

Raadsvoorstel

Vergadering	27 mei 2014	Agendapunt:	11. R 14-37
Datum B&W	1 april 2014	Portefeuillehouder	CTÖ
Document-nr	14.04518	Opsteller	bjoo01

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Koemeersdijk, Slikdijk 7

Voorstel

1. het bestemmingsplan "Koemeersdijk, Slikdijk 7" zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan, gedateerd januari 2014 en met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPWkmdsd76005-ONTW, waarbij het identificatienummer na vaststelling NL.IMRO.0770.BPWkmdsd76005-VAST wordt en waarbij als ondergrond "grootschalige basiskaart (GBK) 2009-05-07" is gebruikt;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

Het bestemmingsplan "Koemeersdijk" moet gedeeltelijk aangepast worden op basis van een uitspraak van de Raad van State. De Raad van State heeft bij uitspraak van 25 april 2012 het bouwvlak voor de achterzijde van het perceel Slikdijk 7 vernietigd.

Wettelijk en/of beleidskader

De ontwikkeling van Koemeersdijk is al opgenomen in de StructuurvisiePlus van 2002.

Argumenten

1.1. ruimtelijk geen bezwaar

De realisatie van de woning past in de ontwikkeling van Koemeersdijk en is hier een integraal onderdeel van.

1.2. afspraak nakomen

Met de eigenaar van het perceel is een overeenkomst afgesloten om een woning te realiseren op de achterzijde van het perceel.

1.3. repareren naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State

Door de uitspraak van de Raad van State is er een gat geknipt in het bestemmingsplan Koemeersdijk. Door het vaststellen van het bestemmingsplan "Koemeersdijk, Slikdijk 7" wordt dit gerepareerd.

2.1 de plankosten zijn anderszins verzekerd

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is er sprake van een bouwplan en zou er een exploitatieplan moeten worden opgesteld. Een exploitatieplan is echter niet nodig op het moment dat de plankosten anderszins zijn verzekerd. Er is een anterieure overeenkomst afgesloten met grondeigenaar.

Alternatieven

Geen, voor de ontwikkeling is een anterieure overeenkomst afgesloten.

Risico's

Geen.

Financieel

Voor de ontwikkeling is een anterieure overeenkomst afgesloten en voor Koemeersdijk is een grondexploitatie van toepassing.

Communicatie/Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Planning

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van de beroepsprocedure.

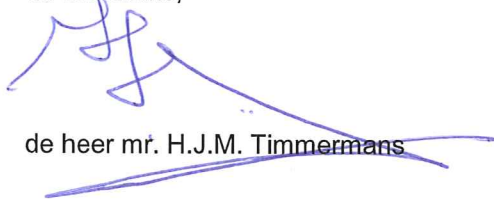
Het bestemmingsplan treedt in werking na de ter inzage legging.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan Koemeersdijk, Slikdijk 7 (zie website)

Eersel, 1 april 2014

Burgemeester en wethouders van Eersel
de secretaris,



de heer mr. H.J.M. Timmermans

de burgemeester,



mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers

Raadsbesluit

R 14-37

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 april 2014;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 15 mei 2014;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Kom Koemeersdijk, Slikdijk 7 zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan, gedateerd januari 2014 en met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPWkmdsd76005-ONTW, waarbij het identificatienummer na vaststelling NL.IMRO.0770.BPWkmdsd76005-VAST wordt en waarbij als ondergrond "grootschalige basiskaart (GBK) 2009-05-07" is gebruikt;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 27 mei 2014

De raad voornoemd
de griffier,



de heer H.J. Broekman

de voorzitter,



mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers