



AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI

BESTEMMINGSPLAN KOEMEERSDIJK TE WINTELRE



Geluid



Akoestisch onderzoek industrielawaai

Bestemmingsplan Koemeersdijk te Wintelre

Opdrachtgever	LS Plan & Advies Berktweg 3 5076 PA Haaren
Rapportnummer	9818.004
Versienummer	D3
Datum	16 januari 2020
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	R.A.F. Smeets, BASc BEd 06-40972565 smeets@econsultancy.nl
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Q. Duong, BEng
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING	2
2 TOETSINGSKADER.....	3
2.1 Bedrijven en milieuzonering	3
2.2 Industrielawaai Eindhoven Airport	3
2.3 Overige bedrijvigheid	3
3 EINDHOVEN AIRPORT (GRONDGELUID)	5

SAMENVATTING

In Wintelre worden binnen het plangebied Koemeersdijk Noord en Koemeersdijk West nieuwe woningen mogelijk gemaakt. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt het woon- en leefklimaat binnen de plangebieden ten gevolge van de nabijgelegen inrichtingen inzichtelijk gemaakt. Tevens dienen de bestaande rechten van de bedrijven te worden gerespecteerd. In de directe omgeving van Koemeersdijk West zijn enkel woonbestemmingen aanwezig. Van enige relevante akoestische activiteiten is geen sprake. Het akoestisch woon- en leefklimaat binnen Koemeersdijk West kan op basis van de bestaande bestemmingen worden gegarandeerd. Koemeersdijk Noord grenst aan de Koemeersdijk 4 met momenteel nog een agrarische bestemming en functieaanduiding hoveniersbedrijf en statische opslag met een maximum vloeroppervlak van 630 m². Koemeersdijk 4 wordt met het plan herbestemd naar een burgerwoning, waarbij de nevenfunctie in pandige statische opslag behouden blijft. Daarnaast is het oostelijk deel van Koemeersdijk Noord gelegen binnen de zone rond Eindhoven Airport (grondgeluid).

Eindhoven Airport

Het oostelijk deel van het plan valt binnen de zone van het grondgeluid van Eindhoven Airport. Zoals ook bij vierde en vijfde herziening van het bestemmingsplan Koemeersdijk geconstateerd treedt ter hoogte van de geluidgevoelige bestemmingen direct ten zuiden van het onderhavige plan een geluidsbelasting tussen 50 en 51 dB(A) op¹. Voor de geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidszone zijn door de gemeente hogere grenswaarde van 51 dB(A) verleend. Om de grondgebonden bedrijfsvoering van Eindhoven Airport niet te beperken en het akoestisch woon- en leefklimaat binnen Koemeersdijk Noord te garanderen wordt eenzelfde aanpak geadviseerd.

Overige bedrijvigheid

Aan de noordzijde van de woningbouwontwikkeling vinden aan de Koemeersdijk 4 en aan Den Bijert 1 en 3/3a activiteiten plaats. Aan de te hanteren richtafstanden voor een gemengd gebied ten behoeve de voorgenomen woningbouwontwikkeling wordt ruimschoots voldaan. De bedrijvigheden op de verschillende locaties zijn derhalve voor de woningbouwontwikkeling niet relevant, de bestaande rechten van de bedrijven worden gerespecteerd en er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Voor de geluidgevoelige bestemmingen binnen het bestemmingsplan Koemeersdijk Noord welke gesitueerd zijn binnen de geluidszone dient een hogere grenswaarde van 51 dB(A) te worden vastgesteld. Nieuwbouwwoningen hebben volgens het Bouwbesluit een minimale karakteristieke geluidweering van de gevel van 20 dB. Het akoestisch woon- en leefklimaat in de woningen ten gevolge van Eindhoven Airport wordt gegarandeerd.

¹ Akoestisch onderzoek industrielaawaai, Koemeersdijk Wintelre. M & A Milieuadviesbureau BV rapport 215-WKo3-il-v1 d.d. 12 februari 2015.

1 INLEIDING

In Wintelre worden binnen het plangebied Koemeersdijk Noord en Koemeersdijk West nieuwe woningen mogelijk gemaakt. In figuur 1.1 is de situering van de plangebieden globaal weergegeven.



Figuur 1.1 Begrenzing plangebieden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt het woon- en leefklimaat binnen de plangebieden ten gevolge van de nabijgelegen inrichtingen inzichtelijk gemaakt. Tevens dienen de bestaande rechten van de bedrijven te worden gerespecteerd. In de directe omgeving van Koemeersdijk West zijn enkel woonbestemmingen aanwezig. Van enige relevante akoestische activiteiten is geen sprake. Het akoestisch woon- en leefklimaat binnen Koemeersdijk West kan op basis van de bestaande bestemmingen worden gegarandeerd. Koemeersdijk Noord grenst aan de Koemeersdijk 4 met momenteel nog een agrarische bestemming en functieaanduiding hoveniersbedrijf en statische opslag met een maximum vloeroppervlak van 630 m². Koemeersdijk 4 wordt met het plan herbestemd naar een burgerwoning, waarbij de nevenfunctie inpandige statische opslag behouden blijft. Daarnaast is het oostelijk deel van Koemeersdijk Noord gelegen binnen de zone rond Eindhoven Airport (grondgeluid). In onderhavige rapportage is het akoestisch onderzoek gedocumenteerd.

2 TOETSINGSKADER

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient getoetst te worden aan de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel heeft geen geluidbeleid vastgesteld met betrekking tot industrielawaai.

2.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.

Het gebiedstype voor Koemeersdijk Noord kan getypeerd worden als een gemengd gebied. Gezien de ligging binnen de zone rond Eindhoven Airport is sprake van verstoring en kan het gebied niet getypeerd worden als een rustige woonwijk.

2.2 Industrielawaai Eindhoven Airport

Voor het grondgebonden geluid van Eindhoven Airport is een geluidszone conform de Wet geluidhinder vastgesteld. Met het plan Koemeersdijk Noord worden geluidsgevoelige bestemmingen geprojecteerd binnen de geluidszone van Eindhoven Airport. Het akoestisch onderzoek dient aan te tonen of de realisatie van de geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk is. Voor geluidsbelastingen kleiner of gelijk aan 55 dB(A) kan het bevoegd gezag een hogere waarde vaststellen. Bij geluidsbelastingen kleiner of gelijk aan 50 dB(A) gelden geen beperkingen voor de realisatie van het plan.

2.3 Overige bedrijvigheid

Koemeersdijk 4 wordt met het plan herbestemd naar een burgerwoning, waarbij de nevenfunctie inpandige statische opslag behouden blijft. In figuur 2.1 is het landschappelijk inpassingsplan van Koemeersdijk 4 weergegeven.



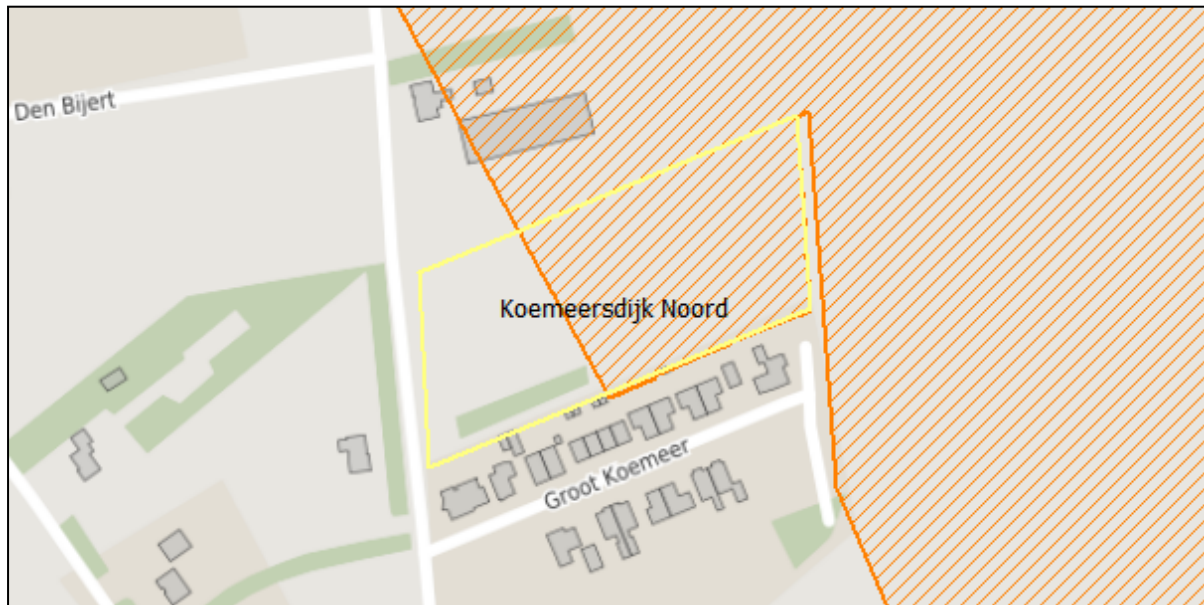
Figuur 2.1 Landschappelijk inpassingsplan Koemeersdijk 4

Voor opslaggebouwen geldt in een gemengd gebied een richtafstand van 10 meter voor geluid. Gezien de toekomstige nevenfunctie, de afstand van circa 30 meter tussen de toekomstige bestemmingsvlakken 'wonen' van de voorgenomen woningbouwontwikkeling en Koemeersdijk 4 wordt ruimschoots aan de richtafstand voldaan. Koemeersdijk 4 levert voor de woningbouwontwikkeling geen beperkingen op en is akoestisch niet relevant.

Aan de noordzijde van het plan zijn nog 2 inrichtingen aan Den Bijert 1 en 3/3a gesitueerd. Den Bijert 1 ligt op circa 125 meter van het plangebied, Den Bijert 3/3a op 85 meter. In een gemengd gebied geldt voor Den Bijert 1 een richtafstand van 50 meter wegens de aanwezigheid van een mestbewerkingsinstallatie. Voor Den Bijert 3/3a geldt in een gemengd gebied een richtafstand van 30 meter voor geluid wegens een loonwerkbedrijf. Aan de richtafstanden wordt ruimschoots voldaan. De bedrijven zijn derhalve voor het plan niet relevant.

3 EINDHOVEN AIRPORT (GRONDGELUID)

De geluidsgevoelige bestemmingen binnen Koemeersdijk Noord zijn deels gelegen binnen de zone van het grondgeluid. In figuur 3.1 is de geluidszone (oranje) binnen het plangebied (geel kader) weer-gegeven.



Figuur 3.1 Zone grondgeluid Eindhoven Airport

Volgens figuur 3.1 valt het oostelijk deel van het plan binnen de zone (50 dB(A)) van het grondgeluid van Eindhoven Airport. Zoals ook bij vierde en vijfde herziening van het bestemmingsplan Koemeersdijk geconstateerd treedt ter hoogte van de geluidgevoelige bestemmingen direct ten zuiden van het onderhavige plan een geluidsbelasting tussen 50 en 51 dB(A) op². Voor de geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidszone zijn door de gemeente hogere grenswaarde van 51 dB(A) verleend. Om de grondgebonden bedrijfsvoering van Eindhoven Airport niet te beperken en het akoestisch woon- en leefklimaat binnen Koemeersdijk Noord te garanderen wordt eenzelfde aanpak geadviseerd.

Voor de geluidgevoelige bestemmingen binnen het bestemmingsplan Koemeersdijk Noord welke gesitueerd zijn binnen de geluidszone dient een hogere grenswaarde van 51 dB(A) te worden vastgesteld. Nieuwbouwwoningen hebben volgens het Bouwbesluit een minimale karakteristieke geluidwe-
ring van de gevel van 20 dB. Het akoestisch woon- en leefklimaat in woningen van 35 dB(A) wordt derhalve gegarandeerd.

2 Akoestisch onderzoek industrielaawaai, Koemeersdijk Wintelre. M & A Milieuvastbureau BV rapport 215-WKo3-il-v1 d.d. 12 februari 2015.

