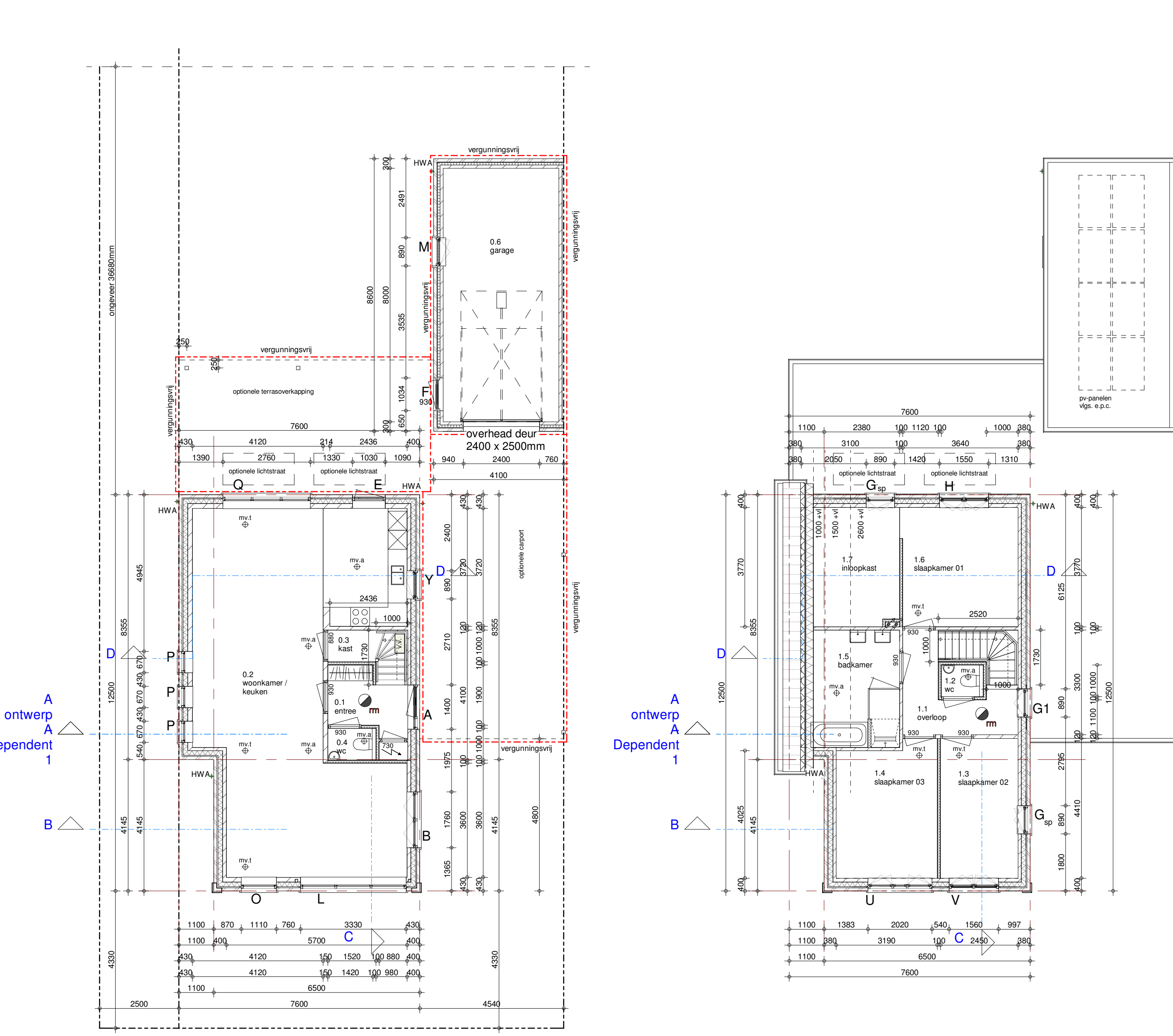
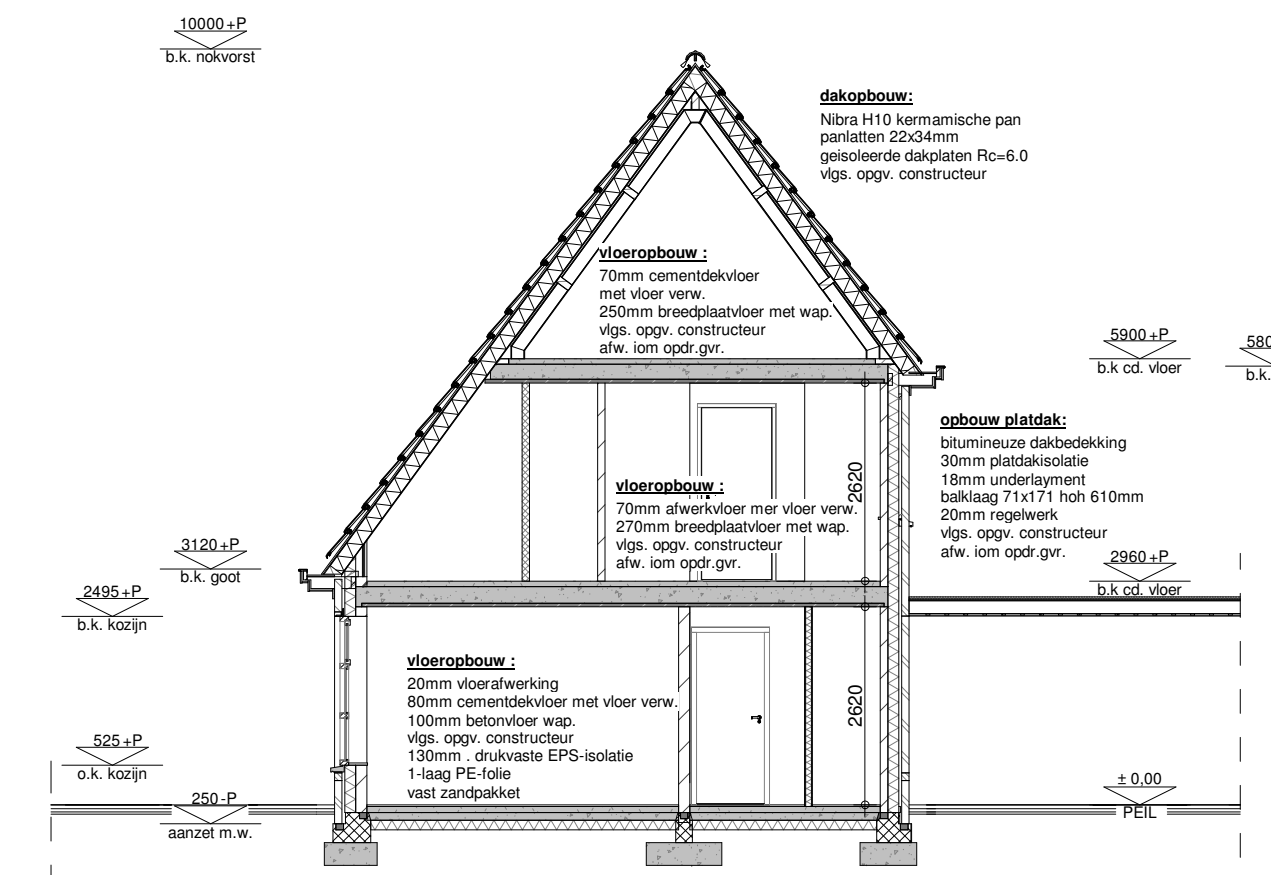


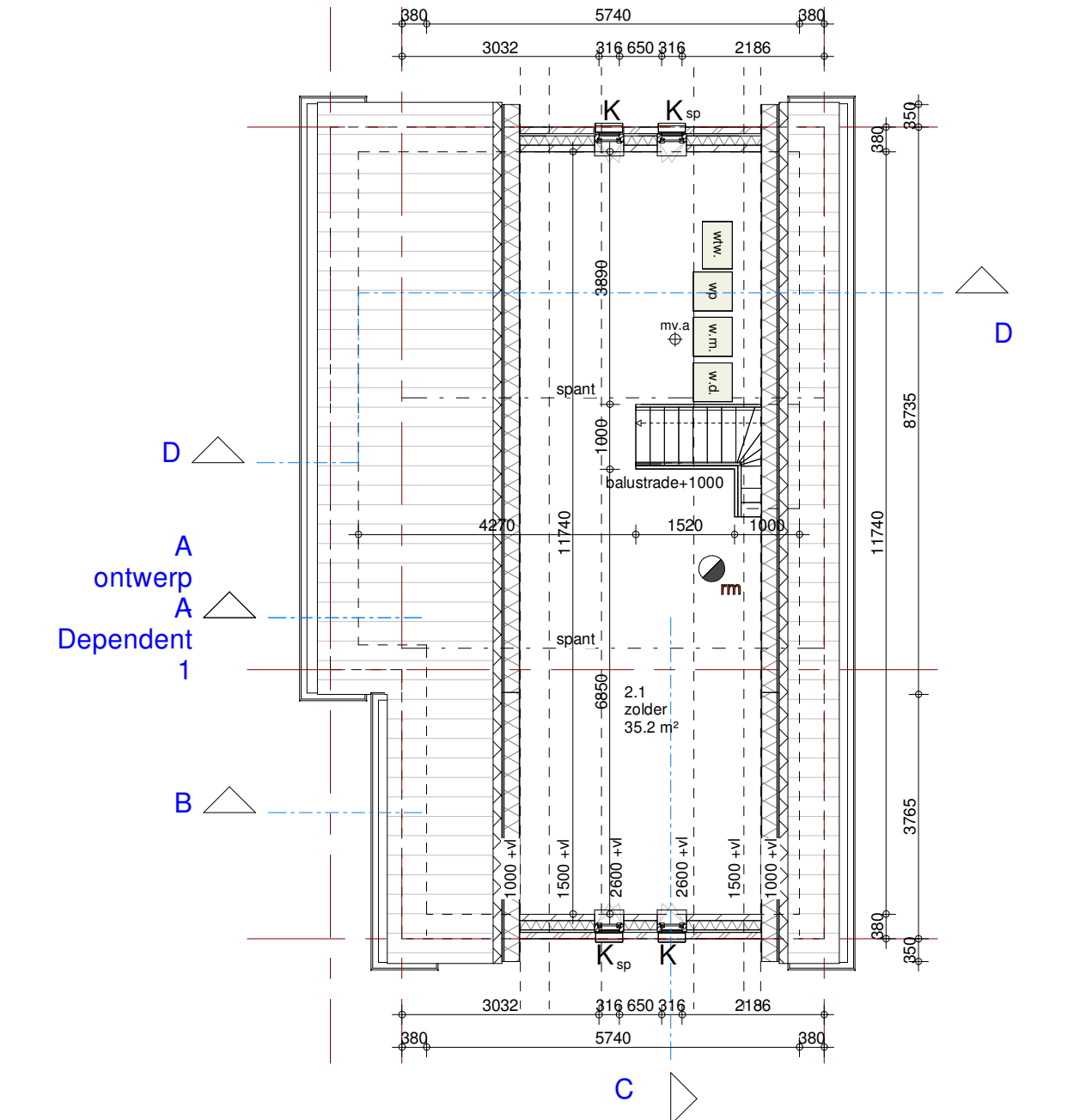
VOORGEVEL RECHTER ZIJGEVEL ACHTERGEVEL LINKER ZIJGEVEL



BEGANEGROND VERDIEPING



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

RENVOOI MATERIALEN

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
metseiwerk	gevelsteen handvorm	rood-bruin genuanceerd
metseiwerk accent kleur	gevelsteen handvorm	antraciet
kozijnen	hout	gebroken wit
draaiende delen	hout	grijs
deuren	hout	grijs
waterslagen	prefab beton	grijs
spekband	prefab beton	grijs
goot	betimmering	gebroken wit
boeidelen	betimmering	gebroken wit
dakbedekking hellend dak	keramische dakpan	Matzwart engobe
dakbedekking platdak	bitumen	antraciet
frans balkon	staal	antraciet

GO OVERZICHT

naam	oppervlakte
beganegrond	75.7 m²
garage	29.2 m²
verdieping	68.8 m²
zolder	35.2 m²
totaal	209.0 m²

BVO OVERZICHT

naam	oppervlakte
beganegrond	90.4 m²
garage	35.3 m²
verdieping	89.3 m²
zolder	64.8 m²
totaal	279.8 m²

BRUTO INHOUD OVERZICHT

naam	Volume
woning	687 m³
garage	112 m³

RENVOOI

- Schoon metselwerk
- Isolatie
- lichte scheidingwand
- kalkzandsteen
- Buitenkozijnmerk
- Rookmelder vlg. NEN 2555
- Breedtemaat deur
- Mechanische ventilatie afvoerventiel
- Mechanische ventilatie toevoerventiel
- ventilatie unit met warmterugwinning

RENVOOI ALGEMEEN

ALGEMEEN

Peil is bovenkant afgewerkte beganegrondvloer

Exacte Peelhoogte / positie voorgereëtoolijn voor werkzaamheden laten bevestigen door bouw- en woningtoezicht.

E.e.a. vormt een geheel met bestektekening, bijlage bouwbesluit, EPD berekening en berekeningen constructeur.

E.E.A. VOLGENS BOUWBSLUIT EN PLAATSELIJKE VERORDENINGEN.

BESCHERMING TEGEN ONGEDIERTE

Uitwendige scheidingconstructie volgens art. 3.69 en art. 3.70 t.b.v. wering ratten en muizen.

Uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen breder dan 0,01m (m.u.v. voorzieningen t.b.v. luchtoverbrenging, rookgasafvoer, de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën). Open stootvoegen uitvoeren met stootvoegroosters in kleur voegwerk.

BRANDVEILIGHEID ALGEMEEN

Brandveiligheid volgens NEN 6068, 6082, 1594

Toegestane materialen van wanden en plafonds dienen te voldoen aan de brandklasse volgens de eisen gesteld in NEN-EN 13501-1.

Toegestane materialen dienen te voldoen aan de rookklasse volgens de eisen gesteld in NEN-EN 13501-1.

Rookmelder uitvoeren: aangesloten op elektriciteitsnet en voorz. v. noodaccu. De rookmelder dient te voldoen aan de richtlijnen en de primaire producties volgens NEN 2555, melders onderling koppelen.

CONSTRUCTIES

Constructies volgens berekeningen en tekeningen constructeur.

Metalen constructie volgens NEN-EN 1999 / NEN-EN 1993

Steenachtige constructie volgens NEN-EN 1992 / NEN-EN 1996 (dilatatie volgens fabrikant stenen).

Staal- en betonconstructie volgens NEN-EN 1994

Houtconstructie volgens NEN-EN 1995

Glasconstructie volgens NEN 2608

Dakbedekking volgens NEN 6707

Statische berekeningen / tekeningen voor aanvang werkzaamheden ter beoordeling neerleggen bij bouw- en woningtoezicht.

DAGLICHTTOETREDING

Daglichttoetreding volgens voorschriften Bouwbesluit en NEN2057

GELUIDWERING

Geluidwering volgens NEN 5077 en NPR 5072

LUCHT AAN- EN AFVOER

Luchtvoerversing volgens NEN 1087 en NEN 8087

Ont- en beluchting v. een afvoervoorz. t.b.v. huishoudelijk afval, e.e.a. vlg. AFD 3.10 art. 3.68, 3.69 en 3.70 (Bouwbesluit)

INBRAAKWERENDHEID

Inbraakwerendheid volgens NEN 5096.

Kozijnen, ramen en deuren in de buitengevel dienen een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid te hebben van ten minste 2, conform NEN 5096 beslag op gevelelementen volgens PKVW politie-keurmerk.

INSTALLATIES

Elektrische installatie volgens berekening installateur / NEN 1010 / Model aansluitvoorwaarden v.d. Vereniging v. Exploitanten v. Elektriciteitsbedrijven in Nederland.

Drinkwaterinstallatie volgens berekening installateur / NEN 1006 / Model aansluitvoorwaarden v.d. Vereniging van Exploitanten v. Waterleidingbedrijven in Nederland.

Warmtevoorziening volgens berekening installateur / NEN 1006.

Riolering volgens berekening installateur / NEN 3215, 7013, 7014

Exacte positie aansluitpunten lozingstoestellen i.h.w. te controleren i.o.m. opdrachtgever.

Metaruimte volgens NEN 2768 / 2778.

Dakdoorvoeren warmtepomp en mechanische ventilatie unit vlg. voorschriften bouwbesluit.

Voorzieningen voor telecommunicatie volgens voorschriften bouwbesluit.

THERMISCHE ISOLATIE

Thermische isolatie volgens NEN 1068

Isolatie waarden bouwschil onderdelen:

Beganegrondvloer (min.) Rc=3,5 m²/KW

Gevels (min.) Rc=4,5 m²/KW

Platdak (min.) Rc=6,0 m²/KW

Glasopeningen v.v. dubbel gelaagd HR++ isolatieglas / gasvulling U=1,1 W/m²K, e.e.a. vlg. def. opg. leveranc. (Draai-keiparam. uitv. met vent. stand) / toepassing veiligheids glas bij kozijnen met glas onder 850mm (i.v.m. doorvalbeveiliging o.a.)

TRAPPEN EN BALUSTRADES

Trappen volgens art. 2.33 Bouwbesluit (voor woning tabel 2.33)

Optrede max. 185mm

Aanstrede min. 220mm

Vrije hoogte min. 2300mm

Max. traplengte 4,0m

Min. trapbreedte 850mm

Leuningen balustrades en afscheidingen volgens art. 2.35 bouwbesluit. Hoogte min. 1000mm v.l. spijlen max. 100mm tussenruimte.

TOEGANKELIJKHEIDSGEBIED

Toegankelijkheid volgens art. 4.27 bouwbesluit.

De woning is op begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogte verschil > 0,02m aanwezig is. Ook in de woning is er op ditzelfde niveau geen hoogteverschil > 0,02m aanwezig. Alle toegangen moeten een vrije hoogte >2300mm, vrije breedte > 850mm hebben, tenzij anders vermeld.

WERING VAN VOCHT

Wand en vloerwerktoilet en badkamer volgens opgave opdrachtgever.

Wanden toilet/ badkamer betegelen volgens art. 3.23 bouwbesluit.

Wateropname gemiddeld niet groter dan 0,01 kg/(m².s1/2) en nergens groter dan 0,2 kg/(m².s1/2)

ALLE MATEN IN MILLIMETERS. MATEN I.H.W. TE METEN EN TE CONTROLEREN

Bestektekening

Plattegronden, Gevels en Doorsneden

Plan voor het de bouw van 6 woningen aan het Groes te Eersel

In het kader van de AVG vermelden wij geen gegevens van onze opdrachtgevers op tekening

info@burosengers.nl
Elkensaker 2

werknr: **19-2550**

blad: **110**

formaat: A1

schaal: 1:100

datum: 29-09-2020

laatst.wijz: 21-10-2020

tekenaar: TL

+31 (0)497-573204
KvK Eindhoven: 17065336

buro sengers

ARCHITECTEN