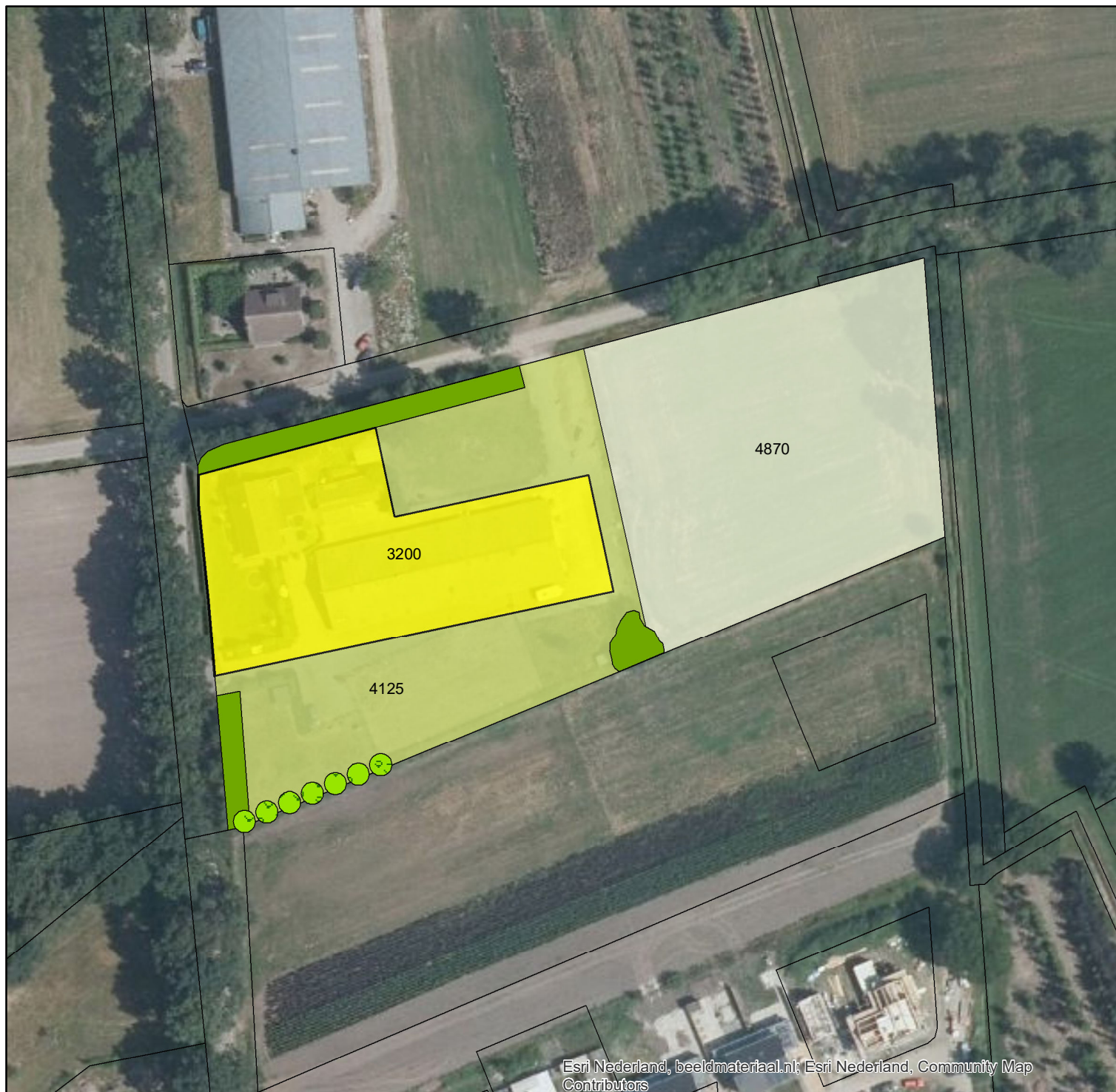




Esri Nederland, beeldmateriaal.nl; Esri Nederland, Community Map Contributors

Landschappelijke inpassing =
Laanbomen en bossingels



Legenda

-  Laanbomen
-  Bossingel (bestaand)

Bestemming

-  Agrarisch
-  Tuin
-  Wonen



Ontwerp LIR

Status: Definitief

Datum: 18-11-2019

1:1.250

A4

Koemeersdijk 4, Wintelre



VERSCHEL & van DUN
meesters in vastgoed en grondzaken

Dorpsstraat 54
Tel: (013) 303 1876
Fax: (013) 519 9727

5113 TE Ulicoten
www.verschelvandun.nl
info@verschelvandun.nl

Esri Nederland, Community Map Contributors

Scherpening

**Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het
landschap conform 3.2 Verordening Ruimte voor de locatie:**

Koemeersdijk 4 te Wintelre

18-nov-19

Investing

Investing op basis van 2%	2% x	€ 375.000,00 =	€ 7.500,00
---------------------------	------	----------------	------------

Landschappelijke inpassing

Investing in groen					
Bossingel	Reeds aanwezig			€	-
laanbomen, zoals beuk, populier, linde	7	stuks x €	850,00	= €	5.950,00
Totaal investering in groen				€	5.950,00
Onderhoud groen					
Bossingel	5	are x €	7,19	= €	35,95
Laanbomen, zoals beuk, populier, linde	7	stuks x €	5,54	= €	38,78
totaal onderhoud (per jaar)				€	74,73
factor 10				€	747,30
Plankosten				€	850,00
Totaal investering				€	7.547,30
Benodigde investering				€	7.500,00
Gedane investering				€	7.547,30
Totaal nog te investeren				€	-47,30