

Verslag inloopavond herontwikkeling Voortseweg 45a:

Datum: 24 september 2020

Locatie: Cultureel Centrum de Muzeval, blauwe zaal

Namens MSV aanwezig: Rick Maas

Namens architect aanwezig: Paul van der Zanden
Guus Sengers

De informatieavond verliep rustig met een goed gespreide opkomst.

Omwonenden waren al geruime tijd op de hoogte van een aanstaande ontwikkeling op deze locatie en kwamen daarom met name om de definitieve uitwerking van het plan te bekijken.

Het plan is positief ontvangen zowel qua opzet als architectuur. Ten aanzien van de planning en verkoopprijzen konden nog geen concrete uitspraken worden gedaan. De aanvraag voor de gepresenteerde woningen zal begin oktober worden ingediend.

Behandelde vragen:

Vraag: Momenteel worden er door meerdere bewoners aan de overzijde van het plan auto's geparkeerd. Is hier rekening mee gehouden in het plan?

Antwoord: Er is uitgegaan van het parkeerbeleidsplan gemeente Eersel
Deze vraagt 2 x 2,3 (vrijstaand) en 4 x 2,2 (2-kapper) = 14 ppl (afgerond)
Aanwezig 6 x 1,3 (lange inrit + garage) + 7 openbaar gebied = 14 ppl
In de praktijk kan men per woning echter gemakkelijk 2 auto's op eigen terrein kwijt en zijn er daarnaast tevens 7 openbare parkeerplaatsen aan de straat voorzien.

Vraag: Hoe is er rekening gehouden met de inijk op de achtertuinen van de woningen aan de Teulland en de Voortseweg?

Antwoord: Het dakvlak van de vrijstaande woningen is aan de zijden van de langs gelegen achtertuinen naar beneden doorgetrokken voor een vriendelijke aansluiting op deze percelen. Daarnaast zijn de plattegronden van de woningen zo ingedeeld dat alle verblijfsruimten daglicht vanuit de voor- en achtergevel krijgen. In de badkamers is door MSV in de basis geen daglicht voorziening opgenomen, maar er kan niet uitgesloten worden dat toekomstige gebruikers hier een vergunningsvrije dakkapel of dakraam laten uitvoeren.

Vraag: Wanneer gaat er begonnen worden met de sloop van de bestaande loods?

Antwoord: MSV streeft naar start bouw medio 2021, maar vanwege de te doorlopen uitgebreide procedure en het feit dat het verkoopproces nog moet worden opgestart kan dit nog niet zekerheid vast worden gesteld.

Vraag: Wat zullen de woningen gaan kosten?

Antwoord: Ook hier kan momenteel nog geen uitspraak over worden gedaan gezien de nog te doorlopen procedure. Wel is bekend dat van Santvoort makelaars als makelaar op zal treden voor het plan. Zij zullen informatie over prijzen en startdata naar buiten brengen namens MSV als hierover definitieve duidelijkheid is.

Gezien de gemoedelijke sfeer en de overwegend enthousiaste reacties kijken wij tevreden terug op een geslaagde inloopavond en willen wij alle aanwezigen graag bedanken voor hun aanwezigheid en de genomen moeite.

Met vriendelijke groet,

Guus Sengers

namens initiatiefnemer MSV