

Ontwerp-omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : EER-2018-1113
Documentnummer : 18.17234
Datum aanvraag : 20 juli 2018
Datum ontwerp-besluit : 21 november 2018

Burgemeester en wethouders van Eersel,

gezien de aanvraag om
vergunning voor het : bouwen van een woning en een bijgebouw
aan het adres : Stokkelen ongenummerd in Eersel
op het kadastraal perceel : gemeente Eersel
sectie/nummer : M578

dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan

overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving alsmede het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag omgevingsvergunning te beslissen;
- bij schrijven van 8 oktober 2018 om aanvullende gegevens is verzocht, welke wij op 11 oktober 2018 hebben ontvangen waardoor de wettelijke procedure is opgeschort;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen, zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- geen andere activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden en/of aanhaken anders dan zijn opgenomen in deze aanvraag;
- voor deze aanvraag omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wabo de uitgebreide procedure van toepassing is;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag omgevingsvergunning, waarop de uitgebreide procedure van toepassing is, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 20 juli 2018 ontvangen aanvraag omgevingsvergunning en de daarbij behorende bescheiden met ingang van dinsdag 27 november 2018 tot en met maandag 7 januari 2019 ter inzage zullen worden gelegd, gedurende welke termijn door eenieder zienswijzen naar voren kunnen worden gebracht;

- gelet op het vorenstaande dan ook geen redenen aanwezig zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen;

besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van Eersel,

Arie Schriders
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, team Vergunningen

Bent u het oneens ? Zienswijzen mogelijk.

Binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit ontwerp-besluit kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen dit ontwerpbesluit naar voren brengen. De zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Eersel, Postbus 12, 5520 AA Eersel. Degenen die mondeling zienswijzen naar voren willen brengen, moeten hiervoor een afspraak maken. Tegen de uiteindelijke beschikking kan alleen door belanghebbenden beroep worden ingesteld als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerp-beschikking.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
- het project voldoet aan de 'Bouwverordening gemeente Eersel 2012';
- bij de beoordeling gebleken is dat het project voorziet in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2017" en de bedoelde gronden hierin zijn bestemd tot "Wonen" met daarnaast de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4.2;
- het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- voor het project daarom eveneens een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is vereist;
- het project is getoetst aan de Welstandsnota 2013;
- de Ruimtelijke Kwaliteitscommissie heeft geadviseerd dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- hoewel het college niet aan een welstandsadvies is gebonden en de verantwoordelijkheid voor welstandstoetsing bij het college berust, het college aan het advies in beginsel doorslaggevende betekenis kan toekennen;
- het advies naar inhoud en wijze van totstandkoming geen gebreken vertoont zodat overnemen van het welstandsadvies geen nadere toelichting behoeft;
- gelet op het voormelde het college de uitkomst van de welstandsbeoordeling wil overnemen.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2017" en de bedoelde gronden hierin zijn bestemd tot "Wonen" met daarnaast de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4.2";
- het project niet voldoet aan de bij de eerstgenoemde bestemming behorende regels omdat de inhoud van een woning maximaal 650 m³ mag bedragen en deze zal ca. 1000 m³ gaan bedragen;
- bovendien bij een woning maximaal 150 m² aan bijbehorende bouwwerken mag worden gebouwd en de oppervlakte van het bijgebouw zal ca. 200 m² gaan bedragen;
- bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven;
- de gemeenteraad echter categorieën kan aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist;
- de gemeenteraad van de gemeente Eersel op 25 november 2010 heeft besloten dat geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist voor initiatieven die:
 - passen binnen de kaders van de door de raad vastgestelde StructuurvisiePlus;
 - passen binnen de kaders van het door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied";
 - niet gelegen zijn op een aantal door de raad aangewezen locaties, tenzij er een door de raad vastgesteld beeldkwaliteitsplan is;
- de voorliggende activiteit past binnen bovenvermelde overweging en daarom geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- het kostenverhaal is verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer, waarmee de economische haalbaarheid is aangetoond;
- er - gelet op het vorenstaande – dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project en wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit – gelet op het bepaalde in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing d.d. 16 april 2018 - ook niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de volgende nadere voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- De houder van deze vergunning moet tenminste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces contact opnemen met team Toezicht en Handhaving (telefonisch: 0497-531300 of per e-mail: handhaving@kempengemeenten.nl):
 - voorgevelrooilijn- en vloerpeilcontrole (in geval van nieuwbouw);
 - de aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgraving- en grondverbeterwerkzaamheden;
 - voordat dragende betonconstructies (funderingen, kelders, vrijdragende vloeren e.d.) worden gestort;
 - bij voltooiing en voordat het bouwwerk in gebruik wordt genomen.

Controles van technische zaken, zoals controle van grondwerkzaamheden en betonconstructies, worden steekproefsgewijs en risicogericht uitgevoerd.
- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moet door middel van (hand)sonderingen op de uitgangspunten uit het nog te ontvangen geotechnisch advies controle van de draagkracht van de grond plaatsvinden. De resultaten hiervan moeten digitaal (handhaving@kempengemeenten.nl) bij het team Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden ingediend.
- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moeten de constructieve tekeningen en berekeningen van alle toe te passen constructies (beton, staal, hout, dakplaten e.d.) digitaal (handhaving@kempengemeenten.nl) bij het team Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden ingediend. **Zonder deze goedkeuring mag niet gestart worden met de bouwwerkzaamheden.**
- Uiterlijk drie weken voordat de vrijdragende betonnen (systeem)vloeren en andere prefab elementen worden gelegd, moeten de constructieve tekeningen (inclusief het leidingverloop van de diverse installaties in de vrijdragende betonnen vloeren) en berekeningen digitaal (handhaving@kempengemeenten.nl) bij het team Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten zijn voorzien van naam, adres en handtekening van de verantwoordelijke hoofdconstructeur.
- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moet productinformatie (folder/foto's) van de gevelstenen en dakpannen digitaal (handhaving@kempengemeenten.nl) bij het team Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden ingediend.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- Uiterlijk twee maanden na gereedmelding van de nieuw te bouwen woning en het bijgebouw dienen de bestaande woning en de bestaande bijgebouwen geheel te worden gesloopt.

Bijlage 3**Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving (indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Berekening Rc-waardes van Keeris Architecten BNA d.d. 12 juli 2018 (RC-berekening_12-07-2018.pdf)	20-07-2018	18.S004881
Constructieschema's woonhuis (tekeningnummer B01) van adviesburo voor bouwconstructies CK2 d.d. 12 juli 2018 (18148_B01.pdf)	20-07-2018	18.S004882
GPR-berekeningen Bouwbesluit van Keeris Architecten BNA (mpg_12-07-2018.pdf)	20-07-2018	18.S004883
Constructieschema's garage (tekeningnummer B02) van adviesburo voor bouwconstructies CK2 d.d. 12 juli 2018 (18148_B02.pdf)	20-07-2018	18.S004884
Energieprestatie Woningbouw van Keeris Architecten BNA d.d. 12 juli 2018 (EPC_12-07-2018.pdf)	20-07-2018	18.S004885
Statische berekening van adviesburo voor bouwconstructies CK2 d.d. 5 juli 2018 (18148 Statische berekening.pdf)	20-07-2018	18.S004886
Bouwbesluit toetsing van Keeris Architecten BNA d.d. 12 juli 2018 (bouwbesluit_daglicht_12-07-2018.pdf)	20-07-2018	18.S004887
Ruimtelijke onderbouwing Stokkelen 3, Eersel d.d. 16 april 2018 (0 Ruimtelijke onderbouwing Keeris Stokkelen 16 april 2018.pdf)	20-07-2018	18.S004888
Bestektekening met bladnummer 413 (doorsnedes garage) van Keeris Architecten BNA d.d. 12 juli 2018 (413_12-09-2018.pdf)	20-07-2018	18.S004889
Inrichtingsplan van 123Tuinen d.d. 26 maart 2018 (bijlage 1 inrichtingsplan.pdf)	20-07-2018	18.S004890
Bestektekening met bladnummer 412 (doorsnedes garage) van Keeris Architecten BNA d.d. 12 juli 2018 (412_12-09-2018.pdf)	20-07-2018	18.S004891
Bestektekening met bladnummer 411 (doorsnedes garage) van Keeris Architecten BNA d.d. 12 juli 2018 (411_12-09-2018.pdf)	20-07-2018	18.S004893
Berekening landschapsinvestering ontwikkeling Stokkelen 3 Eersel (bijlage 3 raming kosten.pdf)	20-07-2018	18.S004894
Bestektekening met bladnummer 410 (garage) van Keeris Architecten BNA d.d. 12 juli 2018 (410_12-09-2018.pdf)	20-07-2018	18.S004895

Rapport verkennend bodemonderzoek Stokkelen 3 te Eersel van Lankelma Geotechniek Zuid B.V. d.d. 23 februari 2018 (Bijlage 4 verkennend bodemonderzoek.pdf)	20-07-2018	18.S004896
Bestektekening met bladnummer 406 (doorsnedes en details) van Keeris Architecten BNA d.d. 12 juli 2018 (406_12-09-2018.pdf)	20-07-2018	18.S004897
Onderzoek naar beschermde soorten in het plangebied Stokkelen 3 te Eersel van Ecologisch Adviesbureau Cools d.d. april 2018 (Bijlage 5 quick scan flora en fauna.pdf)	20-07-2018	18.S004898
Bestektekening met bladnummer 405 (doorsnedes en details) van Keeris Architecten BNA d.d. 12 juli 2018 (405_12-09-2018.pdf)	20-07-2018	18.S004899
Bestektekening met bladnummer 404 (doorsnedes en details) van Keeris Architecten BNA d.d. 12 juli 2018 (404_12-09-2018.pdf)	20-07-2018	18.S004901
Bestektekening met bladnummer 402 (fundering/riolering, verdiepingsvloer en kapplan) van Keeris Architecten BNA d.d. 12 juli 2018 (402_12-09-2018.pdf)	20-07-2018	18.S004903
Bestektekening met bladnummer 401 (gevels, doorsnede, plattegronden, situatie) van Keeris Architecten BNA d.d. 12 juli 2018 (401_12-09-2018.pdf)	20-07-2018	18.S004904
Bestektekening met bladnummer 403 (doorsnedes en details) van Keeris Architecten BNA d.d. 12 juli 2018 (403_12-09-2018.pdf)	20-07-2018	18.S004905
Aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 20 juli 2018 (3792425_1532091606813_publiceerbareaanvraag.pdf)	20-07-2018	18.S004907
Rapport resultaten grondonderzoek van Lankelma Geotechniek Zuid B.V. d.d. 16 januari 2017 (1703271 Eersel RG.pdf)	11-10-2018	18.S006404

ALGEMENE VERPLICHTINGEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN

Diverse plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk

In het Bouwbesluit 2012 zijn diverse regels opgenomen voor het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook zijn regels opgenomen voor voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk. Hieronder is een selectie van de meest voorkomende regels opgenomen. Voor de volledige tekst van het Bouwbesluit zie www.wetten.nl.

Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein, waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

Bemalingen (bronnering)

Met betrekking tot het toepassen van bronnering wijzen wij u op het bepaalde in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012. Conform dat artikel mag bij het graven van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden, niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Indien een bemaling wordt toegepast waarbij werkzaamheden in, aan of nabij een watergang worden uitgevoerd, hemel-, grond- of afvalwater in een watergang wordt geloosd en/of water uit een watergang wordt onttrokken, is mogelijk een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website <https://www.dommel.nl/producten/bronnering-en-grondwatersanering.html>.

U moet, tenminste drie weken voor aanvang van de bouw, een bronneringsplan met de te treffen voorzieningen ter goedkeuring indienen bij het waterschap. Indien een bemaling wordt toegepast waarbij hemel-, grond- of afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd, is toestemming nodig van uw gemeente. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met uw gemeente.

Waterschap De Dommel

Voor verschillende activiteiten in en nabij een watergang stelt Waterschap De Dommel regels. Denk hierbij aan activiteiten zoals bouwen van meer dan 2000 m² verharde oppervlakte, aanleggen van duikers of plaatsen van een stuw in een watergang, plaatsen van objecten die het onderhoud van een watergang zouden kunnen belemmeren (bomen, hekwerken, bouwwerken, etc), aanleggen en dempen van een watergang en lozen van water in een watergang. Voor deze activiteiten is wellicht een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website <https://www.dommel.nl/producten/keur.html>.

Voor specifieke informatie over het watersysteem kunt u naar de webpagina: .

[http://dommel.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Watertoets De \(spel\)regels](http://dommel.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Watertoets+De+(spel)regels) liggen vast in de Keur en de Legger.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de gemeente tenminste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de vergunning inclusief eventuele andere toestemmingen en ontheffingen en het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet dit worden gemeld bij de gemeente.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de gemeente hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor de vereiste start- en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden kan een e-mail worden gestuurd naar handhaving@kempengemeenten.nl.
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Scheiden bouw- en sloopafval

De bouw- en sloopwerkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

OVERIGE OPMERKINGEN

Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen

Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, -groen of -eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen, is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's in te dienen bij het bouwtoezicht van de staat van de gemeente-eigendommen.

Algemene eisen

Alle bouwproducten, waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld, moeten in het bezit zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven kwaliteitsverklaring. Bouwproducten zonder geldig certificaat mogen worden toegepast mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de genoemde minister aangewezen deskundig onafhankelijk instituut.

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek, boek 5, zijn bepalingen over bevoegdheden en verplichtingen van eigenaren van naburige erven opgenomen. Onderwerpen als het afvoeren van water, het hebben van uitzicht op een naburig erf en het verschaffen van toegang om onderhoud te plegen of te bouwen, zijn hierin geregeld. Voor de tekst kunt u ook terecht op www.rijksoverheid.nl onder "bouwregelgeving", "wetten en regels". Privaatrechtelijke aspecten, zoals afspraken over funderingen, goten, boeidelen en dergelijke, niet geplaatst op het eigen perceel, worden bij een aanvraag om vergunning niet beoordeeld.

Algemene eisen aan installaties

De voorzieningen van elektriciteit, gas en water dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de betreffende normen en aansluitvoorwaarden zoals aangewezen in het Bouwbesluit.

Overige aanvragen en aansluitingen

- Indien voor het bouwwerk nutsvoorzieningen zoals: gas, water, elektriciteit, ZIGGO, KPN moeten worden aangesloten, moeten deze aansluitingen vroegtijdig worden aangevraagd bij de nutsbedrijven en/of de telecombedrijven. U kunt hiervoor terecht op www.huisaansluitingen.nl. Via deze internetsite kunt u één of meerdere aansluitingen tegelijk aanvragen;
- Onderdeel van de werkzaamheden is mogelijk het aanleggen van riolering. In alle gevallen is het verplicht om een gescheiden riolering toe te passen. Indien voor het bouwwerk een nieuwe aansluiting op de riolering en/of een inrit noodzakelijk is, moet deze tenminste 8 weken voor gewenste aansluiting/aanleg, worden aangevraagd bij uw gemeente. Een aanvraag kan aan de balie van het gemeentehuis of telefonisch worden gedaan.
- In het buitengebied is het meestal niet toegestaan hemelwater af te voeren via de (druk)riolering. In deze gevallen moet het hemelwater op het eigen terrein worden opgevangen en geïnfiltreerd. Neem bij twijfel contact op met de gemeente.

Rooilijncontrole

Een bouwwerk is niet zomaar te verplaatsen, daarom is het belangrijk dat er meteen op de **juiste plaats** wordt gebouwd. Om dit te waarborgen, vindt de gemeente het in geval van nieuwbouw noodzakelijk om een rooilijncontrole uit te voeren. Neem voor meer informatie hierover contact op met team Handhaving van de afdeling VTH de Kempen (tel. 0497-531300, handhaving@kempengemeenten.nl). Kijk voor meer informatie hierover op de website www.SSCdeKempen.nl (gebruik als zoekterm "rooilijncontrole").

De landmeter komt uw bouwwerk meten

Vanwege diverse wettelijke regelingen en landelijke ontwikkelingen is het nodig dat de gemeente beschikt over een betrouwbare en actuele informatie van onder andere gebouwen, riolering, groenvoorzieningen, openbare verlichting, etc. Deze informatie wordt deels ook landelijk beschikbaar gesteld. Daarom worden ook veranderingen aan bouwwerken ingemeten. Zodra uw bouwwerk meetbaar is, zal een medewerker van SSC de Kempen namens de gemeente een bezoek brengen aan uw bouwlocatie om de verandering in te meten. Wij verzoeken u hieraan medewerking te verlenen.

Archeologie

Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, info@cultureelerfgoed.nl) en de afdeling VTH de Kempen (tel. 0497-531 300, handhaving@kempengemeenten.nl).

Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken als 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning geen start is gemaakt met de werkzaamheden. Ook kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken als wel een start is gemaakt met de werkzaamheden, maar de werkzaamheden gedurende een periode van 26 weken of langer stil liggen.