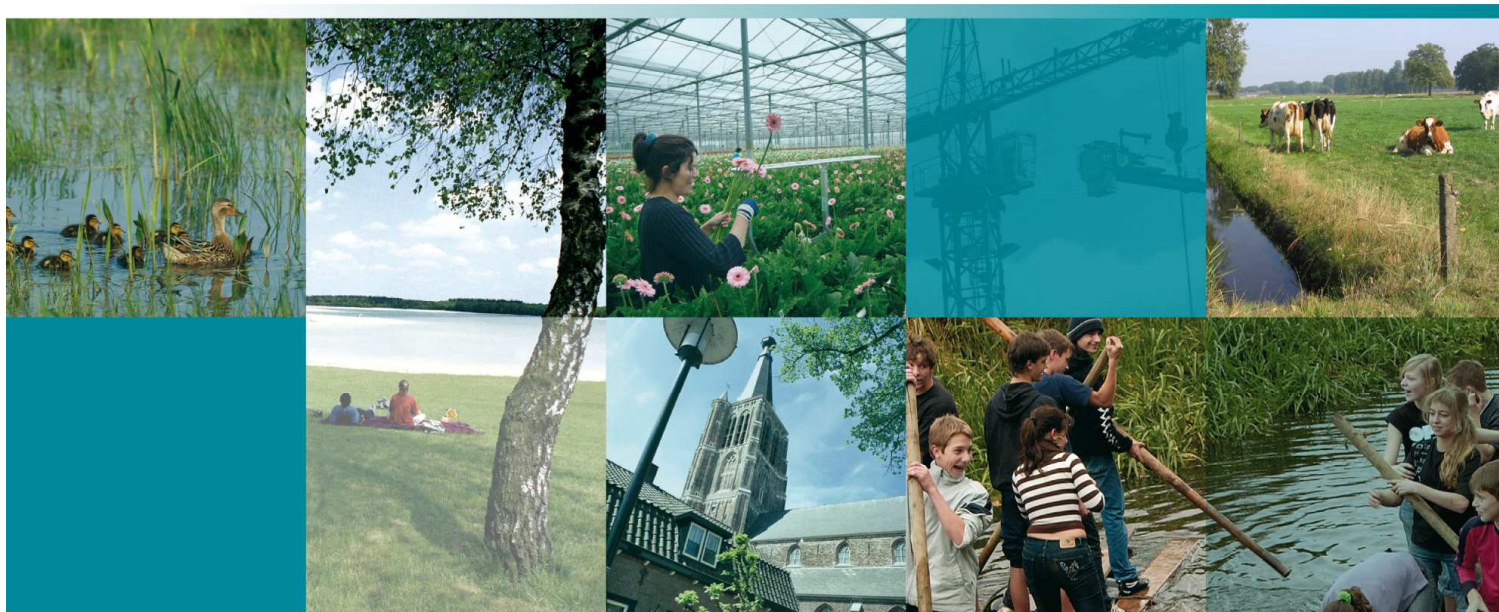


Energie en duurzaamheid, De Poelenloop, Knegsel *Bestemmingsplan Poelenloop*



Energie en duurzaamheid, Knegsel *onderzoek De Poelenloop*

In opdracht van	Gemeente Eersel Postbus 12 5520 AA Eersel
Opgesteld door	SRE Milieudienst Keizer Karel V Singel 8 Postbus 435 5600 AK Eindhoven 040 2594604
Auteur	H. Janssen
Projectnummer	491174
Datum	26 oktober 2010
Status	Definitief

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Gemeentelijk beleid	6
3. Bestaande situatie	7
4. Beschrijving van de ontwikkeling	8
5. Conclusies/aanbevelingen	10

1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Eersel is door de SRE Milieudienst een quick scan naar het duurzaamheids- en energie aspect in het bestemmingsplan “De Poelenloop” te Knegsel uitgevoerd.

Plan de Poelenloop bestaat uit de uitbreiding van de kern Knegsel met een dertigtal woningen. Het gebied vormt de overgang van een stedelijk naar een landelijk gebied.

De locatie is reeds opgenomen in de StructuurvisiePlus als een mogelijkheid tot dorpsontwikkeling. De ontwikkeling zorgt voor een goede dorpsafronding zonder dat de vrije ligging van de omliggende buurtschappen in gevaar komt. In het Duurzaam Ruimtelijk Structuurplan wordt het gebied genoemd als een plaats waar kleinschalige woningbouw kan plaatsvinden in de vorm van reguliere woningbouw waarbij het behouden van de openheid van het gebied zeer belangrijk is. Het plangebied wordt in het bestemmingsplan Buitengebied aangemerkt als agrarisch met landschappelijke waarden. De planologische procedure voor de ontwikkeling kan in de vorm van een Projectbesluit worden doorlopen.

Het plangebied ligt ten noorden van de kern Knegsel. In het noorden wordt het plangebied begrensd door de “Zandoerleseweg” en in het zuiden wordt het plangebied begrensd door een zandweg. Zie ook figuur 1.

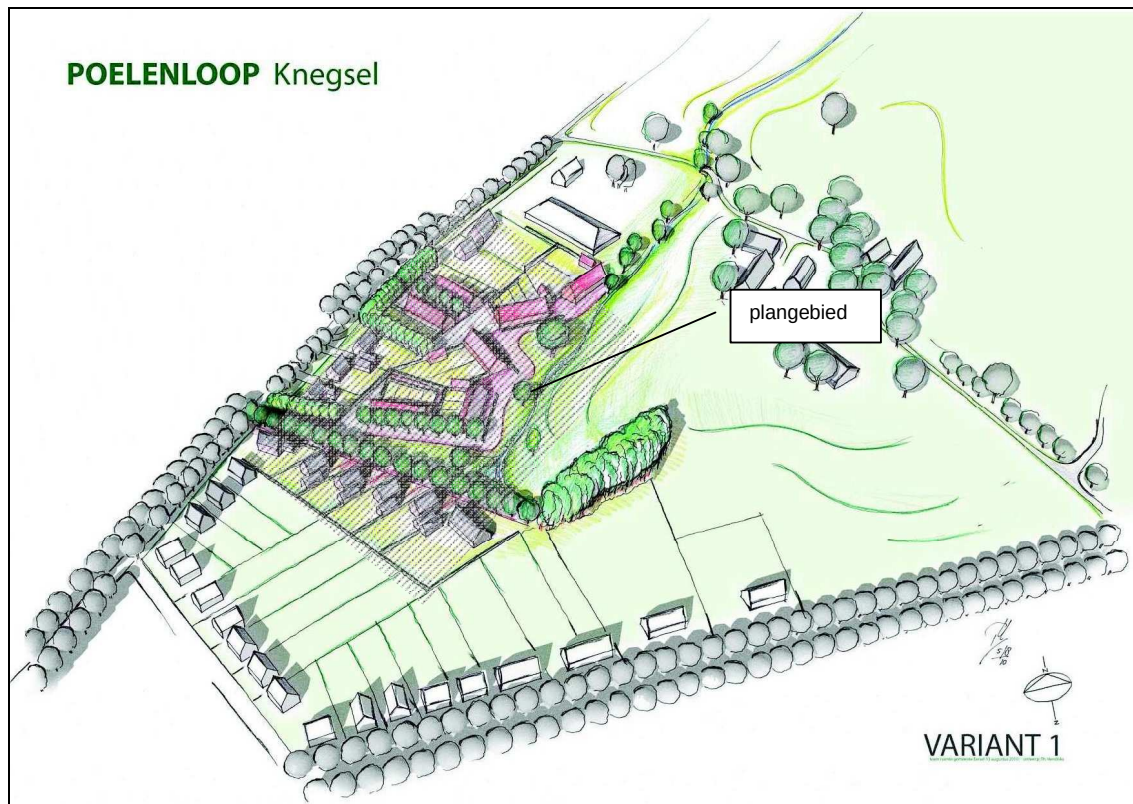


Figuur 1: Ligging plangebied

Het plangebied bestaat nu uit agrarische grond.

In het westen zullen ruimere kavels met vrijstaande woningen gebouwd worden en centraal in het plangebied zullen circa 5 blokken rijtjeswoningen geplaatst worden. Aan de zuidrand van het plangebied wordt ruimte gelaten voor een groenstrook.

In onderstaande figuur is de indeling op basis van het door de raad vastgestelde stedenbouwkundig plan opgenomen.



Figuur 2: Vastgesteld stedenbouwkundig plan

2. Gemeentelijk beleid

Energie staat hoog op de maatschappelijke agenda. Enerzijds vanwege de zorgen om klimaatverandering, Anderzijds zijn de voorraden van de fossiele brandstoffen eindig en stijgen de energieprijzen gestaag. In het rapport van Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC) is wetenschappelijk onderbouwd dat klimaatverandering waarneembare effecten heeft, zoals terugtrekkende gletsjers, zeespiegelstijging en erosiebedreigingen in een aantal kusten. Daarnaast zal het aantal mensen dat leeft in gebieden met ernstig watertekort tot 2050 drie tot vier keer zo groot worden als in 1995. De energieproblematiek is grensoverschrijdend en verbindt stad en platteland, mensen in rijke en armere landen. De uitdaging ligt in internationale samenwerking en lokale aanpassingen. Energiebesparing in Eersel draagt bij aan verbetering elders. Energie en duurzaamheid zijn de afgelopen jaren ook in de gemeente Eersel belangrijke thema's geworden.

Op 31 maart 2009 heeft de gemeente Eersel samen met de andere Kempengemeenten de Klimaatvisie Kempengemeenten vastgesteld, waarin de ambitie geformuleerd is om als Kempenregio in 2025 energieneutraal te zijn. Met inachtneming van deze klimaatvisie is voor de periode van 2010-2012 klimaatbeleid opgesteld en op 10 november 2009 door de raad vastgesteld. Om het klimaatbeleid tot uitvoering te brengen zijn de ambities voor de komende drie jaar (2010-2012) uitgewerkt in concrete doelen en activiteiten per sector.

3. Bestaande situatie

In de huidige situatie zijn de gronden onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. Voor zover bekend wordt bij dit grondgebruik geen expliciete rekening gehouden met energie en/of duurzaamheid. Dit kan wel plaatsvinden door bijvoorbeeld het bewust toepassen van bestrijdingsmiddelen of het verbouwen van gewassen die (na bewerking) ingezet kunnen worden als biobrandstof.

4. Beschrijving van de ontwikkeling

Het huidige landbouwgebied zal een nieuwe woonwijk ontwikkeld worden. Bij deze ontwikkeling bestaan er kansen om nadrukkelijk invulling te geven aan de thema's Energie en Duurzaamheid.

Hierbij kan aansluiting gezocht worden bij het op 31 maart 2009 door de gemeente Eersel samen met de andere Kempengemeenten vastgestelde Klimaatvisie Kempengemeenten. Zoals reeds eerder opgemerkt staat hierin de ambitie geformuleerd om als Kempenregio in 2025 energieneutraal te zijn. Met inachtneming van deze klimaatvisie is voor de periode van 2010-2012 klimaatbeleid opgesteld en op 10 november 2009 door de raad vastgesteld. Om het klimaatbeleid tot uitvoering te brengen zijn de ambities voor de komende drie jaar (2010-2012) uitgewerkt in concrete doelen en activiteiten per sector.

Deze zijn gebundeld in een uitvoeringsprogramma. In het klimaatbeleid zijn voor onderstaande thema's prestaties vastgesteld:

- gemeentelijke gebouwen en voorzieningen;
- woningbouw;
- utiliteitsgebouwen;
- bedrijven;
- verkeer en vervoer;
- grootschalige duurzame energieopties;

Onder andere via een duurzame ruimtelijke ontwikkeling kan de gemeente de doelstellingen van het klimaatbeleid bereiken, en hiermee grote energiebesparings- of duurzaamheidswinsten te boeken. Door slimme maatregelen op zowel de locatie als in gebouwen kunnen enorme besparingen worden gerealiseerd als hier vooraan in het planproces rekening mee wordt gehouden.

Conform het klimaatbeleid wordt voor het plangebied aansluiting gezocht bij het thema "woningbouw" en voor dit project mogelijk ook bij het thema "grootschalige duurzame energie-opties".

Woningbouw

Op locatieniveau is een zongerichte verkaveling en ruimte voor collectieve voorzieningen en infrastructuur belangrijk. Op gebouwniveau is een extreem geïsoleerde schil en lage temperatuurverwarming, bijvoorbeeld met warmtepompen, het uitgangspunt. Verder is het gebruik van milieuvriendelijke materialen en waterbesparende maatregelen een voorwaarde voor duurzaamheid.

In de ruimtelijke ontwikkelingsplannen zal daarom rekening worden gehouden met de geëiste prestaties uit het klimaatbeleid. De ambities uit het thema woningbouw zijn er op gericht om tot 2012 bij nieuwbouw woningen te realiseren met een fors lagere Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC 25% lager dan de heersende wettelijke norm op het moment van vergunningaanvraag).

Om dit te realiseren moet bij het ontwikkelen van woningbouwlocaties in het eerste stadium al rekening worden gehouden met duurzaamheid. Dit kan door de planologische indeling van het plan zo te realiseren dat gebruik gemaakt kan worden van de zon of gezamenlijke duurzame energievoorzieningen. Opdat de thema's energie en duurzaamheid voldoende verankerd worden, worden voor nieuwe ontwikkelingen vooraf specifieke duurzaamheidstudies voor het gebied uitgevoerd gericht op de klimaatdoelstellingen.

Voor woningbouw gelden naast energie-eisen ook minimumeisen voor duurzaam bouwen volgens het Regionale Convenant GPR Gebouw voor de regio Zuidoost-Brabant waarbij gemeente Eersel is aangesloten. Woningen moeten daarom minimaal een score van 7 op de vijf GPR-thema's halen (zie www.sre.nl/gpr).

Naast deze verankering zullen de aspecten energie en duurzaamheid in de te verlenen bouwvergunningen nader uitgewerkt worden, overeenkomstig de door het rijk vastgestelde bouwregelgeving. Verder zal in navolging van een eerder project in woningen gecontroleerd worden op hun EPC normen. Ervaringen/resultaten van de diverse gemeenten worden regionaal teruggekoppeld en opgenomen in regionaal rapport en kunnen worden gebruikt voor gemeentelijk beleid.

De gemeente Eersel zal de prestatiedoelstelling van dit project in het handhavingsuitvoeringsprogramma opnemen, zodat tijd beschikbaar is voor toetsers en handhavers om EPC controles uit te voeren.

In overleg met bouwpartijen kan aansluiting gezocht worden bij het Regionaal Convenant Wonen. Dit is een doorlopend project waarbij bijvoorbeeld de GPR/EPC eis uit het regionaal convenant Gecommuniceerd wordt aan de belanghebbende partijen en waarbij afspraken gemaakt worden zodat ook deze partijen zich houden aan de afspraken.

Grootschalige duurzame energieopties;

Uit het klimaatbeleid komt tevens de ambitie om in 2012 5% van de energie die binnen de gemeentegrenzen wordt gebruikt, duurzaam op te wekken. Dit kan bijvoorbeeld via grootschalige en/of collectieve opties:

- wind;
- biomassa;
- warmte-koudeopslag;
- zonne-energie.

In de ruimtelijke ontwikkelingsplannen zullen beperkingen zodanig moeten worden opgenomen dat deze duurzame opties niet belemmeren. Voor het plangebied is de gemeente voornemens om omliggende grotere dakoppervlakten, daar waar mogelijk, te gebruiken voor het opwekken van zonne-energie. Dit is mogelijk door het plaatsen van zonnepanelen op deze daken.

Verder is bij de vaststelling van het stedenbouwkundig plan rekening gehouden met een aantal duurzaamheidsaspecten. De situering van de bouwblokken zodanig dat rekening is met de stand van de zon en het draaien van de zon. Tevens zijn de dakhelling zo gekozen dat zonnecellen op de daken optimaal gebruikt kunnen worden voor het realiseren van zonnepanelen. Ook het hemelwater wordt in het gebied opgevangen in geïnfiltreerd zodat er geen verdroging van het gebied optreedt.

5. Conclusies/aanbevelingen

Ten behoeve van het bestemmingsplan “De Poelenloop”, waar door bestemmingswijziging wonen mogelijk gemaakt wordt, is een onderzoek naar de mogelijkheden van energie en duurzaamheid ingesteld. Het plangebied is gelegen binnen de zone van de Zandoerleseweg.

Op 31 maart 2009 heeft de gemeente Eersel samen met de andere Kempengemeenten de Klimaatvisie Kempengemeenten vastgesteld, waarin de ambitie geformuleerd is om als Kempenregio in 2025 energieneutraal te zijn. Met inachtneming van deze klimaatvisie is voor de periode van 2010-2012 klimaatbeleid opgesteld en op 10 november 2009 door de raad vastgesteld. Om het klimaatbeleid tot uitvoering te brengen zijn de ambities voor de komende drie jaar (2010-2012) uitgewerkt in concrete doelen en activiteiten per sector.

In de ruimtelijke ontwikkelingsplannen zal daarom rekening worden gehouden met de geëiste prestaties uit het klimaatbeleid. De ambities uit het thema woningbouw zijn er op gericht om tot 2012 bij nieuwbouw woningen te realiseren met een fors lagere Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC 25% lager dan de heersende wettelijke norm op het moment van vergunningaanvraag). Om dit te realiseren moet bij het ontwikkelen van woningbouwlocaties in het eerste stadium al rekening worden gehouden met duurzaamheid. Dit kan door de planologische indeling van het plan zo te realiseren dat gebruik gemaakt kan worden van de zon of gezamenlijke duurzame energievoorzieningen.

Bij de vaststelling van het stedenbouwkundig plan is rekening gehouden met een aantal duurzaamheidsaspecten. De situering van de bouwblokken zodanig dat rekening is met de stand van de zon en het draaien van de zon. Tevens zijn de dakhelling zo gekozen dat zonnecellen op de daken optimaal gebruikt kunnen worden voor het realiseren van zonnepanelen. Dit moet vastgelegd worden in bestemmingsplan regels.

Voor het plangebied is de gemeente voornemens om omliggende grotere dakoppervlakten, daar waar mogelijk, te gebruiken voor het opwekken van zonne-energie. Dit is mogelijk door het plaatsen van zonnepanelen op deze daken. De mogelijkheden hiervan worden in de verdere planuitwerking opgenomen.

Bij het verlenen van de bouwvergunningen zal er extra aandacht moeten zijn voor de fors lagere Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC 25% lager dan de heersende wettelijke norm op het moment van vergunningaanvraag).

In overleg met bouwpartijen kan aansluiting gezocht worden bij het Regionaal Convenant Wonen. Dit is een doorlopend project waarbij bijvoorbeeld de GPR/EPC eis uit het regionaal convenant. Dit dient gecommuniceerd te worden met belanghebbende partijen en waarbij afspraken gemaakt worden zodat ook deze partijen zich houden aan de afspraken.

Om een volledig en goed beeld van de mogelijk energie aspecten te krijgen kan voor de locatie de Poelenloop een uitgebreid duurzaamheids- en energiestudie uitgevoerd worden waarin onderzocht wordt welke duurzaamheidsmaatregelen op wijkniveau genomen kunnen worden om van het plan De Poelenloop een duurzame wijk te maken en waarin realistische energieopties zijn verkend en uitgewerkt (zoals bijv. Koemeersdijk).