

Milieuhinder omliggende bedrijven en geur

De Poelenloop, Kneegsel



Milieuhinder omliggende bedrijven en geur

De Poelenloop te Knegsel

In opdracht van

Gemeente Eersel

Opgesteld door

SRE Milieudienst
Keizer Karel Single 8
Postbus 435
5600 AK Eindhoven
040 259 46 64

Auteur

H. Janssen

Projectnummer

491174

Datum

29 april 2011

Status

Definitief

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Nadere omschrijving bouwplan De Poelenloop, Knegsel	5
3. Aanpak en aanwezig bedrijven	7
4. VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering"	8
5. Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv)	10
6. Conclusie	14

Bijlagen

Bijlage 1: Contouren besluit landbouw

1. Inleiding

Knegsel is één van de zes kernen binnen de gemeente Eersel. Het dorp ligt ingeklemd tussen het stedelijk gebied “Eindhoven / Veldhoven” aan de oostkant en het landelijk gebied aan de westkant. Ontwikkelingen en visies met betrekking tot de beleidsvelden ‘woningbouw’, ‘verkeer’, ‘cultuurhistorie’, ‘landbouw’, ‘natuurontwikkeling’ en ‘recreatie’ leiden tot een spanningsveld. Daarnaast dient de leefbaarheid in de kern gewaarborgd te worden. Vandaar dat de gemeente Eersel een dorpsontwikkelingsplan heeft opgesteld, waarin getracht is een integrale visie voor de kern Knegsel uit een te zetten. Het bouwplan De Poelenloop maakt hier onderdeel van uit en is noodzakelijk om de volkshuisvestingsopgave voor de toekomst te behalen.

Om dit plan mogelijk te maken dient het huidige planologisch regime gewijzigd te worden. Dit kan door middel van een bestemmingsplanherziening of door het nemen van een vrijstellingsbesluit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient gekeken te worden naar allerlei (milieu)aspecten. Één van deze aspecten bedraagt de mogelijke milieuhinder van omliggende bedrijvigheid. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. In deze notitie wordt een en ander nader uiteengezet; dit zal worden beschreven aan de hand van de volgende twee kaders: 1. de VNG-lijst “Bedrijven en milieuzonering” en 2. de Wet geurhinder en veehouderijen. Eerst zal echter een korte beschrijving van het bouwplan worden gegeven.

2. Nadere omschrijving bouwplan De Poelenloop, Knegsel

Plan de Poelenloop bestaat uit de uitbreiding van de kern Knegsel met een dertigtal woningen. Het gebied vormt de overgang van een stedelijk naar een landelijk gebied.

De locatie is reeds opgenomen in de StructuurvisiePlus als een mogelijkheid tot dorpsontwikkeling. De ontwikkeling zorgt voor een goede dorpsafronding zonder dat de vrije ligging van de omliggende buurtschappen in gevaar komt. In het Duurzaam Ruimtelijk Structuurplan wordt het gebied genoemd als een plaats waar kleinschalige woningbouw kan plaatsvinden in de vorm van reguliere woningbouw waarbij het behouden van de openheid van het gebied zeer belangrijk is.

Het plangebied wordt in het bestemmingsplan Buitengebied aangemerkt als agrarisch met landschappelijke waarden. De planologische procedure voor de ontwikkeling kan in de vorm van een Projectbesluit worden doorlopen.

Het plangebied ligt ten noorden van de kern Knegsel. In het noorden wordt het plangebied begrenst door de “Zandoerleseweg” en in het zuiden wordt het plangebied begrensd door een zandweg. Zie ook figuur 1.

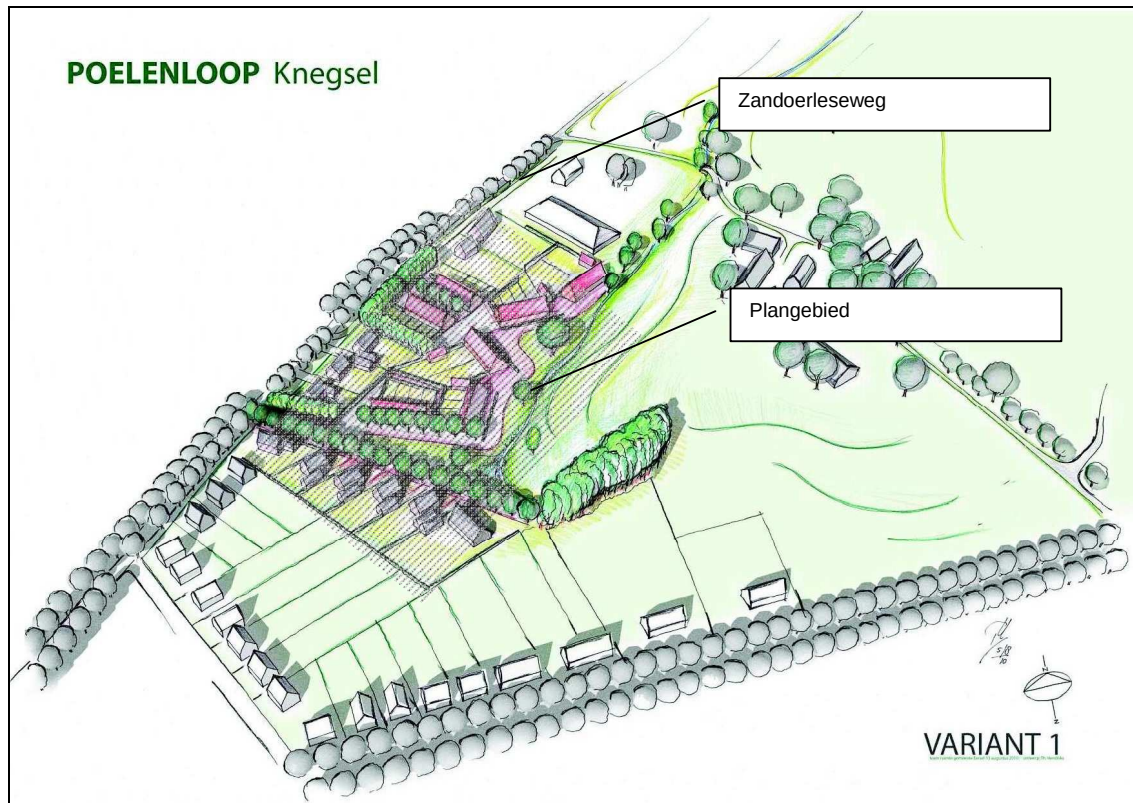


Figuur 1: Ligging plangebied.

Het plangebied bestaat nu uit agrarische grond grenzend aan de bestaande bebouwing van de kern Knegsel.

In het westen zullen ruimere kavels met vrijstaande woningen gebouwd worden en centraal in het plangebied zullen circa 5 blokken rijtjeswoningen geplaatst worden. Aan de zuidrand van het plangebied wordt ruimte gelaten voor een groenstrook.

In onderstaande figuur is de indeling op basis van het door de raad vastgestelde stedenbouwkundig plan opgenomen.



Figuur 2: Vastgesteld stedenbouwkundig plan

3. Aanpak en aanwezige bedrijven

Door het toepassen van milieuzonering in de ruimtelijke ordening wordt voorkomen dat de aanwezig bedrijven in de omgeving van het plangebied belemmerd worden in hun bedrijfsvoering en andersom wordt voorkomen dat ter hoogte van de nieuwe woningen sprake is van overlast van de aanwezige bedrijven of anders geformuleerd is er sprake van een goed woon en leefklimaat ter hoogte van de nieuwe woningen.

Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van de VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering". Voor de veehouderij bedrijven is een toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij van belang. In deze notitie wordt een en ander nader uiteengezet; dit zal worden beschreven aan de hand van de volgende twee kaders: 1. de VNG-lijst "Bedrijven en milieuzonering" en 2. de Wet geurhinder en veehouderijen.

Uit een scan van het bedrijvenbestand van de gemeente Eersel blijkt dat in de directe nabijheid van het plangebied een aantal inrichtingen gevestigd zijn. Deze kunnen mogelijk voor beperkingen binnen het plangebied zorgen of andersom de woningbouw belemmeringen veroorzaken voor de bestaande bedrijven.

Onderstaand is een overzicht opgenomen van de aanwezige bedrijven en installaties in de omgeving.

- Trafostation;
- Rioolgemaal;
- Paardenhouderij, Veldhovenseweg 3;
- Akkerbouwbedrijf, Zandoerleseweg 12;

Verder zijn er een drietal veehouderijen gesitueerd in de nabijheid van het plangebied waar dieren aanwezig zijn en waar de Wet geurhinder en veehouderij mogelijk van toepassing is.

Dit betreft de volgende bedrijven:

- De Wetering 1;
- De Wetering 2;
- Zandoerleseweg 17.

In hoofdstuk 4 worden de bedrijven beschouwd aan de hand van de VNG-lijst bedrijven en milieuzonering..

In hoofdstuk 5 zijn in de paragraaf "voorgrondbelasting" de bedrijven beschouwd waar dieren aanwezig zijn en waar de Wet Geurhinder en veehouderij een rol kan spelen. Ook de achtergrondbelasting wordt in dit hoofdstuk beschouwd.

4. VNG-lijst “Bedrijven en milieuzonering”

Vanaf het eind van de jaren '80 wordt voor milieuzonering gebruik gemaakt van de VNG-lijst “Bedrijven en milieuzonering”. Zoals de naam al doet vermoeden is deze bedrijvenlijst opgesteld door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Voor vrijwel alle bedrijfstypen en –activiteiten, elk met een eigen SBI-code, geeft deze lijst voor de milieuaspecten geur, stof (luchtkwaliteit), geluid en gevaar ‘afstandswaarden’. Deze milieuaspecten zijn bepalend voor de vraag in hoeverre tussen een belastende en een gevoelige functie verweving mogelijk is, dan wel ruimtelijke scheiding noodzakelijk is. De afstandswaarden in de lijst zijn bepaald ten opzichte van een rustige woonwijk en zijn indicatief. Door middel van een goede motivatie kan dus van deze afstanden afgeweken worden (zie ook Raad van State-uitspraak 200201659/1).

Het trafostation en het rioolgemaal in de omgeving van het plangebied hebben op basis van de VNG lijst een vaste afstand van 10 en 30 meter. De afstand vanuit beide inrichtingen tot het plangebied bedraagt circa 110 en 50 meter voor respectievelijk het trafostation en het rioolgemaal. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstanden en kan geconcludeerd worden dat deze geen belemmering zijn voor de planvorming.

De paardenhouderij aan de Veldhovenseweg 3 is op een zodanig grote afstand van het plangebied gesitueerd dat deze niet relevant is voor het plan. Ook het dierenpension aan de Wolfshoek 4 is op een zodanig grote afstand van het plangebied gesitueerd dat deze niet relevant is. Tevens zijn op kleinere afstand reeds woningen gesitueerd die belemmerend zijn voor de bedrijfsvoering.

Op kleinere afstand, aan de noordoost zijde van het plangebied, is aan de Zandoerleseweg 12, een akkerbouwbedrijf gesitueerd. Voor deze inrichting is op 19 januari 1988 een vergunning verleend voor een tuinbouwbedrijf. In verband met de sloop van de tuinbouwkassen en de realisatie van een aardappelbewaarplaats is op 29 april 2005 een melding in het kader van het besluit opslag- en transportbedrijven ingediend. Ten behoeve van deze melding is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (rapport nr. P 05-092, d.d. 19 juli 2005). Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van de bestaande woning aan de Zandoerleseweg 10 (woning naast akkerbouwbedrijf) niet voldaan kan worden aan de richtwaarde voor een landelijk gebied zoals deze opgenomen is in de handreiking industrielawaai en vergunning verlening (40 dB(A) etmaalwaarde).

Op 1 februari 2009 heeft de gemeenteraad echter een gemeentelijke nota industrielawaai vastgesteld. In deze nota is een gebiedsindeling met richtwaarden opgenomen. Voor het gebied rond het akkerbouwbedrijf aan de Zandoerleseweg 12 is een richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde vastgesteld (kernrandzone).

Dit betekent dat in plaats van een etmaalwaarde van 40 dB(A) zoals opgenomen in de handreiking nu een etmaalwaarde van 45 dB(A) van toepassing is voor de woningen in de omgeving van het bedrijf.

De gemeente is echter voornemens om op kleinere afstand woningen te realiseren. Dit kan ondanks de aanpassing van de richtwaarden mogelijk toch leiden tot belemmering voor de bedrijfsvoering van dit bedrijf.

Om te kunnen beoordelen of de nieuwe woningen op kleiner afstand een belemmering vormen voor de bedrijfsvoering dient een aanvullend akoestisch onderzoek waarbij beoordeeld wordt of ter hoogte van de nieuwe woningen voldaan wordt aan de richtwaarde van de nota industrielawaai.

Indien uit dit onderzoek blijkt dat voldaan kan worden aan de richtwaarden van 45 dB(A) zoals opgenomen in de nieuwe nota industrielawaai van de gemeente Eersel is er geen belemmering voor de planontwikkeling.

5. Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv)

De Wgv is in het leven geroepen om de geurbelasting veroorzaakt door veehouderijen te beoordelen op geur vanwege de *veehouderij*, maar hierdoor heeft zij ook indirect consequenties voor de totstandkoming van *geurgevoelige objecten*. Die uitstraling van de geurregelgeving naar de ruimtelijke ordening wordt wel aangeduid met de term 'omgekeerde werking'. De reden voor die uitstraling is duidelijk: een geurnorm beoogt mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van de veehouderij te vestigen.

5.1 Toetsing ruimtelijke plannen

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplanherzieningen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte voor ruimte- woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woningsplitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd volgens een projectbesluit. Bij besluitvorming over deze vrijstelling moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd.

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het ruimtelijke orderingsrecht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade (art. 6.1 Wro). Er zijn in ieder geval twee relevante partijen, de veehouderij en de toekomstige bewoner of een andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme):

- de veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en het uitvoeren van uitbreidingen (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren;
- de toekomstige bewoner heeft belang bij een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

Samengevat betekent het voorgaande dat bij het beoordelen van plangebieden belangen van de veehouderij de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

5.2 Bouwen binnen geurcontouren

Volgens bestaande jurisprudentie geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude stankregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm of vaste afstand. Op deze regel zijn uitzonderingen mogelijk waarbij onderscheid moet worden gemaakt tussen geurcontouren gebaseerd op odour-units en geurcontouren gebaseerd op vaste afstanden.

Geurcontouren gebaseerd op Odour-units

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en verblijfsklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen. Voor bouwplannen zowel binnen als buiten de contour van de geurnorm is het, voor een zorgvuldige besluitvorming, nodig om de verwachte voorgrond geurbelasting in het plangebied te evalueren.

Van belang om op te merken is dat een bepaalde norm voor de voorgrondbelasting niet alleen van belang is voor de bescherming van geurgevoelige objecten. Deze is vaak van belang om het leefklimaat in de zin van de achtergrondbelasting aanvaardbaar te houden. Bepaalde (aangescherpte) normen op woonkernen hebben tot doel de veehouderijen in de omgeving zodanig in de ontwikkeling te beperken, dat een aanvaardbaar achtergrondniveau is te waarborgen. Dit betekent dat de norm van de voorgrondbelasting niet zo zeer belangrijk is vanwege het aanvaarbare voorgrondniveau van de geurbelasting maar voor de achtergrondbelasting. Nu de norm voor de voorgrondbelasting en de bijbehorende contour geen uitspraak doet over het acceptabel geurniveau door de voorgrondbelasting, moet hier opnieuw naar gekeken worden. Op basis van de voorgrond geurbelasting in relatie tot het hinderpercentage is de gemeente bijvoorbeeld van mening dat een voorgrondbelasting van 6 ouE/m^3 (hinderpercentage 14%) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat biedt (hinderpercentage 14% wordt beoordeeld als een redelijk goed leefklimaat; bijlage 6 en 7, handreiking bij de Wgv, Infomil mei 2007).

Nieuw in de hele systematiek is dat - in tegenstelling tot het verleden - op grond van odour-units een beoordeling van het leefklimaat is te maken.

Tabel 1: Dosis-effectrelatie voor- en achtergrondbelasting, hinderpercentage en leefklimaat

Voorgroundbelasting (ouE/m ³)	Achtergrondbelasting (ouE/m ³)	Geurgehinderden [%]	Leefklimaat
< 1,5	< 3	< 5	Zeer goed
1,5 - 3,5	3 - 7	5 - 10	Goed
3,5 - 6,5	7 - 13	10 - 15	Redelijk goed
6,5 - 10	13 - 20	15 - 20	Matig
10 - 14	20 - 28	20 - 25	Tamelijk slecht
14 - 19	28 - 38	25 - 30	Slecht
19 - 25	38 - 50	30 - 35	Zeer slecht
> 25	> 50	> 35	Extreem slecht

Geurcontouren gebaseerd op vaste afstanden

Bij bedrijven met vaste afstanden zijn geen odour-units bekend. Gelet op het voorafgaande is dus ook geen beoordeling van het leefklimaat te maken. Daarom is het bouwen binnen de geurcontouren van vaste afstanden dus altijd uitgesloten.

5.3 Toetsing De Poelenloop aan Wgv

Bij de beoordeling of het leefklimaat ter plaatse van het bouwplan De Poelenloop acceptabel is, dient de geurbelasting veroorzaakt door de individuele bedrijven (voorgroundbelasting) en de geurbelasting op het plangebied veroorzaakt door alle veehouderijen samen (achtergrondbelasting) in beeld te worden gebracht. Beoordeeld moet worden of de belasting acceptabel is.

Voorgrondbelasting

In onderstaande figuur zijn de bedrijven weergegeven waar rundvee aanwezig is en het meest relevant zijn. Op grotere afstand aan de Veldhovenseweg 3 is de paardenhouderij gesitueerd en aan de Wolfshoek 4 is een dierenpension aanwezig. Deze zijn vanwege de grote afstand en de aanwezigheid van andere woningen op kleinere afstand niet van belang. Deze bedrijven vormen in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij of anderszins dan ook geen belemmering.



Figuur 1. Overzicht relevante veehouderijbedrijven

Op kleinere afstand van het plangebied betreft het de volgende bedrijven:

1. De Wetering 1

Conform het web-BvB is de vergunning voor dit bedrijf niet meer van kracht en inmiddels ingetrokken op 1 november 2007 en heeft daarmee geen milieucirkel meer.

2. De Wetering 2

Conform het web-BvB is vergunning voor dit bedrijf inmiddels ook niet meer van kracht en ingetrokken 8 mei 2007 en heeft daarmee geen milieucirkel meer. Tevens zijn er op een kortere afstand tot de inrichting reeds andere gevoelige objecten aanwezig.

Zoals uit bovenstaande blijkt hebben deze bedrijven echter geen dieren meer en vormen geen belemmering voor de planvorming en anders om is er ook geen sprake van een belemmering voor de bedrijfsvoering van deze bedrijven.

3. Zandoerleseweg 17

Op deze locatie is een gemengd bedrijf gesitueerd waar dieren gehouden worden en akkerbouw plaats vindt. Conform de milieuvergunning van 9 augustus 2006 hier de volgende aantallen dieren houden worden:

Stal	Diercategorie/huisvestingssysteem	Aantal dieren
1	Zoogkoeien	24
2	Vleesstieren 6-24 maanden	30
	Vleesstieren 0-6 maanden	13
	Vrouwelijk jongvee	7
3	Vleesstieren 6-24 maanden	8

Uit een besprekingverslag van de gemeente Eersel blijkt dat de bedrijfsvoering zodanig is dat het activiteiten op kleine schaal betreft. Deze bestaan uit akkerbouwactiviteiten en op kleine schaal houden van dieren. De laatste jaren komen de dieren in het voorjaar en staan op zijn grasland nabij het bedrijf. In het najaar gaan deze dieren weer elders heen. De bedrijfsgebouwen voor het houden van dieren worden dan ook nauwelijks gebruikt.

Het perceel Zandoerleseweg 17 is gelegen in de 250 meterzone van een Wet ammoniak en veehouderij gebied (WAV).

De akkerbouwactiviteiten kunnen onder het Besluit Landbouw vallen, daarnaast mogen nog 8 stuks rundvee met bijbehorend jongvee houden, totaal ongeveer 12 stuks als hobbymatig gehouden worden. Dit laatste zou dan beschouwd kunnen worden als hobbymatig.

Echter op basis van artikel 4 lid 5 is in eerste aanleg een vaste afstand van 50 meter vanaf de perceelsrand van de inrichting van toepassing. Deze kan kleiner zijn als op kleinere afstand reeds een woning gesitueerd is. In bijlage 1 zijn de bestaande woningen en de nieuwe woning opgenomen. De nieuwe woning worden op een kleinere afstand als de bestaande woningen gesitueerd. De afstand van de 50 wordt ook niet voldaan. In bijlage 1 is de 50 meter contour opgenomen. Deze contour van ligt over het plangebied. Dit betekent dat het besluit niet van toepassing is en dat de vigerende vergunning nog steeds van kracht is. Of met een nieuwe woning op een kleinere afstand nog steeds aan de vergunning voorschriften voldaan kan worden kan op basis van de huidige informatie niet beoordeeld worden.

In overleg met de inrichtinghouder zal bekeken moeten worden of de vigerende vergunning zodanig aangepast kan worden dat er het houden van dieren geen belemmering meer met zich mee brengt. Ten tweede zal aan de hand van een akoestisch onderzoek beoordeeld moeten worden of aan de vigerende (of mogelijk nieuwe) geluidsvoorschriften voldaan kan worden.

Achtergrondbelasting

Voor de gemeente Eersel is door de SRE Milieudienst reeds eerder een onderzoek naar geurhinder uitgevoerd (gebiedsvisie). Uit deze gebiedsvisie blijkt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van het woningbouwproject in de huidige situatie maximaal 6 ou_E/m³. Voor van het plangebied geldt dan ook dat sprake is van een goed leefklimaat (hinderpercentage 8%).

6. Conclusie

In eerste aanleg hebben de inrichtingen aan de Zandoerleseweg 12 en 17 op basis van de vigerende vergunning beide een hindercirkel die over het plangebied ligt (zie bijlage 1). Voor beide bedrijven is dit een vaste afstand van 50 meter vanwege het besluit landbouw. Voor het bedrijf aan de Zandoerleseweg 17 is tevens de geluidcontour van belang die over het plangebied ligt.

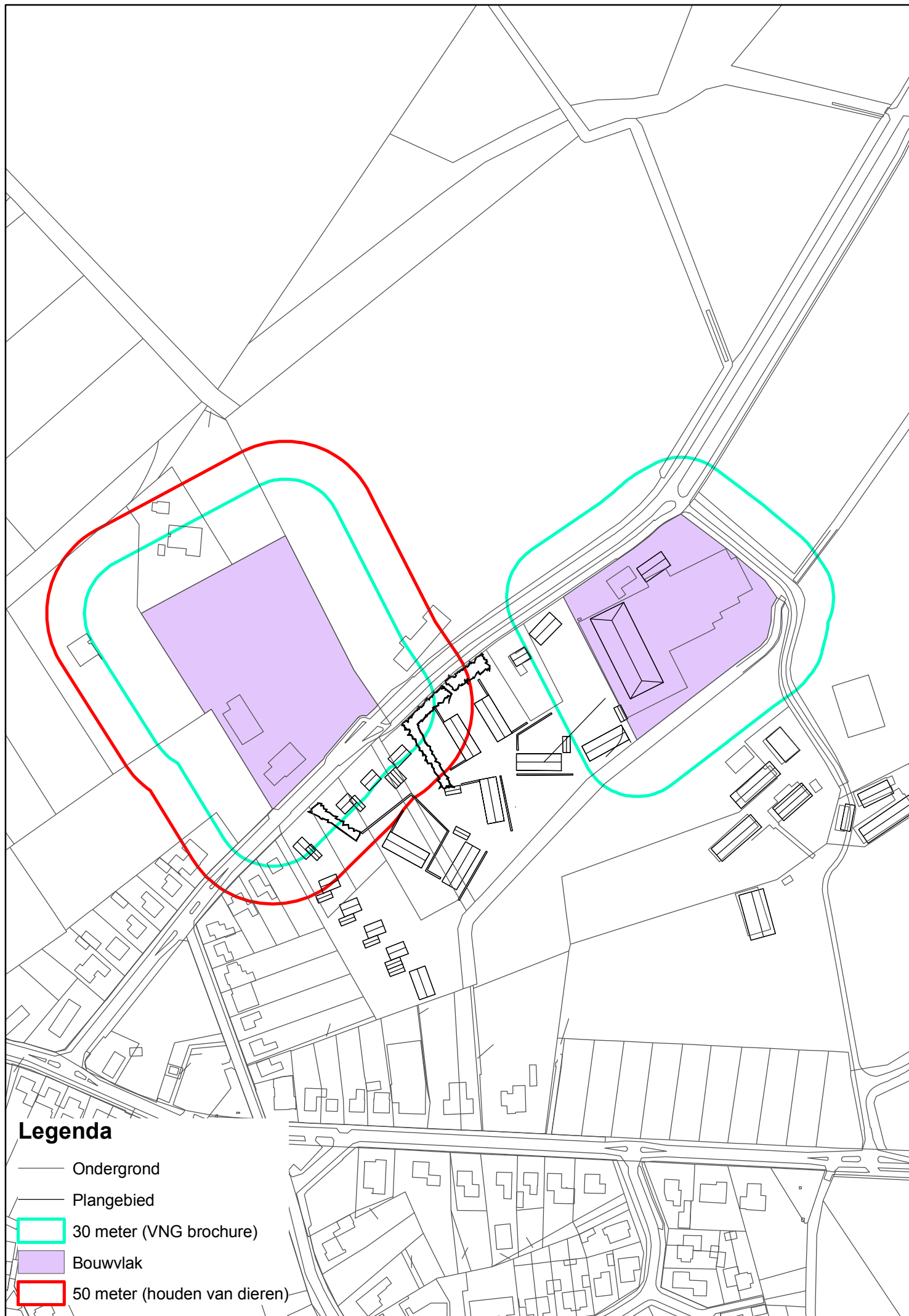
De bedrijven belemmeren op basis van de huidige vergunning een deel van de ontwikkeling in het plangebied. Indien voor beide bedrijven maatwerk geleverd wordt en in overleg met de betreffende ondernemers de beperking opgeheven worden zou woningbouw op kleinere afstand mogelijk zijn.

Hiervoor zal mogelijk voor beide bedrijven een nader akoestisch onderzoek uitgevoerd moeten worden en mogelijk de vigerende vergunning aangepast worden (intrekken van dieren en het vastleggen van geluidaspecten in nieuwe vergunning). Beide aspecten zullen in nauw overleg met inrichtinghouder opgepakt moeten worden.

Voor de overige inrichtingen in de omgeving van het plangebied kan geconcludeerd worden dat de VNG-bedrijvenlijst niet leidt tot belemmeringen op het bouwplan De Poelenloop.

Tenslotte kan met betrekking tot geur opgemerkt worden dat de achtergrondbelasting van alle veehouderijen gezamenlijk, ter hoogte van het plangebied zodanig is, dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

BIJLAGE 1: Contouren Zandoerleseweg 12 en 17 o.b.v. besluit Landbouw



Legenda

- Ondergrond
- Plangebied
-  30 meter (VNG brochure)
-  Bouwvlak
-  50 meter (houden van dieren)



Memo

van	H. Janssen
voor	Gemeente Eersel
onderwerp	Aanvulling Oplegnotities Poelenloop
datum	19 februari 2013

Uit recent overleg met de gemeente is gebleken dat de gemeente voornemens is het plan Poelenloop in procedure te brengen. Hiervoor is een bestemmingswijziging noodzakelijk die in voorbereiding is. In het kader van deze voorbereiding zijn in 2011 en 2012 een aantal milieuonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande notitie is het verloop van de uitgevoerde onderzoeken samengevat.

In eerste aanleg zijn de milieuonderzoeken uitgevoerd ten behoeve van een stedenbouwkundigplan waarin circa 30 woningen gerealiseerd konden worden. Van deze onderzoeken is verslag gedaan in de oplegnotitie van 25 mei 2011 met projectnummer 491174. In de bijlage bij deze stukken zijn deze oplegnotitie en de daarbij behorende onderzoeken opgenomen.

Naar aanleiding van deze onderzoeken is geconcludeerd dat twee bedrijven aan de Zandoerleseweg een belemmering voor de planontwikkeling vormden en dat intrekking/aanpassing van de vergunningen noodzakelijk was. Dit was een bedrijf aan de Zandoerleseweg 12 en een bedrijf aan de Zandoerleseweg 17.

Naar aanleiding van deze belemmeringen hebben er in 2012 intrekkingen en aanpassingen van vergunningen plaatsgevonden:

Zandoerleseweg 17

Inmiddels is de vergunning voor het houden van dieren aan de Zandoerleseweg 17 per 20 oktober 2011 ingetrokken waardoor deze inrichting geen milieucirkel meer heeft.

Zandoerleseweg 12

Uit nader onderzoek voor deze locatie is gebleken dat er aanvullende maatregelen noodzakelijk waren om de geluidcontour van de inrichting te beperken.

Door de inrichtinghouder is in 2012 kenbaar gemaakt dat de bedrijfsvoering gewijzigd is en dat een wijziging van de bedrijfsvoering en het planologisch regime gewenst is.

Naar aanleiding hiervan zijn aanvullende milieuonderzoeken uitgevoerd. Van deze onderzoeken is verslag gedaan in de oplegnotitie van 6 september 2012 met projectnummer 510805. In de bijlage bij deze stukken zijn deze oplegnotitie en de daarbij behorende onderzoeken opgenomen.

Deze notitie moet gezien worden als een aanvulling op de oplegnotitie van 25 mei 2011 met projectnummer 491174 en de daarbij behorende onderzoeken.

Tenslotte kan opgemerkt worden dat uit de notitie van 6 september 2012 met projectnummer 510805 blijkt dat voor de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan de melding/vergunning van de Zandoerleseweg zodanig aangepast is dat deze geen belemmering meer vormt voor het plan. Inmiddels is dit vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer de heer Wouters. In deze overeenkomst is vastgelegd dat de milieuvergunning voor de Zandoerleseweg 12 ingetrokken zal worden na het verstrijken van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Poelenloop.

Hiermee wordt de milieucirkel van de locatie Zandoerleseweg 12 terug gebracht naar een minimale afstand van 10 meter tot de dichtstbij gelegen woning binnen het plangebied Poelenloop.