

GEMEENTE EERSEL

Bestemmingsplan Koemeersdijk, Slikdijk7



Toelichting



1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Plangebied en plansystematiek herziening.....	3
2	AANPASSING UITSPRAAK RAAD VAN STATE.....	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Slikdijk 7	5
3	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	6

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het onderhavige bestemmingsplan is een gedeeltelijke reparatie van het bestemmingsplan “Koemeersdijk Wintelre”, dat op 5 oktober 2010 is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Eersel. Dit bestemmingsplan heeft de volgende identificatiecode NL.IMRO.0770.BPWkmd6001-VAST. Op internet is dit bestemmingsplan te raadplegen via de volgende link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0770.BPWkmd6001-VAST>.

Het bestemmingsplan “Koemeersdijk Wintelre” heeft gedeeltelijke aanpassing, doordat bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 25 april 2012¹ voor een aantal onderdelen het bestemmingsplan is vernietigd, waarvan het perceel Slikdijk 7 met dit bestemmingsplan wordt gerepareerd.

1.2 Plangebied en plansystematiek herziening

In deze herziening is uitsluitend het perceel Slikdijk 7 te Wintelre opgenomen. Voor dit perceel is een verbeelding opgesteld, met bijbehorende regels.

¹ Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 25 april 2012, 201012191/1/R3

2 AANPASSING UITSPRAAK RAAD VAN STATE

2.1 Algemeen

Het perceel dat in de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 25 april 2012² is vernietigd, wordt onderstaand toegelicht.

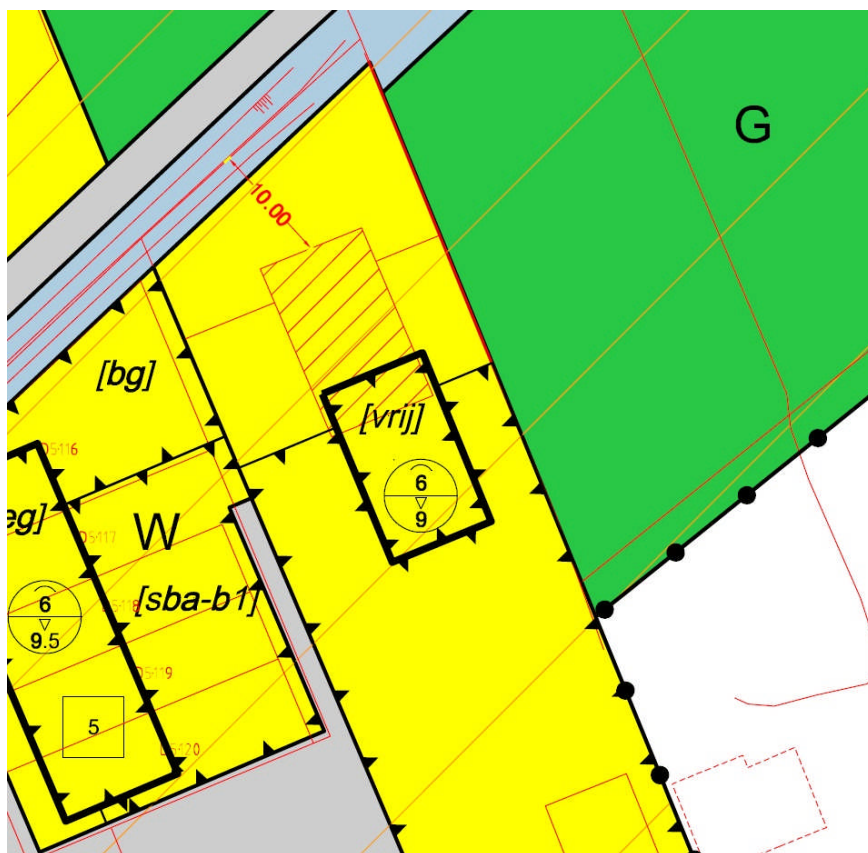
2.2 Slikdijk 7

2.2.1 Uitspraak

Het bouwvlak aan Slikdijk 7 is niet juist geprojecteerd. De raad heeft dit ter zitting erkend, daarom is het bouwvlak vernietigd.

2.2.2 Aanpassing

Het bouwvlak wordt naar het noorden verplaatst. In de navolgende afbeelding is dat gevisualiseerd. De rode lijn betreft het nieuw op te nemen bouwvlak. Een specifieke aanpassing van de regels is hierbij niet nodig; wel heeft een kleine afstemming op recente komplannen plaatsgevonden.



² Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 25 april 2012, 201012191/1/R3

3 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het betreft hier een bestemmingsplan dat een reparatie uitvoert naar aanleiding van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit bestemmingsplan zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien. Desondanks is een nieuwe overeenkomst afgesloten ten behoeve van de bouw van de woning. De oorspronkelijke overeenkomst was vervallen door de uitspraak van de Raad van State.

De gemeente acht de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende verzekerd.