gemeente Eersel

Kempisch wonen in een wereldregio

BESTEMMINGSPLAN
Koemeersdijk, herziening groen

Gemeente Eersel

Vastgesteld bestemmingsplan

“Koemeersdijk, herziening groen”

Inhoud

1) Toelichting
2) Bestemmingsplanregels
3) Verbeelding, id-nummer NL.IMRO.0770.BPWkmdhg6006-VAST

Datum: 28 april 2015
Status: vastgesteld

TOELICHTING

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 7
1. Inleiding 9
1.1 Aanleiding 9
1.2 Plangebied 9
1.3 Doel 9
1.4 Geldende bestemmingsplan 9
2. Bestaande situatie 11
3. Beleidskader 11
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten 11
5. Planbeschrijving 11
6. Juridische planbeschrijving 11
7. Economische uitvoerbaarheid 11
8. Procedure 11

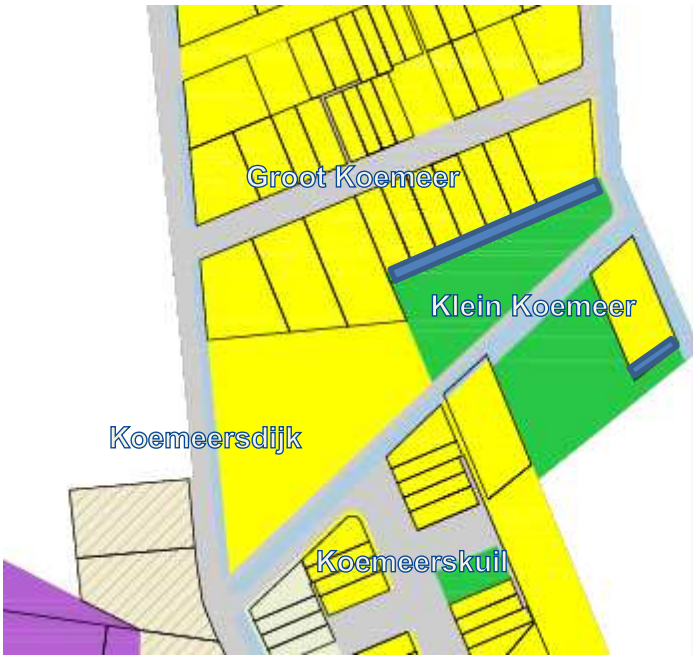
Koemeersdijk
Slikdijk

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Bij het aanbieden van de gronden voor de bouw van woningen is gebleken dat een deel van de woonpercelen abusievelijk in de bestemming groen is opgenomen.

1.2 Plangebied



Het plangebied is in bovenstaande afbeelding aangegeven met de blauwe vlakken.
Voor de volledigheid is op de vorige pagina een luchtfoto opgenomen.

1.3 Doel

Het doel van deze planherziening is het bieden van duidelijkheid voor de kopers van de percelen aan de Groot Koemeer en Klein Koemeer. De percelen worden namelijk aangeboden op basis van de stedenbouwkundige verkaveling. De bestemming is hier echter niet mee in overeenstemming.

1.4 Geldende bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan Koemeersdijk, dat op 5 oktober 2010 is vastgesteld.

2. Bestaande situatie

Het plangebied Koemeersdijk bestond vrijwel geheel uit agrarische gronden, met een enkele bestaande woning.
Na de vaststelling van het bestemmingsplan Koemeersdijk op 5 oktober 2010 is een gedeelte van het gebied ontwikkeld. Aan zowel het Groot Koemeer als aan de Koemeerskuil zijn een aantal woningen gerealiseerd.

3. Beleidskader

Gelet op de ondergeschikte herziening van het geldende bestemmingsplan wordt voor het beleidskader verwezen naar het bestemmingsplan “Koemeersdijk”.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Gelet op de ondergeschikte herziening wordt voor de milieuhygiënische en planologische aspecten verwezen naar het bestemmingsplan “Koemeersdijk”.

5. Planbeschrijving

Het plan voorziet in het bestemmen van grond overeenkomstig het stedenbouwkundig plan. In het bestemmingsplan “Koemeersdijk” is deze grond bestemd als groen, maar maakt onderdeel uit van de bouwkavels.

6. Juridische planbeschrijving

In de regels zijn alleen de noodzakelijke elementen opgenomen, voor het overige zijn de regels van het bestemmingsplan “Koemeersdijk” onverkort van toepassing.

7. Economische uitvoerbaarheid

Door het herzien van het bestemmingsplan kan de grond verkocht worden als bouwgrond, zoals dit ook is opgenomen in de grondexploitatie van het bestemmingsplan “Koemeersdijk”.

8. Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 januari 2015 tot en met 25 februari 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.
Op 28 april 2015 is het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad van Eersel.

9. Relatie extern plan

Voor de volledige regelset die van toepassing is op deze herziening wordt verwezen naar het bestemmingsplan Koemeersdijk, Wintelre. Een directe link volgt hieronder:
http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0770.BPWkmd6001-VAST/r_NL.IMRO.0770.BPWkmd6001-VAST_index.html