



Milieudienst



Verkeersaantrekkende werking

Woningbouwlocatie Poelenloop te Knegsel



Verkeersaantrekkende werking

Woningbouwlocatie Poelenloop te Knegsel

In opdracht van	Gemeente Eersel
Opgesteld door	SRE Milieudienst Keizer Karel Single 8 Postbus 435 5600 AK Eindhoven 040 259 664
Auteur	H. Janssen
Projectnummer	491174
Datum	28 april 2011
Status	Definitief v3

Inhoudsopgave

1. Inleiding	6
2. Nadere omschrijving bouwplan Poelenloop	7
3. Verkeersaantrekkende werking bouwplan	9
4. Conclusie	11

Bijlage

Bijlage 1: Verkeersgegevens

1. Inleiding

Knegsel is één van de zes kernen binnen de gemeente Eersel. Het dorp ligt ingeklemd tussen het stedelijk gebied "Eindhoven / Veldhoven" aan de oostkant en het landelijk gebied aan de westkant. Ontwikkelingen en visies met betrekking tot de beleidsvelden 'woningbouw', 'verkeer', 'cultuurhistorie', 'landbouw', 'natuurontwikkeling' en 'recreatie' leiden tot een spanningsveld. Daarnaast dient de leefbaarheid in de kern gewaarborgd te worden.

Om dit plan mogelijk te maken dient het huidige planologisch regime gewijzigd te worden. Dit kan door middel van een bestemmingsplanherziening of door het nemen van een vrijstellingsbesluit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient gekeken te worden naar allerlei (milieu)aspecten. Voor een aantal onderzoeken is het van belang om te weten wat de verkeersaantrekkende werking van het bouwplan is. Deze notitie zal hier inzicht in geven. Eerst wordt echter een korte beschrijving van het bouwplan gegeven.

2. Nadere omschrijving bouwplan Poelenloop

Plan Poelenloop bestaat uit de uitbreiding van de kern Knegsel met een dertigtal woningen. Het gebied vormt de overgang van een stedelijk naar een landelijk gebied.

De locatie is reeds opgenomen in de StructuurvisiePlus als een mogelijkheid tot dorpsontwikkeling. De ontwikkeling zorgt voor een goede dorpsafronding zonder dat de vrije ligging van de omliggende buurtschappen in gevaar komt. In het Duurzaam Ruimtelijk Structuurplan wordt het gebied genoemd als een plaats waar kleinschalige woningbouw kan plaatsvinden in de vorm van reguliere woningbouw waarbij het behouden van de openheid van het gebied zeer belangrijk is. Het plangebied wordt in het bestemmingsplan Buitengebied aangemerkt als agrarisch met landschappelijke waarden. De planologische procedure voor de ontwikkeling kan in de vorm van een Projectbesluit worden doorlopen.

Het plangebied ligt ten noorden van de kern Knegsel. In het noorden wordt het plangebied begrensd door de “Zandoerleseweg” en in het zuiden wordt het plangebied begrensd door een zandweg. Zie ook figuur 1.

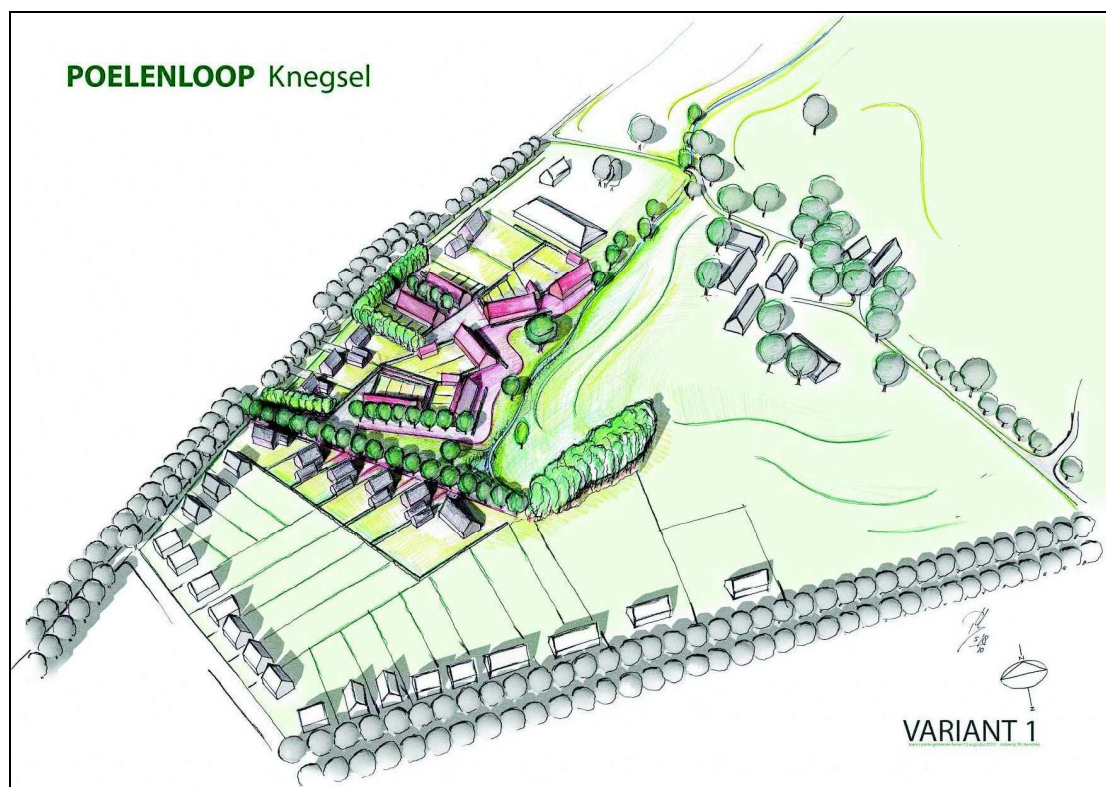


Figuur 1: Ligging plangebied.

Het plangebied bestaat nu uit agrarische grond.

In het westen zullen ruimere kavels met vrijstaande woningen gebouwd worden en centraal in het plangebied zullen circa 5 blokken rijtjeswoningen geplaatst worden. Aan de zuidrand van het plangebied wordt ruimte gelaten voor een groenstrook.

Het plangebied heeft een omvang van circa 1,86 ha, hiervan is circa 1,12 ha uitgeefbaar terrein. De woningen zullen een oppervlak van ongeveer 2.603 m² innemen, privé verharding zal circa 2.000 m² bedragen. Ten behoeve van de wegen zal circa 2.950 m² terrein verhard worden. De groenstroken hebben een oppervlak van circa 4.427 m².



Figuur 2: Overzicht plan

3. Verkeersaantrekkende werking bouwplan

Om de verkeersaantrekkende werking van het bouwplan te kunnen beschrijven wordt gebruik gemaakt van CROW-publicatie nr. 256 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden'. In deze publicatie worden kentallen en vuistregels beschreven waarmee voor woon- en werkgebieden de verkeersgeneratie kan worden bepaald. Deze kentallen en vuistregels zijn gebaseerd op data-analyses, raadpleging van literatuur en interviews met verkeerskundigen en stedenbouwkundigen.

De bepaling van de verkeersgeneratie is afhankelijk van het woonmilieutype. In de CROW-publicatie wordt onderscheid gemaakt in de volgende types:

Stedelijk	- Woonplaats met >25.000 huishoudens (woningen) - Woonplaats met >10.000 huishoudens (woningen) en een dichtheid van >20 woningen/ha	
	I Centrum-stedelijk met hoge dichtheid	Gemeenten met stedelijkheidsgraad 1 (zeer sterk stedelijk): - Stedelijke centra - Wijken rondom centra met hoge dichtheid en hoog voorzieningen niveau
	II Buiten-centrum met hoge dichtheid	Gemeenten met stedelijkheidsgraad 1 (zeer sterk stedelijk): - Niet centrum-stedelijk - > 35 woningen/ha
	III Centrum-stedelijk overig en buitencentrum overig	Gemeenten met stedelijkheidsgraad >1 (sterk tot niet stedelijk): >35 woningen/ha
	IV Groen-stedelijk	<35 woingen/ha
Landelijk	- Woonplaats met <25.000 huishoudens (woningen) en een dichtheid van <20 woningen/ha - Woonplaats met <10.000 huishoudens (woningen)	
	V Centrum-dorps	<75% groen oppervlak
	VI Landelijk wonen	>75% groen oppervlak

De kern Knegsel beschikt over minder dan 10.000 huishoudens. Tevens is het percentage groen oppervlak in de kern <75%. Vandaar dat de kern Knegsel volgens deze publicatie getypeerd kan worden als zijnde "Landelijk, Centrum-dorps"

Uit de CROW-publicatie is op te maken dat voor het woonmilieutype "Landelijk, Centrum-Dorps" het kental van 7,0 motorvoertuigbewegingen per woning per werkdagemaal wordt gegeven. De werkdagemaalwaarde is de gemiddelde intensiteit per etmaal voor de dagen maandag tot en met vrijdag. Het aantal motorvoertuigbewegingen per weekdag bedraagt 90% van de werkdagemaalwaarde. Om de verkeersgeneratie van een bouwplan te berekenen dient het aantal woningen met het kental vermenigvuldigd te worden. Daar ook zaterdag en zondag meegenomen moeten worden, dient nog een correctie van 90% toegepast te worden. Voor het bouwplan Poelenloop betekent dit dat het plan per dag 189 verkeersbewegingen genereert. Tevens is aanvullend een berekening uitgevoerd op basis van de online CROW-tool. Hierbij is uitgegaan van het woningbouwprogramma zoals dat in april 2011 bekend was. Namelijk 17 goedkope koopwoningen/ middeldure huurwoningen, 3 middeldure koopwoningen en 14 dure koopwoningen. Hieruit blijkt een verkeersgeneratie van 355 verkeersbewegingen op een weekdag en 374 verkeersbewegingen op een werkdag

Het bouwplan Poelenloop wordt gerealiseerd in ten oosten van de Zandoerleseweg zijnde een doorlopende weg. De verkeersafwikkeling zal dan ook via deze weg plaatsvinden. Het merendeel

van het verkeer zal dus uiteindelijk allemaal ontsloten worden via de doorgaande weg. De weginventaris binnen het plangebied zal ingericht worden als 30 km per uur.

In deze notitie wordt uitgegaan dat 50% van de toename van het aantal motorvoertuigen afkomstig van de Poelenloop in noordelijk richting en 50% van de toename in zuidelijke richting over de Hoef/Akkerstraat richting het centrum.

De intensiteiten op Zandoerleseweg bedragen 3681 in 2008 mvt/etmaal. Het bouwplan zorgt voor een toename van 189 – 355 bewegingen ($30 \times 7 \times 0,9$).

Uit een recente verkeersstudie blijkt dat door de realisatie van een extra aansluiting op de rijksweg A67 is de ter hoogte van Veldovenwest het verkeer op de Zandoerleseweg in de toekomst zal afnemen. De verwachting is dat in 2010 slechts 1.046 motorvoertuigen per etmaal over deze weg zullen gaan. Samen met het verkeer wat door de nieuwe woonwijk gerealiseerd wordt zullen in 2020 circa 1.235 - vervoersbewegingen over de Zandoerleseweg gaan.

Bovenstaande is kort samengevat tabel 1.

	Huidige situatie (2008)	Autonome ontwikkeling (2020)	Na realisering plan (2020)
Zandhoenderleseweg	3.681	1.046	1.235 – 1.401

Tabel 1: Aantal voertuigbewegingen in huidige situatie, autonome ontwikkeling en na realisatie plan.

De toename van het aantal motorvoertuigbewegingen op de Zandoerleseweg zal niet leiden tot een verslechtering van de verkeersveiligheid. Voor een 30 km/uur weg binnen een woonwijk geldt in het kader van Duurzaam Veilig dat de verkeersveiligheid gegarandeerd is indien minder dan 3.000 mvt/etmaal plaatsvinden. Op de wegen binnen het plangebied zijn de intensiteiten veel lager en is er sprake van een verkeersveilige situatie op deze wegen.

Voor een 30 km/uur weg binnen de bebouwde kom zijnde een ontsluitingsweg geldt in het kader van Duurzaam Veilig dat de verkeersveiligheid gegarandeerd is indien minder dan 6.000 mvt/etmaal plaatsvinden. Dit is ook van toepassing voor een erftoegangsweg waar een maximumsnelheid van 60 km/h geldt. De intensiteiten op Zandoerleseweg blijven na de realisatie van de woonwijk ruimschoots beneden de 6.000 mvt/etmaal. Ook op de Zandoerleseweg is er daarom sprake van een verkeersveilige situatie in het kader van Duurzaam Veilig.

4. Conclusie

Het bouwplan Poelenloop te Knegsel heeft tot gevolg dat de ontsluitingswegen een beperkt aantal extra motorvoertuigbewegingen per dag krijgen te verwerken. Uiteindelijk zal het meren deel van het verkeer ontsluiten via Zandoerleseweg. Op de Zandoerleseweg zal voor een werkdag een toename van 189 tot 355 motorvoertuigbewegingen plaatsvinden. Voor deze weg geldt dat de toename van het aantal verkeersbewegingen dat dit niet zal leiden tot verslechtering van de verkeersveiligheid. Ook binnen het plangebied is sprake van een verkeersveilige situatie in het kader van Duurzaam Veilig. Tenslotte kan opgemerkt worden dat de gewijzigde verkeersintensiteiten van dien aard zijn dat dit geen invloed heeft op de eerder uitgevoerde geluidberekening.

BIJLAGE 1

VERKEERSGEGEVENS ZANDOERLESEWEG

Telpunt: 50450B Locatie: Zandoerleseweg, KNEGSEL
 Type apparaat: M400 Van: 20 okt 2008 t/m 28 okt 2008
 Uitgesloten dagen: Begin- en Einddag
 Alle uren, Kanaal1 plus 2, Alle voertuigklassen

Tijd	21-10 di	22-10 wo	23-10 do	24-10 vr	25-10 za	26-10 zo	27-10 ma	Perc.
00:00 - 01:00	15	12		20	24	45	22	0,65 %
01:00 - 02:00	4	6		4	22	34	7	0,37 %
02:00 - 03:00	2			2	6	15	3	0,13 %
03:00 - 04:00	3	2		3	3	9	6	0,12 %
04:00 - 05:00	9	9		9	6	5	4	0,20 %
05:00 - 06:00	19	21		23	3	5	7	0,37 %
06:00 - 07:00	107	126	11	96	20	5	15	1,80 %
07:00 - 08:00	341	334	76	297	54	21	120	5,90 %
08:00 - 09:00	383	245	211	284	114	21	373	7,74 %
09:00 - 10:00	136	12	160	167	148	48	321	4,71 %
10:00 - 11:00	148	5	137	146	233	110	142	4,37 %
11:00 - 12:00	138	18	217	171	220	148	145	5,01 %
12:00 - 13:00	171	6	224	186	246	183	179	5,67 %
13:00 - 14:00	190	21	231	227	295	183	183	6,31 %
14:00 - 15:00	174	27	252	276	276	219	171	6,62 %
15:00 - 16:00	246	34	272	374	253	231	218	7,72 %
16:00 - 17:00	360	81	383	459	234	217	231	9,32 %
17:00 - 18:00	513	108	479	546	199	220	346	11,44 %
18:00 - 19:00	283	36	308	280	156	191	435	8,01 %
19:00 - 20:00	158	6	146	154	149	140	214	4,59 %
20:00 - 21:00	102	4	83	129	100	129	139	3,25 %
21:00 - 22:00	86	3	85	76	65	96	80	2,33 %
22:00 - 23:00	92		73	72	58	55	69	1,99 %
23:00 - 24:00	20		46	48	84	43	50	1,38 %
Etmaal	3700	1116	3394	4049	2968	2373	3480	100,00 %
Gem.Dagintens.:	Gem.	Perc.						
Zondag	2373	11,26						
Maandag	3480	16,51						
Dinsdag	3700	17,55						
Woensdag	1116	5,29						
Donderdag	3394	16,1						
Vrijdag	4049	19,21						
Zaterdag	2968	14,08						
Werkdagen	3148	74,66						
Weekenddagen	2670	25,34						
Alle Dagen	3011	100						

